Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.03 10:40:47 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 5ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 24ης Φεβρουαρίου 2026

Αριθμός Απόφασης	
31/ 2026	**ΘΕΜΑ :** **Εκμίσθωση Δημοτικού Ελαιοκτήματος στη θέση «Σταυρομάνα» Μηλεών**

Σήμερα την **24/02/2026**, ημέρα Τρίτη το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 16:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 2406/20-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου δεκαεννιά (19) μελών, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Επιδέξιος Χρήστος**	
2.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**	**2.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
3.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**3.**	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**	
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**				
5.	**Διανέλλος Απόστολος**				
6.	**Διανέλλος Ιωάννης**				
7.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**				
8.	**Καφετζής Απόστολος**				
9.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Μανέτας Βασίλειος**				
12.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
13.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
14.	**Σωλήνης Ιωάννης**				
15.	**Τζώρτζης Δημήτριος**				
16.	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**				

Ο Δήμαρχος κ. Μιτζικός Μιχαήλ προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.
Στην Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ν. Πηλίου κα. Χαδούλα Παπαϊωάννου.
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ : Ο Δημοτική Σύμβουλος κ. Κωνσταντινάκης Ιωάννης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 20ου θέματος της Συνεδρίασης.

Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπάλληλους του Δήμου κες Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα πέντε (15), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **13ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Διανέλλο Απόστολο , ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά::

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αργαλαστή 20-02-2026

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Νοτίου Πηλίου

ΘΕΜΑ: **Εκμίσθωση δημοτικού ελαιοκτήματος στη θέση «Σταυρομάνα» Μηλεών**
ΣΧΕΤ.: Η υπ' αρ. 3/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μηλεών

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 3/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μηλεών, με την οποία εισηγείται την **εκμίσθωση του δημοτικού ελαιοκτήματος στη θέση «Σταυρομάνα»,** έκτασης τριών (3) στρεμμάτων, με τη διαδικασία της δημοπρασίας.

Το συμφωνητικό της τελευταίας μίσθωσης του ακινήτου έληξε στις 7/4/2021.

Εισηγούμαστε να συμπεριληφθεί ως θέμα της προσεχούς συνεδρίασης του Δ.Σ. για τη λήψη σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.

Η αρμόδια υπάλληλος

Γλούμη Ανθίππη

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Οικονομικής Υπηρεσίας

Παπαϊωάννου Χαδούλα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΛΕΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δ. Κ. ΜΗΛΕΩΝ

Αρ. πρωτ.:2343/19-2-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3ης / 19 -02 - 2026 Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μηλεών.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **3 / 2026**

ΘΕΜΑ ***Εκμίσθωση δημοτικού ελαιοκτήματος στη θέση «Σταυρομάνα» της Δημοτικής Κοινότητας Μηλεών.***

Σήμερα την 19η Φεβρουαρίου 2026, ώρα 16:00μ.μ., το Συμβούλιο της Κοινότητας Μηλεών του Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο Τοπικό Γραφείο στις Μηλιές, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 2228 / 18- 02 - 2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Τοπικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 88 παρ. 2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α 87/7-6-2010), για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου, ο κος Πρόεδρος που συγκάλεσε σε συνεδρίαση, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριών (3) μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Πρόεδρος: Δημήτριος Παπαδημητρίου	Ουδείς
2. Αναπληρωτής Προέδρου: Μαρία Λαζάκη	
3. Μέλος: Απόστολος Παναγιώτου	

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, παραβρέθηκε η ορισθείσα δημοτική υπάλληλος του Δήμου Νοτίου Πηλίου, κ. Ειρήνη-Μαρία Βαγιονέτα.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Ο Πρόεδρος, κύριος Δημήτριος Παπαδημητρίου, εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης ενημέρωσε το Σώμα του Συμβουλίου ότι ο Δήμος Νοτίου Πηλίου στις 7/4/2015 με την 246/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εκμίσθωσε το δημοτικό ελαιόκτημα, που βρίσκεται στη θέση Σταυρομάνα της Δημοτικής Κοινότητας Μηλεών της Δημοτικής Ενότητας Μηλεών, εκτάσεως τριών στρεμμάτων, στην κυρία Αποστολία Κοτινοπούλου. Το ανωτέρω συμφωνητικό είχε διάρκεια έξι έτη και ημερομηνία λήξεως στις 7/4/2021. Ο Πρόεδρος πρότεινε την άμεση αξιοποίηση, δημοπράτηση και εκμίσθωση του ανωτέρω κτήματος.
Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Συμβούλιο έχοντας υπ' όψιν του την εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Τοπικό Συμβούλιο εισηγείται την εκμίσθωση με τη διαδικασία της δημοπρασίας ελαιοκτήματος που βρίσκεται στη θέση Σταυρομάνα της Δημοτικής Κοινότητας Μηλεών, εκτάσεως τριών (3) στρεμμάτων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 3 / 2026

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος **Αν. Προέδρου** **Το μέλος**

Δημήτριος Παπαδημητρίου Μαρία Λαζάκη Απόστολος Παναγιώτου

Ακριβές απόσπασμα από το πρακτικό της 3ης Συνεδρίασης.
Μηλιές 19 - 02 – 2026.
Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Παπαδημητρίου

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Την υπ' αριθ.3 /2026 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου
- Την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10

Και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

1. **Εγκρίνει** την νέα εκμίσθωση Δημοτικού Ελαιοκτήματος στη θέση «Σταυρομάνα» Μηλεών
2. **Παραπέμπει** το θέμα στην Δημοτική Επιτροπή (Άρθρο 65, παρ. 6 του ν. 3852/2010) για τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης
3. **Αναθέτει** τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **31 /2026**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 24-02-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος