Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.11.11 10:12:39 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 23ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 24ης Οκτωβρίου 2025

Αριθμός Απόφασης	
153 /2025	**ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Ανάκληση της υπ' αριθ. 116/2025 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου της 6ης Αυγούστου 2025.**

Σήμερα την **24/10/2025**, ημέρα Παρασκευή το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 16:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 20944 /20-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και κοινοποιήθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού από τα δεκαεννιά (19) μέλη, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**	
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Επιδέξιος Χρήστος**	
3.	**Διανέλλος Απόστολος**		**3.**	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**	
4.	**Διανέλλος Ιωάννης**		**4.**	**Νασιόπουλος Ευάγγελος**	
5.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**		**5.**	**Σωλήνης Ιωάννης**	
6.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**		**6.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
7.	**Καφετζής Απόστολος**				
8.	**Μανέτας Βασίλειος**				
9.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**				
12.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**			
13.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ–ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος του Δήμου Νοτίου Πηλίου κ. Μιτζικός Μιχαήλ καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μετοχίου κ. Ράπτης Άγγελος.
Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπάλληλους του Δήμου κες Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δεκατρία(13), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **15ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Διανέλλο Απόστολο, ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Ανάκληση της υπ' αριθ. 116/2025 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου της 6ης Αυγούστου 2025, με την οποία εγκρίθηκε η επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση μέσω αντιπαροχής του ακινήτου του κληροδοτήματος Π. Συρόπουλου, λόγω μη ολοκλήρωσης με πρακτικό της πρώτης άγονης διαδικασίας.

Εισαγωγή – Πραγματικά Δεδομένα

Η υπ' αριθ. **116/2025 απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Νοτίου Πηλίου, η οποία ελήφθη κατά τη συνεδρίαση της **6ης Αυγούστου 2025**, αφορούσε την **έγκριση επανάληψης της διαγωνιστικής διαδικασίας** για την **αξιοποίηση μέσω αντιπαροχής του ακινήτου του κληροδοτήματος Παναγιώτη Συρόπουλου**, το οποίο βρίσκεται επί της οδού **Αγίου Νικολάου 66 στον Βόλο**.

Ωστόσο, μετά από έλεγχο των υπηρεσιακών στοιχείων, **διαπιστώθηκε ότι η πρώτη διαγωνιστική διαδικασία, η οποία χαρακτηρίστηκε "άγονη", δεν είχε ολοκληρωθεί τυπικά και νομίμως**, καθώς **δεν είχε συνταχθεί και εγκριθεί το σχετικό πρακτικό κήρυξης άγονης** από την αρμόδια επιτροπή ή υπηρεσία.

Συνεπώς, **η μεταγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης επανάληψης της διαδικασίας εκδόθηκε χωρίς να έχει προηγηθεί νόμιμη ολοκλήρωση της πρώτης φάσης**, γεγονός που συνιστά **ουσιώδη πλημμέλεια** και καθιστά αναγκαία την **ανάκλησή της**.

Νομική Θεμελίωση

Κατά το **άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010**, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ανακαλεί αποφάσεις του για λόγους νομιμότητας ή σκοπιμότητας.

Η **μη ύπαρξη πρακτικού ολοκλήρωσης της πρώτης διαδικασίας** συνιστά έλλειψη νόμιμης προϋπόθεσης για τη λήψη απόφασης περί επανάληψης του διαγωνισμού.

Κατά πάγια διοικητική νομολογία πράξεις που εκδίδονται χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η νόμιμη προπαρασκευαστική διαδικασία **δύνανται και οφείλουν να ανακληθούν** από το ίδιο όργανο που τις εξέδωσε.

Εισήγηση – Πρόταση Απόφασης

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, **εισηγούμαστε** προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

Την ανάκληση της υπ' αριθ. 116/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νοτίου Πηλίου της **6ης Αυγούστου 2025**,
καθόσον αυτή ελήφθη **πριν ολοκληρωθεί με πρακτικό η πρώτη άγονη διαγωνιστική διαδικασία**της δημόσιας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την **αξιοποίηση μέσω αντιπαροχής του ακινήτου του κληροδοτήματος Π. Συρόπουλου**, επί της οδού Αγίου Νικολάου 66 στον Βόλο.

Μετά την ολοκλήρωση και τυπική επικύρωση του πρακτικού της πρώτης διαδικασίας, θα επανυποβληθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη νόμιμη λήψη νέας απόφασης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά:

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση

- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Την υπ' αριθ. 116/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα,

1. **Εγκρίνει** την **ανάκληση της υπ' αριθ. 116/2025** Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νοτίου Πηλίου της 6ης Αυγούστου 2025, καθόσον αυτή ελήφθη πριν ολοκληρωθεί με πρακτικό η πρώτη άγονη διαγωνιστική διαδικασία της δημόσιας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση μέσω αντιπαροχής του ακινήτου του κληροδοτήματος Π. Συρόπουλου, επί της οδού Αγίου Νικολάου 66 στον Βόλο.

2. Την επανυποβολή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη νόμιμη λήψη νέας απόφασης.

3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Ν. Πηλίου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **153/2025**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 24-10-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος