



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΛΝΤΕΡΙΜΙΟΥ
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΒΥΖΙΤΣΑΣ, Δ.Ε.
ΜΗΛΕΩΝ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ
ΠΗΛΙΟΥ

ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 21 / 2023

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 195.000,00€

(με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θέμα : «Αποκατάσταση καλντεριμιού στον οικισμό Βυζίτσας, Δ.Ε. Μηλεών, του Δήμου Νοτίου Πηλίου»

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στις απαιτούμενες εργασίες που πρέπει να γίνουν προκειμένου να αποκατασταθεί το καλντερίμι που οδηγεί από την πλατεία στην άνω συνοικία της Βυζίτσας, της Δημοτικής Ενότητας Μηλεών, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, το οποίο αν καταρρέψει θα αποκόψει τον άνω οικισμό από το υπόλοιπο χωριό.

Η θέση παρέμβασης εντοπίζεται στα σημεία με ενδεικτικές συντεταγμένες από X : 425000,554 & Y : 4353933,566 έως X : 425378,477 & Y : 4353876,364 κατά το σύστημα ΕΓΣΑ '87 (μήκους περίπου 403,10 μέτρων). Η σημερινή του κατάσταση είναι κακή, καθώς έχει υποστεί σημαντικές φθορές τόσο από την παλαιότητά του, όσο και από την επίδραση των ακραίων καιρικών φαινομένων στην περιοχή και της καταπόνησής τους από τα υψηλά φορτία των διερχόμενων ανθρώπων και οχημάτων.

Κατ' αντιστοιχία οι ίδιες αιτίες έχουν προκαλέσει και την κατακρήμνιση μέρους ενός σημείου το οποίο στηρίζεται σε τοιχίο ύψους 5.5 μέτρων περίπου, το μήκος του οποίου είναι περίπου 20 μέτρα. Οι κολώνες στήριξής του, οι οποίες ήταν κατασκευασμένες από ξηρολιθοδομή, έχουν αποδυναμωθεί και ως εκ τούτου λόγω και της υψομετρικής διαφοράς που υπάρχει στο σημείο πρέπει να γίνει ενίσχυση στο συγκεκριμένο τμήμα, τόσο στις κολόνες όσο και στην πλάκα, η οποία από πάνω είναι με την όψη καλντεριμιού.

Τα λιθόστρωτα καλντερίμια της Βυζίτσας, όπως και άλλων χωριών του Πηλίου, αποτελούν ιδιαίτερης σημασίας δείγματα της πηλιορείτικης αρχιτεκτονικής του εξωτερικού χώρου και ως εκ τούτου ως μνημεία της Πολιτιστικής μας Κληρονομιάς δικαίως προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 4858/2021.

Είναι κατασκευασμένα με ιδιαίτερο τρόπο και κατά συνέπεια προϋποθέτουν ειδικές τεχνικές γνώσεις και κατάλληλα υλικά για τη συντήρηση ή την αποκατάστασή τους.

Παράλληλα όμως, εξυπηρετούν τις καθημερινές λειτουργικές ανάγκες των κατοίκων του χωριού. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με τον ερχομό του χειμώνα κάνουν πλέον επιτακτική την ανάγκη της άμεσης παρέμβασης των υπηρεσιών του Δήμου μας.

Στοχεύουμε στην αποκατάσταση των φθορών με ιδιαίτερη προσοχή και σεβασμό εφαρμόζοντας τεχνική παρόμοια με αυτήν της κατασκευής τους. (εν ξηρώ δόμηση). Πιο αναλυτικά, το καλντερίμι θα κατασκευαστεί ακριβώς όπως ήταν πριν τη φθορά και επισκευή του κατόπιν φωτογραφικής και σχεδιαστικής τεκμηρίωσης ώστε να επανατοποθετηθούν στην ίδια θέση, μετά την εναπόθεσή τους προς φύλαξη στο πλάι του καλντεριμιού. Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν χειρονακτικά χωρίς χρήση κρουστικών και σκαπτικών μηχανημάτων, από έμπειρους ντόπιους τεχνίτες, παρουσία επιβλέποντα μηχανικού. Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του καλντεριμιού (μήκος, πλάτος, κλίση) θα παραμείνουν αναλλοίωτα και δε θα γίνει χρήση συνδετικού υλικού (τσιμεντοκονιάματος) ή υπόβαση σκυροδέματος, ούτε πλακόστρωση. Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του καλντεριμιού (αυλάκι, πεζοδρόμιο κ.ά.) θα διατηρηθούν ως έχουν, ενώ σε περίπτωση ύπαρξης αγωγών κάτω από το καλντερίμι θα προκριθεί η αντικατάσταση με νέο, εφόσον δεν είναι σε άριστη κατάσταση.

Η μέθοδος ανακατασκευής θα είναι αρχικά με ρηχή εκσκαφή-διάνοιξη και εξυγίανση της υποδομής του εδάφους. Ακολούθως θα διαμορφωθούν οι παρειές του καλντεριμιού με ενσφήνωση όρθιων λίθων ύψους 30-50 εκ., ώστε να εξέχουν περί τα 20εκ. από το φυσικό έδαφος. Η διαμόρφωση των παρειών γίνεται με τοποθέτηση των λίθων κάθετα στο μήκος του οδοστρώματος. Σε ανηφορικά τμήματα θα διαμορφωθούν οι μετώπες των αναβαθμών («πασούμια») με όρθιες μακρόστενες πλακοειδείς πέτρες κάθετα τοποθετημένες στο χώμα, ανά διαστήματα 50-60 εκ.. Εν συνεχεία θα εγκιβωτιστούν, όρθιες, στα ήδη διαμορφωμένα πλαίσια οι πέτρες του λιθοστρώτου και θα σφηνωθούν μεταξύ τους με «τσιβίκια».

Οι προαναφερθείσες διαστάσεις και αποστάσεις θα τηρηθούν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τη μορφή του υφιστάμενου καλντεριμιού, η οποία πρέπει να διατηρηθεί αναλλοίωτη. Θα ακολουθήσει επίπαση κοσκινισμένου χώματος και διαβροχή του ώστε να εισδύσει στους αρμούς γεμίζοντας τα κενά.

Έτσι, αφενός μεν θα αποτρέψουμε την καταστροφή ή κατακρέμνισή τους λόγω των ακραίων καιρικών συνθηκών, αφετέρου δε θα εξασφαλίσουμε την ασφαλή πρόσβαση των πολιτών μας στις κατοικίες τους.

Αναλογιζόμενοι την κρισιμότητα της κατάστασης ενόψει του χειμώνα και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω παρακαλούμε για την άμεση και θετική γνωμοδότησή σας ώστε να επισπεύσουμε τις εργασίες για την έναρξη του έργου.

Αργαλαστή, 20 / 01/ 2023

Η Συντάξασα



ΝΤΡΟΠΟΥΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1- Φωτογραφική Τεκμηρίωση







