Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.12.18 11:17:28 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 26ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 15ης Δεκεμβρίου 2025

Αριθμός Απόφασης	**ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Αποζημίωση χρήσης δημοτικής έκτασης στη θέση «Δέλτα Συκής» - Τεμ.1ο**
176 / 2025	

Σήμερα την **15/12/2025**, ημέρα Δευτέρα το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 16:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 24161 /11-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και κοινοποιήθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού από τα δεκαεννιά (19) μέλη, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Διανέλλος Ιωάννης**	
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Επιδέξιος Χρήστος**	
3.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**	**3.**	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**	
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**		**4.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
5.	**Διανέλλος Απόστολος**				
6.	**Καφετζής Απόστολος**				
7.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
8.	**Μανέτας Βασίλειος**				
9.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Νασιόπουλος Ευάγγελος**				
12.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
13	**Σωλήνης Ιωάννης**				
14.	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**				
15.	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**				

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ–ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:
Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος του Δήμου Νοτίου Πηλίου κ. Μιτζικός Μιχαήλ.
Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπάλληλους του Δήμου κες Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δεκαπέντε (15), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Διανέλλο Απόστολο, ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ** **ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ** **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**	Αργαλαστή **3 -12 -2025** ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο Νοτίου Πηλίου

ΘΕΜΑ: «Αποζημίωσης χρήσης δημοτικής έκτασης στη θέση «Δέλτα Συκής- Τεμ. 1ο».

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου στις 7/08/2017, με την αρ. 346/2017 απόφαση της Ο.Ε και την αντίστοιχη εγκριτική υπ'αρ. 1452/94138/4-8-2017 της Γεν. Δ/νσης Εσωτ. Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας εκμίσθωσε δημοτική έκταση 4 στρεμμάτων στη θέση «Δέλτα Συκής- Τεμ. 1ο» της Δ.Ε.Αργαλαστής.

Το συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Νοτίου Πηλίου και του κ. Νικολάου Καπουρνιώτη του Ιωάννη, νομίμου εκπροσώπου της Αφοί Καπουρνιώτη Ο.Ε., είχε διάρκεια έξι (6) έτη, ήτοι από 7/08/2017 έως 6/08/2023 με ετήσιο μίσθωμα 2.860,00 € με ετήσια αναπροσαρμογή 3% από το 2ο έτος μισθώσεως.

Σύμφωνα με την υπ.αρ.46/2025 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αργαλαστής Δ.Ε. Αργαλαστής και δεδομένου ότι η μισθώτρια εταιρεία, «ΑΦΟΙ ΚΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗ Ο.Ε.» συνέχισε να χρησιμοποιεί τη συγκεκριμένη έκταση πέραν της λήξης της σύμβασης μίσθωσης μέχρι και σήμερα με σιωπηρή παράταση, καλούμαστε να βεβαιώσουμε και να εισπράξουμε αποζημίωση χρήσης για την περίοδο από 7/08/2023 έως 6/12/2025.

Σύμφωνα με το άρθρο 601 του Π.Δ. 456/84 (ΦΕΚ Α' 164 Αστικός Κώδικας και Εισαγωγικός του Νόμος), «ο μισθωτής, για όσο χρόνο παρακρατεί το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, οφείλει ως αποζημίωση το συμφωνημένο μίσθωμα, χωρίς αυτό να αποκλείει δικαίωμα του εκμισθωτή να απαιτήσει και άλλη περαιτέρω ζημία.»

Τα οφειλόμενα ετήσια μισθώματα είναι:

- 7/08/2023-6/08/2024 3.414,98 €
- 7/08/2024-6/08/2025 3.517,43 €
- 7/08/2025-6/12/2025 1.207,62 €

Βάσει του από 7/8/2017 συμφωνητικού εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης τεσσάρων (4) στρ. στη θέση «Δέλτα Συκής- Τεμ. 1ο», με ετήσια αναπροσαρμογή 3%.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης για τη βεβαίωση και είσπραξη από το Δήμο, αποζημίωσης χρήσης από την «ΑΦΟΙ ΚΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗ Ο.Ε.» για τη χρήση δημοτικής έκτασης τεσσάρων (4) στρ. στη θέση «Δέλτα Συκής- Τεμ. 1ο», στο ύψος του 6ου χλμ. της εθνικής οδού Συκής- Βόλου για την περίοδο από 7/08/2023 έως 6/12/2025 καθώς η σύμβαση έληξε στις 6/08/2023. Το ποσό ανέρχεται σε σύνολο 8.140,04 €.

Εισηγούμαστε να συμπεριληφθεί ως θέμα ημερήσιας διάταξης, της προσεχούς συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Οικονομικής Υπηρεσίας

Παπαϊωάννου Χαδούλα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

Αρ. Πρωτ. :23072/25-11-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 13ης/24-11-2025 Συνεδρίαση του Συμβουλίου Κοινότητας Αργαλαστής.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **46/2025**

ΘΕΜΑ:. Διαπίστωση χρήσης μισθίου ακινήτου μετά τη λήξη συμφωνητικού

Σήμερα την 24η Νοεμβρίου 2025 & ώρα 19:30μ.μ., το Συμβούλιο Κοινότητας Αργαλαστής του Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε διά **ζώσης** συνεδρίαση στο Τοπικό Γραφείο, στην Αργαλαστή, ύστερα από την αριθμ. πρωτ.: **22758/25** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89, παρ. 2 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018) {σε αντικατάσταση του άρθρου 88 παρ. 2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α 87/7-6-2010)}, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο κος Πρόεδρος που συγκάλεσε σε συνεδρίαση, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριών (3) μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
Πρόεδρος: κ.Λαβαντσιώτης Γεώργιος	κ Μυγδαλιάς Ιωάννης
Μέλη:	
κ. . Παπαϊωάννου Δημήτριος	

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, παραβρέθηκε η ορισθείσα Δημοτική υπάλληλος του Δήμου Νοτίου Πηλίου , κα Σοφία Μεσαλούρη .

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το έκτο (6) θέμα ημερησίας διάταξης ενημέρωσε το σώμα σχετικά με την εισήγηση της Διαπίστωση χρήσης από την οικονομική υπηρεσία η οποίο επισυνάπτεται στη παρούσα απόφαση

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αργαλαστή 31-10-2025

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Αργαλαστής Δ.Ε. Αργαλαστής Δήμου Νοτίου Πηλίου

ΘΕΜΑ: Διαπίστωση χρήσης μισθίου ακινήτου μετά τη λήξη συμφωνητικού

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΦΟΙ ΚΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗ Ο.Ε, εκπροσωπούμενη από τον κ.Καπουρνιώτη Νικόλαο του Ιωάννη, μίσθωσε στις 7/08/2017 από τον Δήμο Νοτίου Πηλίου με την υπ΄αρ.346/2017 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής και την υπ'αρ.1452/94138/4-08-2017 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, δημοτική έκταση στη θέση «ΔΕΛΤΑ ΣΥΚΗΣ τεμ.1ο» Δ.Ε. Αργαλαστής. Η μίσθωση είχε διάρκεια εξαετή από 7-08-2017 έως 6-08-2023 με ετήσιο μίσθωμα 2.860,00 € αναπροσαρμοζόμενο από το 2ο έτος μισθώσεως κατά 3%.

Δεδομένου ότι το μισθωτήριο έχει λήξει θα θέλαμε να μας ενημερώσετε εάν ο κ.Καπουρνιώτης Νικόλαος εξακολουθεί να χρησιμοποιεί το ακίνητο που είχε μισθώσει από 7/08/2017 προκειμένου η Υπηρεσία να προχωρήσει στη διαδικασία αιτήματος αποζημίωσης χρήσης.
Εισηγούμαστε να συμπεριληφθεί ως θέμα στην προσεχή συνεδρίαση του Τ.Σ.

Ο πρόεδρος πήρε τον λόγο και ανάφερε ότι κατόπιν επικοινωνίας με τον ενδιαφερόμενο επιθυμεί την συνέχιση της χρήσης και παρακαλούμε για τις ενέργειες της υπηρεσίας του δήμου.

Το Τ.Σ. έχοντας υπόψη του : την παραπάνω πρόταση

1. και ύστερα από διαλογική συζήτηση κατά την οποία όλοι ψήφισαν θετικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΘΕΤΙΚΑ

1. Συμφωνεί με την εισήγηση του Προέδρου.
2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.
3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Αντιδήμαρχο Αργαλαστής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 46/2025

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**

Λαβαντσιώτης Γεώργιος

Παπαϊωάννου Δημήτριος

Ακριβές απόσπασμα από το πρακτικό της 13ης Συνεδρίασης,
Αργαλαστή 24-11 -2025
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου

Λαβαντσιώτης Γεώργιος

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά:

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Το άρθρο 601 του Π.Δ. 456/84 (ΦΕΚ Α' 164 Αστικός Κώδικας και Εισαγωγικός του Νόμος)
- Το συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Νοτίου Πηλίου και του κ. Νικολάου Καπουρνιώτη του Ιωάννη, νομίμου εκπροσώπου της Αφοί Καπουρνιώτη Ο.Ε.
- Την υπ' αριθ. 46/2025 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αργαλαστής

Και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

1. **Εγκρίνει** τη **Βεβαίωση** και **Είσπραξη** από το Δήμο Νοτίου Πηλίου, **αποζημίωσης χρήσης** από την «ΑΦΟΙ ΚΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗ Ο.Ε.», σύμφωνα με την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, για τη χρήση δημοτικής έκτασης τεσσάρων (4) στρ. στη θέση «Δέλτα Συκής- Τεμ. 1ο», στο ύψος του 6ου χλμ. της εθνικής οδού Συκής-Βόλου για την περίοδο από **7/08/2023 έως 6/12/2025**.

Το ποσό ανέρχεται σε σύνολο 8.140,04 €.

2 . Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **176 /2025**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 15-12-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος