Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.12.18 11:25:57 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 26ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 15ης Δεκεμβρίου 2025

Αριθμός Απόφασης	
178 / 2025	**ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Περί εκμίσθωσης δημοτικών χώρων τοποθέτησης «αυτόματων πωλητών» σε επιλεγμένα σημεία του Δήμου Νοτίου Πηλίου.**

Σήμερα την **15/12/2025**, ημέρα Δευτέρα το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 16:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 24161 /11-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και κοινοποιήθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού από τα δεκαεννιά (19) μέλη, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Διανέλλος Ιωάννης**	
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Επιδέξιος Χρήστος**	
3.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**	**3.**	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**	
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**		**4.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
5.	**Διανέλλος Απόστολος**				
6.	**Καφετζής Απόστολος**				
7.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
8.	**Μανέτας Βασίλειος**				
9.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Νασιόπουλος Ευάγγελος**				
12.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
13	**Σωλήνης Ιωάννης**				
14.	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**				
15.	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**				

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ–ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:
Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος του Δήμου Νοτίου Πηλίου κ. Μιτζικός Μιχαήλ.
Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπάλληλους του Δήμου κες Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δεκαπέντε (15), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **13ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Διανέλλο Απόστολο, ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΑΝΤ/ΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Αργαλαστή Μαγνησίας

Αργαλαστή 3/12/2025
Αριθ. Πρωτ:

ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Νοτίου Πηλίου

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί εκμίσθωσης δημοτικών χώρων για τοποθέτηση αυτόματων πωλητών σε δημοτικά κτίρια»

Σας διαβιβάζουμε εισήγηση που αφορά σε αιτήσεις που αφορούν σε τοποθέτηση αυτόματων πωλητών σε δημοτικά κτίρια

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών
Διανέλλος Απόστολος

Ο κ. Φάβιος Χρήστος με τις υπ΄αρ. πρωτ. 19054/24-9-2025, 20122/8-10-2025 και 20199/8-10-2025 αιτήσεις του ζητάει από το Δήμο Νοτίου Πηλίου να του δοθεί η άδεια να τοποθετήσει αυτόματους πωλητές σε δημοτικά κτίρια όπως στο κτίριο του Δημαρχείου Αργαλαστής, στο Γυμνάσιο και Λύκειο Αργαλαστής και στο σχολείο των Καλών Νερών αντίστοιχα.
Τα Συμβούλια των Κοινοτήτων Αργαλαστής και Καλών Νερών, ερωτώμενα να εισηγηθούν επί των αιτήσεων αποφασίζουν ως εξής:
Α) Με την υπ΄αρ. 38/2025 απόφαση το Συμβούλιο Κοινότητας Αργαλαστής **απορρίπτει** την υπ' αρ. πρωτ. 19054/24-9-2025 αίτηση του κ. Φάβιου, διότι ο αυτόματος πωλητής στο Δημαρχείο θα λειτουργήσει ανταγωνιστικά ως προς τη μικρή αγορά της περιοχής καθώς το κτίριο είναι σε κεντρικό σημείο και σε μικρή ακτίνα υπάρψουν καταστήματα, τα οποία εξυπηρετούν τις ανάγκες των υπαλλήλων και των επισκεπτών
Β) Με την υπ' αρ. 39/2025 απόφαση το Συμβούλιο Κοινότητας Αργαλαστής **απορρίπτει** την υπ' αρ. πρωτ. 19054/24-9-2025 αίτηση του κ. Φάβιου, διότι υπάρχει ήδη αίτηση προς εξέταση για τη διαχείριση του κυλικείου και την επαναλειτουργία του από πολύτεκνη οικογένεια της Αργαλαστής και ο αυτόματος πωλητής στο Γυμνάσιο και Λύκειο Αργαλαστής θα λειτουργήσει ανταγωνιστικά
Γ)Με την υπ΄αρ. 16/2025 απόφαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλών Νερών **απορρίπτει** την υπ' αρ. πρωτ. 20199/8-10-2025 αίτηση του κ. Φάβιου, διότι ο αυτόματος πωλητής στα σχολεία των Καλών Νερών θα λειτουργήσει ανταγωνιστικά ως προς τη μικρή αγορά της Κοινότητας καθώς σε μικρή απόσταση λειτουργούν καταστήματα όπως φούρνος, περίπτερο και παντοπωλεία που εξυπηρετούν τις ανάγκες μαθητών και εκπαιδευτικών.
Η εκμίσθωση Δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο:«1.Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».
Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ 270/81,βάσει όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περίπτ. ε του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023).
Για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια κοινότητας το συμβούλιο κοινότητας άνω των 200 κατοίκων ή ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 200 κατοίκων, διατυπώνει γνώμη προς το δημοτικό

συμβούλιο. (παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18) (παρ.2δ άρθρο 82 .3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18) (παρ.2 άρθρο 18 και παρ.2 άρθρο 23 ν.5043/23).

Κατόπιν των ανωτέρω αποφάσεων των αρμόδιων Συμβουλίων των Κοινοτήτων Αργαλαστής και Καλών Νερών παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη σχετικής απόφασης για την εκμίσθωση κατόπιν δημοπρασίας χώρου εμβαδού 01,00 τμ περίπου σε δημοτικά κτίρια όπως στο κτίριο του Δημαρχείου Αργαλαστής, στο Γυμνάσιο και Λύκειο Αργαλαστής και στο σχολείο των Καλών Νερών για την τοποθέτηση μηχανημάτων Αυτόματων Πωλητών Τροφίμων, Κρύων-Ζεστών Ροφημάτων, Νερών & Αναψυκτικών.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Οικονομικής Υπηρεσίας

Παπαϊωάννου Χαδούλα

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά:

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Τις υπ' αριθ.. 38/2025 και 39/2025 αποφάσεις του Συμβουλίου Κοινότητας Αργαλαστής
- Την υπ' αριθ. 16/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλών Νερών
- Την παρατήρηση του κ. Παπαδημητρίου, ότι τα σχολεία δεν διαθέτουν κυλικεία και οι αυτόματοι πωλητές θα μπορούσαν να καλύψουν την έλλειψη αυτή.

Και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

1. **Απορρίπτει την πρόταση, περί εκμίσθωσης** κατόπιν, δημοπρασίας χώρου εμβαδού 01,00 τμ περίπου, σε δημοτικά κτίρια όπως στο κτίριο του Δημαρχείου Αργαλαστής, στο Γυμνάσιο και Λύκειο Αργαλαστής και στο σχολείο των Καλών Νερών για την τοποθέτηση μηχανημάτων Αυτόματων Πωλητών Τροφίμων, Κρύων-Ζεστών Ροφημάτων, Νερών & Αναψυκτικών.

2 . Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **178 /2025**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 15-12-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος