Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.11.07 13:21:34 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 23ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 24ης Οκτωβρίου 2025

Αριθμός Απόφασης	
154 /2025	**ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Έγκριση πρακτικού κήρυξης άγονης διαγωνιστικής διαδικασίας δημόσιας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος με ανοικτή διαγωνιστική διαδικασία για την ανάδειξη αναδόχου για την αξιοποίηση μέσω αντιπαροχής ακινήτου κληροδοτήματος Π. Συρόπουλου επί της οδού Αγίου Νικολάου 66 Βόλος.**

Σήμερα την **24/10/2025**, ημέρα Παρασκευή το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης)** και **ώρα 16:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 20944 /20-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και κοινοποιήθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού από τα δεκαεννιά (19) μέλη, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**	
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Επιδέξιος Χρήστος**	
3.	**Διανέλλος Απόστολος**		**3.**	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**	
4.	**Διανέλλος Ιωάννης**		**4.**	**Νασιόπουλος Ευάγγελος**	
5.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια Γεωργία**		**5.**	**Σωλήνης Ιωάννης**	
6.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**		**6.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
7.	**Καφετζής Απόστολος**				
8.	**Μανέτας Βασίλειος**				
9.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
10.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
11.	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**				
12.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**			
13.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ–ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος του Δήμου Νοτίου Πηλίου κ. Μιτζικός Μιχαήλ καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μετοχίου κ. Ράπτης Άγγελος.
Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπάλληλους του Δήμου κες Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δεκατρία(13), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **16ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Διανέλλο Απόστολο, ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Έγκριση πρακτικού κήρυξης άγονης διαγωνιστικής διαδικασίας δημόσιας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος με ανοικτή διαγωνιστική διαδικασία για την ανάδειξη αναδόχου για την αξιοποίηση μέσω αντιπαροχής ακινήτου κληροδοτήματος Παναγιώτη Συρόπουλου, επί της οδού Αγίου Νικολάου 66, στον Βόλο.

Εισαγωγή – Πραγματικά Δεδομένα

Η Δημοτική Επιτροπή και η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Νοτίου Πηλίου προχώρησαν, κατόπιν σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σε **δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος** με **ανοικτή διαγωνιστική διαδικασία**, για την **ανάδειξη αναδόχου που θα αναλάβει την αξιοποίηση μέσω αντιπαροχής**του ακινήτου που αποτελεί **περιουσία του κληροδοτήματος Παναγιώτη Συρόπουλου**, το οποίο βρίσκεται επί της **οδού Αγίου Νικολάου 66 στον Βόλο**.

Η διαδικασία διεξήχθη σύμφωνα με τις προβλέψεις του **Ν. 4182/2013 (Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών)** και τις σχετικές εγκυκλίους του **Υπουργείου Οικονομικών / Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών**, οι οποίες επιβάλλουν δημοσιότητα, προσβασιμότητα και διαφάνεια στις διαδικασίες αξιοποίησης ακινήτων κοινωφελών κληροδοτημάτων.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, **ουδείς ενδιαφερόμενος υπέβαλε πρόταση ή φάκελο συμμετοχής**, με αποτέλεσμα η διαδικασία να **παραμείνει άγονη**.

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συνέταξε το από **Πρακτικό Κήρυξης Άγονης Διαδικασίας**, στο οποίο διαπιστώνεται ότι, παρά τη νόμιμη δημοσιοποίηση της πρόσκλησης και τη διασφάλιση των όρων συμμετοχής, **δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από υποψήφιους αναδόχους**.

Εισήγηση – Πρόταση Απόφασης

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και το υποβληθέν πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής, **εισηγούμαστε** προς το Δημοτικό Συμβούλιο Νοτίου Πηλίου:

Την έγκριση του πρακτικού κήρυξης άγονης της δημόσιας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, που διενεργήθηκε με ανοικτή διαγωνιστική διαδικασία για την **ανάδειξη αναδόχου αξιοποίησης μέσω αντιπαροχής** του ακινήτου του **κληροδοτήματος Παναγιώτη Συρόπουλου**, επί της **οδού Αγίου Νικολάου 66, στον Βόλο**.
Διαπιστώνεται ότι, παρά τη νόμιμη δημοσίευση και τήρηση όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών, **δεν υποβλήθηκε καμία έγκυρη ή αποδεκτή προσφορά**, με συνέπεια η διαδικασία να κηρυχθεί άγονη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, να αποφασίσει την **επανάληψη της διαδικασίας** με τυχόν τροποποίηση των όρων της πρόσκλησης, προκειμένου να επιτευχθεί η αξιοποίηση του ακινήτου προς όφελος του κληροδοτήματος και του Δήμου.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά:

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών

- Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών)
- Το Πρακτικό Κήρυξης Άγονης Διαδικασίας
- Την υπ' αριθ. 581/2025 (ΑΔΑ: 9ΗΒ3ΩΚΧ-Ν3Ψ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής

Και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα,

.

1. **Εγκρίνει το πρακτικό κήρυξης Άγονης** της Δημόσιας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, που διενεργήθηκε με ανοικτή διαγωνιστική διαδικασία για την **ανάδειξη Αναδόχου αξιοποίησης μέσω αντιπαροχής** του ακινήτου του **κληροδοτήματος Παναγιώτη Συρόπουλου**, επί της **οδού Αγίου Νικολάου 66, στον Βόλο** καθώς παρά τη νόμιμη δημοσίευση και τήρηση όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών, **δεν υποβλήθηκε καμία έγκυρη ή αποδεκτή προσφορά**, με συνέπεια η διαδικασία να κηρυχθεί άγονη.

2. **Εγκρίνει την επανάληψη της διαδικασίας** με τυχόν τροποποίηση των όρων της πρόσκλησης, προκειμένου να επιτευχθεί η αξιοποίηση του ακινήτου προς όφελος του κληροδοτήματος και του Δήμου.

3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Ν. Πηλίου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **154/2025**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 24-10-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος