Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.06.10 09:29:59 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 23ης Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νοτίου Πηλίου
στις 5/6/2026
Αριθμός Απόφασης : 329/2026

ΘΕΜΑ: "Εγκριση ή μη της γνωμοδοτικής απόφασης με αριθμό 7 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου.".

Στην Αργαλαστή σήμερα την 5/6/2026**,** ημέρα Παρασκευή και ώρα: 13:00, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε Δημόσια Τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχείο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **9909/29-5-2026** πρόσκληση, που τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και απεστάλη στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά (e-mail), σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 - άρθρο 74 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 – άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, προσθήκη του άρθρου 74Α στο Ν.3852/2010 και τις με αριθ. 1237/2023, 1328/2023 και 303/2024 Εγκυκλίους.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού από τα 5 μέλη παρόντες και απόντες ήταν, όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Μιχαήλ Μιτζικός** (Πρόεδρος)
2. **Ιωάννης Μεσαλούρης** (Αντιπρόεδρος)
3. **Απόστολος Διανέλλος** (Τακτικό μέλος)
4. **Νικόλαος Μαμμάς** (Τακτικό μέλος)
5. **Τιμολέων Σχοινάς** (Αν/κό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μιλτιάδης Παπαδημητρίου (Τακτικό μέλος)

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ήτοι ο κ. Τιμολέων Σχοινάς, ενώ το τακτικό μέλος της Επιτροπής, ήτοι ο κ. Μιλτιάδης Παπαδημητρίου, απουσίαζε.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο υπάλληλος του Δήμου κ. Ιωάννης Κοντέλιας, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής.

Το παρόν θέμα εισάγεται στην Δημοτική Επιτροπή, εκτός ημερήσιας διάταξης, από τον Πρόεδρο κ. Μιτζικό Μιχαήλ, προκειμένου να ληφθεί έγκαιρα η σχετική απόφαση.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 40/2020 εγκύκλιο (Α.Π.: 20930/31-03-2020) και τις διατάξεις του άρθρο 77, παρ. 3 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α΄ /19-7-2018), για να συζητηθεί κάποιο θέμα ως κατεπείγον και να ληφθεί απόφαση γι' αυτό, πρέπει πρώτα να αποφασισθεί από την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του ότι το θέμα αυτό είναι κατεπείγον.

Μετά από ψηφοφορία, ψήφισαν όλοι υπέρ της συζήτησης όλων των προ-ημερήσιας διάταξης θεμάτων, διασφαλίζοντας έτσι την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του σώματος ότι τόσο το θέμα αυτό, όσο και τα υπόλοιπα θέματα της προ ημερήσιας διάταξης είναι κατεπείγοντα και αποφασίστηκε η συζήτηση και η λήψη σχετικών αποφάσεων επί όλων των προ-ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μιτζικός Μιχαήλ, εισηγούμενος το ανωτέρω στην περίληψη αναφερόμενο στο 7ο θέμα της προ - ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ: Έναρξη διαδικασίας δημόσιας διαβούλευσης σχετικά με την προσωρινή απαγόρευση εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στον οικισμό Αφήσσου κατά τη θερινή περίοδο.

Λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθ. 7/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου, με την οποία προτείνεται η προσωρινή απαγόρευση εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εντός του οικισμού Αφήσσου κατά το χρονικό διάστημα από 1η Ιουλίου έως και 31η Αυγούστου εκάστου έτους, κρίνεται αναγκαία η έναρξη της προβλεπόμενης διαδικασίας δημόσιας διαβούλευσης προ της λήψεως οριστικής κανονιστικής απόφασης.

Ειδικότερα, ο οικισμός της Αφήσσου αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους τουριστικούς προορισμούς του Δήμου Νοτίου Πηλίου, παρουσιάζοντας ιδιαίτερα αυξημένη επισκεψιμότητα κατά τους θερινούς μήνες. Η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών κατά την τουριστική περίοδο προκαλεί σημαντική όχληση λόγω θορύβου, σκόνης, δυσχέρειας κυκλοφορίας και κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, επηρεάζοντας αρνητικά τόσο την καθημερινότητα των κατοίκων όσο και τη λειτουργία των επιχειρήσεων και την εικόνα της περιοχής ως τουριστικού προορισμού.

Η προτεινόμενη ρύθμιση αποσκοπεί στην προστασία της ποιότητας ζωής κατοίκων και επισκεπτών, στη διασφάλιση της εύρυθμης τουριστικής λειτουργίας του οικισμού και στη διατήρηση της ασφαλούς και ομαλής κυκλοφορίας εντός του οικιστικού ιστού κατά τους μήνες αιχμής.

Παράλληλα, προτείνεται να προβλεφθεί δυνατότητα κατ' εξαίρεση χορήγησης ειδικής άδειας εκτέλεσης εργασιών σε περιπτώσεις αποδεδειγμένου σπουδαίου λόγου, ιδίως για ζητήματα που αφορούν λόγους ασφάλειας, αποτροπής κινδύνου, προστασίας υγείας ή αποκατάστασης έκτακτων βλαβών.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε:

1. Την αποδοχή της υπ' αριθ. 7/2026 απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου ως βάσης συζήτησης για την έκδοση κανονιστικής απόφασης.
2. Την έναρξη δημόσιας διαβούλευσης διάρκειας δέκα (10) ημερών, προκειμένου να κατατεθούν από κατοίκους, επαγγελματίες, φορείς και ενδιαφερόμενους πολίτες απόψεις, παρατηρήσεις και προτάσεις σχετικά με την προτεινόμενη ρύθμιση.
3. Μετά την ολοκλήρωση της διαβούλευσης και τη συγκέντρωση των σχετικών παρατηρήσεων, το θέμα να επανεισαχθεί στα αρμόδια συλλογικά όργανα του Δήμου για τη λήψη οριστικής κανονιστικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση του θέματος
- το άρθρο 75 του Ν.3852/2010
- το άρθρο 74 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023
- το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, προσθήκη του άρθρου 74Α στο Ν.3852/2010
- το άρθρο 8 και 9 του Ν.5056/2023: «Συγκρότηση και εκλογή Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση άρθρου 74 ν. 3852/2010» και «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010», αντίστοιχα
- την Εγκύκλιο 1237/2023: «Γνωστοποίηση διατάξεων του ν. 5056/2023 (Α΄163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των δήμων και την κατάργηση των δημοτικών ν.π.δ.δ.» και η Εγκύκλιος 1328/2023: «Διαδικασία εκλογής μελών και συγκρότησης της δημοτικής επιτροπής», αντίστοιχα το άρθρο 12 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 Α/9-8-2019)
- το άρθρο 116 του Ν. 4555/2018 το άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018 και την υπ' αριθ. 93/2019 σχετική εγκύκλιο, όπου η άρνηση ψήφου ή η λευκή ψήφος δεν προσμετράται ούτε στις θετικές, ούτε στις αρνητικές ψήφους,

όλα τα κατατεθειμένα έγγραφα και μετά από διαλογική συζήτηση, όπου ο κ. Ιωάννης Μεσαλούρης ψήφισε: «ΚΑΤΑ» και ο κ. Τιμολέων Σχοινάς ψήφισε: «ΛΕΥΚΟ»,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

1. Εγκρίνει τη γνωμοδοτική απόφαση με αριθμό 7 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου.
2. Εγκρίνει την αποδοχή της υπ' αριθ. 7/2026 απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου ως βάσης συζήτησης για την έκδοση κανονιστικής απόφασης.
3. Εγκρίνει την έναρξη δημόσιας διαβούλευσης διάρκειας δέκα (10) ημερών, προκειμένου να κατατεθούν από κατοίκους, επαγγελματίες, φορείς και ενδιαφερόμενους πολίτες απόψεις, παρατηρήσεις και προτάσεις σχετικά με την προτεινόμενη ρύθμιση.

4. Μετά την ολοκλήρωση της διαβούλευσης και τη συγκέντρωση των σχετικών παρατηρήσεων, το θέμα να επανεισαχθεί στα αρμόδια συλλογικά όργανα του Δήμου για τη λήψη οριστικής κανονιστικής απόφασης.
5. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **329/2026**.
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αργαλαστή 5/6/2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μιτζικός Μιχαήλ