Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.05.26 13:11:16 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 22ης Μαΐου 2026

Αριθμός Απόφασης	
88 / 2026	**ΘΕΜΑ: Αποζημίωση χρήσης δημοτικού ακινήτου (χώρος περιπτέρου) στο Νεοχώρι**

Σήμερα την **22/05/2026**, ημέρα Παρασκευή το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθεσε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 15:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 8993/15-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου δεκαεννιά (19) μελών, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Διανέλλος Ιωάννης**	
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Σωλήνης Ιωάννης**	
3.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**	**3.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**		**4.**	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**	
5.	**Διανέλλος Απόστολος**		**5.**	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**	
6.	**Επιδέξιος Χρήστος**				
7.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**				
8.	**Καφετζής Απόστολος**				
9.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Μανέτας Βασίλειος**				
12.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
13.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
14.	**Τζώρτζης Δημήτριος**				

Ο Δήμαρχος κ. Μιτζικός Μιχαήλ προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ: Στη Συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων.
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ : Ο Δημοτικός Σύμβουλος Τζώρτζης Ιωάννης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Οι δημοτικοί Σύμβουλοι, μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης, αποχώρησαν, σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την διεξαγωγή της συζήτησης, πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ :
Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκαν δημότες- κάτοικοι του οικισμού «*Ζερβόχια»,* με εκπρόσωπο τον κ. Τσόγκα Κωνσταντίνο, ο οποίος ζήτησε το λόγο και τοποθετήθηκε, (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), για θέμα τοπικού ενδιαφέροντος, προσκομίζοντας και σχετικό ψήφισμα, επί του οποίου δεν λήφθηκε καμία απόφαση.
Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από την υπάλληλο, Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελώνσύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,**όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα τέσσερα (14), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Διανέλλο Απόστολο, ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αργαλαστή 19-05-2026

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο Δ.Σ. του Δήμου Νοτίου Πηλίου

ΘΕΜΑ: **Αποζημίωση χρήσης δημοτικού ακινήτου (χώρος περιπτέρου) στο Νεοχώρι**

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου στις 16/06/2014, με την υπ΄ αρ. 323/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την αντίστοιχη εγκριτική, υπ' αρ. 1947/95225/3-6-2014 της Γεν. Δ/νσης Εσωτ. Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, εκμίσθωσε δημοτικό ακίνητο (χώρος περιπτέρου) στο Νεοχώρι της Δ.Ε. Αφετών στον κ. Σπύρου Αιμιλιανό του Σπυρίδωνος. Το ακίνητο έχει εμβαδού 15 τ. μ., και βρίσκεται στη πλατεία Νεοχωρίου της Δ.Ε. Αφετών. Η μίσθωση είχε διάρκεια 5 (πέντε) έτη από16/06/2014 έως 15/06/2019 με ετήσιο μίσθωμα 360,00 €.

Στη συνέχεια ο κ. Σπύρου Αιμιλιανός του Σπυρίδωνος με τη υπ' αρ. 4275/05-04-2019 αίτηση του ζήτησε παράταση για πέντε (5) έτη η οποία και εγκρίθηκε με την υπ'αρ.117/2019 απόφαση Δ.Σ.

Από τις 16/06/2024 έως και τις 31/10/2025 έχει βεβαιωθεί αποζημίωση χρήσης ακινήτου σύμφωνα με την υπ' αρ. 152/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 5/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δ. Κ. Νεοχωρίου Δ.Ε. Αφετών ο μισθωτής, κ. Σπύρου Αιμιλιανός, συνέχισε να χρησιμοποιεί το δημοτικό ακίνητο μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης μέχρι και σήμερα.

Σύμφωνα με το άρθρο 601 του Π.Δ.456/84 (ΦΕΚ Α΄ 164 Αστικός Κώδικας και Εισαγωγικός του Νόμου), «ο μισθωτής, για όσο χρόνο παρακρατεί το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, οφείλει ως αποζημίωση το συμφωνημένο μίσθωμα, χωρίς αυτό να αποκλείει δικαίωμα του εκμισθωτή να απαιτήσει και άλλη περαιτέρω ζημία».

Βάσει των ανωτέρω καλούμαστε να βεβαιώσουμε και να εισπράξουμε αποζημίωση χρήσης για την περίοδο από 31/10/2025 έως 31/05/2026.

Τα οφειλόμενα ετήσια μισθώματα είναι:

- Χρονική περίοδος από **01/11/2025 έως 31/05/2026** **30,00 € x 7 μήνες**

Σύμφωνα με το από 16/06/2014 συμφωνητικό εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου (χώρος περιπτέρου) στο Νεοχώρι.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης για τη βεβαίωση και είσπραξη από το Δήμο αποζημίωση από τον κ. Σπύρου Αιμιλιανό του Σπυρίδωνος για τη χρήση δημοτικού ακίνητου (χώρος περιπτέρου) στο Νεοχώρι για την περίοδο από 1/11/2025 έως 31/05/2026 καθώς η σύμβαση έληξε στις 7/07/2024.

Το συνολικό ποσό ανέρχεται σε **210,00 €.**

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Οικονομικής Υπηρεσίας

Παπαϊωάννου Χαδούλα

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών

Και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

1. **Εγκρίνει** τη **βεβαίωση και την είσπραξη** από το Δήμο, **αποζημίωσης**, από τον. κ. Αιμιλιανό Σπυρίδωνα, για τη χρήση δημοτικού ακίνητου (χώρος περιπτέρου) στο Νεοχώρι για την περίοδο από 1/11/2025 έως 31/05/2026, **ύψους 210,00€.**

2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **88/2026**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 22-05-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος