Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.06 11:51:56 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 21ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 27ης Οκτωβρίου 2026

Αριθμός Απόφασης	**ΘΕΜΑ : Περί ανάκλησης της υπ' αριθ. 114/2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, και λήψης νέας ως προς την ορθή περιγραφή του ακινήτου.**
151 / 2026	

Σήμερα την **27/10/2026**, ημέρα Τετάρτη το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης)** και **ώρα 14:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 21516/23-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026, [ΦΕΚ 103/29.06.2026, τεύχος Α΄]
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου δεκαεννιά (19) μελών, παρόντες και απόντες ήταν, όπως ονομαστικά αναφέρονται, οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Επιδέξιος Χρήστος**	
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**	
3.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**	**3.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια-Γεωργία**				
5.	**Διανέλλος Απόστολος**				
6.	**Διανέλλος Ιωάννης**				
7.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**				
8.	**Καφετζής Απόστολος**				
9.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Μανέτας Βασίλειος**				
12.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
13.	**Σωλήνης Ιωάννης**				
14.	**Τζώρτζης Δημήτριος**				
15.	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**				
16.	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**				

Ο Δήμαρχος κ. Μιτζικός Μιχαήλ προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ: Κλήθηκαν και παράστησαν: ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μηλεών Παπαδημητρίου Δημήτρης, στον οποίο δόθηκε ο λόγος και τοποθετήθηκε, με δικαίωμα ψήφου, επί του 12ου και του 22ου θέματος της ημ. διάταξης.
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Η Δημοτική Σύμβουλος Σταθαράκου Συραγώ αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2ου θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Κωνσταντινάκης Ιωάννης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Ευαγγελάκης Ιωάννης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 20ου θέματος της ημερήσιας διάταξης. Η Δημοτική Σύμβουλος Γαρυφάλλου Ιφιγένεια – Γεωργία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 20ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ : Αποσύρθηκαν το 1ο και το 14ο θέμα ημερήσιας διάταξης.
Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπαλλήλους του Δήμου, Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127, παρ. 2, Ν. 5314/2026, όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα έξι (16), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, για το **12**ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Διανέλλο Απόστολο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

Αργαλαστή 8/10/2026

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΝΤ/ΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Αργαλαστή Μαγνησίας

ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Νοτίου Πηλίου

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της υπ' αριθ. 114/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και λήψη νέας ως προς την ορθή περιγραφή του ακινήτου

Σας διαβιβάζουμε εισήγηση που αφορά σε ανάκληση της υπ' αρ. 114/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και λήψη νέας περί εκμίσθωσης ακινήτου Κληροδοτήματος Αικατερίνης Αρχιμανδρίτη Δ. Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας.

Στις 18 Ιουνίου 2026 το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας αποφάσισε, με την υπ' αρ. 23/2026 απόφαση, την εκμίσθωση διαμερίσματος, εμβαδού 47 τ.μ., στην οδό Αμαρυλλίδος και Χρυσανθέμων, στο Ψυχικό Αττικής.

Στην εν λόγω απόφαση το ακίνητο αναφέρεται εκ παραδρομής ως «δημοτικό» ενώ θα έπρεπε να αναφερθεί ως ακίνητο κληροδοτήματος κοινωφελούς σκοπού ιδιοκτησίας Αικατερίνης Αρχιμανδρίτη, όπως επισημαίνει η υπ' αρ. πρωτ. 15305/4-8-2026 εισήγηση του αρμόδιου Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου μας.

Το συγκεκριμένο ακίνητο αποτελεί κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης, κατά τη διάταξη του άρθρου 50, παρ. 2 του Ν. 4182/2013, και η διάθεση των πόρων της κοινωφελούς περιουσίας αποτελεί δεσμευτικό όρο για το Δήμο Νοτίου Πηλίου, ο οποίος θα πρέπει να ενημερώνει ετησίως τη Δ/νση Κοινωφελών Περιουσιών για τη διάθεση αυτών υπέρ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας, τηρώντας ο Δήμος ξεχωριστό κωδικό στον προϋπολογισμό του.

Για το λόγο αυτό εισηγούμαστε την ανάκληση της υπ' αρ. 114/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του ακινήτου και στην οποία το ακίνητο αναφέρεται ως «δημοτικό» σύμφωνα με την από 24/6/2026 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, και λήψη νέας απόφασης για εκμίσθωση, σύμφωνα με την υπ' αρ. 26/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δ. Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας περί ορθής επανάληψης της υπ' αρ. 23/2026 απόφασης ως προς την έκφραση «δημοτικό ακίνητο» και αναφορά αυτού ως ακίνητο κληροδοτήματος κοινωφελούς σκοπού ιδιοκτησίας Αικατερίνης Αρχιμανδρίτη.

Παρακαλούμε να συμπεριληφθεί ως θέμα της προσεχούς συνεδρίασης του Δ.Σ. για λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Της Οικονομικής Υπηρεσίας	**Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών**
Παπαϊωάννου Χαδούλα	**Διανέλλος Απόστολος**

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του ,

- Τις διατάξεις των άρθρων 120,121,122,123,124,125,126,127,128 και 129 του Ν. 5314/2026 [ΦΕΚ 103/29.06.2026, τεύχος Α΄], «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
- Την Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 2804/2025 [ΦΕΚ 109/21.01.2025, τεύχος Β'], «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου»
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- Την παραπάνω εισήγηση
- Την υπ' αριθ. 114/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Την υπ' αριθ. 26/2026 Απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας
-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

1. **Εγκρίνει** την ανάκληση της υπ' αριθ.114/2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και τη διόρθωση της εσφαλμένης αναγραφής από «δημοτικό ακίνητο», στο ορθό «ακίνητο κληροδοτήματος κοινωφελούς σκοπού ιδιοκτησίας Αικατερίνης Αρχιμανδρίτη»
2. **Εγκρίνει** τη νέα εκμίσθωση του ακινήτου (διαμερίσματος) κληροδοτήματος κοινωφελούς σκοπού ιδιοκτησίας Αικατερίνης Αρχιμανδρίτη, που βρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Αμαρυλλίδος και Χρυσανθέμων στο Ψυχικό, με την διαδικασία της δημοπρασίας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 553 του Ν. 5314/2026.

3. **Παραπέμπει** το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή, δυνάμει των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 138 του Ν.5314/2026, για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

4. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **151 /2026**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 27-10-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος