Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.29 10:35:37 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 22ης Ιουλίου 2026

Αριθμός Απόφασης	**ΘΕΜΑ : Περί νέας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου-διαμερίσματος επί της οδού Αμαρυλλίδος & Χρυσανθέμων στο Ψυχικό στην Αθήνα.**
114/ 2026	

Σήμερα την **22/07/2026**, ημέρα Τετάρτη το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 15:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 14077/17-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026, [ΦΕΚ 103/29.06.2026, τεύχος Α΄]
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου δεκαεννιά (19) μελών, παρόντες και απόντες ήταν, όπως ονομαστικά αναφέρονται, οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Διανέλλος Απόστολος**	
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Επιδέξιος Χρήστος**	
3.	**ΣταθαράκουΣυραγώ**	**Γραμματέας**	**3.**	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**	
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**		**4.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
5.	**Διανέλλος Ιωάννης**		**5.**	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**	
6.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**				
7.	**Καφετζής Απόστολος**				
8.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
9.	**Μανέτας Βασίλειος**				
10.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
11.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
12.	**Σωλήνης Ιωάννης**				
13.	**ΤζώρτζηςΔημήτριος**				
14.	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**				

Ο Δήμαρχος κ. Μιτζικός Μιχαήλ προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ: Στη Συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων.
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ :
ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ :
Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από την υπάλληλο, Πατρώνη Σοφία.
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127, παρ. 2, Ν. 5314/2026, όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα τέσσερα (14), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου, την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας και ζήτησε από τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αργαλαστή 24 /6/2026

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο Δ.Σ.
Δήμου Νοτίου Πηλίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί νέας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου-διαμερίσματος επί της οδού Αμαρυλλίδος & Χρυσανθέμων στο Ψυχικό στην Αθήνα .

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου έχει στην κατοχή του ένα ακίνητο (διαμέρισμα) το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αμαρυλλιδος & Χρυσανθέμων στο Ψυχικό στην Αθήνα . Πρόκειται για ένα ημιυπόγειο διαμέρισμα εμβαδού 47 τ.μ., η μίσθωση του οποίου έληξε στις 31/5/2025 και πρέπει να αποφασισθεί η εκ νέου εκμίσθωσή του.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας Δ.Ε. Μηλεών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23/2026 απόφαση του, συμφωνεί με την εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου- διαμερίσματος.

Προτείνουμε την εκμίσθωσή του με δημοπρασία.

Η εκμίσθωση Δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο: «1.Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο». Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,βάσει όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περίπτ. ε του Ν.3852/2010).

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη σχετικής απόφασης για την εκμίσθωση κατόπιν δημοπρασίας του δημοτικού διαμερίσματος που βρίσκεται επί της οδού Αμαρυλλίδος & Χρυσανθέμων στο Ψυχικό στην Αθήνα .

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Διανέλλος Απόστολος

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Παπαϊωάννου Χαδούλα

Επισυνάπτουμε τη σχετική απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ **Αρ. Πρωτ.: 11984/22-6-2026**
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΛΕΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 5ης / 18-6-2026 Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **23/ 2026**

ΘΕΜΑ : ***Εισήγηση Οικ. Υπηρεσίας για νέα εκμίσθωση διαμερίσματος Ψυχικού***

Σήμερα την 18η Ιουνίου 2026 και ώρα 20:00, το Συμβούλιο της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας του Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση στο Κοινοτικό Γραφείο, στον Άγιο Γεώργιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 11535/16-6-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου, που απεστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε όλα τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 88 παρ. 2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α 87/7-6-2010), για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα ημερήσιας διάταξης.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος που συγκάλεσε σε συνεδρίαση, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριών (3) μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Πρόεδρος: Ευαγγελινός Ιωάννης	Ουδείς
2. Μέλος: Στέλλος Δημήτριος	
3. Μέλος: Διανελλάκης Σπυρίδων	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ραμματάς Δημήτριος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Τζώρτζης Ιωάννης και κ. Τζώρτζης Δημήτριος.

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, παραβρέθηκε η ορισθείσα δημοτική υπάλληλος του Δήμου Νοτίου Πηλίου, κα Γλούμη Ανθίππη.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο τέταρτο (4ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης ενημέρωσε τα μέλη του Συμβουλίου για την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας να προχωρήσει ο Δήμος σε νέα εκμίσθωση του δημοτικού διαμερίσματος επί της οδού Αμαρυλλίδος και Χρυσανθέμων στο Ψυχικό Αττικής. Το ακίνητο χρησιμοποιούνταν ως κατοικία, ήταν μισθωμένο έως και τις 31/5/2025 και τώρα είναι κενό.
Το Συμβούλιο κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να εγκρίνει την εισήγηση της Ο.Υ.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 23/ 2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος **Τα μέλη**
Ευαγγελινός Ιωάννης Στέλλος Δημήτριος
Διανελλάκης Σπυρίδων

Ακριβές απόσπασμα από το πρακτικό της 5ης Συνεδρίασης
Άγιος Γεώργιος Νηλείας 18- 6 -2026
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας

Ευαγγελινός Ιωάννης

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Τις διατάξεις των άρθρων 120 έως 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026, τεύχος Α΄)
- Τις διατάξεις του Ν. 2804/2025 [ΦΕΚ 109/21.01.2025, τεύχος Β']
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3852/2010 *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).*
- Την παραπάνω εισήγηση
- Την υπ' αριθ. 23/2026 Απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας.
- Τις διατάξεις του άρθρου 553, παρ. 1 του Ν. 5314/2026

Και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

1. Εγκρίνει τη νέα εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-διαμερίσματος που βρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Αμαρυλλίδος και Χρυσανθέμων στο Ψυχικό, με δημοπρασία.

2. Παραπέμπει το θέμα στην Δημοτική Επιτροπή (Άρθρο 65, παρ. 6 του ν. 3852/2010) για τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης.

3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **114/2026**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 22-07-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος