Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.03 10:56:54 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 5ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 24ης Φεβρουαρίου 2026

Αριθμός Απόφασης	
32/ 2026	**ΘΕΜΑ : Περί νέας εκμίσθωσης του Δημοτικού Καφενείου στην Άνω Γατζέα της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας.**

Σήμερα την **24/02/2026**, ημέρα Τρίτη το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 16:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 2406/20-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου δεκαεννιά (19) μελών, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Επιδέξιος Χρήστος**	
2.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**	**2.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
3.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**3.**	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**	
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**				
5.	**Διανέλλος Απόστολος**				
6.	**Διανέλλος Ιωάννης**				
7.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**				
8.	**Καφετζής Απόστολος**				
9.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Μανέτας Βασίλειος**				
12.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
13.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
14.	**Σωλήνης Ιωάννης**				
15.	**Τζώρτζης Δημήτριος**				
16.	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**				

Ο Δήμαρχος κ. Μιτζικός Μιχαήλ προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.
Στην Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ν. Πηλίου κα. Χαδούλα Παπαϊωάννου.
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ : Ο Δημοτική Σύμβουλος κ. Κωνσταντινάκης Ιωάννης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 20ου θέματος της Συνεδρίασης.

Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπάλληλους του Δήμου κες Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα πέντε (15), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **14ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Διανέλλο Απόστολο , ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά::

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αργαλαστή 06/02/2026

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο και τα μέλη του
Δημοτικού Συμβουλίου Νοτίου Πηλίου

ΘΕΜΑ: **Περί νέας εκμίσθωσης του δημοτικού καφενείου στην ΑΝΩ ΓΑΤΖΕΑ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας**

Στις 12/02/2026 διεκόπη η μίσθωση του δημοτικού καφενείου στον οικισμό της Άνω Γατζέας.
Με την υπ' αρ. 62/2025 απόφαση του το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας εισηγείται προς το Δήμο Νοτίου Πηλίου τη διενέργεια δημοπρασίας για νέα εκμίσθωση του ακινήτου.
Εισηγούμαστε να συμπεριληφθεί ως θέμα της προσεχούς συνεδρίασης του Δ.Σ. για τη λήψη σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.

Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
της Οικονομικής Υπηρεσίας

ΧΑΔΟΥΛΑ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ

Δήμος Νοτίου Πηλίου
Αρ.Πρ. : 24508 / 18711
Ημ.Πρ. : 16/12/2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΛΕΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ

Αρ. Πρωτ.: 24508/16-12-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 9ης / 15 -12 - 2025 Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **62/ 2025**

ΘΕΜΑ : ***Εισήγηση για νέα εκμίσθωση δημοτικού καφενείου στην Άνω Γατζέα***

Σήμερα την 15η Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 19:00μ.μ., το Συμβούλιο της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας του Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Κοινοτικό Γραφείο, στην Άνω Γατζέα, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 24013/9-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ηλεκτρονικά και με αποδεικτικό σε όλους τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 88 παρ. 2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α 87/7-6-2010), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο κος Πρόεδρος που συγκάλεσε σε συνεδρίαση, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριών (3) μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1.	Πρόεδρος: Ευαγγελινός Ιωάννης	1. Διανελλάκης Σπυρίδων
2.	Μέλος: Στέλλος Δημήτριος	

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, παραβρέθηκε η ορισθείσα Δημοτική υπάλληλος του Δήμου Νοτίου Πηλίου, κα Γλούμη Ανθίππη.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πρώτο (1ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης ενημέρωσε το Σώμα για την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας σύμφωνα με την οποία θα πρέπει να ξεκινήσουν διαδικασίες προκήρυξης δημοπρασίας για νέα εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου- καφενείου στην Άνω Γατζέα, το οποίο παραμένει κενό λόγω λύσης της προηγούμενης μίσθωσης από την κ. Λαζάκη Μαρία στις 12/2/2024.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση

Δήμος Νοτίου Πηλίου
Αρ.Πρ. : 24508 / 18711
Ημ.Πρ. : 16/12/2025

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 62/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος — **Τα μέλη**
Ευαγγελινός Ιωάννης — Στέλλος Δημήτριος

Ακριβές απόσπασμα από το πρακτικό της 9ης Συνεδρίασης,
Αγιος Γεώργιος Νηλείας 15-11 -2025
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας

Ευαγγελινός Ιωάννης

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Την υπ' αριθ.63 /2025 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου
- Την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10

Και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

1. **Εγκρίνει** την νέα εκμίσθωση Δημοτικού Καφενείου στην Άνω Γατζέα της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας.
2. **Παραπέμπει** το θέμα στην Δημοτική Επιτροπή (Άρθρο 65, παρ. 6 του ν. 3852/2010) για τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης
3. **Αναθέτει** τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **32 /2026**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 24-02-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος