



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ 4-2-2024
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 1433

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «περί των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003, του Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιήθηκε με τις όμοιες του Ν. 2471/1999 και ισχύει, του Ν. 4242/2014.
5. τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν
6. την αριθ.218/2024 (ΑΔΑ:6ΜΛΑΩΚΧ-6Ω9)Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου
7. την αριθ. 29/2026 (ΑΔΑ:ΨΤ3ΝΩΚΧ-ΕΑ8) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Καταλληλότητας Ακινήτου
8. την αριθ. 30/2026(ΑΔΑ:ΨΑΛ4ΩΚΧ-ΖΨΤ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας
9. την.657/2025 (ΑΔΑ:9Ω1ΞΩΚΧ-Η1Ρ)απόφαση της Δημοτικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και την 21/2026 (ΑΔΑ:6ΝΡΚΩΚΧ-8ΥΞ) τροποποίηση της 657/2025 απόφαση της Δημοτικής επιτροπής ως προς τις επιτροπές καταλληλότητας, για την επιλογής και εκτίμησης της αξίας οικοπέδου για την μίσθωση χώρου για την λειτουργία Δημοτικού Καταφυγίου Αδέσποτων Ζώων συντροφιάς καθώς και Διενέργειας Δημοπρασίας μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2026
10. την 32/2026 απόφαση Δημάρχου για την ανάληψη υποχρέωσης (ΑΔΑ:988ΕΩΚΧ-5ΞΖ))

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

**Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Νοτίου Πηλίου,
για την δημιουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς**

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, να υποβάλλουν στο πρωτόκολλο του Δήμου Νοτίου Πηλίου , υπ' όψιν της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρ. 7 του Π.Δ. 270/81, έγγραφη πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλ. έως και την Παρασκευή, 27/2/2026

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης 20ήμερης προθεσμίας, οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με βέβαιη χρονολογία).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε μεταγενέστερο χρόνο, ανάμεσα στα ακίνητα που κρίθηκαν κατάλληλα, σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής του άρθρ. 7 Π.Δ. 270/82, στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα, στη Αργαλαστή, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Άρθρο 1^ο : Περιγραφή του μίσθιου

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- Να έχει έκταση από (4) τέσσερα έως (6) έξι χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα (m²).
- Να βρίσκεται σε απόσταση μέχρι (5) πέντε χιλιόμετρα από τα όρια του οικισμού της Αργαλαστής και να είναι εκτός ορίων οικισμού.
- Να βρίσκεται, σε απόσταση 100 μέτρων τουλάχιστον από την πλησιέστερη κατοικία, παιδικούς σταθμούς, σχολεία, παιδικές χαρές, γήπεδα αθλοπαιδιών, κήπους, εκκλησίες, νοσοκομεία ή κλινικές άνω των 20 κλινών, χώρους κοινωνικών ή πολιτιστικών εκδηλώσεων και ομαδικών εν γένει συγκεντρώσεων, για την εύρυθμή και καλή λειτουργία του καταφυγίου, και την προστασία του Κοινωνικού συνόλου.
- Να βρίσκεται εκτός οριοθέτησης ρέματος ή ακτής, εκτός χαρακτηρισμένων δασικών περιοχών και περιοχών NATURA και εκτός ζώνης προστασίας αρχαιολογικών χώρων.
- Να διαθέτει ευχερή οδική πρόσβαση, βατή σε επιβατικά αυτοκίνητα, με είσοδο επί της οδού.
- Να είναι συνδεδεμένο ή να έχει τη δυνατότητα σύνδεσης, με δίκτυο ηλεκτροφωτισμού και ύδρευσης.
- Να διαθέτει βεβαίωση χρήσης γης, και να επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς.
- Να είναι οριοθετημένο και περιφραγμένο.
- Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ αδιαίρετου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, σύννομη και συγκατοχή η προσφορά πρέπει να γίνει από όλους τους συνιδιοκτήτες ή από τον νόμιμο πληρεξούσιό τους
- Να δύναται να δημιουργηθούν ή να υφίστανται, χώροι τουλάχιστον σαράντα (40) τετραγωνικών μέτρων συνολικά για:
 - α) Γραφείο διοίκησης, διαχείρισης και προσωπικού
 - β) Αποθήκη τροφών και υλικού
 - γ) Ιατρείο και χώρο ανάρρωσης ασθενών ζώων.

Οι χώροι αυτοί πρέπει να είναι ασφαλείς, απαλλαγμένοι από υγρασία, να είναι ευήλιοι και ευάεροι, να εξασφαλίζουν την προστασία των ζώων από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες και να είναι κατάλληλοι για τη φιλοξενία των ζώων.

Άρθρο 2^ο : Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η διαδικασία της δημοπρασίας διεξάγεται σε δύο φάσεις (στάδια) ως ακολούθως:

Α΄ Στάδιο. Εκδήλωση ενδιαφέροντος - αξιολόγηση προσφερόμενων ακινήτων.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους καταθέτοντας στο πρωτόκολλο του Δήμου σχετική αίτηση συνοδευόμενη με τα απαιτούμενα δικ/κά, σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της διακήρυξης στην ιστοσελίδα και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, έως και στις 27-2-2026

Ταχυδρομική αποστολή προσφορών μπορεί να γίνει με συστημένο φάκελο, που θα παραληφθεί εντός της ταχθείσας προθεσμίας, με ευθύνη του αποστολέα. Προσφορά που διαβιβάστηκε με φάκελο ο οποίος παραλήφθηκε μετά την οριζόμενη προθεσμία, για να κριθεί εμπρόθεσμη, πρέπει να αποδεικνύεται, από τη σφραγίδα του ταχυδρομείου ή από σχετική βεβαίωση ότι έχει αποσταλεί εντός της οριζόμενης προθεσμίας.

Με ευθύνη της Δημοτικής Επιτροπής οι προσφορές θα αποσταλούν στην αρμόδια επιτροπή

καταλληλότητας, επιλογής και εκτίμησης της αξίας οικοπέδου για τη μίσθωση χώρου για την λειτουργία Δημοτικού Καταφυγίου Αδέσποτων ζώων συντροφιάς (υπ' αριθ. 29/2026 Α.Δ.Ε.) η οποία με επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή θα συντάξει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψης των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση, ενώ το όριο της πρώτης προσφοράς θα καθοριστεί από την επιτροπή.

Η έκθεση αξιολόγησης, με ευθύνη της Δ.Ε. θα κοινοποιηθεί σε κάθε συμμετέχοντα.

Β' Στάδιο. Διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού – ανακήρυξη μειοδότη.

Στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, με σχετική πρόσκληση, θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών του Δήμου (υπ' αριθ. 30/2026 Α.Δ.Ε.), καλώντας να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική, ενώ μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας χωρίς διακοπή, εφ' όσον εξακολουθούν να κατατίθενται προσφορές, με απόφαση της επιτροπής η οποία καταχωρείται στα πρακτικά.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή διαγωνισμού πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο. Εφόσον πρόκειται για προσωπική εταιρεία το δηλώνει ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτής, ενώ για κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο, άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσει ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική τους προσφορά προφορικά κατ' αλφαβητική σειρά εκφώνησης. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Μειοδότης ανακηρύσσεται αυτός που θα υποβάλλει τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά ανά τ. μ. προσφερόμενου χώρου.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφώνησής τους. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή του διαγωνισμού και τον τελευταίο μειοδότη ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

Άρθρο 3^ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

- Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, που θα δηλώνει ότι κατέχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει τον τρόπο κτήσης, προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.
- Τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο στο ΕΓΣΑ 87
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία, κατάσχεση, πολεοδομική δέσμευση, και να δηλώνεται ότι αποδέχεται τη χρήση του ακινήτου ως καταφύγιο αδέσποτων ζώων συντροφιάς.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 ότι συμφωνούν με τους όρους της διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Πίνακα προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.
- Δημοτική ενημερότητα που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
- Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
- Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.

- Κάτοψη του ακινήτου (εφόσον υπάρχει κτίσμα), τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.
- Σε περίπτωση που στο ακίνητο υπάρχει κτίσμα, να προσκομισθούν επί ποινή αποκλεισμού τα αποδεικτικά στοιχεία της νομιμότητάς του (αντίγραφο οικοδομικής άδειας /βεβαίωση αρμόδιας αρχής) ή της τακτοποίησής του εάν είναι αυθαίρετο.
- Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας (εφόσον υπάρχει κτίσμα) από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή Υπεύθυνη Δήλωση ότι στην περίπτωση που του κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα προσκομίσει το εν λόγω πιστ/κό.

Άρθρο 4ο :Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Νοτίου Πηλίου και του τελευταίου μειοδότη. Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου διατηρεί το δικαίωμα μιας μονομερούς παράτασης για δυο (2) χρόνια με έγγραφη ειδοποίηση προς τούτο προς τον εκμισθωτή το αργότερο 4 μήνες πριν τη λήξη του συμφωνητικού. Κατά την διάρκεια της σύμβασης το μίσθιο θα παραμένει σταθερό, εκτός αν υπάρξει διαφορετική νομοθετική ρύθμιση.

Η μίσθωση άρχεται από την λήψη της σχετικής αδειάς λειτουργίας του καταφυγίου.

Η διαδικασία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Άρθρο 5^ο : έγκριση πρακτικού

Το πρακτικό της δημοπρασίας εγκρίνεται από την Δημοτική Επιτροπή, επιφυλασσόμενου του δικαιώματος προκρίσεως μεγαλύτερης προσφοράς, εφόσον κατά τη γνώμη της το προσφερόμενο ακίνητο είναι καταλληλότερο για το σκοπό τον οποίο προορίζεται λόγω θέσεως και εύκολης πρόσβασης.

Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής κοινοποιείται στους συμμετέχοντες.

Άρθρο 6^ο : Επανάληψη δημοπρασίας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται :

α) Οίκοθεν από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Νοτίου Πηλίου, εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν κανείς μειοδότης.

β) Κατόπιν αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής, όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81

γ) Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα δύναται, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν.3463/2006, να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 7ο : Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός (10)δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του αρμόδιου οργάνου, περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρ/νη Διοικ/ση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας και την απαραίτητη επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Σε αντίθετη περίπτωση ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Ο Δήμος, με την υπογραφή της σύμβασης, αποκτά το δικαίωμα να προχωρήσει σε όσες κατασκευαστικές εργασίες, εργασίες συντήρησης, εργασίες πρόσθετων εγκαταστάσεων ηλεκτρικού ρεύματος, συνδέσεων τηλεφώνου κ.λ.π., απαιτηθούν, προκειμένου οι κτιριακές εγκαταστάσεις και ο αύλειος χώρος να καταστούν λειτουργικοί για το σκοπό για τον οποίο μισθώνονται, χωρίς να απαιτείται

κάποια έγκριση από τον εκμισθωτή.

Άρθρο 8^ο :Καταβολή Μισθώματος – Αναπροσαρμογή – Κρατήσεις.

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα ανά τρίμηνο (άρθ. 21 ν. 3130/2003) επ' ονόματι του εκμισθωτή του ακινήτου, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα του υποδείξει. Στο χρηματικό ένταλμα θα γίνονται οι εκάστοτε κρατήσεις. Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για τρία έτη και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Το μίσθωμα υπόκειται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ. ΑΠ 1538/358/1987) και σε άλλη νόμιμη κράτηση.

Άρθρο 9^ο : Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων.

Ο αναδειχθείς μειοδότης δεν αποκτά καμία αξίωση ή δικαίωμα για αποζημίωση: α. από τη μη έγκριση των πρακτικών από την Δημοτική Επιτροπή.

β. από τη μη έγκριση της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση .

γ. από την μη έκδοση του πρώτου χρηματικού εντάλματος πληρωμής. (απαραίτητη προϋπόθεση είναι η προσκόμιση των δικαιολογητικών του άρθρ. 3 της παρούσης και η υπογραφή της σύμβασης).

Αν το μίσθιο, ενόσω διαρκεί η μίσθωση, περιέλθει με οποιοδήποτε τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λπ. αυτού, θεωρουμένου στο εξής ως εκμισθωτής, στο όνομα του οποίου θα καταβάλλονται τα μισθώματα, εφόσον καταθέσει το νόμιμο τίτλο βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος, νομέας, κ.λπ., νόμιμα μεταγραμμένου (εφόσον απαιτείται μεταγραφή).

Ο εκμισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο και κατάλληλο για χρήση μέσα στην ορισθείσα προθεσμία σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου. Σε περίπτωση που αρνηθεί ή δεν τις πραγματοποιήσει, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί χωρίς καμιά αποζημίωση σε εκτέλεση όλων των υποδείξεων, σε βάρος του εκμισθωτή παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή θα προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση - βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Ο Δήμος βαρύνεται με όλες τις δαπάνες για φωτισμό, νερό, καθώς και κάθε άλλη παρόμοια επιβάρυνση, ενώ ουδεμία υποχρέωση αποζημίωσης δεν έχει για το μίσθιο, από συνήθη χρήση, φθορές ή από τυχόν βλάβες ή ζημιές που οφείλονται σε τυχαίο ή ανωτέρας βίας γεγονός (πυρκαγιά, πλημμύρα, σεισμό κ.α.) ή τρομοκρατική ενέργεια. Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με δικές του δαπάνες (ίδιους πόρους ή συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα κ.λπ.) δύναται να υλοποιήσει έργα υποδομής, να προβεί σε νέες κατασκευές ή τροποποιήσεις υφιστάμενων κτιρίων (άρθρ. 38 & 39 του ν.4830/2021). Επίσης μπορεί να προβεί σε μεταρρυθμίσεις, προσθήκες και μεταβολές του μίσθιου, προκειμένου να γίνεται κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται.

Τέλος ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε τρίτο τη διαχείριση του καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

Άρθρο 10^ο

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Δήμου Νοτίου Πηλίου και στην ιστοσελίδα του Δήμου <https://dnpiliou.gov.gr> καθώς και σε μια τοπική εφημερίδα

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την κ. Τόλια Ευαγγελία και την Παπαϊωάννου Χαδούλα, υπάλληλοι του Δήμου Νοτίου Πηλίου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλέφωνα: 2423350138 και 2423350104 αντίστοιχα, και e-mail: oikonomiki@dimosnp.gr με Δ/ση: 37006 Αργαλαστή.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΙΑΝΕΛΛΟΣ