



π.ο.κ. (για αναφ.)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Θέσπιδος 2

Τ.Κ.: 38001, ΒΟΛΟΣ

Πληροφορίες: Χατζόγλου Ελένη

Τηλέφωνο: 2421354719

E-mail: ky-magnisias@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 88900 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 30/06/2026

ΔΙΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΑΡΧΑΙΑΣΤΗ 11/7/2026
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 12735

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ : «Διακήρυξη Δημοπρασίας »

Σας κοινοποιούμε την με αρ.πρωτ.88705/30-06-2026 (ΑΔΑ:99^Α5Η-Π96) Διακήρυξη επαναληπτικής δημοπρασίας της προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και παρακαλούμε να τη δημοσιεύσετε στην ιστοσελίδα του Δήμου σας, σύμφωνα με το άρθρο 3 της υπ'αρ.πρωτ.58972/23-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

**Η προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας**

**Τραχανατζή Μαρία
Εφοριακός ΠΕ/Α**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. **ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ, email: protokolo@n-skiathos.gr**
2. **ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ, email: dimos.notiou.piliou@gmail.com**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 88705 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 30/06/2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας

Ταχ. Δ/ση: Θέσπιδος 2,

Τ.κ.38001 Βόλος

Ηλεκτρ. ταχ.: ky-magnisias@gspp.gr

Τηλ.: 24213-54702, 24213-54719-21-22

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΣΚΙΑΘΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΠΟΡΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 6656/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) Απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
6. Την με αριθμ.πρωτ. 74692ΕΞΕ2026/08-06-2026 (ΑΔΑ 91ΘΡΗ-ΡΒΝ) διακήρυξη της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.
7. Την με αρ.πρωτ. 88156/29-06-2026 Έγκριση του με αρ. 12/2026 Πρακτικού της ηλεκτρονικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 29-06-2026.

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **08-06-2026** αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: 91ΘΡΗ-ΡΒΝ) της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την **07** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, **ημέρα Τρίτη** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις ανά Δήμο:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

A1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Νοτίου Πηλίου/ΠΕ Μαγνησίας.

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ78: ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ, συνολικού εμβαδού $E=30,00\tau.μ.$, με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 776,40€/έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης $776,40\epsilon \times 3 \epsilon\tau\eta = 2.329,20\epsilon$

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ:

	Χ	Ψ
1	422195.97	4351104.60
2	422202.99	4351114.33
3	422205.02	4351112.87

4	422198,00	4351103,14
---	-----------	------------

Α2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**Δήμος Σκιάθου/ΠΕ Σποράδων.**

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ177: ΤΣΟΥΓΚΡΙΑΣ, συνολικού εμβαδού E=50,00τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 1.800,00€/έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 1.800,00€ x 3 έτη =5.400,00€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ:

	X	Ψ
1	456240,02	4330059,06
2	456240,46	4330054,08
3	456250,42	4330054,96
4	456249,98	4330059,94

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία.

Βόλος, 30 - 06 - 2026

Η Προϊσταμένη

της Κτηματικής Υπηρεσίας

Μαγνησίας

Εγκρίνεται

Βόλος, 30 - 06 - 2026

Η Προϊσταμένη της

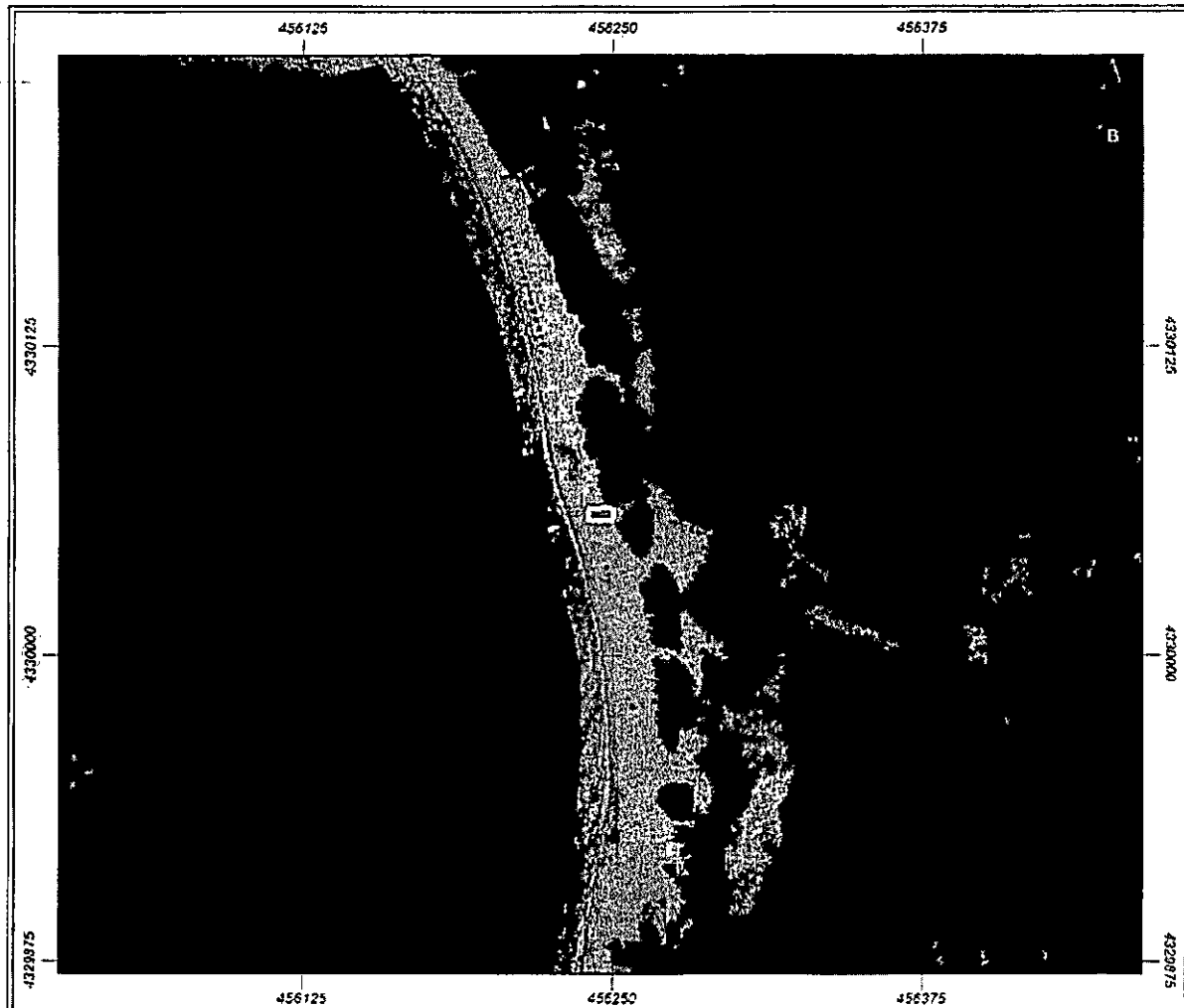
Κτηματικής Υπηρεσίας

Μαγνησίας

Ακριβές Αντίγραφο

2/6/26, 10:03 μ.μ.

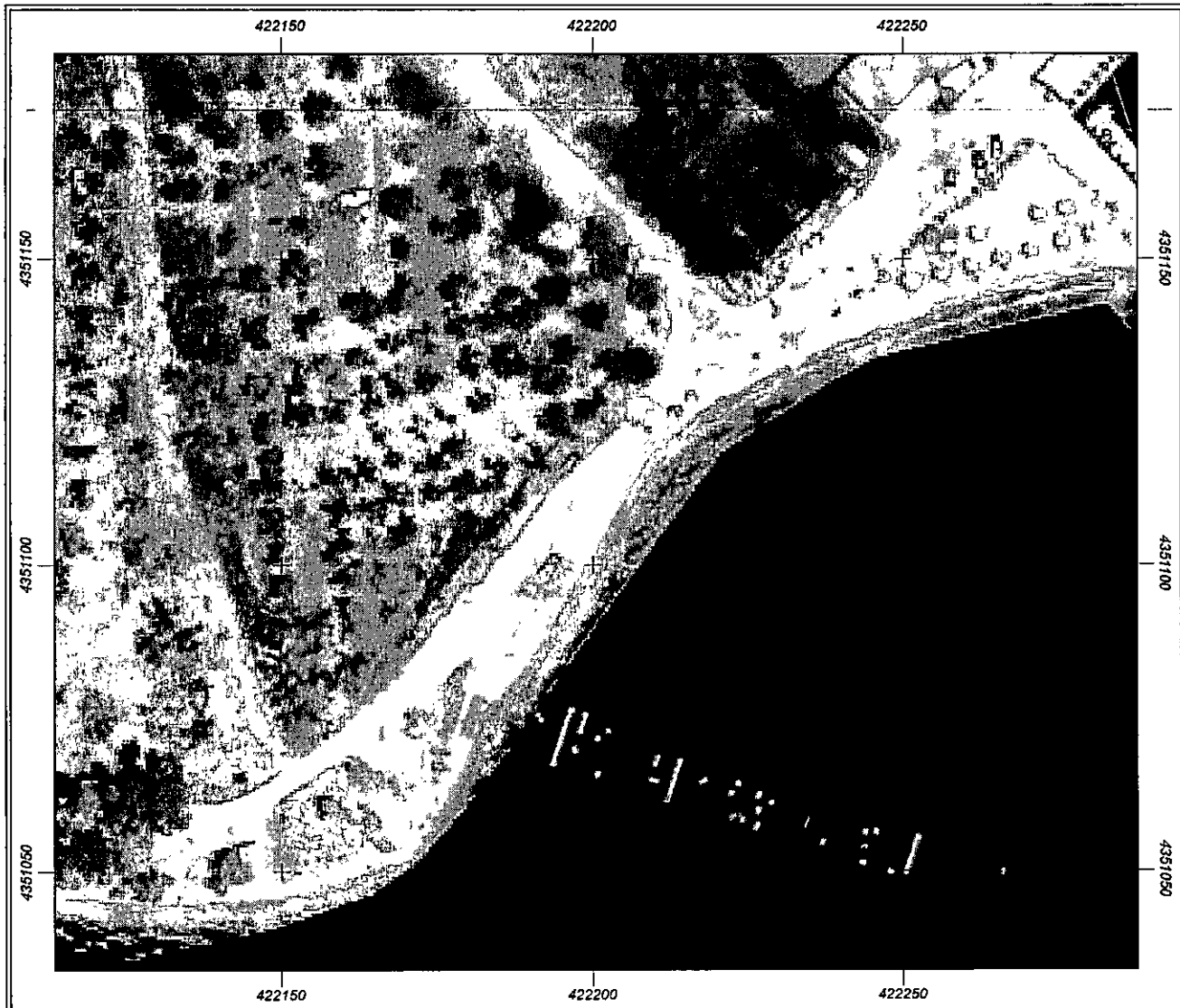
about:blank



Εμβαδόν: 50.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	456240.02	4330059.06
1	456240.46	4330054.08
2	456250.42	4330054.96
3	456249.98	4330059.94

about:blank



Εμβαδόν: 30.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	422195.97	4351104.60
1	422202.99	4351114.33
2	422205.02	4351112.87
3	422198.00	4351103.14