Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.03 11:50:04 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 5ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 24ης Φεβρουαρίου 2026

Αριθμός Απόφασης	
35 / 2026	**ΘΕΜΑ : Περί μεταβίβασης μισθωτηρίου Δημοτικών Σιταγρών, λόγω σοβαρών λόγων υγείας του μισθωτή.**

Σήμερα την **24/02/2026**, ημέρα Τρίτη το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 16:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 2406/20-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου δεκαεννιά (19) μελών, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Επιδέξιος Χρήστος**	
2.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**	**2.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
3.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**3.**	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**	
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**				
5.	**Διανέλλος Απόστολος**				
6.	**Διανέλλος Ιωάννης**				
7.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**				
8.	**Καφετζής Απόστολος**				
9.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Μανέτας Βασίλειος**				
12.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
13.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
14.	**Σωλήνης Ιωάννης**				
15.	**Τζώρτζης Δημήτριος**				
16.	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**				

Ο Δήμαρχος κ. Μιτζικός Μιχαήλ προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.
Στην Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ν. Πηλίου κα. Χαδούλα Παπαϊωάννου.
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ : Ο Δημοτική Σύμβουλος κ. Κωνσταντινάκης Ιωάννης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 20ου θέματος της Συνεδρίασης.

Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπάλληλους του Δήμου κες Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα πέντε (15), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **17ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών, κ. Διανέλλο Απόστολο, ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

Αργαλαστή 03/02/2026

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Δήμου Νοτίου Πηλίου

Θέμα: **Μεταβίβαση μισθωτηρίου δημοτικών σιταγρών λόγω σοβαρών λόγων υγείας του μισθωτή**

Ο κ. Φώτης Αθανάσιος, ο οποίος από 10/5/2017 έχει οριστεί ως μισθωτής δημοτικών σιταγρών **Νο 38 (13,2 στρ.)** στη θέση «**Καβάλα**», **Νο 39 (16 στρ.)** στη θέση «**Καβάλα**» και **Νο 2** στη θέση **«Δέλτα Συκής» (35 στρ.)** της Κοινότητας Αργαλαστής, υπέβαλε την υπ. αρ. πρωτ. 886/27-01-2026 αίτηση, με την οποία ζητά τη **μεταβίβαση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της μίσθωσης στον γιό του, κο Φώτη Νικόλαο** , λόγω σοβαρών προβλημάτων υγείας που δεν του επιτρέπουν την καλλιέργεια και εκμετάλλευση των σιταγρών.

Ο κ. Φώτης Αθανάσιος με αίτησή του, ζήτησε την παράταση εκμίσθωσης των Δημοτικών σιταγρών στην θέσεις «Καβάλα» και «Δέλτα Συκής» της Κοινότητας Αργαλαστής **με ετήσιο μίσθωμα 10,10€/ στρέμμα**. Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 268/2025 απόφασή της ενέκρινε την παράταση της μίσθωσης. Εν συνεχεία, ο αιτών ζητά την υποκατάσταση του ιδίου από τον γιό του, **κο Φώτη Νικόλαο** , στη μισθωτική σχέση με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις του υφιστάμενου μισθωτηρίου συμβολαίου έως και 9/5/2029, που αυτό λήγει.

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 12, παρ. 2 του Π.Δ. 34/1995 περί μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης, σύμφωνα με το οποίο *''ο μισθωτής σε περίπτωση βαριάς νόσου, η οποία συνεπάγεται πλήρη ανικανότητά του να συνεχίσει την επιχείρηση που ασκεί στο μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτο μέσα σε ένα έτος από την επέλευση της νόσου''* εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΑΝΘΙΠΠΗ ΓΛΟΥΜΗ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΧΑΔΟΥΛΑ

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Την παρ. 1 του άρθρου 195 Ν.3463/2006 περί «*Εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων*»
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 886/27.01.2026 αίτηση του Φώτη Αθανασίου
- Την παρ. 2 του άρθρο 12, του Π.Δ. 34/1995 περί «*μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης*»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

1. **Εγκρίνει** τη **μεταβίβαση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της μίσθωσης** δημοτικών σιταγρών, λόγω σοβαρού προβλήματος υγείας του μισθωτή κ. Φώτη Αθανάσιου, **στον γιό του, κ. Φώτη Νικόλαο.**

2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **35 /2026**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 24-02-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος