Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.11.06 14:31:51 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 23ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 24ης Οκτωβρίου 2025

Αριθμός Απόφασης	**ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Παράταση Μίσθωσης Δημοτικού Λατομείου Μαρμάρων Στην Θέση «ΣΑΡΑΚΙΝΙΚΟ» Τ.Κ. Λαύκου, Δ.Ε. Σηπιάδος, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας, Περιφ. Θεσσαλίας**
150 /2025	

Σήμερα την **24/10/2025**, ημέρα Παρασκευή το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 16:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 20944 /20-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και κοινοποιήθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού από τα δεκαεννιά (19) μέλη, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**	
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Επιδέξιος Χρήστος**	
3.	**Διανέλλος Απόστολος**		**3.**	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**	
4.	**Διανέλλος Ιωάννης**		**4.**	**Νασιόπουλος Ευάγγελος**	
5.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**		**5.**	**Σωλήνης Ιωάννης**	
6.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**		**6.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
7.	**Καφετζής Απόστολος**				
8.	**Μανέτας Βασίλειος**				
9.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**				
12.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**			
13.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ–ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος του Δήμου Νοτίου Πηλίου κ. Μιτζικός Μιχαήλ καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μετοχίου κ. Ράπτης Άγγελος.

Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπάλληλους του Δήμου κες Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δεκατρία(13), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **12ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Διανέλλο Απόστολο, ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

Αργαλαστή, 24 - 10 - 2025

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ: Παράταση Μίσθωσης Δημοτικού Λατομείου Μαρμάρων Στην Θέση «ΣΑΡΑΚΙΝΙΚΟ» Τ.Κ. Λαύκου, Δ.Ε. Σηπιάδος,Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας,Περιφ. Θεσσαλίας

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. **Το Ν. 4512/2018 και το άρθρο 54περί μίσθωσης δημοτικών λατομείων**
2. **Την υπ' Αριθμ.οικ.ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/51866/706-11.05.2023 ΚΥΑΦΕΚ (Β' 3353)με τίτλο: "Διαδικασία εκμίσθωσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης λατομείων κυριότητας των Ο.Τ.Α α' βαθμού"**
3. **Την με αριθμό πρωτοκόλλου 1211/19602/11-11-2003 έγκριση τεχνικής μελέτης**
4. **Την με αριθμό Πρωτοκόλλου 3036/85101/10/08-04-2011 απόφασή έγκρισής περιβαλλοντικών ορών**
5. **Την με αριθμόπρωτοκόλλου14573/24-03-2025 (ΠΕΤ 2505011326) κατατεθειμένημελέτηπεριβαλλοντικώνεπιπτώσεων στο ηλεκτρονικόπεριβαλλοντικόμητρώο, εμπροθέσμως, ώστε μέχρι την έγκρισή της να ισχύουν οι προηγούμενοι εν ισχύ όροι κατά τις διατάξεις του Ν.4011/2011**
6. **Την αίτηση με αριθμ.πρωτ. 11803/30-6-2023 της εταιρείας ΜΑΡΜΑΡΑ ΨΩΦΑΚΗΣ Α.Ε. με την οποίαζητά τηνπαράταση μίσθωσης λατομείου μαρμάρων στη θέση Σαρακίνικο, για μια10ετία μέχρι τη συμπλήρωση της 50ετίας όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις.**
7. **Τη με αύξοντααριθμό 15/2025 απόφαση του τοπικούσυμβουλίου της ΔημοτικήςΚοινότητας Λαύκου με την οποίαπαρέχει σύμφωνης γνώμης για την παράταση μίσθωσης**

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ότι με το υπ' αριθμόν 6400/1985 μισθωτήριο συμβόλαιο του άλλοτε Συμβολαιογράφου Αργαλαστής Γεωργίου Κωτσόβολου, η πρώην Κοινότητα Λαύκου, που, αργότερα, ενσωματώθηκε στον Δήμο Σηπιάδος και ήδη στον Δήμο Νοτίου Πηλίου, αφού προηγουμένως έλαβε, στο όνομά της, άδεια εκμετάλλευσης λατομείου μαρμάρων δυνάμει της υπ' αριθμόν Φ.19.26.39/2830/1985 απόφασης του Επιθεωρητή Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος, μίσθωσε στον Δημήτριο Καλιακούδα του Βασιλείου την λατομική μαρμαροφόρο έκταση ιδιοκτησίας της, στην οποία αφορά η παραπάνω άδεια, που βρίσκεται στη θέση «Σαρακίνικο» της Τοπικής Κοινότητας Λαύκου Δημοτικής Ενότητας Σηπιάδος του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, Περιφέρειας Θεσσαλίας, Υποθηκοφυλακείου Αργαλαστής και έχει έκταση ενενήντα έξι χιλιάδες επτακόσια πενήντα δύο (96.752,00) τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτή με μεγαλύτερη λεπτομέρεια περιγράφεται στο παραπάνω μισθωτήριο συμβόλαιο με αζιμουθιακές συντεταγμένες που αναφέρονται σε αυτό και στο σχετικό διάγραμμα του μηχανικού Κ. Σπυρόπουλου, που προσαρτάται στο παραπάνω μισθωτήριο συμβόλαιο και με τους στο ως άνω συμβόλαιο αναγραφόμενους όρους και συμφωνίες. Η διάρκεια της εν λόγω μίσθωσης ορίσθηκε, αρχικώς, στα τρία (3) έτη με δικαίωμα παράτασής της με μονομερή δήλωση του μισθωτή και μέχρι να συμπληρωθεί μία συνεχής δεκαπενταετία, μη αποκλειόμενης της και πέραν αυτής νόμιμης παράτασης της μίσθωσης.

Ότι σύμφωνα με τον όρο υπ' αριθμόν 15 του παραπάνω μισθωτηρίου συμβολαίου «…η υπομίσθωση απαγορεύεται απολύτως επιτρεπόμενου όμως εις τον μισθωτή τα εκ της παρούσης συμβάσεως δικαιώματα και υποχρεώσεις του να εισφέρει εις υφισταμένη ή συσταθεισομένη εταιρεία οποιαδήποτε μορφής». Με την υπ' αριθμόν 1101/21.3.1986 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Ευάγγελου Καντζαβέλου, ο Δημήτριος Καλιακούδας του Βασιλείου ο οποίος είχε δικαίωμα από τον όρο αυτό του παραπάνω μισθωτηρίου συμβολαίου, εισέφερε τα μισθωτικά του δικαιώματα μέχρι την 2.8.1988, οπότε και συμπληρωνόταν η πρώτη τριετία της μισθώσεως του πιο πάνω λατομείου, στην εδώ συμβαλλόμενη ανώνυμη εταιρεία με την τότε επωνυμία «Ανώνυμος Μεταλλευτική - Εξορυκτική - Βιομηχανική - Εμπορική Εταιρεία» και ήδη «ΜΑΡΜΑΡΑ ΨΩΦΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΜΑΡΑ ΨΩΦΑΚΗ Α.Ε.».

Ότι η εν λόγω μίσθωση έναντι της εκμισθώτριας πρώην Κοινότητος Λαύκου, καθώς και η εισφορά του Δημητρίου Καλιακούδα προς την εδώ συμβαλλόμενη ανώνυμη εταιρεία, παρατάθηκαν διαδοχικώς για τις επόμενες 3ετίες μέχρι τις 3.8.2000 με τα υπ' αριθμούς 8050/1988, 10302/1991, 12337/1994 και 13694/1997 συμβόλαια του άλλοτε Συμβολαιογράφου Αργαλαστής Γεωργίου Κοτσώβολου.

Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ.3 του Νόμου 669/ 1977, όπως ισχύει σήμερα, η προς την οποία η εισφορά του αρχικού μισθωτή Δημητρίου Καλιακούδα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΜΑΡΑ ΨΩΦΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως συγκεντρώνουσα τις νόμιμες προϋποθέσεις για την επί μία

συνεχή νέα δεκαπενταετία αρχόμενη από 3.8.2000 παράταση της μίσθωσης του εν λόγω λατομείου μαρμάρων ζήτησε από τον Δήμο Σηπιάδος Μαγνησίας, στον οποίο είχε ενσωματωθεί η πρώην Κοινότητα Λαύκου, να εγκρίνει και να συμφωνήσει για την παράταση της μίσθωσης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 34 του Νόμου 669/1977. Επί του αιτήματός της αυτού εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 2/30.1.2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σηπιάδος, με την οποία εγκρίθηκε η αιτηθείσα παράταση της μίσθωσης, αντίγραφο της οποίας προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμόν 5259/2000 πράξη του Συμβολαιογράφου Βόλου Κωνσταντίνου Πετρόπουλου με συμβαλλόμενους αφενός τον τότε Δήμο Σηπιάδος και αφετέρου την μισθώτρια εταιρεία «ΜΑΡΜΑΡΑ ΨΩΦΑΚΗ Α.Ε.» παρατάθηκε η εν λόγω μίσθωση λατομείου μέχρι και τις 3.8.2015.

Ότι με την από 23.7.2015 με αριθμό πρωτοκόλλου 11112/23.7.2015 αίτησή της προς τον Δήμο Νοτίου Πηλίου η μισθώτρια εταιρεία «ΜΑΡΜΑΡΑ ΨΩΦΑΚΗ Α.Ε.» ζήτησε την παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης. Επί του παραπάνω αιτήματός της εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 223/29.7.2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 11749/ 3.8.2015 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Βόλου Κωνσταντίνου Πετρόπουλου και αναρτήθηκε στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Υπουργείου Εσωτερικών με ΑΔΑ: 6ΑΨΞΩΚΧ-ΣΣ8 και αριθμό πρωτοκόλλου 11403/30.7.2015, με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης μέχρι τις 3.2.2016, ημερομηνία μέχρι την οποία εξακολουθούσε να ισχύει η μίσθωση λατομείου μαρμάρων, με δικαίωμα παράτασης μέχρι την συμπλήρωση σαράντα (40) ετών από την αρχική μίσθωση, ήτοι μέχρι και τις 3.8.2015, με τους όρους που αναφέρονται στην απόφαση αυτή.

Ότι, επί του ίδιου παραπάνω αιτήματος της μισθώτριας εταιρείας «ΜΑΡΜΑΡΑ ΨΩΦΑΚΗ Α.Ε.» προς τον Δήμο Νοτίου Πηλίου εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 61/27.1.2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, η οποία αναρτήθηκε στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Υπουργείου Εσωτερικών με ΑΔΑ: 66ΛΣΩΚΧ-4ΥΙ, με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης για εννιάμιση (9 ½) χρόνια, με τους όρους που αναφέρονται στην απόφαση αυτή.

Β. Όροι προηγούμενης συναφθείσας σύμβασης.

Ότι με την υπ' αριθ. 1367/12.2.2016 πράξη του Συμβολαιογράφου Βόλου Φίλιππου Κόντα, σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, ο εκμισθωτής Δήμος Νοτίου Πηλίου και η μισθώτρια εταιρία με την επωνυμία «ΜΑΡΜΑΡΑ ΨΩΦΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΜΑΡΑ ΨΩΦΑΚΗ Α.Ε.» από κοινού και εκ συμφώνου παρέτειναν την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης, που έχει συνομολογηθεί με το υπ' αριθμόν 6400/1985 συμβόλαιο του άλλοτε Συμβολαιογράφου Αργαλαστής Γεωργίου Κοτσώβολου, όπως αυτό, ακολούθως, παρατάθηκε διαδοχικά κατά τα ως άνω αναφερόμενα, έως την 3.8.2025 και με τους ακόλουθους όρους.

1. Η αρχική μίσθωση παρατείνεται, από 3.2.2016 έως 3.8.2025, με δικαίωμα εκ νέου παράτασης, σε περίπτωση αλλαγής της νομοθεσίας για τον χρόνο λειτουργίας των λατομείων μαρμάρων.

2. Το ετήσιο πάγιο θεμιτό μίσθωμα ανά στρέμμα μισθωμένης έκτασης καθορίζεται στο ανώτατο όριο των 150€ ανά στρέμμα, ήτοι 14.512,8€ ετησίως και το οποίο θα καταβάλλεται στο τέλος του κάθε μισθωτικού έτους. Για το πρώτο έτος της νέας παράτασης, θα καταβληθεί εντός μηνός από την υπογραφή της συμβολαιογραφικής μίσθωσης.

3. Τα ποσοστά του πάγιου αναλογικού μισθώματος παραμένουν ως έχουν κατά ποσοστά 8% και 10% αντίστοιχα και οι τιμές των εξορυσσομένων στα λατομεία υλικών καθορίζονται ως εξής:

α) Επί των εξορυσσομένων ογκομαρμάρων στο ποσό των 4.000,00 € ανά νταλίκα και σε ποσοστό αναλογικού μισθώματος 8%.

β) Επί των εξορυσσόμενων μαρμάρων, τα οποία δεν αποτελούν ενιαίους μεγάλους όγκους, αλλά δεν αποτελούν και υποπροϊόντα μαρμάρου, τα οποία ωστόσο δεν έχουν την ίδια απολεψιμότητα με τα ογκομάρμαρα (ξοφάρια), στο ποσό των 4.000,00 € για κάθε φορτίο νταλίκας και ποσοστό αναλογικού μισθώματος 10%.

γ) Επί των λοιπών υποπροϊόντων, τα οποία διατίθενται στην αγορά, το αναλογικό μίσθωμα καθορίζεται σε ποσοστό 10% επί των τιμολογίων πώλησης, τα οποία υποχρεούται η μισθώτρια εταιρεία να προσκομίζει ανά τρίμηνο, σύμφωνα με τους όρους της αρχικής μίσθωσης.

4. Το αναλογικό μίσθωμα θα καταβάλλεται μόνο όταν τούτο είναι μεγαλύτερο του παγίου, τυχόν δε καταβαλλόμενο τοιούτο συμψηφίζεται στο καταβληθέν πάγιο, ο δε συμψηφισμός αυτός ενεργείται στο τέλος κάθε μισθωτικού έτους.

5. Η μισθώτρια εταιρεία οφείλει να μεριμνήσει ώστε να παραταθούν αντιστοίχως προς τον χρόνο της παραταθείσας μίσθωσης και μέχρι τη συμπλήρωση 40ετίας η άδεια εκμεταλλεύσεως του λατομείου, καθώς και να παραταθούν αντιστοίχως ή να χορηγηθούν οι λοιπές εγκρίσεις και άδειες που κατά την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται.

6. Η μισθώτρια υποχρεούται ρητά στην τήρηση των διατάξεων του Ν.669/1977, του ΚΜΛΕ, των ειδικών κανονισμών του έργου και των εντολών της Επιθεώρησης Μεταλλείων, των εγκεκριμένων τεχνικών και περιβαλλοντικών μελετών, καθώς και στην απασχόληση του από τις διατάξεις του ΚΜΛΕ και της κείμενης νομοθεσίας προβλεπόμενου προσωπικού. Κάθε παράβαση των ανωτέρω βαραίνει υποχρεωτικά τη μισθώτρια, η οποία και υποχρεούται στην καταβολή κάθε προστίμου.

7. Ο εκμισθωτής θα ορίσει επιβλέποντα μεταλλειολόγο ή γεωλόγο, ο οποίος θα ελέγχει και θα υποδεικνύει όλα τα αναγκαία μέτρα για την πιστή υλοποίηση των όρων της σύμβασης και των διατάξεων του ΚΜΛΕ και της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Επίσης ο Δήμος δύναται να ορίσει υπάλληλό του ή άλλον εξωτερικό

συνεργάτη, ο οποίος θα επιβλέπει και θα ελέγχει την μεταφορά των εξορυσσομένων ποσοτήτων, ο δε ορισμός αυτού θα γίνει με απόφαση Δημάρχου, που θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στη μισθώτρια.

8. Η μη τήρηση των ανωτέρω και δη η μη τήρηση των εγκεκριμένων τεχνικών και περιβαλλοντικών μελετών αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της μίσθωσης κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μη τήρησης των συμβατικών όρων και περί κακής χρήσης του μισθίου.

9. Τυχόν παράβαση από τη μισθώτρια των όρων της άδειας εκμετάλλευσης του λατομείου ή του εκάστοτε ισχύοντος κανονισμού μεταλλευτικών και λατομικών εργασιών ή μη συμμόρφωσή της προς τις οδηγίες και υποδείξεις του αρμόδιου Επιθεωρητή Μεταλλείων, επισύρει σε βάρος της τις προβλεπόμενες από τις διατάξεις του άρθρου 15 του Νόμου 669/1977 κυρώσεις. Επιπλέον δε σε περίπτωση μη έκδοσης των αντίστοιχων δελτίων μεταφοράς προϊόντων ή μη προσκόμισή αυτών στο Δήμο και απόκρυψή τους, όπως επίσης και για κάθε άλλη παράβαση του παρόντος, το επιβαλλόμενο από το Δήμο πρόστιμο καθορίζεται στο ποσό των 3000€ ανά παράβαση, η οποία θα επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από διαπίστωση των αρμοδίων οργάνων.

10. Η μισθώτρια εταιρεία θα πρέπει στο σύνολο των απασχολούμενων εργαζομένων στο έργο αυτό να απασχολεί από 6 έως 9 τουλάχιστον μισθωτούς, οι οποίοι θα είναι δημότες του Δήμου Νοτίου Πηλίου, στα πλαίσια της κοινωνικής εταιρικότητας.

11. Η μισθώτρια εταιρεία υποχρεούται σε περίπτωση κατασκευής έργου από τον Δήμο Νοτίου Πηλίου να τον προμηθεύσει με ροζ μάρμαρο της περιοχής, το οποίο θα είναι επεξεργασμένο και μέχρι 300 τετραγωνικά μέτρα, άνευ ανταλλάγματος, με παράδοση στον Δήμο Νοτίου Πηλίου.

12. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι υπόλοιποι όροι της αρχικής μίσθωσης, οι οποίοι δεν έρχονται σε σύγκρουση με το παρόν.»

<u>Γ. Σύναψη νέας σύμβασης.</u>

Λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα ανωτέρω, τους όρους της προηγούμενης συναφθείσας σύμβασης που παρείχαν ιδιαίτερα ευνοϊκές συνθήκες για τον Δήμο και τις διατάξεις των άρθρων 54 του Ν.4512/2018 καθώς και τη διάταξη του άρθρου 12 του άρθρου 53 του ίδιου νόμου, που εφαρμόζεται αναλογικά και στα δημοτικά λατομεία και εφόσον υπάρχει ενεργή ΑΕΠΟ και τεχνική μελέτη και οι όροι της προηγούμενης σύμβασης δεν έχουν παραβιασθεί, τροποποιηθεί και δεν προκύπτει παράβαση της περιβαλλοντικής και λατομικής νομοθεσίας,

Εισηγούμαστε

Την έκδοση απόφασης περί έγκρισης παράτασης της σύμβασης της μίσθωσηςγια δέκα (10) έτη για τοανωτέρω λατομείο μαρμάρου που η εταιρία ΜΑΡΜΑΡΑ ΨΩΦΑΚΗΣ

Α.Ε εκμεταλλεύεται στη θέση Σαρακίνικο, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 53 του ν. 4512/2018 και με τους ίδιους όρους με την προηγούμενη σύμβαση, καθώς δεν έχει επέλθει μεταβολή ως προς το ποσό του πάγιου αναλογικού μισθώματος κατά τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και με την προϋπόθεση εξόφλησης τυχόν προηγούμενων οφειλών.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών
Δήμου Νοτίου Πηλίου

Διανέλλος Απόστολος

:

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά:

Και μετά από διαλογική συζήτηση, όπου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Κωνσταντινάκης Ιωάννης ,Μεσαλούρης Ιωάννης, Σχοινάς Τιμολέων, και Σταθαράκου Συραγώ ψήφισαν «ΚΑΤΑ» , .

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 5027/2023, ΦΕΚ 48/ 3-3-2023
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023
- Την Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ,

1. Εγκρίνει την παράτασης της σύμβασης της μίσθωσηςγια δέκα (10) έτη για το ανωτέρω λατομείο μαρμάρου που η εταιρία ΜΑΡΜΑΡΑ ΨΩΦΑΚΗΣ Α.Ε εκμεταλλεύεται στη θέση Σαρακίνικο, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 53 του ν. 4512/2018 και με τους ίδιους όρους με την προηγούμενη σύμβαση, καθώς δεν έχει επέλθει μεταβολή ως προς το ποσό του πάγιου αναλογικού μισθώματος κατά τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και με την προϋπόθεση εξόφλησης τυχόν προηγούμενων οφειλών.

2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Ν. Πηλίου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **150//2025**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 24-10-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος