Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.05.26 13:04:56 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 22ης Μαΐου 2026

Αριθμός Απόφασης	**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί μίσθωσης-παραχώρησης με απ' ευθείας εκμίσθωση έκτασης για εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας της εταιρίας Ο.Τ.Ε. στη Δημοτική Κοινότητα Συκής Δ.Ε. Αφετών**
85 / 2026	

Σήμερα την **22/05/2026**, ημέρα Παρασκευή το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθεσε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης)** και **ώρα 15:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 8993/18-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου δεκαεννιά (19) μελών, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Διανέλλος Ιωάννης**	
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Σωλήνης Ιωάννης**	
3.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**	**3.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**		**4.**	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**	
5.	**Διανέλλος Απόστολος**		**5.**	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**	
6.	**Επιδέξιος Χρήστος**				
7.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**				
8.	**Καφετζής Απόστολος**				
9.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Μανέτας Βασίλειος**				
12.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
13.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
14.	**Τζώρτζης Δημήτριος**				

Ο Δήμαρχος κ. Μιτζικός Μιχαήλ προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ: Στη Συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων.
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ : Ο Δημοτικός Σύμβουλος Τζώρτζης Ιωάννης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Οι δημοτικοί Σύμβουλοι, μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης, αποχώρησαν, σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την διεξαγωγή της συζήτησης, πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ :
Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκαν δημότες- κάτοικοι του οικισμού «*Ζερβόχια»,* με εκπρόσωπο τον κ. Τσόγκα Κωνσταντίνο, ο οποίος ζήτησε το λόγο και τοποθετήθηκε, (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), για θέμα τοπικού ενδιαφέροντος, προσκομίζοντας και σχετικό ψήφισμα, επί του οποίου δεν λήφθηκε καμία απόφαση.
Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από την υπάλληλο, Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελώνσύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,**όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα τέσσερα (14), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το παρόν θέμα (**2ο εκτός** ημερησίας διατάξεως): ***«Λήψη απόφασης περί μίσθωσης-παραχώρησης με απ' ευθείας εκμίσθωση έκτασης για εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας της εταιρίας Ο.Τ.Ε. στη Δημοτική Κοινότητα Συκής Δ.Ε. Αφετών »,*** εισάγεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να ληφθεί έγκαιρα η σχετική απόφαση.

Με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής:

«7. ….Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.…»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με το κατεπείγον του θέματος.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

και μετά από διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Την συζήτηση του θέματος, ως κατεπείγον, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

……..

Κατόπινον Πρόεδρος, εισηγούμενος το **2ο** θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Διανέλλο Απόστολο, ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

Αργαλαστή 21-05-2026

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί μίσθωσης-παραχώρησης με απ' ευθείας εκμίσθωση έκτασης για εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας της εταιρίας Ο.Τ.Ε. στη Δημοτική Κοινότητα Συκής Δ.Ε. Αφετών .

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου έχει στην ιδιοκτησία του μία έκταση 500,00 τ.μ. με «Κωδική Ονομασία SIKI X (1442594)» στην Δημοτική Κοινότητα Συκής. Δυνάμει της υπ' αριθμόν 124/2025 απόφασης του Δ.Σ. και της υπ' αριθμόν 503/2025 απόφασης της Δ.Ε. αποφάσισε να εκμισθώσει την παραπάνω έκταση με την διαδικασία της δημοπρασίας. Στις 27/10/2025 πραγματοποιήθηκε η δημοπρασία όμως δεν εμφανίσθηκε κανένας ενδιαφερόμενος και η δημοπρασία κρίθηκε ως άγονη. Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμόν 591/2025 απόφασή της κατακύρωσε την δημοπρασία ως άγονη. Στις 27/10/2025 πραγματοποιήθηκε η επαναληπτική δημοπρασία η οποία επίσης ήταν άγονη. Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμόν 598/2025 απόφαση κατακύρωσε την επαναληπτική δημοπρασία ως άγονη.

Η απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου επιτρέπεται **κατ' εξαίρεση** ή **μετά από άγονες δημοπρασίες,** σύμφωνα με το άρθρο 192 του Νόμου 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Η εταιρία "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε." με αίτημα της, με Αρ. Πρωτ. 9259/21-05-2026 επιθυμεί τη μίσθωση-παραχώρηση χώρου 500 τ. μ. έκτασης στη Δημοτική Κοινότητα Συκής, με σκοπό την

εγκατάσταση Σταθμού Κινητής Τηλεφωνίας. Σύμφωνα με το Δασαρχείο Βόλου έχει παραχωρηθεί προς εκμετάλλευση από το 1930 στη Κοινότητα Συκής.

Σχετικά με την μίσθωση:

1. Η εταιρεία Ο.Τ.Ε. επιθυμεί να συνάψει με τον Δήμο Νοτίου Πηλίου, σύμβαση μίσθωσης εννιά (9) ετών με δυνατότητα παράτασης.
2. Το ετήσιο μίσθωμα να είναι σταθερό, 3.000€ και να άρχεται με την έναρξη χρήσης του χώρου.

Με την υπ' αριθμ. 4830/30-09-1992 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Μεταφορών, και Επικοινωνιών έχει χορηγηθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση στην εταιρεία Ο.Τ.Ε. η άδεια λειτουργίας κυψελοειδούς τηλεπικοινωνιακού δικτύου.

Η εταιρία παρέχει υπηρεσίες κοινής ωφέλειας, ανά την Ελληνική Επικράτεια, με την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων και την παροχή σχετικών υπηρεσιών στο κοινό.

Εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΈΝΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΧΑΔΟΥΛΑ

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Τις άγονες δημοπρασίες
- Το άρθρο 192 του Νόμου 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων)
- Το Π. Δ. 270/1981
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 9259/21-05-2026 της εταιρία "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (Ο.Τ.Ε.)

Και μετά από διαλογική συζήτηση, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κωνσταντινάκης Ιωάννης και Σταθαράκου Συραγώ, ψήφισαν **ΛΕΥΚΟ,** (η οποία *λευκή ψήφος* δεν υπολογίζεται στην καταμέτρηση ούτε των θετικών ούτε των αρνητικών ψήφων - άρθρο 67, παρ. 10 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρου 74, παρ. 10 του Ν.4555/2018 και ισχύει).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

1. **Εγκρίνει** την σύναψη **σύμβασης** του Δήμου Νοτίου Πηλίου με την εταιρία "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (Ο.Τ.Ε.), για **μίσθωση** χώρου έκτασης 500 τ. μ. στη Δημοτική Κοινότητα Συκής, με σκοπό την εγκατάσταση Σταθμού Κινητής Τηλεφωνίας και για χρονικό διάστημα εννιά (9) ετών με δυνατότητα παράτασης.

2. **Ορίζει** το **ετήσιο μίσθωμα** να είναι σταθερό, ύψους **3.000 €** και να άρχεται με την έναρξη χρήσης του χώρου.

3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **85/2026**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 22-05-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος