Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.28 15:00:39 EEST
Reason:
Location: Athens

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 18ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 23ης Σεπτεμβρίου 2026

Αριθμός Απόφασης	**ΘΕΜΑ : Καθορισμός συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης Δήμου Νοτίου Πηλίου για το έτος 2027.**
132/ 2026	

Σήμερα την **23/09/2026**, ημέρα Τετάρτη το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 15:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 18585/21-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026, [ΦΕΚ 103/29.06.2026, τεύχος Α΄]
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου δεκαεννιά (19) μελών, παρόντες και απόντες ήταν, όπως ονομαστικά αναφέρονται, οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**	
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
3.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**	**3.**	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**	
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**				
5.	**Διανέλλος Απόστολος**				
6.	**Διανέλλος Ιωάννης**				
7.	**Επιδέξιος Χρήστος**				
8.	**Καφετζής Απόστολος**				
9.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Μανέτας Βασίλειος**				
12.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
13.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
14.	**Σωλήνης Ιωάννης**				
15.	**Τζώρτζης Δημήτριος**				
16.	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**				

Ο Δήμαρχος κ. Μιτζικός Μιχαήλ προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ: Κλήθηκαν και παράστησαν οι, Βογιατζής Ευστάθιος Πρόεδρος Δ. Κ. Προμυρίου, Παπαθανασίου Ιωάννης Πρόεδρος Δ.Κ. Λαύκου, Γκουτζίνης Κων/νος Πρόεδρος Δ. Κ. Μηλίνας, Λαβαντσιώτης Γεώργιος Πρόεδρος Δ.Κ. Αργαλαστής, Ιωάννου Κων/νος Πρόεδρος Δ.Κ. Αφετών, Πουρνάρας Αντώνιος Πρόεδρος Δ.Κ. Ξινόβρυσης, Αναγνώστου Αργυρούλα Πρόεδρος Δ.Κ. Συκής, Ράπτης Αγγελής Πρόεδρος Δ.Κ. Μετοχίου, στους οποίους δόθηκε ο λόγος και τοποθετήθηκαν επι του 1ου θέματος της ημ. διάταξης.
ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΕΝΤΕΣ (ΘΕΣΜΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ): Κατόπιν ειδικής προσκλήσεως στη Συνεδρίαση, ανταποκρίθηκαν, παρέστησαν και έλαβαν λόγο προκειμένου να τοποθετηθούν επί του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, οι εξής: Αναστασίου Ιωάννης - Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Εξυπηρέτησης Πολιτών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων & Επενδύσεων, Λαμπρινίδης Φώτιος - Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος, Τσαγανού Χρύσα - Πρόεδρος Περιφερειακού Συμβουλίου, Σαρούκος Νικόλαος - Προϊστάμενος Ελέγχου, Επιθεώρησης & Τουριστικής Ανάπτυξης Θεσσαλίας -Υπουργείο Τουρισμού.

Κλήθηκε και παρέστη ο δικηγόρος Μόσχος Νικόλαος, ο οποίος επίσης τοποθετήθηκε επί του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
Κλήθηκαν και παράστησαν εκπρόσωποι τοπικών φορέων και συλλόγων, στους οποίους δόθηκε ο λόγος και τοποθετήθηκαν επί του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ :

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Οι παριστάμενοι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων καθώς και οι προσκληθέντες θεσμικοί φορείς, εκπρόσωποι τοπικών φορέων και συλλόγων αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ : Μετά από πρόταση του Προέδρου, δόθηκε προτεραιότητα στη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, πριν και από τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, για τη διευκόλυνση των παριστάμενων προσκεκλημένων, οι οποίοι παρευρίσκονται αποκλειστικά για το συγκεκριμένο θέμα. Επίσης αποσύρθηκαν το 1ο θέμα εκτός ημ. διάταξης, το 8ο και το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπαλλήλους του Δήμου, Παπανικολάου Θωμαή και Πατρώνη Σοφία.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127, παρ. 2, Ν. 5314/2026, όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα έξι (16), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6** θέμα της ημερησίας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Μιτζικό Μιχαήλ, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου, την παρακάτω εισήγηση το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

"Καθορισμός συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης Δήμου Νοτίου Πηλίου για το έτος 2027"

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 385 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-2026 τεύχος Α '), Επιβολή τελών και εισφορών, σύμφωνα με το οποίο «1. *Τα τέλη και οι εισφορές υπέρ δήμων και περιφερειών επιβάλλονται με απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, αντίστοιχα, σε όσες περιπτώσεις απαιτείται. Με την ίδια απόφαση προβλέπεται και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του πρώτου εδαφίου. 2. Η απόφαση της παρ. 1 λαμβάνεται τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν από την έναρξη κάθε οικονομικού έτους στο οποίο αφορά, και ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του έτους αυτού….. 3. Η συζήτηση και η ψήφιση για τη λήψη της απόφασης της παρ. 1 διεξάγονται επί της εισήγησης του δημάρχου ή του περιφερειάρχη, η οποία συντάσσεται μέσω της οικονομικής υπηρεσίας, και επί των εναλλακτικών προτάσεων παρατάξεων ή συμβούλων του άρθρου 386, περί εναλλακτικών προτάσεων τελών και εισφορών που τυχόν υποβλήθηκαν στο δημοτικό και στο περιφερειακό συμβούλιο*.»,
τίθενται υπόψη των μελών τα εξής:

1. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Οι διατάξεις του κεφαλαίου Δ΄ του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026), που αφορούν το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης και συγκεκριμένα:
Άρθρο 392 «Βάση επιβολής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης»
Άρθρο 393 «Συντελεστής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης»
Άρθρο 394 «Υπόχρεοι καταβολής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης»

Αναλυτικότερα:
Άρθρο 392 «Βάση επιβολής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης»

«*1. **Επί της συνολικής αξίας της κάθε είδους ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της εδαφικής περιφέρειας των δήμων, επιβάλλεται υπέρ αυτών τέλος τοπικής ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.),** σύμφωνα με τα παρακάτω οριζόμενα:*
α) στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και
β) στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Σε αυτήν την περίπτωση, για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων συν την αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνης που καταλαμβάνουν τα κτίσματα.

2. Στο Τ.Τ.Α. δεν υπόκεινται τα πάσης φύσεως ακίνητα που ανήκουν:
α) Στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), περί ορισμών,
β) στους Ναούς, στις Ιερές Μονές, στο Ιερό Κοινό του Παναγίου Τάφου, στην Ιερά Μονή του Θεοβαδίστου Όρους Σινά, στο Άγιο Όρος, στην Αποστολική Διακονία της Εκκλησίας της Ελλάδος και στα θρησκευτικά γενικά ιδρύματα,
γ) στα αναγνωρισμένα ξένα θρησκεύματα και δόγματα, όταν τα χρησιμοποιούν αποκλειστικά για την άσκηση δημόσιας λατρείας και τη διεξαγωγή υποστηρικτικών υπηρεσιών θρησκευτικής φύσης,
δ) στα κοινωφελή ιδρύματα που είναι καταχωρημένα στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Κοινωφελών Ιδρυμάτων και Περιουσιών,
ε) στα ημεδαπά νομικά πρόσωπα που υπάρχουν ή θα συσταθούν και δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, καθώς και στις περιουσίες του άρθρου 50 του Κώδικα κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπών διατάξεων (ν. 4182/2013, Α' 185), εφόσον με τη λειτουργία τους επιδιώκονται από αυτά σκοποί εθνωφελείς ή φιλανθρωπικοί ή εκπαιδευτικοί ή καλλιτεχνικοί ή κοινωφελείς,
στ) στα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν σκοπούς όμοιους με αυτούς της περ. ε) υπό τον όρο της αμοιβαιότητας όπως αυτά καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 446, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων,
ζ) στα αθλητικά σωματεία, ενώσεις, ομοσπονδίες που έχουν νόμιμα αναγνωρισθεί από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού δυνάμει της εγγραφής τους στη διαδικτυακή ηλεκτρονική πλατφόρμα με τίτλο «Ηλεκτρονικό Μητρώο Αθλητικών Σωματείων με Ειδική Αθλητική Αναγνώριση» που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, και τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως γήπεδα ή χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων για την πραγματοποίηση των αθλητικών τους σκοπών,
η) σε ξένα κράτη, όταν αυτά χρησιμοποιούνται ως χώροι διπλωματικής αποστολής ή προξενικής αρχής κατά την έννοια των Συμβάσεων της Βιέννης για τις διπλωματικές σχέσεις του 1961 (ν.δ. 503/1970, Α' 108) και για τις προξενικές σχέσεις του 1963 (ν. 90/1975, Α' 150), αντίστοιχα, ή ως κατοικία του αρχηγού διπλωματικής αποστολής ή προξενικής αρχής, κατά τα προβλεπόμενα στις εν λόγω διεθνείς συμβάσεις, καθώς και σε διεθνείς οργανισμούς, εφόσον αυτό προβλέπεται από διεθνή συμφωνία.
3. Του Τ.Τ.Α. απαλλάσσονται:
α) Οι χαρακτηρισμένοι ως κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, ανεξαρτήτως παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και
β) τα ακίνητα που έχουν χαρακτηρισθεί:
βα) ως δημόσιοι χώροι ταφής (νεκροταφεία),
ββ) ως διατηρητέα, με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού, και δεν ιδιοχρησιμοποιούνται ή δεν αποφέρουν εισόδημα, σύμφωνα με τη φορολογική δήλωση του υπόχρεου,
βγ) ως μνημεία, σύμφωνα με τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 218)
βδ) τα κτίσματα που βρίσκονται εκτός οικισμού ή σε αγροτικές περιοχές και χρησιμοποιούνται για τον σταυλισμό ζώων,
βε) τα ακίνητα για τα οποία υφίσταται απαγόρευση οποιασδήποτε χρήσης, σύμφωνα με τον ισχύοντα πολεοδομικό σχεδιασμό, ιδίως ρυμοτομικό βάρος, ρυμοτομική απαλλοτρίωση, δέσμευση ακινήτου για κοινωφελή ή κοινόχρηστο σκοπό ή για λόγους προστασίας μνημείων και αρχαιοτήτων, ιδίως αρχαιολογική δέσμευση για ανασκαφές, κήρυξη αρχαιολογικού χώρου, καθώς και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, που έχει επιβληθεί από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, αποκλειστικά κατά το μέρος για το οποίο υφίσταται η ως άνω απαγόρευση……...
5. Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με την ολοκλήρωση καταχώρησης κάθε εγγραπτέας πράξης με την οποία μεταβιβάζεται η κυριότητα ή νομή ή επικαρπία ακίνητου, ενημερώνει εντός δέκα (10) ημερών τον δήμο, στην εδαφική περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο,
α) Για τα πλήρη στοιχεία του ακινήτου αναφορικά με την οδό, τον αριθμό, τον όροφο, τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου, το εμβαδόν του ακίνητου, του οποίου η κυριότητα ή νομή ή επικαρπία μεταβάλλεται και
β) για τα στοιχεία του δικαιοπάροχου και του αποκτώντα την κυριότητα ή νομή ή επικαρπία του ακινήτου, όπως αυτά καταχωρήθηκαν στη βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου.
Οφειλή Τ.Τ.Α., μέχρι την ημερομηνία της μεταβολής του πρώτου εδαφίου, βαρύνει τον δικαιοπάροχο.».

Άρθρο 393 «Συντελεστής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης»

«1. Ο συντελεστής του τέλους τοπικής ανάπτυξης καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 385, περί επιβολής τελών και εισφορών, ***κυμαίνεται από μηδέν κόμμα τριάντα τοις χιλίοις (0,30‰) μέχρι μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰) επί της αξίας των ακινήτων*** *και δύναται να διαφοροποιείται ανά δημοτική ενότητα.*

Κατ' εξαίρεση, εφόσον από ειδική έκθεση της οικονομικής υπηρεσίας του δήμου προκύπτει ότι η επιβολή του τέλους με τον ανώτατο συντελεστή μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰) οδηγεί σε εκτιμώμενα ετήσια έσοδα κατώτερα του ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) των συνολικώς εισπραχθέντων εσόδων από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) και τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.) του οικονομικού έτους 2025, το δημοτικό συμβούλιο δύναται, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή του, να καθορίζει συντελεστή ανώτερο του μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰), αποκλειστικά μέχρι του ύψους που απαιτείται, ώστε τα εκτιμώμενα έσοδα από το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης να ανέρχονται στο ανωτέρω ποσοστό.

2. Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη τα τετραγωνικά μέτρα, το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας*, όπως καθορίζονται με την κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 5219/2025 (Α' 130), περί προσδιορισμού αξίας ακινήτων με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Φορολογική Αρχή στοιχεία καθώς και τα στοιχεία των άλλων μητρώων που τηρούνται και παρέχονται στους δήμους σύμφωνα με το άρθρο 743, περί παροχής στοιχείων στους δήμους και τις περιφέρειες.»*

Άρθρο 394 «Υπόχρεοι καταβολής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης»

«1. Το τέλος τοπικής ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) βαρύνει τον κύριο του ακινήτου κατά την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και σε περίπτωση επικαρπίας ή νομής τον επικαρπωτή ή νομέα. 2. Το Τ.Τ.Α. υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των ακινήτων της παρ. 1 του άρθρου 392, περί βάσης επιβολής του Τ.Τ.Α. που ανήκουν στον ίδιο υπόχρεο και βρίσκονται μέσα στην εδαφική περιφέρεια του δήμου κατά τις διακρίσεις της παρ. 1 του άρθρου 395 περί διαδικασιών βεβαίωσης και είσπραξης του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης, και το άρθρο 396, περί κυρώσεων. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, το ποσό του Τ.Τ.Α. υπολογίζεται κατά τον λόγο της μερίδας κάθε συνιδιοκτήτη.
3. Ο καθιστάμενος για πρώτη φορά, ιδιοκτήτης ή επικαρπωτής ή νομέας ακινήτων, οφείλει να υποβάλει ηλεκτρονικά στον δήμο που βρίσκονται τα ακίνητα, μέσα σε έναν (1) μήνα από την πράξη αναγνώρισης του δικαιώματός του, δήλωση ακινήτων. Ομοίως, οφείλει να υποβάλλει με ηλεκτρονικό τρόπο νέα δήλωση, για τα ακίνητα εκείνα στα οποία έχει επέλθει μεταβολή στα στοιχεία της αρχικής δήλωσης, εντός δύο (2) μηνών από τη μεταβολή αυτή.»

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Τ.Τ.Α.)

Πρόκειται για τέλος χωρίς ανταποδοτικό χαρακτήρα που έρχεται να αντικαταστήσει το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας και το Δημοτικό Φόρο. Καταβάλλεται από τον υπόχρεο στην πληρωμή του λογαριασμού ρεύματος στις περιπτώσεις ακινήτων που διαθέτουν μετρητή παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και με τη σύνταξη Χρηματικών Καταλόγων στις περιπτώσεις που τα ακίνητα δεν έχουν μετρητή. Το Τ.Τ.Α. υπολογίζεται επί της αξίας των ακινήτων και, ως εκ τούτου, διαφοροποιείται ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και την αξία κάθε ακινήτου. Τα έσοδα του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης, διατίθενται για την κάλυψη πάσης φύσης δαπανών του δήμου (άρθρο 395 του Ν. 5314/2026).

3. ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στον Δήμο Νοτίου Πηλίου οι ισχύοντες συντελεστές είναι οι παρακάτω:

- • Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), 0,35‰ επί της αξίας των ακινήτων. Η αξία των ακινήτων υπολογίζεται από το γινόμενο των τετραγωνικών μέτρων επί του ύψους της τιμής ζώνης επί του συντελεστή παλαιότητας του ακινήτου.
- • Δημοτικός Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων **0,15 €/τ.μ. για στεγασμένους χώρους**

σύμφωνα με τις ισχύουσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, 110/2011 «Καθορισμός ενιαίου συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) » και 142/2025 «Περί καθορισμού συντελεστή φόρου ηλεκτροδοτουμένων χώρων για το 2026».

Η υφιστάμενη διάρθρωση των δύο επιβαρύνσεων παρουσιάζει διαφορετική βάση υπολογισμού, καθώς το Τ.Α.Π. υπολογίζεται επί της αξίας των ακινήτων, ενώ ο Δημοτικός Φόρος υπολογίζεται επί των τετραγωνικών μέτρων των ηλεκτροδοτούμενων χώρων.

Τα οικονομικά στοιχεία που παρατίθενται στον Πίνακα 1, είναι απολογιστικά εισπραχθέντα εσόδων των τριών τελευταίων ετών από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας και από το Δημοτικό Φόρο.

Πίνακας 1: Εισπραχθέντα έσοδα απολογιστικά ετών 2023, 2024 και 2025 από ΤΑΠ και ΔΦ

	2023	2024	2025
Τέλος Ακίνητης Περιουσίας	233.190,50 €	222.135,26 €	211.760,25 €
Δημοτικός Φόρος	110.431,39 €	112.279,72 €	107.741,03 €
Γενικό Σύνολο ΤΑΠ & ΔΦ	345.644,89 €	336.438,98 €	321.526,28 €

4. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2027

Για τη διαμόρφωση της πρότασης του προτεινόμενου ενιαίου συντελεστή **Τ.Τ.Α. 0,70‰** για το οικονομικό έτος 2027 συνεκτιμήθηκαν:

1. Τα απολογιστικά οικονομικά στοιχεία ετών 2023, 2024 και 2025 του πίνακα 1,
2. Το νέο νομοθετικό πλαίσιο για την επιβολή και τον καθορισμό του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης,
3. η προβλεπόμενη βάση υπολογισμού του Τ.Τ.Α. και η σύνδεσή της με την αξία των ακινήτων,
4. οι ισχύοντες συντελεστές Τ.Α.Π. και Δημοτικού Φόρου στον Δήμο Νοτίου Πηλίου,
5. η σύγκριση των υφιστάμενων επιβαρύνσεων με τις επιβαρύνσεις που προκύπτουν από την εφαρμογή του προτεινόμενου συντελεστή Τ.Τ.Α. και τα ενδεικτικά παραδείγματα υπολογισμού για ακίνητα που παρατίθενται παρακάτω,
6. η ανάγκη διαμόρφωσης ενός συντελεστή που να εξασφαλίζει ανάλογα έσοδα για τον Δήμο, χωρίς να οδηγεί σε υπέρμετρη επιβάρυνση των υπόχρεων.
7. Ο μη ανταποδοτικός χαρακτήρας του τέλους και το γεγονός ότι τα προβλεπόμενα έσοδα του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης, διατίθενται για την κάλυψη πάσης φύσης δαπανών του δήμου,

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΔΗΜΟΥ	ΤΜ	ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΛΑΙΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΑΠ	Δ.Φ. 0,15	ΣΥΝΟΛΟ ΤΑΠ ΚΑΙ ΔΦ	ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 0,70/1000
ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ/ΜΥΡΟΒΡΥΤΗ ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ/ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ/Α ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ/ΞΙΝΟΒΡΥΣΗΣ/Α ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ/ΖΕΡΒΟΧΙΑ/Α ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ/ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ/Α ΑΦΕΤΩΝ/ΠΡΟΠΑΝ/Α ΑΦΕΤΩΝ/ΣΥΚΗ/ΑΣ ΜΗΛΕΩΝ/ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ/Α ΒΥΖΙΤΣΗΣ/ΑΡΓΥΡΑΪΚΑ/Α ΜΗΛΙΝΗΣ/ΠΗΓΕΣ/Α ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ/ΛΥΡΗΣ/Α ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ/ΜΥΛΟΣ ΓΕΡΟΠΛΙΝΑ/Β ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ/ΡΟΔΙΑ/Α ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ/ΜΟΥΣΓΕΣ/Α	600,00€	100	0,9	18,9	15,00	33,90	37,80 €
	600,00€	100	0,8	16,8	15,00	31,80	33,60 €
	600,00€	100	0,75	15,75	15,00	30,75	31,50 €
	600,00€	100	0,7	14,7	15,00	29,70	29,40 €
	600,00€	100	0,65	13,65	15,00	28,65	27,30 €
	600,00€	100	0,6	12,6	15,00	27,60	25,20 €
ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ/ΜΕΤΟΧΙΟΥ/Α ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ/ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ/Α ΛΑΥΚΟΥ/ΚΟΥΚΟΥΛΑΪΚΑ/Β ΛΑΥΚΟΥ/ΜΙΚΡΟ/Β ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ/ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ/Α ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ/ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΗΣΙΟΥ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ/Β ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ/ΑΓ.ΣΟΦΙΑ - ΝΗΣΙΟΥ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ/Β ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ/ΚΟΤΤΕΣ/Β ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ/ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ/Α	650,00€	100	0,9	20,475	15,00	35,48	40,95 €
	650,00€	100	0,8	18,2	15,00	33,20	36,40 €
	650,00€	100	0,75	17,0625	15,00	32,06	34,13 €
	650,00€	100	0,7	15,925	15,00	30,93	31,85 €
	650,00€	100	0,65	14,7875	15,00	29,79	29,58 €
	650,00€	100	0,6	13,65	15,00	28,65	27,30 €
ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ/ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ/Β ΛΑΥΚΟΥ/ΑΓ.ΑΝΔΡΕΑΣ/Β ΛΑΥΚΟΥ/ΜΙΚΡΟ/Α ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ/ΜΥΛΟΣ ΓΕΡΟΠΛΙΝΑ/Α	700,00€	100	0,9	22,05	15,00	37,05	44,10 €
	700,00€	100	0,8	19,6	15,00	34,60	39,20 €
	700,00€	100	0,75	18,375	15,00	33,38	36,75 €
	700,00€	100	0,7	17,15	15,00	32,15	34,30 €
	700,00€	100	0,65	15,925	15,00	30,93	31,85 €
	700,00€	100	0,6	14,7	15,00	29,70	29,40 €
ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ/ΚΑΛΑΜΟΥ/Β ΑΦΕΤΩΝ/ΑΦΕΤΩΝ/Α ΛΑΜΠΙΝΟΥΣ/ΛΑΜΠΙΝΟΥ/Α ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ/ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑΣ/Α ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ/ΑΝΩ ΓΑΤΖΕΑΣ ΛΑΥΚΟΥ/ΑΓ.ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΑΥΚΟΥ/ΚΟΥΚΟΥΛΑΪΚΑ ΛΑΥΚΟΥ/ΛΑΥΚΟΣ ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ/ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ/ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ/ΑΓ.ΣΟΦΙΑ - ΝΗΣΙΟΥ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ/ΚΟΤΤΕΣ	750,00€	100	0,9	23,625	15,00	38,63	47,25 €
	750,00€	100	0,8	21	15,00	36,00	42,00 €
	750,00€	100	0,75	19,6875	15,00	34,69	39,38 €
	750,00€	100	0,7	18,38 €	15,00	33,38	36,75 €
	750,00€	100	0,65	17,0625	15,00	32,06	34,13 €
	750,00€	100	0,6	15,75	15,00	30,75	31,50 €
ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ/ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ/ΧΟΡΤΟ ΜΗΛΙΝΗΣ/ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ/ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ/ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΗΣΙΟΥ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ	800,00€	100	0,9	25,2	15,00	40,20	50,40 €
	800,00€	100	0,8	22,4	15,00	37,40	44,80 €
	800,00€	100	0,75	21	15,00	36,00	42,00 €
	800,00€	100	0,7	19,6	15,00	34,60	39,20 €
	800,00€	100	0,65	18,2	15,00	33,20	36,40 €
	800,00€	100	0,6	16,8	15,00	31,80	33,60 €
ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ/ΛΕΦΟΚΑΣΤΡΟ	850,00€	100	0,9	26,775	15,00	41,78	53,55 €
	850,00€	100	0,8	23,8	15,00	38,80	47,60 €
	850,00€	100	0,75	22,3125	15,00	37,31	44,63 €
	850,00€	100	0,7	20,825	15,00	35,83	41,65 €
	850,00€	100	0,65	19,3375	15,00	34,34	38,68 €
	850,00€	100	0,6	17,85	15,00	32,85	35,70 €

ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ/ΚΑΛΑΜΟΥ ΜΗΛΕΩΝ/ΚΟΡΩΠΗΣ ΠΙΝΑΚΑΤΩΝ/ΠΙΝΑΚΑΤΕΣ ΜΗΛΙΝΗΣ/ΜΗΛΙΝΗΣ ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ/ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ/ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ	900,00€	100	0,9	28,35	15,00	43,35	56,70 €
	900,00€	100	0,8	25,2	15,00	40,20	50,40 €
	900,00€	100	0,75	23,625	15,00	38,63	47,25 €
	900,00€	100	0,7	22,05	15,00	37,05	44,10 €
	900,00€	100	0,65	20,475	15,00	35,48	40,95 €
	900,00€	100	0,6	18,9	15,00	33,90	37,80 €
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ/ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ/Α ΒΥΖΙΤΣΗΣ/ΒΥΖΙΤΣΗΣ/Α ΚΑΛΩΝ ΝΕΡΩΝ/ΚΑΛΩΝ ΝΕΡΩΝ/Γ ΜΗΛΙΝΗΣ/ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ/Α ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ/ΠΛΑΤΑΝΙΑ/Α	950,00€	100	0,9	29,925	15,00	44,93	59,85 €
	950,00€	100	0,8	26,6	15,00	41,60	53,20 €
	950,00€	100	0,75	24,9375	15,00	39,94	49,88 €
	950,00€	100	0,7	23,275	15,00	38,28	46,55 €
	950,00€	100	0,65	21,6125	15,00	36,61	43,23 €
	950,00€	100	0,6	19,95	15,00	34,95	39,90 €
ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ/ΛΕΦΟΚΑΣΤΡΟ/Α ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ/ΧΟΡΤΟ/Α ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ/ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑΣ/Β ΜΗΛΕΩΝ/ΚΟΡΩΠΗΣ/Β	1.000,00 €	100	0,9	31,5	15,00	46,50	63,00 €
	1.000,00 €	100	0,8	28	15,00	43,00	56,00 €
	1.000,00 €	100	0,75	26,25	15,00	41,25	52,50 €
	1.000,00 €	100	0,7	24,5	15,00	39,50	49,00 €
	1.000,00 €	100	0,65	22,75	15,00	37,75	45,50 €
	1.000,00 €	100	0,6	21	15,00	36,00	42,00 €
ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ/ΑΦΗΣΣΟΥ/Β ΚΑΛΩΝ ΝΕΡΩΝ/ΚΑΛΩΝ ΝΕΡΩΝ/Β ΜΗΛΕΩΝ/ΜΗΛΕΩΝ/Α	1.050,00 €	100	0,9	33,075	15,00	48,08	66,15 €
	1.050,00 €	100	0,8	29,4	15,00	44,40	58,80 €
	1.050,00 €	100	0,75	27,5625	15,00	42,56	55,13 €
	1.050,00 €	100	0,7	25,725	15,00	40,73	51,45 €
	1.050,00 €	100	0,65	23,8875	15,00	38,89	47,78 €
	1.050,00 €	100	0,6	22,05	15,00	37,05	44,10 €
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ/ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑΣ/Α ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ/ΜΑΛΑΚΙ ΝΗΛΕΙΑΣ/Α ΜΗΛΕΩΝ/ΚΟΡΩΠΗΣ/Α	1.150,00 €	100	0,9	36,225	15,00	51,23	72,45 €
	1.150,00 €	100	0,8	32,2	15,00	47,20	64,40 €
	1.150,00 €	100	0,75	30,1875	15,00	45,19	60,38 €
	1.150,00 €	100	0,7	28,175	15,00	43,18	56,35 €
	1.150,00 €	100	0,65	26,1625	15,00	41,16	52,33 €
	1.150,00 €	100	0,6	24,15	15,00	39,15	48,30 €
ΚΑΛΩΝ ΝΕΡΩΝ/ΚΑΛΩΝ ΝΕΡΩΝ/Α	1.200,00 €	100	0,9	37,8	15,00	52,80	75,60 €
	1.200,00 €	100	0,8	33,6	15,00	48,60	67,20 €
	1.200,00 €	100	0,75	31,5	15,00	46,50	63,00 €
	1.200,00 €	100	0,7	29,4	15,00	44,40	58,80 €
	1.200,00 €	100	0,65	27,3	15,00	42,30	54,60 €
	1.200,00 €	100	0,6	25,2	15,00	40,20	50,40 €
ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ/ΑΦΗΣΣΟΥ/Α ΜΗΛΙΝΗΣ/ΜΗΛΙΝΗΣ/Α	1.250,00 €	100	0,9	39,375	15,00	54,38	78,75 €
	1.250,00 €	100	0,8	35	15,00	50,00	70,00 €
	1.250,00 €	100	0,75	32,8125	15,00	47,81	65,63 €
	1.250,00 €	100	0,7	30,625	15,00	45,63	61,25 €
	1.250,00 €	100	0,65	28,4375	15,00	43,44	56,88 €
	1.250,00 €	100	0,6	26,25	15,00	41,25	52,50 €

Από τα ανωτέρω παραδείγματα υπολογισμού του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) για κτίρια και οικόπεδα, καθώς και από τη συγκριτική αξιολόγησή τους σε σχέση με τους ισχύοντες συντελεστές του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και του Δημοτικού Φόρου (ΔΦ), προκύπτει ότι η επιλογή συντελεστή 0,70‰ συνιστά μία τεκμηριωμένη και ισορροπημένη λύση. Η συγκεκριμένη τιμή επιτυγχάνει εύλογη ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της συνολικής οικονομικής επιβάρυνσης των ιδιοκτητών ακινήτων σε αποδεκτά επίπεδα και της ανάγκης διασφάλισης επαρκών και αναλογικών εσόδων για τον Δήμο κατά το οικονομικό έτος 2027.

Επισημαίνεται ότι η επίπτωση της εφαρμογής του νέου Τ.Τ.Α. με συντελεστή 0,70‰ δεν είναι δυνατόν να ταυτίζεται με την επιβάρυνση που προκύπτει από τους υφιστάμενους συντελεστές ΤΑΠ και ΔΦ για όλες τις κατηγορίες ακινήτων. Η διαφοροποίηση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι το νέο τέλος αντικαθιστά δύο διακριτές επιβαρύνσεις, οι οποίες βασίζονται σε διαφορετικές μεθοδολογίες και βάσεις υπολογισμού. Ως εκ τούτου, η εφαρμογή του ενιαίου συντελεστή παράγει διαφοροποιημένα αποτελέσματα ανάλογα με τα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου.

Ο προτεινόμενος συντελεστής 0,70‰ βρίσκεται εντός του προβλεπόμενου από το άρθρο 393 του Ν. 5314/2026 εύρους 0,30‰ έως 0,70‰ και διαμορφώνει μια αναλογική και ισορροπημένη επιβάρυνση διασφαλίζοντας ταυτόχρονα τα κατά έτος αναλογούντα έσοδα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, **η υπηρεσία εισηγείται** τον καθορισμό του συντελεστή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) Δήμου Νοτίου Πηλίου για το έτος 2027 στο ποσοστό 0,70‰ (μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις) επί της αξίας των ακινήτων, όπως αυτή προσδιορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τον καθορισμό του συντελεστή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) Δήμου Νοτίου Πηλίου για το έτος 2027, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του ,

- Τις διατάξεις των άρθρων 120,121,122,123,124,125,126,127,128 και 129 του Ν. 5314/2026 [ΦΕΚ 103/29.06.2026, τεύχος Α΄], «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
- Την Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 2804/2025 [ΦΕΚ 109/21.01.2025, τεύχος Β'], «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου»
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- Την παραπάνω εισήγηση
- Τις διατάξεις του κεφαλαίου Δ΄ του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026), που αφορούν το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης: άρθρο 392 «Βάση επιβολής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης», άρθρο 393 «Συντελεστής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης», άρθρο 394 «Υπόχρεοι καταβολής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης»
- Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ –ΜΙΤΟΣ
- Την παρατήρηση του Δημάρχου για επανεξέταση της διαφοράς των ζωνών
- Την **αρνητική** ψήφο οκτώ (8) Δημοτικών Συμβούλων, των κ.κ. Παπαδημητρίου Μιλτιάδη, Τζώρτζη Δημήτριου, Μεσαλούρη Ιωάννη, Επιδέξιου Χρήστου, Σχοινά Τιμολέοντα, Σωλήνη Ιωάννη, Σταθαράκου Συραγώς και Κωσταντινάκη Ιωάννη χωρίς την κατάθεση εναλλακτικής πρότασης, [άρθρο 369, παρ. 3 Ν. 5314/2026 *«…..Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από τον δήμαρχο και τον περιφερειάρχη, είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας»].*
- Τη **θετική** ψήφο οκτώ (8) Δημοτικών Συμβούλων των κ.κ. Ραμματά Δημήτριου, Γαρυφάλλου Ιφιγένειας – Γεωργίας, Διανέλλου Απόστολου, Διανέλλου Ιωάννη, Καφετζή Απόστολου, Μαμμά Νικόλαου, Μανέτα Βασίλειου, Καφετζή Απόστολου, Χύτα-Κατώγια Βασιλικής. - *Σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η άποψη υπέρ της οποίας τάσσεται ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου* – **παρ. 5, άρθρο 128 του Ν.5314/2026 Κ.Τ.Α**.,
- **Με εννέα (9) ψήφους ΥΠΕΡ και οκτώ (8) ψήφους ΚΑΤΑ**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία,

1. **Εγκρίνει** τον καθορισμό του συντελεστή του **Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) Δήμου Νοτίου Πηλίου για το έτος 2027 στο ποσοστό 0,70‰** (μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις) επί της αξίας των ακινήτων, όπως αυτή προσδιορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 5314/2026.

2. Η παρούσα ισχύει από τη λήψη της και εφαρμόζεται στον προϋπολογισμό του τρέχοντος οικονομικού έτους, μετά την πραγματοποίηση των απαιτούμενων λογιστικών και δημοσιονομικών προσαρμογών, καθώς και στους προϋπολογισμούς των επόμενων οικονομικών ετών, μέχρι την τροποποίηση ή κατάργησή της.

3. **ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ ΆΡΘΡΟ:** Από την παρούσα απόφαση θα προκληθεί έσοδο που θα εγγραφεί στον προϋπολογισμό του έτους 2027 του Δήμου Νοτίου Πηλίου με τους Α.Λ.Ε. 000.1130106.000 με τίτλο: «Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης»

4. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **132/2026**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 23-09-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος