Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.03 11:19:54 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 5ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 24ης Φεβρουαρίου 2026

Αριθμός Απόφασης	
33/ 2026	**ΘΕΜΑ :** **Εκμίσθωση Δημοτικού Καφέ-Εστιατορίου στην Άνω Πλατεία Καλαμακίου**

Σήμερα την **24/02/2026**, ημέρα Τρίτη το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 16:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 2406/20-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου δεκαεννιά (19) μελών, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Επιδέξιος Χρήστος**	
2.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**	**2.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
3.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**3.**	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**	
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**				
5.	**Διανέλλος Απόστολος**				
6.	**Διανέλλος Ιωάννης**				
7.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**				
8.	**Καφετζής Απόστολος**				
9.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Μανέτας Βασίλειος**				
12.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
13.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
14.	**Σωλήνης Ιωάννης**				
15.	**Τζώρτζης Δημήτριος**				
16.	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**				

Ο Δήμαρχος κ. Μιτζικός Μιχαήλ προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.
Στην Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ν. Πηλίου κα. Χαδούλα Παπαϊωάννου.
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ : Ο Δημοτική Σύμβουλος κ. Κωνσταντινάκης Ιωάννης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 20ου θέματος της Συνεδρίασης.

Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπάλληλους του Δήμου κες Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα πέντε (15), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **15ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Διανέλλο Απόστολο , ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά::

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αργαλαστή 10-02-2026

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Νοτίου Πηλίου

ΘΕΜΑ: **Εκμίσθωση δημοτικού καφέ-εστιατορίου στην άνω πλατεία Καλαμακίου**

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθμόν πρωτ. 25564/30-12-2025 εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμακίου

Σας διαβιβάζουμε ηλεκτρονικό μήνυμα του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμακίου, υπ' αρ. πρωτ. 25564/30-12-2025, σύμφωνα με το οποίο εισηγείται την **εκμίσθωση του δημοτικού καφεστιατορίου στην άνω πλατεία Καλαμακίου** με τη διαδικασία της δημοπρασίας.

Το συμφωνητικό της τελευταίας μίσθωσης του ακινήτου διεκόπη στις 15/12/2025.

Εισηγούμαστε να συμπεριληφθεί ως θέμα της προσεχούς συνεδρίασης του Δ.Σ. για τη λήψη σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.

Η αρμόδια υπάλληλος

Γλούμη Ανθίππη

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Οικονομικής Υπηρεσίας

Παπαϊωάννου Χαδούλα

Re: ΕΙΣΗΓΗΣΗ Περί νέας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου-καταστήματος στο «Καλαμάκι» (Πρόπαν) της Δ.Ε.Αφετών.

Αποστολέας Θανάσης Βουλελικας <tboulelikas@gmail.com>
Παραλήπτης ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ <protokollo@dimosnp.gr>
Ημερομηνία 2026-02-16 13:02

ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ 30/12/2025
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 25564

Στις Τρί 23 Δεκ 2025, 15:57 ο χρήστης Θανάσης Βουλελικας <tboulelikas@gmail.com> έγραψε:

Καλησπέρα η τοπική κοινότητα καλαμακιου-προπαν είναι μόνοεδρικο οπότε από εμένα τον πρόεδρο της τοπικής κοινότητάς καλαμακι-προπαν έχετε την έγκριση να εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου-καταστήματος στο καλαμακι-προπαν.

Στις Τρί 23 Δεκ 2025, 10:13 ο χρήστης Βαρβάρα Νταλαμπίρα <v.ntalabira@0596.syzefxis.gov.gr> έγραψε:

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Την υπ'πρωτ:.25564/30-07-2025 σχετικό έγγραφο του Τοπικού Προέδρου
- Την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10

Και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

1. **Εγκρίνει** την εκμίσθωση Δημοτικού Καφέ-Εστιατορίου στην Άνω Πλατεία Καλαμακίου
2. **Παραπέμπει** το θέμα στην Δημοτική Επιτροπή (Άρθρο 65, παρ. 6 του ν. 3852/2010) για τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης
3. **Αναθέτει** τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **33 /2026**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αργαλαστή 24-02-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος