Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.03 10:10:37 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 5ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 24ης Φεβρουαρίου 2026

Αριθμός Απόφασης	
30/ 2026	**ΘΕΜΑ : Περί εκμίσθωσης Δημοτικής Έκτασης γεωργοκτηνοτροφικής χρήσης στη θέση «Άγιος Νικόλαος-Πηγάδι» Συκής**

Σήμερα την **24/02/2026**, ημέρα Τρίτη το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 16:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 2406/20-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου δεκαεννιά (19) μελών, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Επιδέξιος Χρήστος**	
2.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**	**2.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
3.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**3.**	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**	
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**				
5.	**Διανέλλος Απόστολος**				
6.	**Διανέλλος Ιωάννης**				
7.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**				
8.	**Καφετζής Απόστολος**				
9.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Μανέτας Βασίλειος**				
12.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
13.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
14.	**Σωλήνης Ιωάννης**				
15.	**Τζώρτζης Δημήτριος**				
16.	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**				

Ο Δήμαρχος κ. Μιτζικός Μιχαήλ προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.
Στην Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ν. Πηλίου κα. Χαδούλα Παπαϊωάννου.
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ : Ο Δημοτική Σύμβουλος κ. Κωνσταντινάκης Ιωάννης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 20ου θέματος της Συνεδρίασης.

Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπάλληλους του Δήμου κες Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα πέντε (15), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **12ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Διανέλλο Απόστολο , ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά::

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αργαλαστή 17-02-2026

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Νοτίου Πηλίου

ΘΕΜΑ: **Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης γεωργοκτηνοτροφικής χρήσης στη θέση «Άγιος Νικόλαος-Πηγάδι» Συκής**

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αρ. 10/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Συκής

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 10/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Συκής, με την οποία εισηγείται την **εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης στη θέση «Άγιος Νικόλαος-Πηγάδι»**, έκτασης δεκαπέντε (15) στρεμμάτων, με τη διαδικασία της δημοπρασίας.

Το συμφωνητικό της τελευταίας μίσθωσης του ακινήτου έληξε στις 2/1/2026.

Εισηγούμαστε να συμπεριληφθεί ως θέμα της προσεχούς συνεδρίασης του Δ.Σ. για τη λήψη σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.

Η αρμόδια υπάλληλος

Γλούμη Ανθίππη

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Οικονομικής Υπηρεσίας

Παπαϊωάννου Χαδούλα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΦΕΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΚΗΣ
Τηλέφωνο : 24230-54886
FAX : 24230-54893
Τ.Κ. 37006 – Συκή Μαγνησίας

Αριθ. Πρωτ.: 25441/30-12-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 7ης Έκτακτης (ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ) Συνεδρίασης του Συμβουλίου Κοινότητας Συκής στις 29/12/2025
Αριθμός Απόφασης : 10/2025

ΘΕΜΑ: "Περί νέας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 15 στρεμμάτων για γεωργοκτηνοτροφική δραστηριότητα στη θέση: «Άγιος Νικόλαος Συκής».".

Στη Συκή σήμερα την 29/12/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 - 18:00, το Συμβούλιο Κοινότητας Συκής συνήλθε σε έκτακτη (ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ) συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. 25351/29-12-2025 πρόσκληση, που τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητας και απεστάλη ηλεκτρονικά (e-mail) στα μέλη του Συμβουλίου της Κοινότητας Συκής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010-ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018-ΦΕΚ 133Α/19-7-2018 και την με αριθ. 94/2024 Εγκύκλιο: Α.Π.: 8050/26-01-2024, με θέμα: «Λειτουργία δημοτικών κοινοτήτων» του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα 3 συνολικά μέλη του Συμβουλίου Κοινότητας Συκής, ανταποκρίθηκαν στην παραπάνω Πρόσκληση της Προέδρου του Σ.Κ.Σ. κας **Αναγνώστου Αργυρούλας** και ψήφισαν ηλεκτρονικά, με e-mail, τα παρακάτω μέλη:

Βαΐτσης Ιωάννης
Δουζένη Αικατερίνη

Στη **ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ** συνεδρίαση παρέστη ο υπάλληλος του Δήμου κ. Κοντέλιας Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Συμβουλίου.

Το Σ.Κ.Σ. καλείται να συγκληθεί ΕΚΤΑΚΤΩΣ & ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ, λόγω της σπουδαιότητας του υπό συζήτηση θέματος, των άμεσων υπηρεσιακών μας αναγκών και της ανάγκης τήρησης συγκεκριμένων προθεσμιών.

Ακολούθησε ψηφοφορία για το έκτακτο & κατεπείγον ή μη της συνεδρίασης: όπου εγκρίθηκε, ομόφωνα, το έκτακτο & κατεπείγον της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, για το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θα πρέπει να ληφθεί απόφαση, ύστερα από σχετική εισήγηση της Προέδρου του Σ.Κ.Σ. (ημ/νία: 29-12-2025), η οποία και παρατίθεται παρακάτω:

Συκή 29 Δεκεμβρίου 2025

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΚΗΣ

Προς τα μέλη του Συμβουλίου Δ.Δ. Συκής.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ των μελών της Δ.Δ. Συκής της **29 Δεκεμβρίου 2025**

ΘΕΜΑ 2ο· « Περί νέας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 15 στρεμμάτων για γεωργοκτηνοτροφική δραστηριότητα στη θέση «Άγιος Νικόλαος Συκής».

Κατόπιν της από 03-12-2025 εισήγησης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Νοτίου Πηλίου η μίσθωση της δημοτικής έκτασης 15 στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Νικόλαος Συκής» και εκμισθώνονταν στη ΑΚΡΙΒΟΥ Διομήτσα από το έτος 2014 λήγει την **02-01-2026** και ως εκ' τούτου προτείνεται η νέα εκμίσθωσή της.

Επί του θέματος αυτού **εισηγούμαι θετικά και ψηφίζω ΥΠΕΡ** στην νέα εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 15 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Νικόλαος Συκής».

Παρακαλώ για την δική σας ψήφο επί του παραπάνω θέματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Δ. ΣΥΚΗΣ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΚΗΣ

αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του θέματος

και μετά από ηλεκτρονική ψηφοφορία, με e-mail, όπου τα μέλη ψήφισαν ως εξής:

Βαΐτσης Ιωάννης: «Ναι και στα τρία θέματα».

Δουζένη Αικατερίνη: «Υπέρ και στα 3 θέματα».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εισήγηση της Προέδρου για νέα εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 15 στρεμμάτων στη θέση: «Άγιος Νικόλαος Συκής».

2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στην Πρόεδρο του Συμβουλίου Κοινότητας Συκής.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αργαλαστή 17-02-2026

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Νοτίου Πηλίου

ΘΕΜΑ: **Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης γεωργοκτηνοτροφικής χρήσης στη θέση «Άγιος Νικόλαος-Πηγάδι» Συκής**

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αρ. 10/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Συκής

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 10/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Συκής, με την οποία εισηγείται την **εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης στη θέση «Άγιος Νικόλαος-Πηγάδι»**, έκτασης δεκαπέντε (15) στρεμμάτων, με τη διαδικασία της δημοπρασίας.

Το συμφωνητικό της τελευταίας μίσθωσης του ακινήτου έληξε στις 2/1/2026.

Εισηγούμαστε να συμπεριληφθεί ως θέμα της προσεχούς συνεδρίασης του Δ.Σ. για τη λήψη σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.

Η αρμόδια υπάλληλος

Γλούμη Ανθίππη

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Οικονομικής Υπηρεσίας

Παπαϊωάννου Χαδούλα

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 10/2025.
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται.

Η Πρόεδρος του Συμβουλίου Κοινότητας Συκής
Υπογραφή

Τα Μέλη
Υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Συκή 29/12/2025
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνώστου Αργυρούλα

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Την υπ' αριθ.10 /2025 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου
- Την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10

Και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

1. **Εγκρίνει** την νέα εκμίσθωση των Δημοτικής Έκτασης γεωργοκτηνοτροφικής χρήσης στη θέση «Άγιος Νικόλαος-Πηγάδι» Συκής .
2. **Παραπέμπει** το θέμα στην Δημοτική Επιτροπή (Άρθρο 65, παρ. 6 του ν. 3852/2010) για τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης
3. **Αναθέτει** τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **30 /2026**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 24-02-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος