Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.31 14:54:45 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 17ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 25ης Αυγούστου 2026

Αριθμός Απόφασης	**ΘΕΜΑ : Συγκρότηση επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 563 του Ν. 5314/2026.**
123/ 2026	

Σήμερα την **25/08/2026**, ημέρα Τρίτη το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 15:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 16499/21-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026, [ΦΕΚ 103/29.06.2026, τεύχος Α΄]
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου δεκαεννιά (19) μελών, παρόντες και απόντες ήταν, όπως ονομαστικά αναφέρονται, οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**ΣταθαράκουΣυραγώ**	**Γραμματέας**
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**	
3.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**		**3.**	**Μαμμάς Νικόλαος**	
4.	**Διανέλλος Απόστολος**				
5.	**Διανέλλος Ιωάννης**				
6.	**Επιδέξιος Χρήστος**				
7.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**				
8.	**Καφετζής Απόστολος**				
9.	**Μανέτας Βασίλειος**				
10.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
11.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
12.	**Σωλήνης Ιωάννης**				
13.	**Τζώρτζης Δημήτριος**				
14.	**Τζώρτζης Ιωάννης**				
15.	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**				
16.	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**				

Ο Δήμαρχος κ. Μιτζικός Μιχαήλ προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ: Στη Συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων.
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ :
ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ : Μετά από πρόταση του Προέδρου, αποσύρθηκαν το 2ο, το 4ο και το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης
Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από την υπάλληλο του Δήμου, κα. Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127, παρ. 2, Ν. 5314/2026, όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα έξι (16), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Διανέλλο Απόστολο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου, την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αργαλαστή 19 /8/2026
Αριθ. Πρωτ. 16392 .-

ΠΡΟΣ: τον Πρόεδρο
του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 563 του ν 5314/2026.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Άρθρου 563 παρ.1 ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» προβλέπεται η σύσταση επιτροπής αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των Δήμων και ορίζονται τα εξής:

1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, κατόπιν α απόφασης του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, συστήνονται επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των δήμων και περιφερειών. Οι επιτροπές αποτελούνται από:

α) ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο,

β) ένα (1) μηχανικό του οικείου δήμου ή περιφέρειας και

γ) ένα (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας

Για την υποβοήθηση του έργου τους, στις επιτροπές δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Έργο των επιτροπών είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση. Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύναται να ορίζεται δεύτερο μέλος του συμβουλίου.

Στην περίπτωση διάθεσης μετοχών από δήμο ή περιφέρεια, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, ορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) ορκωτός λογιστής - εκτιμητής.

2.Στις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης κινητών, το τίμημα ή το μίσθωμα καθορίζεται από τις επιτροπές της παρ. 1.

3.Στις περιπτώσεις δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων καθώς και δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών πραγμάτων, η τιμή εκκίνησης ορίζεται από τη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής της παρ. 1.

4.Για την εκποίηση ακινήτων, η επιτροπή αξιολόγησης συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται ιδίως:

α) ο δήμος όπου βρίσκεται το ακίνητο,

β) ο οικισμός, η θέση, τυχόν τοπωνυμία όπου κείται το ακίνητο,

γ) η οδός και ο αριθμός, καθώς και η υφιστάμενη χρήση του ακινήτου, στην περίπτωση των αστικών ακινήτων,

δ) το εμβαδόν και οι διαστάσεις του,

ε) η πραγματική αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και συνολικά,

στ) η αξία κτισμάτων ή φυτειών που τυχόν υπάρχουν στο ακίνητο και

ζ) η ωριαία παροχή ύδατος και η αξία του εάν στο ακίνητο αναβλύζει νερό που δύναται να χρησιμοποιηθεί για ύδρευση ή άρδευση ή ως κινητήρια δύναμη.

Προκειμένου περί μη οικοδομήσιμων εκτάσεων η επιτροπή συντάσσει πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου δε περί οικοδομημένης έκτασης ή αστικού ακινήτου συντάσσονται πλέον των ανωτέρω και σχέδια κατόψεων όλων των ορόφων, όπου φαίνονται η συνολική οικοδομημένη επιφάνεια και ο όγκος των κτισμάτων.

5.Με απόφαση του περιφερειακού συμβουλίου, οι επιτροπές αξιολόγησης δύνανται να συσταθούν και ανά περιφερειακή ενότητα.

6.Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται δήμος ή περιφέρεια, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από πιστοποιημένους εκτιμητές, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις. Απόκλιση από την έκθεση των εκτιμητών αιτιολογείται ειδικά.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 554 παρ. 3, στις περιπτώσεις μίσθωσης ακινήτου από το Δήμο η Επιτροπή Αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων εκφράζει γνώμη προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την δωδεκαετία.

Ενόψει των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να συστήσει την Επιτροπή Αξιολόγησης ακινήτων και κινητών περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

Ειδικότερα για τον ορισμό των μελών της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων για το έτος 2026 προτείνουμε τους :

τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Διανέλλο Απόστολο, ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον κ. Μαμμά Νικόλαο

Με την υπ' αριθμόν 233/2026 (ΑΔΑ ΨΘΚΟΩΚΧ-ΗΚ4) απόφαση Δημάρχου ορίστηκαν οι κάτωθι υπάλληλοι , μέλη στην επιτροπή :

Μόλλα Ελένη υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας, κλάδου /ειδικότητας ΠΕ Μηχανικών /ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή τον Τσάνη Κωνσταντίνο, κλάδου /ειδικότητας ΠΕ Μηχανικών /ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών.

Βαγιονέτα Ειρήνη-Μαρία υπάλληλο της Οικονομικής Υπηρεσίας /κλάδου/ ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού ως τακτικό μέλος με αναπληρώτρια την Κρητικού Παρασκευή κλάδου/ ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού

Έργο της επιτροπής είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση.

Στις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και απ' ευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης κινητών, το τίμημα ή το μίσθωμα καθορίζεται από την ανωτέρω επιτροπή.

Στις περιπτώσεις δημοπρασίας για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων καθώς και δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών πραγμάτων, η τιμή εκκίνησης ορίζεται από τη δημοτική επιτροπή, ύστερα από εισήγηση της ανωτέρω επιτροπής.

Για την εκποίηση ακινήτων, η επιτροπή αξιολόγησης συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται ιδίως :

α) ο δήμος όπου βρίσκεται το ακίνητο,

β) ο οικισμός, η θέση, τυχόν τοπωνυμία όπου κείται το ακίνητο

γ) η οδός και ο αριθμός καθώς και η υφιστάμενη χρήση του ακινήτου στην περίπτωση των αστικών ακινήτων,

δ) το εμβαδόν και οι διαστάσεις του,

ε) η πραγματική αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και συνολικά

στ) η αξία κτισμάτων ή φυτειών που τυχόν υπάρχουν στο ακίνητο και

ζ) η ωριαία παροχή ύδατος και η αξία του εάν στο ακίνητο αναβλύζει νερό πού δύναται να χρησιμοποιηθεί για ύδρευση ή άρδευση ή ως κινητήρια δύναμη.

Προκειμένου περί των οικοδομήσιμων εκτάσεων η επιτροπή συντάσσει πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου δε περί οικοδομημένης έκτασης ή αστικού ακινήτου συντάσσονται πλέον των ανωτέρω και σχέδια κατόψεων όλων των ορόφων, όπου φαίνονται η συνολική οικοδομημένη επιφάνεια και ο όγκος των κτισμάτων.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Παπαϊωάννου Χαδούλα

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του ,

- Τις διατάξεις των άρθρων 120,121,122,123,124,125,126,127,128 και 129 του Ν. 5314/2026 [ΦΕΚ 103/29.06.2026, τεύχος Α΄], «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
- Την Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 2804/2025 [ΦΕΚ 109/21.01.2025, τεύχος Β'], «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου»
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 563 του Ν. 5314/2026, «Επιτροπές αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

1. **Συγκροτεί** Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 563 του Ν. 5314/2026, ως εξής:
   I. **Διανέλλος Απόστολος**, Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μηλεών, ως Πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή του τον **Μαμμά Νικόλαο**, Αντιδήμαρχο Δ.Ε. Σηπιάδος.
   II. **Μόλλα Ελένη**, υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας, κλάδου / ειδικότητας ΠΕ Μηχανικών / ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ως τακτικό μέλος της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον **Τσάνη Κωνσταντίνο**, κλάδου / ειδικότητας ΠΕ Μηχανικών / ΠΕ Μηχανολόγων
   III. **Βαγιονέτα Ειρήνη-Μαρία** υπάλληλο της Οικονομικής Υπηρεσίας /κλάδου/ ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού, ως τακτικό μέλος της Επιτροπής, με αναπληρώτρια την **Κρητικού Παρασκευή** κλάδου / ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού

2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **123/2026**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 25-08-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος