Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.10 09:32:53 EET
Reason:
Location: Athens

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**
**ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ**
***ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ***

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 5ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως**
**του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου**
**της 24ης Φεβρουαρίου 2026**

| **Αριθμός Απόφασης** | **ΘΕΜΑ : Περί νέας εκμίσθωσης των Δημοτικών Σιταγρών στις θέσεις «Γδαρμένη Ράχη» και «Αλώνια» της Δ.Κ. Αργαλαστής Δ.Ε.Αργαλαστής.** |
|---|---|
| **29/ 2026** | |

Σήμερα την **24/02/2026**, ημέρα Τρίτη το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 16:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 2406/20-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου δεκαεννιά (19) μελών, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

| **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** | | | **ΑΠΟΝΤΕΣ** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Ραμματάς Δημήτριος** | **Πρόεδρος** | **1.** | **Επιδέξιος Χρήστος** | |
| **2.** | **Σταθαράκου Συραγώ** | **Γραμματέας** | **2.** | **Τζώρτζης Ιωάννης** | |
| **3.** | **Σχοινάς Τιμολέων** | **Αντιπρόεδρος** | **3.** | **Χαμονικολάου Λεωνίδας** | |
| **4.** | **Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία** | | | | |
| **5.** | **Διανέλλος Απόστολος** | | | | |
| **6.** | **Διανέλλος Ιωάννης** | | | | |
| **7.** | **Ευαγγελάκης Ιωάννης** | | | | |
| **8.** | **Καφετζής Απόστολος** | | | | |
| **9.** | **Κωνσταντινάκης Ιωάννης** | | | | |
| **10.** | **Μαμμάς Νικόλαος** | | | | |
| **11.** | **Μανέτας Βασίλειος** | | | | |
| **12.** | **Μεσαλούρης Ιωάννης** | | | | |
| **13.** | **Παπαδημητρίου Μιλτιάδης** | | | | |
| **14.** | **Σωλήνης Ιωάννης** | | | | |
| **15.** | **Τζώρτζης Δημήτριος** | | | | |
| **16.** | **Χύτα –Κατώγια Βασιλική** | | | | |

Ο Δήμαρχος κ. Μιτζικός Μιχαήλ προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.
Στην Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ν. Πηλίου κα. Χαδούλα Παπαϊωάννου.
**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :**
**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ :** Ο Δημοτική Σύμβουλος κ. Κωνσταντινάκης Ιωάννης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 20ου θέματος της Συνεδρίασης.

Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπάλληλους του Δήμου κες Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα πέντε (15), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Διανέλλο Απόστολο , ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά::

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αργαλαστή 10-02-2026

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Νοτίου Πηλίου

ΘΕΜΑ: **Εκμίσθωση δημοτικών στις θέσεις «Γδαρμένη Ράχη» και «Αλώνια»Δ.Ε. Αργαλαστής**

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθμόν 5/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αργαλαστής

Σας διαβιβάζουμε απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αργαλαστής, υπ' αρ. 5/2026, σύμφωνα με την οποία εισηγείται την **εκμίσθωση των δημοτικών σιταγρών στις θέσεις «ΓΔΑΡΜΕΝΗ ΡΑΧΗ» εκτάσεως 12,5 στρ. και «ΑΛΩΝΙΑ» εκτάσεως 1,5 στρ.,** με τη διαδικασία της δημοπρασίας.

Το συμφωνητικό της τελευταίας μίσθωσης των σιταγρών λήγει στις 2/3/2026 και δεν έχει δικαίωμα ανανέωσης.

Εισηγούμαστε να συμπεριληφθεί ως θέμα της προσεχούς συνεδρίασης του Δ.Σ. για τη λήψη σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.

Η αρμόδια υπάλληλος

Γλούμη Ανθίππη

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Οικονομικής Υπηρεσίας

Παπαϊωάννου Χαδούλα

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**
**ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ**

**Αρ. Πρωτ. :1660/10-2-2026**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 2ης/9-02-2026 Συνεδρίαση του Συμβουλίου Κοινότητας Αργαλαστής.**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **5/2026**

**ΘΕΜΑ: : Περί νέας εκμίσθωσης των δημοτικών σιταγρών στις θέσεις «Γδαρμένη Ράχη» και «Αλώνια» της Δ.Κ. Αργαλαστής Δ.Ε.Αργαλαστής.**

Σήμερα την 9η Φεβρουαρίου 2026 & ώρα 19:00μ.μ., το Συμβούλιο Κοινότητας Αργαλαστής του Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε διά **ζώσης** συνεδρίαση στο Τοπικό Γραφείο, στην Αργαλαστή, ύστερα από την αριθμ. πρωτ.: **1175/26** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89, παρ. 2 του Ν. 4555/2018 ( ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018) {σε αντικατάσταση του άρθρου 88 παρ. 2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α 87/7-6-2010)}, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο κος Πρόεδρος που συγκάλεσε σε συνεδρίαση, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριών (3) μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω:

| **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** | **ΑΠΟΝΤΕΣ** |
|---|---|
| Πρόεδρος: κ.Λαβαντσιώτης Γεώργιος | κ. Παπαϊωάννου Δημήτριος |
| κ. Μυγδαλιάς Ιωάννης | |

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, παραβρέθηκε η ορισθείσα Δημοτική υπάλληλος του Δήμου Νοτίου Πηλίου , κα Σοφία Μεσαλούρη .

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το δεύτερο θέμα (2ο) της προημερήσιας διάταξης ενημέρωσε το σώμα σχετικά με την εισήγηση της της Οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου Νοτίου Πηλίου για νέα εκμίσθωση των δημοτικών σιταγρών στις θέσεις «Γδαρμένη Ράχη» και «Αλώνια» της Δ.Κ. Αργαλαστής Δ.Ε.Αργαλαστής η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αργαλαστή 9-2-2026

**ΠΡΟΣ**: Τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Αργαλαστής Δ.Ε.Αργαλαστής του Δήμου Νοτίου Πηλίου

ΘΕΜΑ: **Περί νέας εκμίσθωσης των δημοτικών σιταγρών στις θέσεις «Γδαρμένη Ράχη» και «Αλώνια» της Δ.Κ. Αργαλαστής Δ.Ε.Αργαλαστής.**

Στις 2/3/2026 λήγει η μίσθωση των δημοτικών σιταγρών στις θέσεις «Γδαρμένη Ράχη», εκτάσεως 12,5 στρ. και «Αλώνια», εκτάσεως 1,5 στρ. της Αργαλαστής της Δ.Ε. Αργαλαστής.

Το ακίνητο είναι μισθωμένο από 3/3/2014 στον κ. Μπελιά Γεώργιο του Ιωάννη, ο οποίος έχει συμπληρώσει τα δώδεκα (12) έτη μίσθωσης και δεν έχει δικαίωμα αίτησης νέας παράτασης.

Για το λόγο αυτό εισηγούμαστε να συμπεριληφθεί ως θέμα της προσεχούς συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αργαλαστής, για να προβούμε σε νέα εκμίσθωση με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Η αρμόδια υπάλληλος

Γλούμη Ανθίππη

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Οικονομικής Υπηρεσίας

Παπαϊωάννου Χαδούλα

---

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΘΕΤΙΚΑ**

1. Συμφωνεί με την εισήγηση του Προέδρου.
2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.
3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Αντιδήμαρχο Αργαλαστής.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 5/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο Πρόεδρος** **Τα Μέλη**
Λαβαντσιώτης Γεώργιος

Μυγδαλιάς Ιωάννη

**Ακριβές απόσπασμα από το πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης,**
**Αργαλαστή 9-02 -2026**
**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου**

Λαβαντσιώτης Γεώργιος

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Την υπ' αριθ.5 /2026 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου
- Την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10

**Και μετά από διαλογική συζήτηση**,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,**

1. **Εγκρίνει** την νέα εκμίσθωση των Δημοτικών Σιταγρών στις θέσεις «Γδαρμένη Ράχη» και «Αλώνια» της Δ.Κ. Αργαλαστής Δ.Ε.Αργαλαστής**.**
**.**
2. **Παραπέμπει** το θέμα στην Δημοτική Επιτροπή (Άρθρο 65, παρ. 6 του ν. 3852/2010) για τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης

3. **Αναθέτει** τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **29 /2026**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

**Ο Πρόεδρος του**
**ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**( Υπογραφή )**

**Τα Μέλη**
**( Υπογραφές )**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**
**Αργαλαστή 24-02-2026**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ραμματάς Δημήτριος**