Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.05.26 13:07:25 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 22ης Μαΐου 2026

Αριθμός Απόφασης	**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί νέας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου (χώρος περιπτέρου) στο Νεοχώρι της Δ.Κ. Νεοχωρίου της Δ.Ε. Αφετών.**
87 / 2026	

Σήμερα την **22/05/2026**, ημέρα Παρασκευή το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθεσε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 15:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 8993/18-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου δεκαεννιά (19) μελών, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Διανέλλος Ιωάννης**	
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Σωλήνης Ιωάννης**	
3.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**	**3.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**		**4.**	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**	
5.	**Διανέλλος Απόστολος**		**5.**	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**	
6.	**Επιδέξιος Χρήστος**				
7.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**				
8.	**Καφετζής Απόστολος**				
9.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Μανέτας Βασίλειος**				
12.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
13.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
14.	**Τζώρτζης Δημήτριος**				

Ο Δήμαρχος κ. Μιτζικός Μιχαήλ προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ: Στη Συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων.
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ : Ο Δημοτικός Σύμβουλος Τζώρτζης Ιωάννης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Οι δημοτικοί Σύμβουλοι, μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης, αποχώρησαν, σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την διεξαγωγή της συζήτησης, πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ :
Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκαν δημότες- κάτοικοι του οικισμού «*Ζερβόχια»,* με εκπρόσωπο τον κ. Τσόγκα Κωνσταντίνο, ο οποίος ζήτησε το λόγο και τοποθετήθηκε, (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), για θέμα τοπικού ενδιαφέροντος, προσκομίζοντας και σχετικό ψήφισμα, επί του οποίου δεν λήφθηκε καμία απόφαση.
Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από την υπάλληλο, Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελώνσύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,**όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα τέσσερα (14), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Διανέλλο Απόστολο, ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αργαλαστή 14/5/2026

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο Δ.Σ.
Δήμου Νοτίου Πηλίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί νέας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου (χώρος περιπτέρου) στο Νεοχώρι της Δ.Κ. Νεοχωρίου της Δ.Ε. Αφετών.

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου έχει στην κατοχή του ένα δημοτικό ακίνητο (χώρο περιπτέρου) που βρίσκεται στην πλατεία στο Νεοχώρι της Δ.Ε. Αφετών, η μίσθωση του οποίου έληξε στις 02/7/2024 και πρέπει να αποφασισθεί η εκμίσθωσή του εκ νέου.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου Δ.Ε. Αφετών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6/2026 απόφαση του, συμφωνεί με την εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου- χώρο περιπτέρου.

Προτείνουμε την εκμίσθωσή του με δημοπρασία.

Η εκμίσθωση Δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο: «1.Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο». Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,βάσει όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περίπτ. ε του Ν.3852/2010).

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη σχετικής απόφασης για την εκμίσθωση κατόπιν δημοπρασίας του δημοτικού καταστήματος στην πλατεία της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου της Δ.Ε. Αφετών.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Διανέλλος Απόστολος

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Παπαϊωάννου Χαδούλα

Επισυνάπτουμε τη σχετική απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΦΕΤΩΝ
Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου
37006 Αφέτες Μαγνησίας
Τηλέφωνο :24230- 55651

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ **6/5/2026**
ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. **455**

ΠΡΟΣ : **Τον κ. Δήμαρχο του Δήμου Νοτίου Πηλίου**
Δημαρχείο,
Αργαλαστή

ΘΕΜΑ: Αποστολή αποφάσεως του Συμβουλίου της Κοινότητας Νεοχωρίου κατά την Έκτακτη-Κατεπείγουσα δια περιφοράς συνεδρίασή του την 23/4/2026

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την υπ' αρ. 6/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Νεοχωρίου για ενημέρωση και δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος

Απόστολος Κουνατίδης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ 1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΚΤΑΚΤΗΣ-ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ & ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2026
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 6

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Θέμα 1 **: «Περί νέας εκμίσθωσης της δημοτικού ακινήτου (χώρου περιπτέρου) στην Δημοτική Κοινότητας Νεοχωρίου της Δ.Ε. Αφετών»**

ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΦΕΤΩΝ	
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΚΟΥΝΑΤΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ	ΣΠΑΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΜΕΛΟΣ	ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

Από τα 3 συνολικά μέλη του Συμβουλίου Κοινότητας Αφετών, ανταποκρίθηκαν και οι τρείς, όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

1) ΚΟΥΝΑΤΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, Πρόεδρος.
2) ΣΠΑΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Μέλος
3) ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΚΑΝΕΙΣ

Η Τακτική δια περιφοράς (λόγω προθεσμίας αδυναμίας φυσικής παρουσίας των τακτικών μελών), Συνεδρίαση έγινε την 23/4/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00-14:00, κατόπιν της με αριθ.πρωτ: **6779/23-4-2026** πρόσκλησης του Προέδρου της Κοινότητας Νεοχωρίου.

Τήρηση πρακτικών : η υπάλληλος του Δήμου Τόλια Ευαγγελία

ΘΕΜΑ 1ο: «Περί νέας εκμίσθωσης της δημοτικού ακινήτου (χώρου περιπτέρου) στην Δημοτική Κοινότητας Νεοχωρίου της Δ.Ε. Αφετών

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Νεοχωρίου για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα εξής:

Κατόπιν εισηγήσεως της Οικονομική υπηρεσίας του δήμου σχετικά με το θέμα αναφέρθηκαν τα ακόλουθα:

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου εκμίσθωσε στις 16/06/2014 στον Αιμιιανό Σπύρου, με την υπ' αρ. 493/2013 απόφαση του Δ.Σ και την υπ' αρ. 323/2014 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, δημοτικό ακίνητο (χώρο περιπτέρου) στο Νεοχώρι. Το ακίνητο έχει εμβαδό 15,00τ.μ. και βρίσκεται στη πλατεία Νεοχωρίου της Δ.Ε. Αφετών. Η μίσθωση είχε διάρκεια πενταετή από 16-06-2014 έως 15-06-2019 με ετήσιο μίσθωμα 360,00 €.

Με την υπ.αρ.4275/5-4-2019 αίτηση του ο κ. Σπύρου Αιμιλιανός ζήτησε την παράταση της μίσθωσης για πέντε (5) έτη. Στην συνέχεια με την υπ' αρ. 117/2019 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η παράταση εκμίσθωσης για 5 έτη, ήτοι έως 02/07/2024.

Επιπλέον λαμβάνοντας υπόψη:

α) την υφιστάμενη σύμβαση μίσθωσης του δημοτικού περιπτέρου – καταστήματος που βρίσκεται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου και έχει εκμισθωθεί από τον Δήμο Νοτίου Πηλίου σε ιδιώτη, με συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα ποσού τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00 €),

β) τις ιδιαίτερες οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή του Νεοχωρίου, καθώς πρόκειται για ορεινή περιοχή με περιορισμένη εμπορική κίνηση και μικρό αριθμό μόνιμων κατοίκων,

γ) το γεγονός ότι η τουριστική περίοδος στην περιοχή είναι εξαιρετικά περιορισμένη χρονικά και δεν επαρκεί ώστε να εξασφαλίζει βιώσιμη οικονομική δραστηριότητα καθ' όλη τη διάρκεια του έτους,

δ) το ότι η πελατεία του συγκεκριμένου καταστήματος είναι περιορισμένη, με αποτέλεσμα η διατήρηση του υφιστάμενου μισθώματος να καθίσταται δυσανάλογη σε σχέση με τα πραγματικά οικονομικά δεδομένα της επιχείρησης,

καθώς και ε) το γεγονός ότι η λειτουργία του συγκεκριμένου καταστήματος κρίνεται ιδιαιτέρως σημαντική για την τοπική κοινωνία δεδομένου ότι εξυπηρετεί καθημερινές ανάγκες κατοίκων και επισκεπτών, παρέχοντας βασικά αγαθά και υπηρεσίες σε μια περιοχή με περιορισμένες αντίστοιχες υποδομές,

εισηγούμαι προς τα αρμόδια όργανα του Δήμου Νοτίου Πηλίου την επανεξέταση του ύψους του μηνιαίου μισθώματος και τη **μείωσή του** σε εύλογο και βιώσιμο ποσό, το οποίο θα ανταποκρίνεται στις πραγματικές οικονομικές δυνατότητες εκμετάλλευσης του καταστήματος, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες.

Εισηγούμαστε να συμπεριληφθεί ως θέμα στην προσεχή συνεδρίαση του Συμβουλίου της Κοινότητας για να προβούμε σε νέα εκμίσθωση με τη διαδικασία της δημοπρασίας και τη **μείωση του** μισθίου σε εύλογο και βιώσιμο ποσό, το οποίο θα ανταποκρίνεται στις πραγματικές οικονομικές δυνατότητες εκμετάλλευσης του καταστήματος, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Οικονομικής Υπηρεσίας

Παπαϊωάννου Χαδούλα

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τη σχετική νομοθεσία και μετά από τηλεφωνική –ηλεκτρονική επικοινωνία

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

τη νέα **εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (χώρου περιπτέρου) στη Δημοτική Κοινότητα Νεοχωρίου της Δ.Ε. Αφετών** με τη διαδικασία της δημοπρασίας και τη **μείωση του** μισθίου του σε εύλογο και βιώσιμο ποσό, το οποίο θα ανταποκρίνεται στις πραγματικές οικονομικές δυνατότητες εκμετάλλευσης του καταστήματος, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 6/2026

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ακολούθως

Ο Πρόεδρος του Τ/Σ **Τα Μέλη**

Κουνατίδης Απόστολος

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Την παρ. 1, του άρθρου 192, του Ν. 3463/2006
- Την παρ.1, περίπτ. ε, του άρθρου 72, του Ν.3852/2010

Και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

1. Εγκρίνει τη νέα εκμίσθωση του Δημοτικού **ακινήτου (χώρος περιπτέρου) στο Νεοχώρι της Δ.Κ. Νεοχωρίου της Δ.Ε. Αφετών.**

2. Παραπέμπει το θέμα στην Δημοτική Επιτροπή (Άρθρο 65, παρ. 6 του ν. 3852/2010) για τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης.

3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **87/2026**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 22-05-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος