Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.11.28 13:29:58 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 25ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 21ης Νοεμβρίου 2025

Αριθμός Απόφασης	**ΠΕΡΙΛΗΨΗ :** **Περί απευθείας αγοράς ακινήτου στην Δ.Ε. Μηλεών**
162 / 2025	

Σήμερα την **21/11/2025**, ημέρα Παρασκευή το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 15:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 22658 /17-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και κοινοποιήθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού από τα δεκαεννιά (19) μέλη, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**	
3.	**Διανέλλος Απόστολος**		**3.**	**Καφετζής Απόστολος**	
4.	**Διανέλλος Ιωάννης**		**4.**	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**	
5.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**		**5.**	**Νασιόπουλος Ευάγγελος**	
6.	**Επιδέξιος Χρήστος**		**6.**	**Σωλήνης Ιωάννης**	
7.	**Μανέτας Βασίλειος**		**7.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
8.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**		**8.**	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**	
9.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
10.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
11.	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**				

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ–ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:
Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος του Δήμου Νοτίου Πηλίου κ. Μιτζικός Μιχαήλ.
Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπάλληλους του Δήμου κες Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα έντεκα (11), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το παρόν θέμα (**3ο εκτός** ημερησίας διατάξεως): **«*Περί απευθείας αγοράς ακινήτου στην Δ.Ε. Μηλεών»*** εισάγεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να ληφθεί έγκαιρα η σχετική απόφαση.
Με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής:
«7. ….Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης….»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με το κατεπείγον του θέματος.
Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του
- την λευκή ψήφο (η οποία *λευκή ψήφος* δεν υπολογίζεται στην καταμέτρηση ούτε των θετικών ούτε των αρνητικών ψήφων - άρθρο 67, παρ. 10 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρου 74, παρ. 10 του Ν.4555/2018 και ισχύει), για την αντίρρηση της αντιπολίτευσης της συζήτησης του ανωτέρου, στα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα

και μετά από διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

Την συζήτηση του θέματος, ως κατεπείγον, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

……..

Κατόπιν,ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3ο εκτός** ημερησίας διάταξης θέμα, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Μανέτα Βασίλειο, ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία εκδόθηκε και η **αριθ. 634 /2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που έλαβε ΑΔΑ: 9ΙΣΜΩΚΧ-ΖΘΡ** και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
Περί απευθείας αγοράς ακινήτου στην Δ.Ε. Μηλεών

Σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, στο δημοτικό συμβούλιο ανήκει η αρμοδιότητα για την αγορά ακινήτων. Συγκεκριμένα ορίζονται τα εξής:
Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.
Επίσης, επιτρέπεται η αγορά κτίσματος έτοιμου προς χρήση με τον λειτουργικό του εξοπλισμό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Για τον σκοπό αυτό καταρτίζεται προσύμφωνο αγοραπωλησίας ακινήτου, το οποίο προβλέπει την κατάρτιση οριστικής σύμβασης μεταβίβασης και την παράδοση του οικοδομήματος εντός της προβλεπόμενης, από τη διακήρυξη, προθεσμίας και σύμφωνα με τους όρους αυτής. (άρθρο 191 παρ.2 Ν.3463/06)
Ακόμη, κατά τη σύναψη:
α) σύμβασης αγοράς κτιρίου από δημόσιους φορείς, το οποίο προορίζεται για στέγαση των υπηρεσιών του εκάστοτε φορέα, απαιτείται το κτίριο να ανήκει, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 9 του ν. 4122/2013 (Α΄ 42), από 1ης.1.2022, τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β΄, όπως αυτή καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Β΄ 2367/2017) και από 1η.1.2026 να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας.

[...] γ) σύμβασης αγοράς ή νέας σύμβασης μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση υπηρεσιών σε παραμεθόριες περιοχές ιδίως αρμοδιότητας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, υπηρεσιών ενισχυτικών δυνάμεων του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, μουσείων, δημόσιων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, δημόσιων βιβλιοθηκών, Γενικών Αρχείων του Κράτους (Γ.Α.Κ.) και δημοσίων νοσοκομείων, απαιτείται το κτίριο να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Γ΄, εφόσον αυτό δεν είναι πρακτικώς ανέφικτο, οικονομικώς ασύμφορο και δεν παρακωλύει την άσκηση των αρμοδιοτήτων των οικείων υπηρεσιών. (άρθρο 8 παρ.5 Ν.4342/15, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Ν.4843/21)
Η αγορά γίνεται με δημοπρασία. (άρθρο 186 παρ.1,3 Ν.3463/06)
Το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση της δημοτικής επιτροπής από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. (άρθρο 186 παρ.5 Ν.3463/06 σε συνδυασμό με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του ν. 3852/10)

Επίσης, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 40034/08.05.2023 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.: «Ειδικότερα, οι επιτροπές αξιολόγησης, ανάλογα με τη φύση των δημοπρασιών, λειτουργούν είτε ως επιτροπές εκτίμησης της αξίας των ακινήτων και κινητών για τον προσδιορισμό του ορίου πρώτης προσφοράς (στις περιπτώσεις εκποίησης ή εκμίσθωσης δημοτικών πραγμάτων) είτε ως επιτροπές καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων (στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων τρίτων), γνωμοδοτούν επί των προσφορών που κατατίθενται συντάσσοντας σχετική έκθεση, ενώ οι επιτροπές διεξαγωγής προχωρούν στην διενέργεια των δημοπρασιών, σύμφωνα με τα κατά περίπτωση οριζόμενα στις σχετικές διακηρύξεις. Επιπλέον, οι επιτροπές διεξαγωγής είναι αυτές που κατά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφουν τα πρακτικά, ώστε στη συνέχεια η Οικονομική (πλέον Δημοτική) Επιτροπή να συνεδριάσει για να αποφασίσει επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας και να κατακυρώσει ή όχι το αποτέλεσμά της.
Ως εκ τούτου, με την πρόβλεψη του νόμου για τη συγκρότηση από την Οικονομική (πλέον Δημοτική) Επιτροπή των ως άνω ειδικότερων επιτροπών με σκοπό την αξιολόγηση των προσφορών και τη διεξαγωγή των δημοπρασιών αποφεύγεται η άσκηση από αυτήν ταυτοχρόνως γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας στο πλαίσιο της ίδιας διαγωνιστικής διαδικασίας, καθώς έτσι δεν υφίσταται σύγχυση μεταξύ του γνωμοδοτούντος οργάνου, που είναι η ειδικότερη επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών, και του αποφασίζοντος, που είναι η Οικονομική (πλέον Δημοτική) Επιτροπή, η οποία αρμοδίως αρχικά καταρτίζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη και τελικά κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.»
Για **απευθείας** αγορά ενός ακινήτου κατάλληλου για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού, που αφορά συγκεκριμένο τοπικό διαμέρισμα, στη πλήρωση της ειδικής αυτής πλειοψηφίας **προσμετράται και η ψήφος του προέδρου του τοπικού συμβουλίου**. Δηλ. σε ένα 21μελές δημοτικό συμβούλιο, που με τη συμμετοχή του προέδρου του τοπικού συμβουλίου γίνεται 22μελές, η πλειοψηφία των 2/3 είναι 14 ψήφοι, στους οποίους θα προσμετρηθεί και η, ψήφος του προέδρου του τοπικού συμβουλίου, που συμμετέχει σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 95, παρ. 7 ΚΔΚ. (ΥΠΕΣ 61098/30.11.2007 Υπολογισμός της απαρτίας και λήψης απόφασης δημοτικού συμβουλίου, όταν συμμετέχει πρόεδρος τοπικού συμβουλίου)
Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 4555/2018, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μηλεών με την 38/2025 απόφαση του εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αναζήτηση και αγορά οικοπέδου εμβαδού περίπου ενός στρέμματος στην περιοχή Αγίας Μαρίνας για τη δημιουργία νέου χώρου στάθμευσης, λόγω των σημαντικών κυκλοφοριακών προβλημάτων που προκαλεί η έλλειψη αυτών των θέσεων. Το πλήρες πρακτικό θέτει υπόψη μας την πραγματική ανάγκη διαχείρισης της αυξανόμενης επισκεψιμότητας, την παρεμπόδιση διέλευσης του ΚΤΕΛ και τη γενικότερη επιβάρυνση του οικισμού, που συνιστούν λόγους σκοπιμότητας για την απόκτηση νέου δημοτικού ακινήτου.
Είναι σαφές ότι η υφιστάμενη κατάσταση στη Δ.Κ. Μηλεών δεν επιτρέπει τη λειτουργική εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και της στάθμευσης, ιδίως σε περιόδους αυξημένης επισκεψιμότητας. Η προτεινόμενη τοποθεσία στην Αγία Μαρίνα πληροί τα χαρακτηριστικά προσβασιμότητας και λειτουργικότητας που απαιτούνται για τη δημιουργία οργανωμένου χώρου στάθμευσης, επιτρέποντας την αποσυμφόρηση της εισόδου του οικισμού και της κεντρικής πλατείας.
Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.1,3 Ν.3463/06, η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.
Σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων.

<u>Παρακαλούμε λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :</u>

1) το Π.Δ. 270/81 ,
2) τα άρθρα 191 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08και 186 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
3) Το άρθρο 72 του ν. 3852/10
4) Το άρθρο 8 παρ.5 Ν.4342/15, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Ν.4843/21
5) Το υπ' αριθμ. 40034/08.05.2023 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.
6) την παραπάνω εισήγηση
7) την ανάγκη για αγορά ακινήτου

να αποφασίσετε για :
1) Την πρόθεσή του Δημοτικού Συμβουλίου για την απ' ευθείας αγορά ενός ακινήτου για τον παραπάνω σκοπό

2) Τη γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής εκτίμησης ακινήτων η οποία έχει ορισθεί με την 10/2025 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Νοτίου Πηλίου περί της αξίας του ακινήτου με την προϋπόθεση ότι η τεχνική υπηρεσία του Δήμου θα έχει συντάξει – θεωρήσει κατάλληλο τοπογραφικό διάγραμμα για την ακριβή έκταση και θέση του ακινήτου.

3) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Μιτζικού Μιχαήλ για την υπογραφή των συμβολαίου αγοράς καθώς και οποιουδήποτε εγγράφου θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών

Μανέτας Βασίλειος

****

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ **Αρ. πρωτ.:19700/2-10-2025**
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΛΕΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δ. Κ. ΜΗΛΕΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 13ης / 19 -11 - 2025 Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μηλεών.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **38 / 2025.**

ΘΕΜΑ*: Αγορά οικοπέδου για τη δημιουργία πάρκινγκ λόγω έλλειψης επαρκούς αριθμού θέσεων στάθμευσης*

Σήμερα την 19η Νοεμβρίου 2025, ώρα 16:00μ.μ., το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μηλεών του Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο Τοπικό Γραφείο στις Μηλιές, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 22657 / 17- 11 - 2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Τοπικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 88 παρ. 2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α 87/7-6-2010), για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα

ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου, ο κος Πρόεδρος που συγκάλεσε σε συνεδρίαση, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Πρόεδρος: Δημήτριος Παπαδημητρίου	Ουδείς
2. Αναπληρωτής Προέδρου: Μαρία Λαζάκη	
3. Μέλος: Απόστολος Παναγιώτου	

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, παραβρέθηκε η ορισθείσα δημοτική υπάλληλος του Δήμου Νοτίου Πηλίου, κυρία Ειρήνη-Μαρία Βαγιονέτα.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Ο Πρόεδρος κύριος Δημήτριος Παπαδημητρίου εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπ' όψιν του συμβουλίου το πρόβλημα που προκύπτει από την έλλειψη επαρκούς αριθμού θέσεων στάθμευσης στη δημοτική κοινότητα Μηλεών, το οποίο εντείνεται κατά την περίοδο αιχμής, δεδομένου ότι πρόκειται για ένα χωριό με συνεχώς αυξανόμενη επισκεψιμότητα, λόγω φυσικού κάλους, παραδοσιακών κτισμάτων και του σημαντικού ρόλου που διαδραμάτισε στις ιστορικές εξελίξεις για την απελευθέρωση και τη μετέπειτα ίδρυση του νεοσύστατου ελληνικού κράτους. Το πρόβλημα της στάθμευσης εντείνεται κατά τη θερινή και εορταστική περίοδο και σε μικρότερο βαθμό τα Σαββατοκύριακα.

Ο Πρόεδρος τόνισε την ανάγκη αγοράς οικοπέδου εκτάσεως περίπου ενός στρέμματος, πλησίον της περιοχής Αγία Μαρίνα, το οποίο θα εφάπτεται και θα έχει πρόσοψη στον κεντρικό δρόμο για τη διευκόλυνση των κινούμενων οχημάτων, δεδομένου ότι πλησίον της κεντρικής πλατείας και του δημοτικού κτηρίου (πρώην Δημαρχείο Μηλεών) έχουν δημιουργηθεί άλλοι χώροι στάθμευσης για την αποσυμφόρηση του φαινομένου. Πιο συγκεκριμένα, ανέφερε ότι η ανωτέρω ενέργεια θα συμβάλει στην εξυπηρέτηση των πολιτών, καθώς το μεγαλύτερο πρόβλημα των σταθμευμένων οχημάτων εντοπίζεται πλησίον της πλατείας, στην είσοδο του χωριού και στο δρόμο που οδηγεί στη δημοτική κοινότητα Βυζίτσας, εμποδίζοντας τη διέλευση του υπεραστικού λεωφορείου του ΚΤΕΛ και δυσχεραίνοντας την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής.

Ο Σύμβουλος της Δημοτικής Κοινότητας Μηλεών Απόστολος Παναγιώτου ανέφερε ότι υπάρχουν τέσσερις χώροι στάθμευσης πλησίον της πλατείας και του δημοτικού κτηρίου (πρώην Δημαρχείο) εκ των οποίων έχει αξιοποιηθεί μόνο ο ένας. Τόνισε ότι πρωτίστως πρέπει να γίνουν κάποιες εργασίες για να αξιοποιηθούν και οι υπόλοιποι χώροι στάθμευσης και στη συνέχεια να αναζητηθεί οικόπεδο, που θα λειτουργήσει ως νέος χώρος στάθμευσης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο έχοντας υπ' όψιν του την εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία.

Στη γενόμενη ψηφοφορία μεταξύ των Μελών του Συμβουλίου την πρόταση του Προέδρου ψήφισε θετικά η Αναπληρώτρια Πρόεδρος κυρία Μαρία Λαζάκη, ενώ το Μέλος του Συμβουλίου κύριος Απόστολος Παναγιώτου ψήφισε αρνητικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μηλεών μειοψηφούντος του Συμβούλου κυρίου Απόστολου Παναγιώτου εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, να μεριμνήσει για την αγορά οικοπέδου, που θα λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης των διερχόμενων οχημάτων. Το ανωτέρω οικόπεδο θα αναζητηθεί στην περιοχή της Αγίας Μαρίνας της Δημοτικής Κοινότητας Μηλεών, θα έχει πρόσοψη στον κεντρικό δρόμο και θα έχει έκταση περίπου ένα στρέμμα, στοχεύοντας στην εξυπηρέτηση των κατοίκων και των τουριστών και συμβάλλοντας στην ανεμπόδιστη κυκλοφορία και στάθμευση των οχημάτων και των λεωφορείων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 38 / 2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος	**Η Αν. Πρόεδρος**	**Το μέλος**
Δημήτριος Παπαδημητρίου	Μαρία Λαζάκη	Απόστολος Παναγιώτου

Ακριβές απόσπασμα από το πρακτικό της 13ης Συνεδρίασης.
Μηλιές 19 - 11 – 2025.
Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Παπαδημητρίου

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά:

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Το Π.Δ. 270/81
- Τα άρθρα 191 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08και 186 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- Το άρθρο 72 του ν. 3852/10
- Το άρθρο 8 παρ.5 Ν.4342/15, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Ν.4843/21
- Το υπ' αριθμ. 40034/08.05.2023 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.
- Την υπ' αριθ. 634 /2025 (ΑΔΑ: 9ΙΣΜΩΚΧ-ΖΘΡ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- Την αριθ. 38/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μηλεών
- Την ανάγκη για αγορά ακινήτου

Και μετά από διαλογική συζήτηση, όπου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Παπαδημητρίου Μιλτιάδης, κ. Μεσαλούρης Ιωάννης, κ. Σχοινάς Τιμολέων και κ. Επιδέξιος Χρήστος, ψήφισαν «ΛΕΥΚΟ», (η οποία *λευκή ψήφος* δεν υπολογίζεται στην καταμέτρηση ούτε των θετικών ούτε των αρνητικών ψήφων - άρθρο 67, παρ. 10 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρου 74, παρ. 10 του Ν.4555/2018 και ισχύει)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

1. **Εγκρίνει** την απ' ευθείας αγορά κατάλληλου ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Μηλεών, σύμφωνα με την εισήγηση, για τη δημιουργία νέου χώρου στάθμευσης, λόγω των σημαντικών κυκλοφοριακών προβλημάτων που προκαλεί η έλλειψη αυτού.
2. **Παραπέμπει** για γνωμοδότηση στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων, η οποία έχει ορισθεί με την 10/2025 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Νοτίου Πηλίου, περί της αξίας του ακινήτου με την προϋπόθεση ότι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου θα έχει συντάξει – θεωρήσει κατάλληλο τοπογραφικό διάγραμμα για την ακριβή έκταση και θέση του ακινήτου.

3. **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο κ. Μιτζικό Μιχαήλ για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς καθώς και οποιουδήποτε έγγραφο θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **162 /2025**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 21-11-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος