Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.11.06 08:54:00 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 23ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 24ης Οκτωβρίου 2025

Αριθμός Απόφασης	
144/2025	**ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Περί αναπροσαρμογής ή μη Τελών Άδρευσης για το έτος 2026**

Σήμερα την **24/10/2025**, ημέρα Παρασκευή το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 16:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 20944 /20-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και κοινοποιήθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού από τα δεκαεννιά (19) μέλη, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**	
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Επιδέξιος Χρήστος**	
3.	**Διανέλλος Απόστολος**		**3.**	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**	
4.	**Διανέλλος Ιωάννης**		**4.**	**Νασιόπουλος Ευάγγελος**	
5.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**		**5.**	**Σωλήνης Ιωάννης**	
6.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**		**6.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
7.	**Καφετζής Απόστολος**				
8.	**Μανέτας Βασίλειος**				
9.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**				
12.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**			
13.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ–ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος του Δήμου Νοτίου Πηλίου κ. Μιτζικός Μιχαήλ καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μετοχίου κ. Ράπτης Άγγελος.

Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπάλληλους του Δήμου κες Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δεκατρία(13), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Διανέλλο Απόστολο, ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά:

<u>Περί αναπροσαρμογής τελών άρδευσης</u>

Με τις διατάξεις του άρθρου 19 του 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος ¨Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων¨ ορίζεται ότι σε όσους κάνουν χρήση Δημοτικών ή Κοινοτικών κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών, ο Δήμος ή η Κοινότητα δικαιούται να επιβάλει τέλη ή δικαιώματα που ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Επίσης από τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1080/80 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών περί των εσόδων των ΟΤΑ Νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων» ορίζεται ότι τα τέλη αυτά πρέπει να καλύπτουν όλες γενικά τις ετήσιες δαπάνες στις οποίες υποβάλλεται ο Δήμος ή η Κοινότητα για την συντήρηση ή βελτίωση των έργων και την λειτουργία της αντίστοιχης υπηρεσίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ.3 του Ν.3463/06 αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου είναι να καθορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/06, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, με τις οποίες – μεταξύ άλλων – καθορίζονται οι όροι για την χρήση και λειτουργία του συστήματος άδρευσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με επόμενη απόφασή του θα ψηφίσει τον κανονισμό λειτουργίας του συστήματος άδρευσης.

Κατά τα νομολογηθέντα του ΣτΕ, οι ρυθμίσεις που αφορούν στη διαδικασία έκδοσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων από τα οικεία συμβούλια, διακρίνονται από τις αποφάσεις κανονιστικού περιεχομένου που προβλέπονται σε ειδικές διατάξεις νόμων και αφορούν περιπτώσεις επιβολής φόρων, τελών και δικαιωμάτων (βλ. ενδεικτ. ΣτΕ 2211/2003 και 1282/2002). Σύμφωνα με την εγκύκλιο 41/2007 του ΥΠΕΣ, η νομολογιακή αυτή θέση συμπορεύεται με τη νομοθετική πρακτική, κατά την οποία ο τρόπος και η διαδικασία επιβολής φόρων, τελών και δικαιωμάτων προβλέπονται ρητά σε αυτοτελείς διατάξεις νομοθετημάτων, στις οποίες ο νομοθέτης είτε:

α) θέτει ο ίδιος το πλαίσιο εντός του οποίου θα ρυθμιστεί ένα σχετικό ζήτημα κατά δέσμια αρμοδιότητα του οικείου ΟΤΑ (πχ. σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, ο συντελεστής του τέλους ακίνητης περιουσίας καθορίζεται μεν με απόφαση του δημοτικού/κοινοτικού συμβουλίου, οριοθετείται ωστόσο εντός της προδιαγεγραμμένης, από την ανωτέρω διάταξη, κλίμακας από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις, μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις),

β) επιφυλάσσει διακριτική ευχέρεια στους ΟΤΑ για την επιβολή, δι΄ αποφάσεως του οικείου δημοτικού/κοινοτικού συμβουλίου, τελών, εισφορών και δικαιωμάτων, εξουσιοδοτώντας περαιτέρω τους ανωτέρω όπως καθορίσουν τούψοστου τέλους, ή της εισφοράς, τους υπόχρεους στην καταβολή τους και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια (π.χ. με την παρ. 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/89, οι ΟΤΑ α΄ βαθμού μπορούν να επιβάλλουν τέλη ή εισφορές ανταποδοτικού χαρακτήρα, αναφορικά με υπηρεσίες ή τοπικά έργα, που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών).

Η επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών υπέρ δήμων και κοινοτήτων, στο πλαίσιο της σχετικής εκ του νόμου αρμοδιότητάς τους, δεν εμπίπτει στο ρυθμιστικό πεδίο των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων που εκδίδονται βάσει του άρθρου 79 του ΚΔΚ. Ωστόσο, όταν προκύψει περίπτωση επιβολής φόρου, τέλους κλπ, επί θεμάτων για τα οποία ο οικείος δήμος ή κοινότητα εκδίδει τοπική κανονιστική απόφαση, με την οποία θέτει κανόνες ή όρους και προϋποθέσεις για τη ρύθμισή τους (πχ. προσδιορισμός και λειτουργία των χώρων στάθμευσης των οχημάτων, καθορισμός κοινοχρήστων χώρων, λειτουργία του συστήματος ύδρευσης), απαιτείται η έκδοση δύο διακριτών αποφάσεων: ειδικότερα, η μία απόφαση θα αφορά τους όρους και τις προϋποθέσεις του υπό ρύθμιση θέματος (σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 79 ΚΔΚ), ενώ με την άλλη θα επιβάλλεται το αντίστοιχο τέλος κλπ.

Σύμφωνα με την ίδια πάντα εγκύκλιο, οι κανονιστικές αποφάσεις αναφορικά με την επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών λαμβάνονται αποκλειστικά από το οικείο δημοτικό/κοινοτικό συμβούλιο, το οποίο αποτελεί το κυρίαρχο όργανο του δήμου/κοινότητας και ισχύει κατά κανόνα για το σύνολο της εδαφικής του επικράτειας (Επιφυλάσσεται ωστόσο στα οικεία δημοτικά/κοινοτικά συμβούλια διακριτική ευχέρεια ως προς την επιβολή

διαφοροποιημένων τελών σε επίπεδο τοπικών διαμερισμάτων, υπό την προϋπόθεση ότι οι σχετικές αποφάσεις θα πρέπει να αιτιολογούνται ειδικώς, με επαρκή αναφορά στις τοπικές συνθήκες που επιβάλλουν τη διαφοροποίηση, οι οποίες συσχετίζονται προς την οικεία ανταποδοτικότητα). Ως εκ τούτου και κατά την έννοια των προδιαληφθησών σκέψεων, οι διατάξεις του άρθρου 79 του ΚΔΚ, οι οποίες προβλέπουν ιδιαίτερη διαδικασία έκδοσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων (γνώμη τοπικού συμβουλίου εάν αφορά το τοπικό διαμέρισμα και διαβούλευση με τοπικούς φορείς), δεν εφαρμόζονται για την έκδοση των αποφάσεων που αφορούν στην επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Με την περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1/1/2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Η δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων επί θεμάτων επιβολής (ή αναπροσαρμογής συντελεστών) φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, οι οποίες ως ειδικότερες κατισχύουν αυτών της παρ. 4 του άρθρου 79 ΚΔΚ (με τις οποίες ρυθμίζονται αποκλειστικά τα της δημοσίευσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων). Η ανωτέρω δηλ. διάταξη του ΚΔΚ ισχύει μόνο για τις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω. (ΥΠΕΣ Εγκύκλιος αριθ. 49/62650/23-11-2006) (ΥΠΕΣ Εγκύκλιος 41/2007).

Με τη Εγκύκλιο ΥΠΕΣ αριθ. 49/62650/23-11-2006 γίνονται δεκτά τα εξής σχετικά με τη δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών συμβουλίων περί επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών:

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958 ΦΕΚ (Α'171) όπως τροποποιήθηκε με τα διαλαμβανόμενα στο στοιχ. β) της παρ. 1 του άρθρου 8, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα της παρ. 2 του όρθρου 25 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α' 131), οι αποφάσεις των Δημοτικών και Κοινοτικών Συμβουλίων περί επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, εφ' όσον δεν ρυθμίζεται διαφορετικά ο τρόπος δημοσίευσης τους δημοσιεύονται εντός πέντε ημερών από την ημέρα που λαμβάνονται. Ειδικότερα, τοιχοκολλώνται σε ειδικό πίνακα του Δημοτικού ή Κοινοτικού καταστήματος που είναι προορισμένος για τον σκοπό αυτό. Η τοιχοκόλληση βεβαιώνεται με τη σύνταξη αποδεικτικού ενώπιον δύο μαρτύρων. Περίληψη των πράξεων αυτών δημοσιεύεται σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, αν εκδίδεται, άλλως σε εφημερίδα που εκδίδεται στην ευρύτερη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ή περιφέρεια και περιλαμβάνει τα κύρια και ουσιώδη στοιχεία της κανονιστικής πράξης.

Από το συνδυασμό των προεκτεθέντων διατάξεων προκύπτει ότι η δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων επί θεμάτων επιβολής (για την ταυτότητα του λόγου και επί θεμάτων αναπροσαρμογής) συντελεστών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958 όπως ισχύει, οι οποίες ως ειδικές δεν καταργήθηκαν από τις μεταγενέστερες διατάξεις του ΠΔ 410/95 (άρθρου 96 παρ. 6) (ήδη άρθρου 79 του Ν. 3463/06), με τις οποίες ρυθμίζονται γενικώς τα σχετικά με τη δημοσίευση των λοιπών κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων (ΣτΕ 3273/2004).

Κατά την αληθή δε έννοια των διατάξεων του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, για να αποκτήσουν νόμιμη υπόσταση οι εν λόγω κανονιστικές αποφάσεις απαιτείται δημοσίευση τους, συντελούμενη με την τοιχοκόλληση ολόκληρου του κειμένου τους στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα παρουσία δύο μαρτύρων, οι οποίοι συνυπογράφουν το αποδεικτικό δημοσιεύσεως. Επιβάλλεται δηλαδή σωρευτικά ως συστατικός τύπος, με την τήρηση του οποίου ολοκληρώνεται η διαδικασία έκδοσης των οριζόμενων από το ανωτέρω άρθρο πράξεων, αφενός η κατά πλήρες κείμενο δημοσίευση τους και αφετέρου η παρουσία δύο μαρτύρων κατά την ανάρτηση τους σε εμφανές σημείο της οικείας υπηρεσίας. Με τη δημοσίευση τους οι διοικητικές αυτές πράξεις καθίστανται άμεσα προσιτές στους πολίτες, με συνέπεια τη δημιουργία τεκμηρίου γνώσης τους και τη δυνατότητα ελέγχου της νομιμότητας τους από το ΣτΕ και τα άλλα δικαστήρια. Εξάλλου, η περαιτέρω προβλεπόμενη στη διάταξη του άρθρου 66 του ΒΔ της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, δημοσίευση περιλήψεως των αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων και σε μία από τις ημερήσιες ή εβδομαδιαίες εφημερίδες που εκδίδονται στον οικείο δήμο, αποβλέπει κατά τα νομολογηθέντα του ΣτΕ απλώς στην περαιτέρω γνωστοποίηση των εν λόγω αποφάσεων στο κοινό και συνεπώς εφόσον έχει γίνει νόμιμη, σύμφωνα με όσα έχουν εκτεθεί, δημοσίευση, η παράλειψη της τελευταίας αυτής διατυπώσεως δεν επηρεάζει το κύρος των αποφάσεων αυτών (ΣτΕ 1715/2005, 856/2005, 535/2005, 393/2005). Συναφώς, από τα παραπάνω παρέπεται ότι μετά την ως άνω δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων συνάγεται αμάχητο τεκμήριο γνώσεως του περιεχομένου τους από τον ενδιαφερόμενο, συνεπώς από το χρονικό αυτό σημείο και ειδικότερα από την επόμενη της δημοσιεύσεως τους αρχίζει η κατά το άρθρο 46 παρ. 1 του ΠΔ 18/1989 (ΦΕΚ Α'8) εξηκονθήμερη προθεσμία για την προσβολή τους με αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του ΣτΕ, ανεξάρτητα από τα εάν οι αποφάσεις αυτές έχουν περαιτέρω γνωστοποιηθεί

μέσω του ημερήσιου ή εβδομαδιαίου τύπου και αν η, δια του τύπου, δημοσίευση υπήρξε η προσήκουσα (ΣτΕ 14/2005).

Με την αριθ. 107/2011 Α.Δ.Σ., που είχε ελεγχθεί και βρέθηκε νόμιμη με την αριθ. πρωτ. 943/37178/2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, είχαν καθοριστεί τα τέλη άρδευσης στο Δήμο Νοτίου Πηλίου ως εξής:

Πηγές Μηλεών

1. Αντλιοστάσιο Κορόπης προτείνεται σε 29,95 € το στρέμμα
2. Πηγή Τσούκα & Αγορά προτείνεται σε 29,95 € το στρέμμα
3. Πηγή Πετράτες & Κορομηλιά προτείνεται σε 29,95 € το στρέμμα

Πηγές Βυζίτσας

1. Ελαιοπερίβολα προτείνεται σε 7,05 € το στρέμμα
2. Πηγή Σωτηρία και Γεωργούτα προτείνεται σε 18,79 € το στρέμμα
3. Γυαλάκη Τζαβέλα προτείνεται σε 23,49 € το στρέμμα
4. Κορβέντελη προτείνεται σε 18,79 € το στρέμμα
5. Μορφή Αγίου Ιωάννη προτείνεται σε 23,49 € το στρέμμα

Πηγές Αγίου Γεωργίου Νηλείας

1. Πηγή Κρεμμύδα προτείνεται σε 5,48 € το στρέμμα
2. Πηγή Γατζέας προτείνεται σε 8,61 € το στρέμμα
3. Πηγή Δέση προτείνεται σε 4,70 € το στρέμμα
4. Κηπότοποι προτείνεται σε 28,18 € το στρέμμα

Πηγές Πινακατών

1. Ελαιοπερίβολα προτείνεται σε 7,84 € το στρέμμα
2. Αγίου Δημητρίου προτείνεται σε 15,66 € το στρέμμα
3. Προφήτη Ηλία προτείνεται σε 14,09 € το στρέμμα

Προκειμένου να μην υπάρχει μεγάλη διαρροή ποσών από άλλες πηγές εσόδων τα οποία είναι αναγκαία για την κάλυψη άλλων δαπανών του Δήμου και στην προσπάθεια κάλυψης μέρους του ελλείμματος από έσοδα της υπηρεσίας άρδευσης θα πρέπει να γίνει αύξηση των τελών άρδευσης.

Εισηγούμαστε την αναπροσαρμογή των τιμών των τελών άδρευσης, του Δήμου Νοτίου Πηλίου ως εξής:

Πηγές Μηλεών

1. Αντλιοστάσιο Κορόπης προτείνεται σε 38,94 € το στρέμμα
2. Πηγή Τσούκα & Αγορά προτείνεται σε 38,94 € το στρέμμα
3. Πηγή Πετράτες & Κορομηλιά προτείνεται σε 38,94 € το στρέμμα

Πηγές Βυζίτσας

1. Ελαιοπερίβολα προτείνεται σε 9,16 € το στρέμμα
2. Πηγή Σωτηρία και Γεωργούτα προτείνεται σε 24,42 € το στρέμμα
3. Γυαλάκη Τζαβέλα προτείνεται σε 30,53 € το στρέμμα
4. Κορβέντελη προτείνεται σε 24,42 € το στρέμμα
5. Μορφή Αγίου Ιωάννη προτείνεται σε 30,53 € το στρέμμα

Πηγές Αγίου Γεωργίου Νηλείας

1. Πηγή Κρεμμύδα προτείνεται σε 7,12 € το στρέμμα
2. Πηγή Γατζέας προτείνεται σε 11,19 € το στρέμμα
3. Πηγή Δέση προτείνεται σε 6,11 € το στρέμμα
4. Κηπότοποι προτείνεται σε 36,63 € το στρέμμα

Πηγές Πινακατών

1. Ελαιοπερίβολα προτείνεται σε 10,19 € το στρέμμα
2. Αγίου Δημητρίου προτείνεται σε 20,35 € το στρέμμα
3. Προφήτη Ηλία προτείνεται σε 18,31 € το στρέμμα

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης σχετικά με την αύξηση των τελών άρδευσης από το έτος 2026.

=Ο=
Προϊστάμενος Διεύθυνσης Οικονομικών
και Διοικητικών Υπηρεσιών

Αθανάσιος Βήτος

Η Δημοτική Επιτροπή έλαβε την παρακάτω σχετική Απόφαση:

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.10.29 11:19:21 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 44ης Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νοτίου Πηλίου
στις 24/10/2025
Αριθμός Απόφασης : 587/2025

ΘΕΜΑ: "Περί αναπροσαρμογής τελών άρδευσης για το έτος 2026.".

Στην Αργαλαστή σήμερα την 24/10/2025**,** ημέρα Παρασκευή και ώρα: 13:00, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε Δημόσια Τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχείο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **20933/20-10-2025** πρόσκληση, που τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και απεστάλη στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά (e-mail), σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 - άρθρο 74 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 – άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, προσθήκη του άρθρου 74Α στο Ν.3852/2010 και τις με αριθ. 1237/2023, 1328/2023 και 303/2024 Εγκυκλίους.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού από τα 5 μέλη παρόντες και απόντες ήταν, όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Μιχαήλ Μιτζικός** (Πρόεδρος)
2. **Ιωάννης Μεσαλούρης** (Αντιπρόεδρος)
3. **Απόστολος Διανέλλος** (Τακτικό μέλος)
4. **Βασίλειος Μανέτας** (Αν/κό μέλος)
5. **Τιμολέων Σχοινάς** (Αν/κό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νικόλαος Μαμμάς (Τακτικό μέλος)
Μιλτιάδης Παπαδημητρίου (Τακτικό μέλος)

Στη συνεδρίαση έλαβαν μέρος και τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ήτοι ο κ. Βασίλειος Μανέτας (αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος) και ο κ. Τιμολέων Σχοινάς, ενώ τα τακτικά μέλη της Επιτροπής, ήτοι ο κ. Νικόλαος Μαμμάς (προσήλθε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος) και ο κ. Μιλτιάδης Παπαδημητρίου, απουσίαζαν.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο υπάλληλος του Δήμου κ. Ιωάννης Κοντέλιας, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μιτζικός Μιχαήλ, εισηγούμενος το ανωτέρω στην περίληψη αναφερόμενο στο 10^{ο} θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Με τις διατάξεις του άρθρου 19 του 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος ¨Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων¨ ορίζεται ότι σε όσους κάνουν χρήση Δημοτικών ή Κοινοτικών κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών, ο Δήμος ή η Κοινότητα δικαιούται να επιβάλει τέλη ή δικαιώματα που ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Επίσης από τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1080/80 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών περί των εσόδων των ΟΤΑ Νομοθεσίας και άλλων τινών

διατάξεων» ορίζεται ότι τα τέλη αυτά πρέπει να καλύπτουν όλες γενικά τις ετήσιες δαπάνες στις οποίες υποβάλλεται ο Δήμος ή η Κοινότητα για την συντήρηση ή βελτίωση των έργων και την λειτουργία της αντίστοιχης υπηρεσίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ.3 του Ν.3463/06 αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου είναι να καθορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/06, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, με τις οποίες – μεταξύ άλλων – καθορίζονται οι όροι για την χρήση και λειτουργία του συστήματος άδρευσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με επόμενη απόφασή του θα ψηφίσει τον κανονισμό λειτουργίας του συστήματος άδρευσης.

Κατά τα νομολογηθέντα του ΣτΕ, οι ρυθμίσεις που αφορούν στη διαδικασία έκδοσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων από τα οικεία συμβούλια, διακρίνονται από τις αποφάσεις κανονιστικού περιεχομένου που προβλέπονται σε ειδικές διατάξεις νόμων και αφορούν περιπτώσεις επιβολής φόρων, τελών και δικαιωμάτων (βλ. ενδεικτ. ΣτΕ 2211/2003 και 1282/2002). Σύμφωνα με την εγκύκλιο 41/2007 του ΥΠΕΣ, η νομολογιακή αυτή θέση συμπορεύεται με τη νομοθετική πρακτική, κατά την οποία ο τρόπος και η διαδικασία επιβολής φόρων, τελών και δικαιωμάτων προβλέπονται ρητά σε αυτοτελείς διατάξεις νομοθετημάτων, στις οποίες ο νομοθέτης είτε:

α) θέτει ο ίδιος το πλαίσιο εντός του οποίου θα ρυθμιστεί ένα σχετικό ζήτημα κατά δέσμια αρμοδιότητα του οικείου ΟΤΑ (πχ. σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, ο συντελεστής του τέλους ακίνητης περιουσίας καθορίζεται μεν με απόφαση του δημοτικού/κοινοτικού συμβουλίου, οριοθετείται ωστόσο εντός της προδιαγεγραμμένης, από την ανωτέρω διάταξη, κλίμακας από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις, μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις),

β) επιφυλάσσει διακριτική ευχέρεια στους ΟΤΑ για την επιβολή, δι΄ αποφάσεως του οικείου δημοτικού/κοινοτικού συμβουλίου, τελών, εισφορών και δικαιωμάτων, εξουσιοδοτώντας περαιτέρω τους ανωτέρω όπως καθορίσουν τούψοςτου τέλους, ή της εισφοράς, τους υπόχρεους στην καταβολή τους και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια (π.χ. με την παρ. 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/89, οι ΟΤΑ α΄ βαθμού μπορούν να επιβάλλουν τέλη ή εισφορές ανταποδοτικού χαρακτήρα, αναφορικά με υπηρεσίες ή τοπικά έργα, που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών).

Η επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών υπέρ δήμων και κοινοτήτων, στο πλαίσιο της σχετικής εκ του νόμου αρμοδιότητάς τους, δεν εμπίπτει στο ρυθμιστικό πεδίο των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων που εκδίδονται βάσει του άρθρου 79 του ΚΔΚ. Ωστόσο, όταν προκύψει περίπτωση επιβολής φόρου, τέλους κλπ, επί θεμάτων για τα οποία ο οικείος δήμος ή κοινότητα εκδίδει τοπική κανονιστική απόφαση, με την οποία θέτει κανόνες ή όρους και προϋποθέσεις για τη ρύθμισή τους (πχ. προσδιορισμός και λειτουργία των χώρων στάθμευσης των οχημάτων, καθορισμός κοινοχρήστων χώρων, λειτουργία του συστήματος ύδρευσης), απαιτείται η έκδοση δύο διακριτών αποφάσεων: ειδικότερα, η μία απόφαση θα αφορά τους όρους και τις προϋποθέσεις του υπό ρύθμιση θέματος (σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 79 ΚΔΚ), ενώ με την άλλη θα επιβάλλεται το αντίστοιχο τέλος κλπ.

Σύμφωνα με την ίδια πάντα εγκύκλιο, οι κανονιστικές αποφάσεις αναφορικά με την επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών λαμβάνονται αποκλειστικά από το οικείο δημοτικό/κοινοτικό συμβούλιο, το οποίο αποτελεί το κυρίαρχο όργανο του δήμου/κοινότητας και ισχύει κατά κανόνα για το σύνολο της εδαφικής του επικράτειας (Επιφυλάσσεται ωστόσο στα οικεία δημοτικά/κοινοτικά συμβούλια διακριτική ευχέρεια ως προς την επιβολή διαφοροποιημένων τελών σε επίπεδο τοπικών διαμερισμάτων, υπό την προϋπόθεση ότι οι σχετικές αποφάσεις θα πρέπει να αιτιολογούνται ειδικώς, με επαρκή αναφορά στις τοπικές συνθήκες που επιβάλλουν τη διαφοροποίηση, οι οποίες συσχετίζονται προς την οικεία ανταποδοτικότητα). Ως εκ τούτου και κατά την έννοια των προδιαληφθησών σκέψεων, οι διατάξεις του άρθρου 79 του ΚΔΚ, οι οποίες προβλέπουν ιδιαίτερη διαδικασία έκδοσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων (γνώμη τοπικού συμβουλίου εάν αφορά το τοπικό διαμέρισμα και διαβούλευση με τοπικούς φορείς), δεν εφαρμόζονται για την έκδοση των αποφάσεων που αφορούν στην επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Με την περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1/1/2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Η δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων επί θεμάτων επιβολής (ή αναπροσαρμογής συντελεστών) φόρων, τελών,

δικαιωμάτων και εισφορών διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, οι οποίες ως ειδικότερες κατισχύουν αυτών της παρ. 4 του άρθρου 79 ΚΔΚ (με τις οποίες ρυθμίζονται αποκλειστικά τα της δημοσίευσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων). Η ανωτέρω δηλ. διάταξη του ΚΔΚ ισχύει μόνο για τις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω. (ΥΠΕΣ Εγκύκλιος αριθ. 49/62650/23-11-2006) (ΥΠΕΣ Εγκύκλιος 41/2007).

Με τη Εγκύκλιο ΥΠΕΣ αριθ. 49/62650/23-11-2006 γίνονται δεκτά τα εξής σχετικά με τη δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών συμβουλίων περί επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών:

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958 ΦΕΚ (Α'171) όπως τροποποιήθηκε με τα διαλαμβανόμενα στο στοιχ. β) της παρ. 1 του άρθρου 8, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα της παρ. 2 του όρθρου 25 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α' 131), οι αποφάσεις των Δημοτικών και Κοινοτικών Συμβουλίων περί επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, εφ' όσον δεν ρυθμίζεται διαφορετικά ο τρόπος δημοσίευσης τους δημοσιεύονται εντός πέντε ημερών από την ημέρα που λαμβάνονται. Ειδικότερα, τοιχοκολλώνται σε ειδικό πίνακα του Δημοτικού ή Κοινοτικού καταστήματος που είναι προορισμένος για τον σκοπό αυτό. Η τοιχοκόλληση βεβαιώνεται με τη σύνταξη αποδεικτικού ενώπιον δύο μαρτύρων. Περίληψη των πράξεων αυτών δημοσιεύεται σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, αν εκδίδεται, άλλως σε εφημερίδα που εκδίδεται στην ευρύτερη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ή περιφέρεια και περιλαμβάνει τα κύρια και ουσιώδη στοιχεία της κανονιστικής πράξης.

Από το συνδυασμό των προεκτεθέντων διατάξεων προκύπτει ότι η δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων επί θεμάτων επιβολής (για την ταυτότητα του λόγου και επί θεμάτων αναπροσαρμογής) συντελεστών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958 όπως ισχύει, οι οποίες ως ειδικές δεν καταργήθηκαν από τις μεταγενέστερες διατάξεις του ΠΔ 410/95 (άρθρου 96 παρ. 6) (ήδη άρθρου 79 του Ν. 3463/06), με τις οποίες ρυθμίζονται γενικώς τα σχετικά με τη δημοσίευση των λοιπών κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων (ΣτΕ 3273/2004).

Κατά την αληθή δε έννοια των διατάξεων του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, για να αποκτήσουν νόμιμη υπόσταση οι εν λόγω κανονιστικές αποφάσεις απαιτείται δημοσίευση τους, συντελούμενη με την τοιχοκόλληση ολόκληρου του κειμένου τους στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα παρουσία δύο μαρτύρων, οι οποίοι συνυπογράφουν το αποδεικτικό δημοσιεύσεως. Επιβάλλεται δηλαδή σωρευτικά ως συστατικός τύπος, με την τήρηση του οποίου ολοκληρώνεται η διαδικασία έκδοσης των οριζόμενων από το ανωτέρω άρθρο πράξεων, αφενός η κατά πλήρες κείμενο δημοσίευση τους και αφετέρου η παρουσία δύο μαρτύρων κατά την ανάρτηση τους σε εμφανές σημείο της οικείας υπηρεσίας. Με τη δημοσίευση τους οι διοικητικές αυτές πράξεις καθίστανται άμεσα προσιτές στους πολίτες, με συνέπεια τη δημιουργία τεκμηρίου γνώσης τους και τη δυνατότητα ελέγχου της νομιμότητας τους από το ΣτΕ και τα άλλα δικαστήρια. Εξάλλου, η περαιτέρω προβλεπόμενη στη διάταξη του άρθρου 66 του ΒΔ της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, δημοσίευση περιλήψεως των αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων και σε μία από τις ημερήσιες ή εβδομαδιαίες εφημερίδες που εκδίδονται στον οικείο δήμο, αποβλέπει κατά τα νομολογηθέντα του ΣτΕ απλώς στην περαιτέρω γνωστοποίηση των εν λόγω αποφάσεων στο κοινό και συνεπώς εφόσον έχει γίνει νόμιμη, σύμφωνα με όσα έχουν εκτεθεί, δημοσίευση, η παράλειψη της τελευταίας αυτής διατυπώσεως δεν επηρεάζει το κύρος των αποφάσεων αυτών (ΣτΕ 1715/2005, 856/2005, 535/2005, 393/2005). Συναφώς, από τα παραπάνω παρέπεται ότι μετά την ως άνω δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων συνάγεται αμάχητο τεκμήριο γνώσεως του περιεχομένου τους από τον ενδιαφερόμενο, συνεπώς από το χρονικό αυτό σημείο και ειδικότερα από την επόμενη της δημοσιεύσεως τους αρχίζει η κατά το άρθρο 46 παρ. 1 του ΠΔ 18/1989 (ΦΕΚ Α'8) εξηκονθήμερη προθεσμία για την προσβολή τους με αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του ΣτΕ, ανεξάρτητα από τα εάν οι αποφάσεις αυτές έχουν περαιτέρω γνωστοποιηθεί μέσω του ημερήσιου ή εβδομαδιαίου τύπου και αν η, δια του τύπου, δημοσίευση υπήρξε η προσήκουσα (ΣτΕ 14/2005).

Με την αριθ. 107/2011 Α.Δ.Σ., που είχε ελεγχθεί και βρέθηκε νόμιμη με την αριθ. πρωτ. 943/37178/2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, είχαν καθοριστεί τα τέλη άρδευσης στο Δήμο Νοτίου Πηλίου ως εξής:

Πηγές Μηλεών

1. Αντλιοστάσιο Κορόπης προτείνεται σε 29,95 € το στρέμμα
2. Πηγή Τσούκα & Αγορά προτείνεται σε 29,95 € το στρέμμα

3. Πηγή Πετράτες & Κορομηλιά προτείνεται σε 29,95 € το στρέμμα

Πηγές Βυζίτσας

1. Ελαιοπερίβολα προτείνεται σε 7,05 € το στρέμμα
2. Πηγή Σωτηρία και Γεωργούτα προτείνεται σε 18,79 € το στρέμμα
3. Γυαλάκη Τζαβέλα προτείνεται σε 23,49 € το στρέμμα
4. Κορβέντελη προτείνεται σε 18,79 € το στρέμμα
5. Μορφή Αγίου Ιωάννη προτείνεται σε 23,49 € το στρέμμα

Πηγές Αγίου Γεωργίου Νηλείας

1. Πηγή Κρεμμύδα προτείνεται σε 5,48 € το στρέμμα
2. Πηγή Γατζέας προτείνεται σε 8,61 € το στρέμμα
3. Πηγή Δέση προτείνεται σε 4,70 € το στρέμμα
4. Κηπότοποι προτείνεται σε 28,18 € το στρέμμα

Πηγές Πινακατών

1. Ελαιοπερίβολα προτείνεται σε 7,84 € το στρέμμα
2. Αγίου Δημητρίου προτείνεται σε 15,66 € το στρέμμα
3. Προφήτη Ηλία προτείνεται σε 14,09 € το στρέμμα

Προκειμένου να μην υπάρχει μεγάλη διαρροή ποσών από άλλες πηγές εσόδων τα οποία είναι αναγκαία για την κάλυψη άλλων δαπανών του Δήμου και στην προσπάθεια κάλυψης μέρους του ελλείμματος από έσοδα της υπηρεσίας άρδευσης θα πρέπει να γίνει αύξηση των τελών άρδευσης.

Εισηγούμαστε την αναπροσαρμογή των τιμών των τελών άδρευσης, του Δήμου Νοτίου Πηλίου ως εξής:

Πηγές Μηλεών

1. Αντλιοστάσιο Κορόπης προτείνεται σε 38,94 € το στρέμμα
2. Πηγή Τσούκα & Αγορά προτείνεται σε 38,94 € το στρέμμα
3. Πηγή Πετράτες & Κορομηλιά προτείνεται σε 38,94 € το στρέμμα

Πηγές Βυζίτσας

1. Ελαιοπερίβολα προτείνεται σε 9,16 € το στρέμμα
2. Πηγή Σωτηρία και Γεωργούτα προτείνεται σε 24,42 € το στρέμμα
3. Γυαλάκη Τζαβέλα προτείνεται σε 30,53 € το στρέμμα
4. Κορβέντελη προτείνεται σε 24,42 € το στρέμμα
5. Μορφή Αγίου Ιωάννη προτείνεται σε 30,53 € το στρέμμα

Πηγές Αγίου Γεωργίου Νηλείας

1. Πηγή Κρεμμύδα προτείνεται σε 7,12 € το στρέμμα
2. Πηγή Γατζέας προτείνεται σε 11,19 € το στρέμμα
3. Πηγή Δέση προτείνεται σε 6,11 € το στρέμμα
4. Κηπότοποι προτείνεται σε 36,63 € το στρέμμα

Πηγές Πινακατών

1. Ελαιοπερίβολα προτείνεται σε 10,19 € το στρέμμα
2. Αγίου Δημητρίου προτείνεται σε 20,35 € το στρέμμα
3. Προφήτη Ηλία προτείνεται σε 18,31 € το στρέμμα

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης σχετικά με την αύξηση των τελών άρδευσης από το έτος 2026.

=Ο=
Προϊστάμενος Διεύθυνσης Οικονομικών
και Διοικητικών Υπηρεσιών

Αθανάσιος Βήτος

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση του θέματος
- τις διατάξεις του άρθρου 19 του 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος
- τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1080/80
- το άρθρο 93 παρ.3 του Ν.3463/06
- τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/06
- το άρθρο 75 του Ν.3852/2010
- το άρθρο 74 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023
- το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, προσθήκη του άρθρου 74Α στο Ν.3852/2010
- το άρθρο 8 και 9 του Ν.5056/2023: «Συγκρότηση και εκλογή Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση άρθρου 74 ν. 3852/2010» και «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010», αντίστοιχα
- την Εγκύκλιο 1237/2023: «Γνωστοποίηση διατάξεων του ν. 5056/2023 (Α΄163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των δήμων και την κατάργηση των δημοτικών ν.π.δ.δ.» και η Εγκύκλιος 1328/2023: «Διαδικασία εκλογής μελών και συγκρότησης της δημοτικής επιτροπής», αντίστοιχα το άρθρο 12 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 Α/9-8-2019)
- το άρθρο 116 του Ν. 4555/2018 το άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018 και την υπ' αριθ. 93/2019 σχετική εγκύκλιο, όπου η άρνηση ψήφου ή η λευκή ψήφος δεν προσμετράται ούτε στις θετικές, ούτε στις αρνητικές ψήφους,

όλα τα κατατεθειμένα έγγραφα και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1.Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των τιμών των τελών άδρευσης, του Δήμου Νοτίου Πηλίου ως εξής:

Πηγές Μηλεών

1. Αντλιοστάσιο Κορόπης προτείνεται σε 33,00 € το στρέμμα
2. Πηγή Τσούκα & Αγορά προτείνεται σε 33,00 € το στρέμμα
3. Πηγή Πετράτες & Κορομηλιά προτείνεται σε 33,00 € το στρέμμα

Πηγές Βυζίτσας

1. Ελαιοπερίβολα προτείνεται σε 8,00 € το στρέμμα
2. Πηγή Σωτηρία και Γεωργούτα προτείνεται σε 21,00 € το στρέμμα
3. Γυαλάκη Τζαβέλα προτείνεται σε 26,00 € το στρέμμα
4. Κορβέντελη προτείνεται σε 21,00 € το στρέμμα
5. Μορφή Αγίου Ιωάννη προτείνεται σε 26,00 € το στρέμμα

Πηγές Αγίου Γεωργίου Νηλείας

1. Πηγή Κρεμμύδα προτείνεται σε 6,00 € το στρέμμα
2. Πηγή Γατζέας προτείνεται σε 10,00 € το στρέμμα
3. Πηγή Δέση προτείνεται σε 6,00 € το στρέμμα
4. Κηπότοποι προτείνεται σε 31,00 € το στρέμμα

Πηγές Πινακατών

1. Ελαιοπερίβολα προτείνεται σε 9,00 € το στρέμμα
2. Αγίου Δημητρίου προτείνεται σε 17,00 € το στρέμμα
3. Προφήτη Ηλία προτείνεται σε 16,00 € το στρέμμα

2. Εισηγείται το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης σχετικά με την αύξηση των τελών άρδευσης από το έτος 2026.
3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 587/2025.
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αργαλαστή 24/10/2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μιτζικός Μιχαήλ

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά:

Και μετά από διαλογική συζήτηση, όπου ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κωνσταντινάκης Ιωάννης ψήφισε «ΚΑΤΑ» , χωρίς την κατάθεση εναλλακτικής πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 5027/2023, ΦΕΚ 48/ 3-3-2023
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023
- Την Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής 587 /2025 (ΑΔΑ 6ΞΧ5ΩΚΧ-05Μ)
- Το γεγονός ότι συγκέντρωσε την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ –ΜΙΤΟΣ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα,

1. Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των τελών άδρευσης, του Δήμου Νοτίου Πηλίου ως εξής:

Πηγές Μηλεών
1. Αντλιοστάσιο Κορόπης ορίζεται σε 33,00 € το στρέμμα
2. Πηγή Τσούκα & Αγορά ορίζεται σε 33,00 € το στρέμμα
3. Πηγή Πετράτες & Κορομηλιά ορίζεται σε 33,00 € το στρέμμα

Πηγές Βυζίτσας
1. Ελαιοπερίβολα ορίζεται σε 8,00 € το στρέμμα
2. Πηγή Σωτηρία και Γεωργούτα ορίζεται σε 21,00 € το στρέμμα
3. Γυαλάκη Τζαβέλα ορίζεται σε 26,00 € το στρέμμα
4. Κορβέντελη ορίζεται σε 21,00 € το στρέμμα
5. Μορφή Αγίου Ιωάννη ορίζεται σε 26,00 € το στρέμμα

Πηγές Αγίου Γεωργίου Νηλείας
1. Πηγή Κρεμμύδα ορίζεται σε 6,00 € το στρέμμα
2. Πηγή Γατζέας ορίζεται σε 10,00 € το στρέμμα
3. Πηγή Δέση ορίζεται σε 6,00 € το στρέμμα
4. Κηπότοποι ορίζεται σε 31,00 € το στρέμμα

Πηγές Πινακατών
1. Ελαιοπερίβολα ορίζεται σε 9,00 € το στρέμμα
2. Αγίου Δημητρίου ορίζεται σε 17,00 € το στρέμμα
3. Προφήτη Ηλία ορίζεται σε 16,00 € το στρέμμα

2. Ακροτελεύτιο Άρθρο

Από την παρούσα απόφαση θα προκληθεί έσοδο που θα εγγραφεί στον προϋπολογισμό του έτους 2026 του Δήμου Νοτίου Πηλίου με τους Κ.Α. 025.1420503 με τίτλο: **«** Δικαιώματα χρήσεως αρδευτικού δικτύου» και 025.1420587 με τίτλο: **«** Λοιπά έσοδα από την παροχή υπηρεσιών άρδευσης».

3.Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Ν. Πηλίου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **144//2025**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 24-10-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος