Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.10.31 14:53:35 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 23ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 24ης Οκτωβρίου 2025

Αριθμός Απόφασης	
151 /2025	**ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Αποζημίωση χρήσης ακινήτου «Πρώην ΟΣΕ», στη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Γεωργίου Νηλείας της Δ.Ε. Μηλεών**

Σήμερα την **24/10/2025**, ημέρα Παρασκευή το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 16:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 20944 /20-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και κοινοποιήθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού από τα δεκαεννιά (19) μέλη, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**	
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Επιδέξιος Χρήστος**	
3.	**Διανέλλος Απόστολος**		**3.**	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**	
4.	**Διανέλλος Ιωάννης**		**4.**	**Νασιόπουλος Ευάγγελος**	
5.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**		**5.**	**Σωλήνης Ιωάννης**	
6.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**		**6.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
7.	**Καφετζής Απόστολος**				
8.	**Μανέτας Βασίλειος**				
9.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**				
12.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**			
13.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ–ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος του Δήμου Νοτίου Πηλίου κ. Μιτζικός Μιχαήλ καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μετοχίου κ. Ράπτης Άγγελος.
Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπάλληλους του Δήμου κες Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δεκατρία(13), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **13ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Διανέλλο Απόστολο, ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αργαλαστή 23-9-2025

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο Δ.Σ. του Δήμου Νοτίου Πηλίου

ΘΕΜΑ: **Αποζημίωση χρήσης ακινήτου «Πρώην ΟΣΕ»**

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου στις 30/04/2013, με την αρ. 113/2013 απόφαση του Δ.Σ.(δεν βρέθηκε στο αρχείο εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας) εκμίσθωσε δημοτικό ακίνητο «Πρώην ΟΣΕ» που βρίσκεται στον Άγιο Γεώργιο Νηλείας της Δ.Ε. Μηλεών, εμβαδού 165 τ.μ. στον κ.Λουλογεώργο Νικόλαο του Χριστοδούλου, με διάρκεια 8 έτη ήτοι 29/04/2021 με μηνιαίο μίσθωμα 155,00 €.

Σύμφωνα με την υπ.αρ.38/2025 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αγίου Γεωργίου Νηλείας Δ.Ε. Μηλεών ο μισθωτής, κ.Λουλογεώργος Νικόλαος συνέχισε να χρησιμοποιεί το δημοτικό ακίνητο μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης μέχρι και σήμερα.

Σύμφωνα με το άρθρο 601 του Π.Δ.456/84 (ΦΕΚ Α΄ 164 Αστικός Κώδικας και Εισαγωγικός του Νόμου), «ο μισθωτής, για όσο χρόνο παρακρατεί το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, οφείλει ως αποζημίωση το συμφωνημένο μίσθωμα, χωρίς αυτό να αποκλείει δικαίωμα του εκμισθωτή να απαιτήσει και άλλη περαιτέρω ζημία.» Βάσει των ανωτέρω καλούμαστε να βεβαιώσουμε και να εισπράξουμε αποζημίωση χρήσης για την περίοδο από 30/04/2021 έως 30/9/2025.

Τα οφειλόμενα ετήσια μισθώματα είναι:

- Χρονική περίοδο από **30/04/2021 έως 29/04/2022** **2.003,22 €**
- Χρονική περίοδο από **30/04/2022 έως 29/04/2023** **2.049,29 €**
- Χρονική περίοδο από **30/04/2023 έως 29/04/2024** **2.096,42 €**
- Χρονική περίοδο από **30/04/2024 έως 29/04/2025** **2.127,87 €**
- Χρονική περίοδο από **30/04/2025 έως 30/09/2025** **2.159,78 €**

Σύμφωνα με το από 30/04/2013 συμφωνητικού εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου «Πρώην ΟΣΕ» με ετήσια αναπροσαρμογή κατά ποσοστό αυξήσεως ίσο με το 75% της αναπροσαρμογής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης για τη βεβαίωση και είσπραξη από το Δήμο, αποζημίωση χρήσης από τον Λουλογεώργο Νικόλαο του Χριστοδούλου για τη χρήση δημοτικού ακίνητου «Πρώην ΟΣΕ» για την περίοδο από 30/04/2021 έως 30/9/2025 καθώς η σύμβαση έληξε στις 29/04/2021.

Το συνολικό ποσό ανέρχεται σε **10.436,58 €**
Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Η συντάξασα	Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Οικονομικής Υπηρεσίας
Νταλαμπίρα Βαρβάρα	Παπαϊωάννου Χαδούλα

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά:

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών

Και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα,

1. **Την έγκριση** για τη βεβαίωση και είσπραξη από το Δήμο, αποζημίωση χρήσης δημοτικού ακίνητου «Πρώην ΟΣΕ» για την περίοδο από 30/04/2021 έως 30/9/2025.
2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Ν. Πηλίου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **151//2025**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 24-10-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος