Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.03 14:23:55 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 5ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 24ης Φεβρουαρίου 2026

Αριθμός Απόφασης	**ΘΕΜΑ : Έγκριση της δεύτερης Δημόσιας Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος με ανοικτή Διαγωνιστική Διαδικασία για την ανάδειξη αναδόχου για την αξιοποίηση μέσω αντιπαροχής του ακινήτου του κληροδοτήματος Παναγιώτη Συρόπουλου, επί της οδού Αγίου Νικολάου 66, στον Βόλο – Επικαιροποίηση και τροποποίηση όρων προς όφελος του Δήμου και με γνώμονα τα νέα οικονομικά και τεχνικά δεδομένα του έτους 2026.**
39 / 2026	

Σήμερα την **24/02/2026**, ημέρα Τρίτη το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 16:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 2406/20-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου δεκαεννιά (19) μελών, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Επιδέξιος Χρήστος**	
2.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**	**2.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
3.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**3.**	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**	
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**				
5.	**Διανέλλος Απόστολος**				
6.	**Διανέλλος Ιωάννης**				
7.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**				
8.	**Καφετζής Απόστολος**				
9.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Μανέτας Βασίλειος**				
12.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
13.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
14.	**Σωλήνης Ιωάννης**				
15.	**Τζώρτζης Δημήτριος**				
16.	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**				

Ο Δήμαρχος κ. Μιτζικός Μιχαήλ προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.
Στην Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ν. Πηλίου κα. Χαδούλα Παπαϊωάννου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ : Ο Δημοτική Σύμβουλος κ. Κωνσταντινάκης Ιωάννης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 20ου θέματος της Συνεδρίασης.
Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπάλληλους του Δήμου κες Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα πέντε (15), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **21ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση, και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά:

Εισήγηση

Θέμα: Έγκριση της δεύτερης δημόσιας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος με ανοικτή διαγωνιστική διαδικασία για την ανάδειξη αναδόχου για την αξιοποίηση μέσω αντιπαροχής του ακινήτου του κληροδοτήματος Παναγιώτη Συρόπουλου, επί της οδού Αγίου Νικολάου 66, στον Βόλο – Επικαιροποίηση και τροποποίηση όρων προς όφελος του Δήμου και με γνώμονα τα νέα οικονομικά και τεχνικά δεδομένα του έτους 2026.

Εισαγωγή – Ιστορικό

Με την υπ' αριθ. 154/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νοτίου Πηλίου εγκρίθηκε το πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, με το οποίο η πρώτη δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την **ανάδειξη αναδόχου αξιοποίησης μέσω αντιπαροχής** του ακινήτου του **κληροδοτήματος Παναγιώτη Συρόπουλου**, επί της **οδού Αγίου Νικολάου 66 στον Βόλο**, **κηρύχθηκε άγονη**, λόγω μη υποβολής προσφορών.

Η διαδικασία τηρήθηκε νομίμως, πλην όμως, εξαιτίας των συνθηκών της αγοράς και των αυξημένων τεχνικοοικονομικών απαιτήσεων της περιόδου, **δεν εκδηλώθηκε επαρκές ενδιαφέρον από επενδυτές**.

Για τον λόγο αυτό, και προκειμένου να επιτευχθεί ο σκοπός του κληροδοτήματος, ήτοι η αξιοποίηση της περιουσίας του προς όφελος του Δήμου και της τοπικής κοινωνίας, **προτείνεται η έκδοση δεύτερης δημόσιας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος**, με **επικαιροποιημένους και βελτιωμένους όρους**, σύμφωνους με τα νέα οικονομικά και τεχνικά δεδομένα του 2026. Τονίζεται ότι σε αυτή την απόφαση σύγκλινε και το με αριθμό πρωτοκόλλου 54661/2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και στερεάς Ελλάδας.

Εισήγηση – Πρόταση Απόφασης

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, **εισηγούμαστε** προς το Δημοτικό Συμβούλιο

1. Την **έγκριση της δεύτερης δημόσιας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος** με ανοικτή διαγωνιστική διαδικασία για την ανάδειξη αναδόχου που θα αναλάβει την **αξιοποίηση μέσω αντιπαροχής** του ακινήτου του **κληροδοτήματος Παναγιώτη Συρόπουλου**, επί της **οδού Αγίου Νικολάου 66 στον Βόλο**.
2. Την **έγκριση των επικαιροποιημένων όρων της πρόσκλησης**, όπως αυτοί διαμορφώθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία, **ελαφρώς τροποποιημένων προς όφελος του Δήμου**, λαμβάνοντας υπόψη τα **νέα οικονομικά και τεχνικά δεδομένα του έτους 2026**.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Νοτίου Πηλίου για την **υπογραφή και δημοσίευση της πρόσκλησης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 και τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

1. Παραπέμπει το ανωτέρω θέμα στο Τοπικό Συμβούλιο Προμυρίου, προς ενημέρωση της διαδικασίας αξιοποίησης του κληροδοτήματος, σύμφωνα με τον όρο της αντιπαροχής να προβεί σε σχετική γνωμοδότηση.

2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **39 /2026**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 24-02-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος