Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.10.16 09:12:19 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 22ης ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ (Δια Περιφοράς) Συνεδριάσεως του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου της 15ης Οκτωβρίου 2025

Αριθμός Απόφασης	**ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Καθορισμός Χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα στη θέση «ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ»**
137/ 2025	

Σήμερα την **15/10/2025**, ημέρα Δευτέρα το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Κατεπείγουσα Έκτακτη Συνεδρίαση - Δια Περιφοράς - με αποστολή e-mail ή τηλεφωνικώς, μεταξύ των ωρών, από 12:00 έως 13:00)**, ύστερα από την 20637/14-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού από τα δεκαεννιά (19) μέλη, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**			
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**			
3.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**			
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια –Γεωργία**				
5.	**Διανέλλος Απόστολος**				
6.	**Διανέλλος Ιωάννης**				
7.	**Επιδέξιος Χρήστος**				
8.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**				
9.	**Καφετζής Απόστολος**				
10.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
11.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
12.	**Μανέτας Βασίλειος**				
13.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
14.	**Νασιόπουλος Ευάγγελος**				
15.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
16.	**Σωλήνης Ιωάννης**				
17.	**Τζώρτζης Ιωάννης**				
18.	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**				
19.	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**				

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ–ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:
Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπαλλήλους του Δήμου, κα Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών (συμμετοχή τουλάχιστον των 2/3 των μελών, εγκύκλιοι 426/13-11-2020, 43/10-5-2021 και **375/ΑΠ 39167/2-6-22,** του ΥΠΕΣ) σύμφωνα με το Έντυπο Ψηφοφορίας που επιδόθηκε σε όλους (ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή Δια χειρός) ανεξαιρέτως τους Δημοτικούς Συμβούλους και επεστράφη συμπληρωμένο στην Γραμματεία του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης που τελείται δια περιφοράς, όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν και τα (19) μέλη.

Οι αποφάσεις που θα ληφθούν θα ανακοινωθούν από τον Πρόεδρο στην πρώτη, μετά την λήψη της απόφασης σε τακτική συνεδρίαση.(άρθρο 67 παρ.5 Ν 3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019) .

Σχετικά με τον τρόπο της *Δια Περιφοράς* της κατεπείγουσας συνεδρίασης, ο Πρόεδρος το αιτιολόγησε ως εξής:
Προκειμένου να αποφευχθεί η αδυναμία σύγκλησης του συμβουλίου λόγω της σπουδαιότητας του υπό συζήτηση θέματος, που άπτεται των άμεσων υπηρεσιακών μας αναγκών και την άμεση λήψη απόφασης, η αναβολή της οποίας πιθανόν να θέσει σε κίνδυνο τα συμφέροντα του Δήμου.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση της προέδρου,
- το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ.133/τ.Α/19.07.2018)
- τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023
- το ένα και μοναδικό θέμα που περιλαμβάνεται στην πρόσκληση αυτή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Τη συζήτηση του θέματος που περιλαμβάνεται στην πρόσκληση.

****

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου, το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, καταθέτοντας την παρακάτω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία εκδόθηκε και η αριθ. 554/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που έλαβε ΑΔΑ: ΨΕΤΠΩΚΧ-ΩΜ1 και κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αργαλαστή, 29/05/2025

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΕΞΟΜΟΙΩΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ».

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νοτίου Πηλίου έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν.2575/98 (23 Α') που αναφέρεται στην εκμετάλλευση των χώρων της «ζώνης λιμένα και όσων εξομοιώνονται με αυτούς»
2. Το άρθρο 28 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') που αναφέρεται στον καθορισμό χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα.
3. Την υπ' αριθμ. 1028241 π.ε./2729 π.ε./Β0010/13-4-2005 ΚΥΑ των Υπουργείων Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας με την οποία ορίζονται οι διαδικασίας για τον «Καθορισμό χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα»
4. Το υπ' αριθμ. **4227-MAR-ZON-G-D-M001** Τοπογραφικό – Βυθομετρικό Διάγραμμα με τίτλο: "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ – ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ **ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ**» που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νοτίου Πηλίου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **478/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
5. Το άρθρο 86 του Ν.4504/2017, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Το άρθρο 14Α του Ν.2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. ΦΕΚ 851 Β' Τεύχος 13/03/2020 «Ίδρυσης Λιμενικού Γραφείου»
8. Την πρόταση της Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νοτίου Πηλίου επί του ανωτέρω Τοπογραφικού

Διαγράμματος αναφορικά με τον καθορισμό χώρου που εξομοιώνεται με Ζώνη Λιμένα Νοτίου Πηλίου.

9. Το γεγονός ότι οι υφιστάμενες λιμενικές υποδομές που ευρίσκονται εντός της προτεινόμενης προς Εξομοίωση με Ζώνη Λιμένα επιφάνειας, εμπίπτουν στις κατηγορίες των έργων της παραγράφου 1 του άρθρου 14 του Ν.2971/2001.

Εισηγείται όπως:

Ο προτεινόμενος χώρος στη θέση «**ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ**», όπως αυτός αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό – Βυθομετρικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 με τίτλο: **4227-MAR-ZON-G-D-M001** "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ – ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ **ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ**» που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νοτίου Πηλίου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **478/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας), να εξομοιωθεί με Ζώνη Λιμένα κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28 του Ν.2971/2001.

Η προτεινόμενη Χερσαία Ζώνη Λιμένα αποτυπώνεται στο ανωτέρω Τοπογραφικό – Βυθομετρικό Διάγραμμα με πράσινη πολυγωνική γραμμή, σημαίνεται ως (**Χ1,Χ2,Χ3,…,Χ32,Χ33,Χ34**) και έχει εμβαδόν **Εχ= 10559,04 τ.μ.**

Η δε συναρτώμενη και απολύτως αναγκαία για την εκτέλεση των ελιγμών των εξυπηρετούμενων σκαφών κατά την προσέγγιση και αναχώρησή τους από την εγκατάσταση Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα αποτυπώνεται με πράσινη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή και σημαίνεται ως (**Θ1,Θ2,Θ3,…Θ6,Χ9,Χ10,…,Χ33,Χ34,Θ1**) εμβαδού **Εθ=54334,49 τ.μ.**

Με την προτεινόμενη Εξομοίωση, ο εξομοιούμενος χώρος δεν εκτείνεται πέραν του αναγκαίου για την εκπλήρωση των λειτουργικών αναγκών του λιμένα και δεν προσβάλλονται νόμιμα δικαιώματα τρίτων ή ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του ΝΔ 444/1970.

Επίσης εξυπηρετείται η ανάγκη να υπάρξει Φορέας Διοίκησης και Εκμετάλλευσης, διασφαλίζονται τα συμφέροντα και ενισχύονται οι πόροι του Φορέα από τη χρήση και εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα και διευκολύνεται η υλοποίηση των αναγκαίων έργων για την αποκατάσταση, συντήρηση και αναβάθμιση των υφιστάμενων κατασκευών, βάσει σχετικής Τεχνικής Μελέτης που έχει προς τούτο ήδη εκπονηθεί.

Στους χώρους που περικλείονται από τις ανωτέρω πολυγωνικές γραμμές, όπως αποτυπώνονται στο ανωτέρω τοπογραφικό – βυθομετρικό διάγραμμα συντρέχουν οι προϋποθέσεις εξομοίωσής τους με Ζώνη Λιμένα όπως αυτές καθορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 4 του ΝΔ 444/1970 καθώς:

α) Ενεργείται προσόρμιση πλωτών μέσων, αφού εδώ και πολλά χρόνια υφίσταται προβλήτας στον οποίον προσδένουν επαγγελματικά/ερασιτεχνικά αλιευτικά, διερχόμενα σκάφη που μεταφέρουν επισκέπτες, καθώς και τα θαλάσσια ταξί που μεταφέρουν κατοίκους, επισκέπτες και εφόσον στην έναντι νησίδα του Παλαιού Τρικερίου, αποτελώντας γι' αυτήν την κύρια θαλάσσια πύλη.

β) Διεξάγονται εργασίες που έχουν σχέση με τη λειτουργία λιμένων ή άλλων λιμενικών εγκαταστάσεων.

Ο εξομοιούμενος χώρος περιλαμβάνει τις αναγκαίες επιφάνειες για την ασφαλή εκτέλεση των πάσης φύσεως δραστηριοτήτων ελλιμενισμού και αποεπιβίβασης επιβατών και επαγγελματιών, καθώς επίσης και για την εξασφάλιση απρόσκοπτης πρόσβασης από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

Οι υφιστάμενες λιμενικές υποδομές στη θέση «Πλατανιάς» Δε Σηπιάδοςεντάσσονται στο εργο με τιτλο «Εργα ολοκλήρωσης αλιευτικού καταφυγίου Πλατανιά Δήμου Νοτίου Πηλίου Ν. Μαγνησίας» με Διευθυνουσα Υπηρεσία την Δ/νσηΤεχνικωνΕργων ΠΕ Μαγνησιας&Σποραδων το οποιοπαραδοθηκε στο Δήμο Νοτίου Πηλίου με το από 18/03/02025 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής προς χρήση.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 28 του Ν.2971/2001 (Α' 285), δεν κωλύεται η διαδικασία καθορισμού από το γεγονός την ύπαρξης κατασκευών χωρίς άδεια ή με υπέρβαση αυτής, ευρισκόμενων εντός των ανωτέρω περιγραμμάτων.

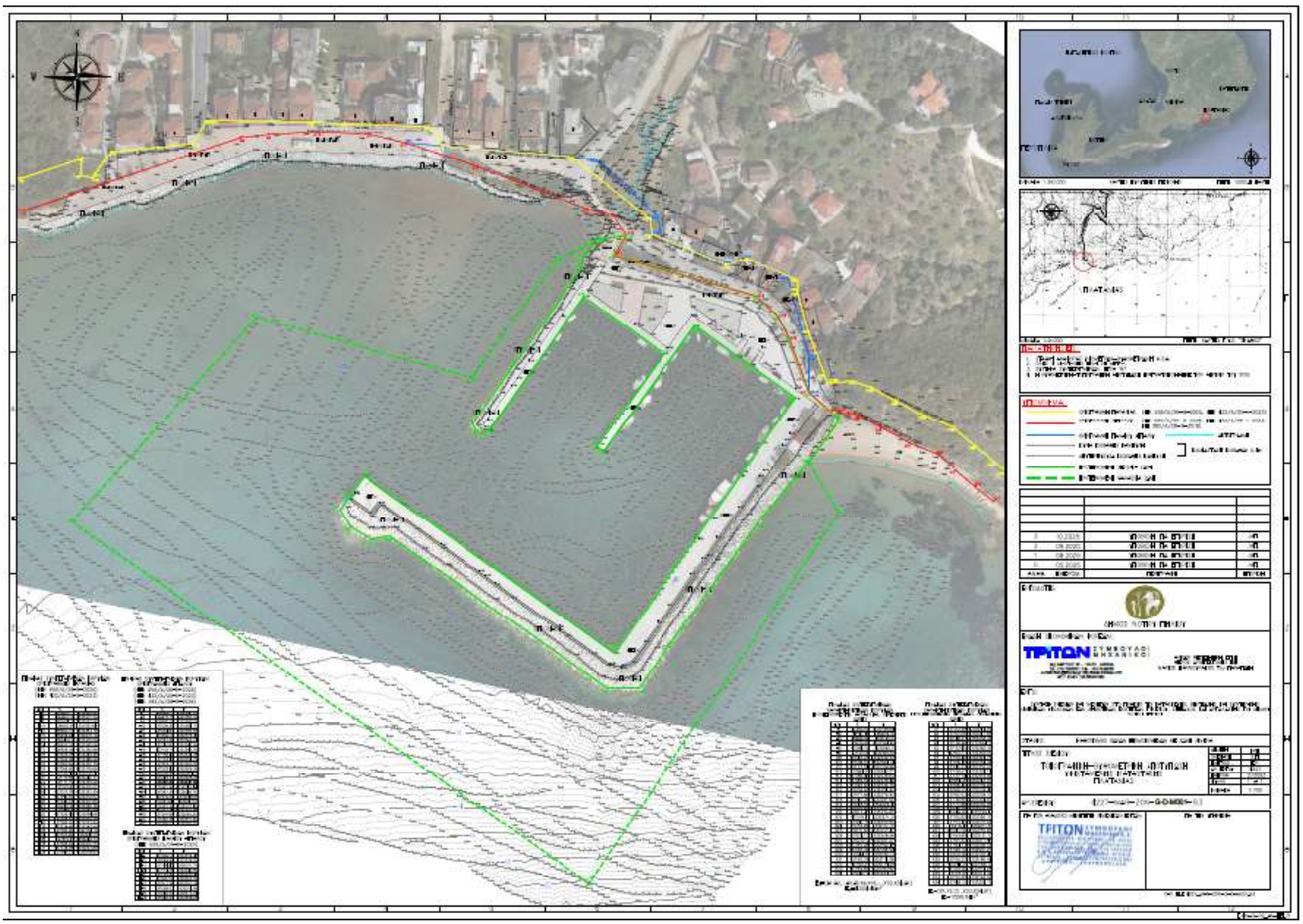
Επισημαίνεται ότι η εκκίνηση της διαδικασίας Εξομοίωσης με Ζώνη Λιμένα, αποτελεί προϋπόθεση για τη σκοπούμενη από το Δήμο εκκίνηση σε επόμενο στάδιο της διαδικασίας Νομιμοποίησης των στερούμενων αδείας υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του **Άρθρου 86 του Ν.4504/2017**, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, οι οποίες αποκλειστικώς εφαρμόζονται για εξομοιούμενους με Ζώνη Λιμένα χώρους (δεν εφαρμόζονται εν προκειμένω οι διατάξεις του άρθρου 14Α του Ν.2971/2001, οι οποίες σύμφωνα με την παρ. 1, ως έχει διαμορφωθεί με την παρ. 1 του άρθρο 76 του Ν.4916/2022, αφορούν σε «*Έργα των άρθρων 12, 12Α και των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 14, ….., εκτός από εκείνα που προβλέπονται στο άρθρο 86 του Ν.4504/2017,….*»).

Συνεπώς, η Δημοτική Επιτροπή και εν συνεχεία το Δ.Σ. του Δήμου Νοτίου Πηλίου πρέπει να προβεί στην έγκριση του **Καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα στη θέση «Πλατανιάς» αρμοδιότητας του**

Λιμενικού Γραφείου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νοτίου Πηλίου και το τοπογραφικό διάγραμμα **4227-MAR-ZON-G-D-M001με τίτλο «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ – ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ».**

Ο Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας

Ευστάθιος Ευαγγελόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Την υπ' αριθ. 554/2025 (ΑΔΑ: ΨΕΤΠΩΚΧ-ΩΜ1) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής

Και κατόπιν του αποτελέσματος, της δια περιφοράς συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα ,

1. Εγκρίνει τον Καθορισμό Χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα στη θέση «Πλατανιάς», αρμοδιότητας του Λιμενικού Γραφείου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νοτίου Πηλίου και το τοπογραφικό διάγραμμα **4227-MAR-ZON-G-D-M001 με τίτλο «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ – ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ»**

2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **137 /2025**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή, 15-10-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος