Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.05 09:01:26 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 21ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 27ης Οκτωβρίου 2026

Αριθμός Απόφασης	**ΘΕΜΑ : Περί αναπροσαρμογής τελών Καθαριότητας & Φωτισμού, για το έτος 2027.**
145 / 2026	

Σήμερα την **27/10/2026**, ημέρα Τετάρτη το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης)** και **ώρα 14:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 21516/23-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026, [ΦΕΚ 103/29.06.2026, τεύχος Α΄]
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου δεκαεννιά (19) μελών, παρόντες και απόντες ήταν, όπως ονομαστικά αναφέρονται, οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Επιδέξιος Χρήστος**	
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**	
3.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**	**3.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια-Γεωργία**				
5.	**Διανέλλος Απόστολος**				
6.	**Διανέλλος Ιωάννης**				
7.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**				
8.	**Καφετζής Απόστολος**				
9.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Μανέτας Βασίλειος**				
12.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
13.	**Σωλήνης Ιωάννης**				
14.	**Τζώρτζης Δημήτριος**				
15.	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**				
16.	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**				

Ο Δήμαρχος κ. Μιτζικός Μιχαήλ προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ: Κλήθηκαν και παράστησαν: ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μηλεών Παπαδημητρίου Δημήτρης, στον οποίο δόθηκε ο λόγος και τοποθετήθηκε, με δικαίωμα ψήφου, επί του 12ου και του 22ου θέματος της ημ. διάταξης.
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Η Δημοτική Σύμβουλος Σταθαράκου Συραγώ αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2ου θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Κωνσταντινάκης Ιωάννης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Ευαγγελάκης Ιωάννης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 20ου θέματος της ημερήσιας διάταξης. Η Δημοτική Σύμβουλος Γαρυφάλλου Ιφιγένεια – Γεωργία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 20ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ : Αποσύρθηκαν το 1ο και το 14ο θέμα ημερήσιας διάταξης.
Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπαλλήλους του Δήμου, Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127, παρ. 2, Ν. 5314/2026, όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα έξι (16), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, για το **7**ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Διανέλλο Απόστολο, ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αργαλαστή, 23.10.2026
Αριθμ. Πρωτ: 21645

ΠΡΟΣ:
κ. Μιτζικό Μιχαήλ, Δήμαρχο

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση εισήγησης αναπροσαρμογής Δημοτικών τελών καθαριότητας για το έτος 2027.

Σύμφωνα με το άρθρο 385 του Ν. 5314/2026 σας διαβιβάζουμε συννημένα εισήγηση αναπροσαρμογής των Δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2027 και παρακαλούμε για την εισήγηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Διευθυντής Διοικητικών-
Οικονομικών Υπηρεσιών

Βήτος Αθανάσιος

ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αργαλαστή, 23.10.2026

Θέμα: Εισήγηση για τον καθορισμό και την αναπροσαρμογή των συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού για το οικονομικό έτος 2027, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5314/2026(Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις των άρθρων 385** (επιβολή Τελών και Εισφορών)**, 388 παρ 2 (**βάση επιβολής και υπόχρεοι καταβολής ενιαίου τέλους καθ/τας – φωτισμού), **389** (συντελεστές ενιαίου Τέλους καθ/τας-φωτισμού) **και 390** (διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του ενιαίου Τέλους Καθ/τας και φωτισμού) **του ν. 5314/2026** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», ο οποίος κωδικοποιεί, εκσυγχρονίζει και αντικαθιστά το προϊσχύον λειτουργικό και οικονομικό πλαίσιο των ΟΤΑ.

2. Την αρχή της **ανταποδοτικότητας** σύμφωνα με την οποία τα έσοδα από το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθ/τας και φωτισμού πρέπει να καλύπτουν αποκλειστικά και στο ακέραιο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών (λειτουργία, συντήρηση, επενδύσεις, διαχείριση απορριμμάτων), χωρίς να δημιουργείται έλλειμμα ή αδικαιολόγητο πλεόνασμα στον Π/Υ του Δήμου.
3. Την **ΚΥΑ 38667/10.07.2026** (Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του Π/Υ Δήμων και Νομικών Προσώπων αυτών οικονομικού έτους 2027) και της σχετικής υποχρέωσης, στη λήψη από το Δημοτικό Συμβούλιο, της σχετικής απόφασης καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2027.
   Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2027 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 389 παρ. 1:
1. Οι συντελεστές του τέλους καθαριότητας - φωτισμού (Τ.Κ.Φ.), που καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 388, περί βάσης επιβολής και υπόχρεων καταβολής του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, πέντε (5) κατ' ανώτατο αριθμό και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

α) Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.
β) Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία δημοτών και κατοίκων, οι οποίοι αναγνωρίζονται ως ευάλωτοι με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, στη βάση της κατηγοριοποίησης και των κριτηρίων της παρ. 6 του άρθρου 525, περί επιχορηγήσεων και βοηθημάτων δήμων. Ο συντελεστής αυτός υπολογίζεται στο είκοσι τοις εκατό (20%) του πρώτου συντελεστή, εκτός εάν ορίζεται χαμηλότερος με την απόφαση του πρώτου εδαφίου.
γ) Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικών δραστηριοτήτων οι οποίες, λόγω της φύσης και της έντασης της δραστηριότητάς τους, συνεπάγονται αυξημένο κόστος παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και αυξημένη επιβάρυνση των κοινόχρηστων χώρων και των πέριξ αυτών χώρων.
δ) Τέταρτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικών δραστηριοτήτων, οι οποίες, λόγω της φύσης και της έντασης της δραστηριότητάς τους, δεν εμπίπτουν στην περ. γ).
ε) Πέμπτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 376 του Ν. 5314/2026, οι ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού υποχρεούνται να είναι πλήρως ισοσκελισμένες. Τα προσδοκώμενα έσοδα από το ενιαίο τέλος πρέπει να καλύπτουν το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών λειτουργίας, συντήρησης και εκσυγχρονισμού των σχετικών υπηρεσιών.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών θα πρέπει τα τέλη να:
1. καλύπτουν το σύνολο των δαπανών της αντίστοιχης υπηρεσίας ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης,
2. μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
3. καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι άλλες δαπάνες του δήμου, πέραν εκείνων που αναλογούν στην υπηρεσία.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ:

Α. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων

1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2025

Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2025

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 2025
031	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	1.303.712,23
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	297.261,83
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	4.573,80
	Σύνολο	**1.605.547,86**

2. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου (1ος – 7ος) 2025:

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	7Μ 2025
031	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	614.003,87
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	292.299,58
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	2.319,47
	Σύνολο	**908.622,92**

3. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου (1ος – 7ος) 2026:

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	7Μ 2026 Απολογιστικά
020.1130105.001	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	1.162.209,78
	Σύνολο	**1.162.209,78**

4. Για την περίοδο Αυγούστου - Δεκεμβρίου 2026, η εισπραξιμότητα στους ΑΛΕ στους οποίους εγγράφονται τα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, αναμένεται να είναι η εξής:

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	5Μ 2026 Εκτίμηση
020.1130105.001	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	653.615,47
	Σύνολο	**653.615,47**

Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2026 το σύνολο των εσόδων του Δήμου από την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να είναι:

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2026 Εκτίμηση
020.1130105.001	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	1.815.825,25
	Σύνολο	**1.815.825,25**

Β. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα στοιχεία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα, εξαιρουμένων όλων τα δαπανών που αφορούν σε πάγια, δηλαδή συμπεριλαμβάνει μόνο τις λειτουργικές δαπάνες, έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ				
Περιγραφή	**2025 Απολογιστικά**	**7Μ 2026 Απολογιστικά**	**5Μ 2026 Εκτίμηση**	**2026 Εκτίμηση**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	587.845,23	233.524,02	196.802,90	430.326,92
Δαπάνες καθαρισμού φρεατίων, δεξαμενών κ.λ.π.	13.976,00	200,00	1.300,00	1.500,00
Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	924.718,53	497.349,25	355.249,46	852.598,71
Μισθώματα μηχ/των και Τεχνικών Εγκαταστάσεων	21.080,00	14570,00	33.480,00	48.050,00
Ασφάλιστρα	7.131,53	7184,42	2.100,00	9.284,42
Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	54.423,51	24573,17	12.626,83	37.200,00
Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	122.782,24	112.210,38	87.050,28	199.260,66
Λοιπά γενικά έξοδα	2.988,10	0,00	0,00	0,00
Λοιπές δαπάνες για φωτισμό - καθ/τα	316.923,19	228.024,85	165.000,00	393.024,85
Λοιπός εξοπλισμός	1.616,86	0,00	0,00	0,00
Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ	106.839,39	167.421,89	65.000,00	232.421,89

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ				
Περιγραφή	**2025 Απολογιστικά**	**7Μ 2026 Απολογιστικά**	**5Μ 2026 Εκτίμηση**	**2026 Εκτίμηση**
Τέλος ταφής αποβλήτων				
Σύνολο	**2.160.324,58**	**1.285.057,98**	**918.609,47**	**2.203.667,45**

Ανακεφαλαιώνοντας, οι **συνολικές εισπράξεις** του Δήμου Νοτίου Πηλίου , για το οικονομικό έτος 2026, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **2.003.766,92€,** δεν ισοσκελίζουν με το ύψος των συνολικών προβλεπόμενων λειτουργικών δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **2.203.667,45€,** δημιουργώντας χρηματικό έλλειμμα ύψους **199.900,53€,** το οποίο θα καλυφθεί από έσοδα από άλλες πηγές στη διάρκεια του 2026.

Γ. Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2027

Ι. Προβλέψεις εσόδων Δ.Τ. Καθ/τας και Φωτισμού οικονομικού έτους 2027.

Σύμφωνα με το άρθρο 389, οι συντελεστές του Τέλους Καθαριότητας - Φωτισμού (Τ.Κ.Φ.), που καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 388, περί βάσης επιβολής και υπόχρεων καταβολής του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, πέντε (5) κατ' ανώτατο αριθμό και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση.
Επισημαίνεται πως βάσει του άρθρου 389 **του ν. 5314/2026** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και συγκεκριμένα των παραγράφων 6 και 7 προβλέπονται για τους επαγγελματικούς χώρους (κατηγορία 3), τα εξής:
6.

α) Για χώρους που διαθέτουν ηλεκτρική εγκατάσταση, στεγασμένους ή μη και χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας, ο συντελεστής του Τ.Κ.Φ. ορίζεται για επιφάνειες συνολικού εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων, ως εξής:
   αα) για επιφάνειες έως δύο χιλιάδες (2.000) τετραγωνικά μέτρα, έως το ενενήντα τοις εκατό (90%) του ορισθέντος συντελεστή για ανάλογους χώρους, οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέχρι χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα,
   αβ) για επιφάνειες άνω των δύο χιλιάδων (2.000) και έως τέσσερις χιλιάδες (4.000) τετραγωνικά μέτρα, έως το ογδόντα τοις εκατό (80%) του ορισθέντος συντελεστή για ανάλογους χώρους, οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέχρι χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα,
   αγ) για επιφάνειες άνω των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) και έως έξι χιλιάδες (6.000) τετραγωνικά μέτρα, έως το εβδομήντα τοις εκατό (70%) του ορισθέντος συντελεστή για ανάλογους χώρους, οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέχρι χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα,
   αδ) για επιφάνειες άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, έως το εξήντα τοις εκατό (60%) του ορισθέντος συντελεστή για ανάλογους χώρους, οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέχρι χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα.

β) Ειδικά:
   βα) για υπαίθριους και στεγασμένους χώρους που λειτουργούν ως χώροι στάθμευσης δημόσιας χρήσης οχημάτων, το Τ.Κ.Φ. υπολογίζεται κατ' ανώτατο όριο στο είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της συνολικής επιφάνειάς τους,
   ββ) για στεγασμένους ή μη χώρους, που αναγνωρίζονται ως Ελεύθερα Τελωνειακά Συγκροτήματα σύμφωνα με το άρθρο 34 του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 5222/2025, Α' 134), περί Ελευθέρων Ζωνών και Ελευθέρων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, ο συντελεστής του Τ.Κ.Φ. δεν μπορεί να ορίζεται σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) του ορισθέντος συντελεστή για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

7. Για στεγασμένους χώρους που δεν διαθέτουν ηλεκτρική εγκατάσταση και δεν τελούν σε χρήση, το Τ.Κ.Φ. υπολογίζεται από την οικονομική υπηρεσία του δήμου στο ένα δέκατο (1/10) εκείνου που θα όφειλε εάν διέθετε παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Στον ίδιο συντελεστή, και με την ίδια προϋπόθεση, περί μη χρήσης, εντάσσονται και τα ακίνητα, τα οποία διαθέτουν ηλεκτροδότηση, η οποία διακόπτεται. Η ένταξη στον μειωμένο συντελεστή γίνεται αυτοδικαίως, από την ημερομηνία διακοπής της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, για την οποία ο Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) ή ο υπόχρεος ενημερώνει αμελλητί τον οικείο δήμο, η αρμόδια υπηρεσία του οποίου πραγματοποιεί τη μετάπτωση εντός ενός (1) μηνός από τη γνωστοποίηση.

Σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές και ανάλογα με το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2027 έχει ως ακολούθως:

Προβλεπόμενα Έσοδα από Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού 2027
(χωρίς αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών)

Κατηγορία Χώρων	τ.μ.	Τιμή ανά τ.μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	1.027.080	1,26	1.294.120,80
Επαγγελματική χρήση	218.068	2,47	538.627,96
Σύνολο	**1.245.148**		**1.832.748,76**

Το ποσοστό εισπραξιμότητας είναι: **1.815.825,25** € (εκτίμηση είσπραξης στο τέλος του 2026) / **1.832.748,76** € (ονομαστική τιμολόγηση βάσει τ.μ.) = 99,07%. Το υπόλοιπο ποσοστό έως το 100%, δηλαδή 0 ,92%, οφείλεται από μη εισπραχθέντα ποσά.

Συνεπώς, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2027, χωρίς αναπροσαρμογή συντελεστών, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 1.815.825,25 €.**

II. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2027

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις που υπάρχουν από τα επίσημα στοιχεία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα, εξαιρουμένων όλων τα δαπανών που αφορούν σε πάγια, δηλαδή συμπεριλαμβάνει μόνο τις λειτουργικές δαπάνες, για το 2027 θα ανέλθει στο ποσό των **2.203.667,45 €** σύμφωνα με τον πίνακα δαπανών, ανά κατηγορία, που ακολουθεί:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΔΑΠΑΝΩΝ 2027

Περιγραφή	2026 Εκτίμηση	2027 Πρόβλεψη
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	430.326,92	430.326,92
Δαπάνες καθαρισμού φρεατίων, δεξαμενών κ.λ.π.	1.500,00	1.500,00
Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	852.598,71	852.598,71
Μισθώματα μηχ/των και Τεχνικών Εγκαταστάσεων	48.050,00	48.050,00
Ασφάλιστρα	9.284,42	9.284,42
Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	37.200,00	37.200,00
Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	199.260,66	199.260,66
Λοιπά γενικά έξοδα	0,00	0,00
Λοιπές δαπάνες για φωτισμό - καθ/τα	393.024,85	393.024,85
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ	232.421,89	232.421,89
Τέλος ταφής αποβλήτων		
Σύνολο	**2.203.667,45**	**2.203.667,45**

Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Νοτίου Πηλίου, για το οικονομικό έτος **2027,** οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **1.815.825,25 €** δεν ισοσκελίζουν με τις προβλεπόμενες συνολικές δαπάνες, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **2.203.667,45 €** και υπάρχει απόκλιση **387.842,20 €** ή **21,359 %** (εκτός του περιθωρίου 10% για τις ανταποδοτικές υπηρεσίες), το οποίο θα πρέπει να καλυφθεί από άλλα έσοδα.

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου με κύριο χαρακτηριστικό την μεγάλη έκταση, την αραιοκατοικημένη διάθρωση του με πολλούς διάσπαρτους οικισμούς και τη χαμηλή δόμηση, από τη μια μεριά αναδεικνύεται ως Δήμος που προσφέρει τις απαραίτητες συνθήκες για τη διατήρηση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων σε υψηλά επίπεδα, από την άλλη ταυτόχρονα αυξάνει το κόστος παροχής της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ανά τετραγωνικό μέτρο ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών.

Ο μικρός αριθμός των τετραγωνικών μέτρων που υπόκεινται στο τέλος και στα οποία επιμερίζεται το πάγιο κόστος της υπηρεσίας αυξάνει εκ των πραγμάτων τη χρέωση παροχής της ανά τετραγωνικό μέτρο σε συνδυασμό και με τις υπόλοιπες ιδιαιτερότητες (κόστος καθαρισμού των πολλών κοινόχρηστων χώρων, αυξημένο κόστος φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων κ.λπ.)

Στην προσπάθεια μας να αποτυπώσουμε όσο πιο ορθολογικά μπορούμε όλα τα παραπάνω, να επιμερίσουμε βάσει του αντικειμενικού κριτηρίου της απασχόλησης της υπηρεσίας το κόστος της παροχής της και να συντάξουμε έναν κοινωνικά δίκαιο προϋπολογισμό, λαμβάνοντας πάντα υπόψη ότι η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρέπει να καθορίζει τους συντελεστές του τέλους σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα αντίστοιχα έξοδα και κατόπιν όλων των παραπάνω στοιχείων που εκθέσαμε στη μελέτη μας και δεδομένης της τεράστιας αύξησης της ενέργειας, του μισθολογικού κόστους και των καυσίμων προτείνουμε τη αύξηση των συντελεστών χρέωσης των τελών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, ώστε να ισοσκελίσει, ως εξής:

Κατηγορία Χώρων	Από	Σε
Οικιακή χρήση	1,26	1,54
Επαγγελματική χρήση	2,47	2,95

Μετά την αναπροσαρμογή των συντελεστών και ανάλογα με το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2027 θα έχει ως ακολούθως:

Προβλεπόμενα Έσοδα από Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού 2027 (με αναπροσαρμογή Δημοτικών Τελών)

Κατηγορία Χώρων	τ.μ.	Τιμή ανά τ.μ.	ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ
Οικιακή χρήση	1.027.080	1,54	1.561.161,60
Επαγγελματική χρήση	218.068	2,95	652.023,32
Σύνολο	**1.245.148**		**2.213.184,92**

Με συντελεστή εισπραξιμότητας 99,07% από τα **2.213.184,92** € αναμένεται το 2027 να εισπραχθούν **2.203.667,45 €.**

Δηλαδή, **2.203.667,45 €** έναντι των **1.815.825,25 €** που ήταν το έσοδο πριν την αύξηση, που συνεπάγεται αύξηση κατά **21,359%.**

Για το **2027** οι δαπάνες στην ανταποδοτική υπηρεσία ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας αναμένεται να ανέλθουν σε **2.203.667,45€** και τα έσοδα σε **2.203.667,45 €** δηλαδή δεν θα υπάρχει έλλειμμα διότι θα καλυφθεί από την αύξηση του Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού, κατά **21,359%.**

Τέλος, παρέχεται έκπτωση 50% σε άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, πιστοποιημένο από το ΚΕ.Π.Α., καθώς και σε οικογένειες με τουλάχιστον τρία προστατευόμενα τέκνα.

Συνεπώς, οι συντελεστές από 01.01.27 στο Δήμο Νοτίου Πηλίου διαμορφώνονται ως εξής:

Συνεπώς, οι 5 γενικοί συντελεστές από 01.01.27 στο Δήμο Νοτίου Πηλίου διαμορφώνονται ως εξής:

1ος: Κατοικίες: 1,54€ για όλες τις Δημοτικές κοινότητες

2ος: Ευάλωτοι δημότες/κάτοικοι (υπολογίζεται στο 20% του 1ου συντελεστή ή χαμηλότερα).
Ορίζεται 50% των ανωτέρω για όλες τις κοινότητες, δηλαδή
0,77€ για όλες τις Δημοτικές κοινότητες

3ος: Οικονομικές δραστηριότητες με αυξημένο κόστος καθαριότητας/επιβάρυνση χώρων (βάσει ΚΑΔ, ΑΑΔΕ, ΓΕΜΗ).
2,95€ για όλες τις Δημοτικές κοινότητες

4ος: Λοιπές οικονομικές δραστηριότητες.
2,95€ για όλες τις Δημοτικές κοινότητες

5ος: Κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικοί και φιλανθρωπικοί σκοποί.
2,95€ για όλες τις Δημοτικές κοινότητες

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ. σχετικά με τον καθορισμού του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα».

=Ο=
Προϊστάμενος Διεύθυνσης Οικονομικών και
Διοικητικών Υπηρεσιών

Βήτος Αθανάσιος

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του ,

- Τις διατάξεις των άρθρων 120,121,122,123,124,125,126,127,128 και 129 του Ν. 5314/2026 [ΦΕΚ 103/29.06.2026, τεύχος Α΄], «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
- Την Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 2804/2025 [ΦΕΚ 109/21.01.2025, τεύχος Β'], «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου»
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- Τις διατάξεις του άρθρου 385 «Επιβολή τελών και εισφορών» του Ν.5314/2026
- Την παραπάνω εισήγηση
- Τις διατάξεις τις παρ. 1, περ. β΄, άρθρο 690 του Ν. 5314/2026 Κ.Τ.Α.
- Την **αρνητική** ψήφο τεσσάρων (4) Δημοτικών Συμβούλων, των κ.κ. Τζώρτζη Δημήτριου, Μεσαλούρη Ιωάννη, Σχοινά Τιμολέοντα και Σωλήνη Ιωάννη.
- Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ –ΜΙΤΟΣ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία,

1. **Εγκρίνει** την αναπροσαρμογή των 5 γενικών συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού για το οικονομικό έτος 2027 ως εξής :

   1ος: Κατοικίες:
   1,54€ για όλες τις Δημοτικές κοινότητες

   2ος: Ευάλωτοι δημότες/κάτοικοι (υπολογίζεται στο 20% του 1ου συντελεστή ή χαμηλότερα).
   Ορίζεται 50% των ανωτέρω για όλες τις κοινότητες, δηλαδή 0,77€ για όλες τις Δημοτικές κοινότητες

   3ος: Οικονομικές δραστηριότητες με αυξημένο κόστος καθαριότητας/επιβάρυνση χώρων (βάσει ΚΑΔ, ΑΑΔΕ, ΓΕΜΗ).
   2,95€ για όλες τις Δημοτικές κοινότητες

   4ος: Λοιπές οικονομικές δραστηριότητες.
   2,95€ για όλες τις Δημοτικές κοινότητες

   5ος: Κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικοί και φιλανθρωπικοί σκοποί.
   2,95€ για όλες τις Δημοτικές κοινότητες

2. Η παρούσα ισχύει από 1/01/2027 και εφαρμόζεται στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2027, μετά την πραγματοποίηση των απαιτούμενων λογιστικών και δημοσιονομικών προσαρμογών, καθώς και στους προϋπολογισμούς των επόμενων οικονομικών ετών, μέχρι την τροποποίηση ή κατάργησή της.

3. Ακροτελεύτιο Άρθρο :
Από την παρούσα απόφαση θα προκληθεί έσοδο που θα εγγραφεί στον προϋπολογισμό του έτους 2027 του Δήμου Νοτίου Πηλίου με τους Α.Λ.Ε. 020.1130105 με τίτλο: **«** Τέλη καθαριότητας και φωτισμού».

4. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **145 /2026**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 27-10-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος