Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.09.29 13:39:21 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 20ης Τακτικής (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 25ης Σεπτεμβρίου 2025

Αριθμός Απόφασης	**ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Έναρξη διαδικασίας αγοράς ακινήτου στην Τ.Κ. Μηλεών για δημιουργία χώρου στάθμευσης**
130 / 2025	

Σήμερα την **25/09/2025**, ημέρα Πέμπτη το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης**) και **ώρα 15:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 18828 /19-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και κοινοποιήθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού από τα δεκαεννιά (19) μέλη, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια –Γεωργία**	
3.	**Διανέλλος Απόστολος**		**3.**	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**	
4.	**Διανέλλος Ιωάννης**		**4.**	**Μαμμάς Νικόλαος**	
5.	**Επιδέξιος Χρήστος**		**5.**	**Νασιόπουλος Ευάγγελος**	
6.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**		**6.**	**Σωλήνης Ιωάννης**	
7.	**Καφετζής Απόστολος**		**7.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
8.	**Μανέτας Βασίλειος**				
9.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
10.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
11.	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**				
12.	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**				

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ–ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος του Δήμου Νοτίου Πηλίου κ. Μιτζικός Μιχαήλ.

Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπάλληλους του Δήμου κες Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δώδεκα (12), στη συνέχεια κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το παρόν θέμα (**3ο εκτός** ημερησίας διατάξεως): ***«Έναρξη διαδικασίας αγοράς ακινήτου στην Τ.Κ. Μηλεών για δημιουργία χώρου στάθμευσης»*** εισάγεται στο Δημοτικό Συμβούλιο απ' τον Αντιδήμαρχο Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Διανέλλο Απόστολο, προκειμένου να ληφθεί έγκαιρα η σχετική απόφαση.

Με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής: «7. ….Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης….»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με το κατεπείγον του θέματος.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

και μετά από διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Την συζήτηση του θέματος, ως κατεπείγον, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

……

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3ο εκτός** ημερησίας διάταξης θέμα, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Διανέλλο Απόστολο, ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση, σύμφωνα με την οποία εκδόθηκε και η **αριθ. 442/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που έλαβε ΑΔΑ: 651ΘΩΚΧ-ΟΘΟ,** το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς: Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Νοτίου Πηλίου

Θέμα: Έναρξη διαδικασίας αγοράς ακινήτου στην Τ.Κ. Μηλεών για δημιουργία χώρου στάθμευσης

ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

Η Τοπική Κοινότητα Μηλεών αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους τουριστικούς προορισμούς του Δήμου Νοτίου Πηλίου, με τουριστική κίνηση καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, λόγω του φυσικού κάλλους, της ιστορικής και πολιτιστικής της σημασίας, καθώς και της παρουσίας του παραδοσιακού σιδηροδρόμου του Πηλίου. Παράλληλα, οι Μηλιές βρίσκονται σε κομβικό σημείο του οδικού δικτύου, συνδέοντας απευθείας άλλους τουριστικούς οικισμούς και χωριά του Πηλίου, γεγονός που αυξάνει σημαντικά τον κυκλοφοριακό φόρτο.

Η έλλειψη οργανωμένων χώρων στάθμευσης, σε συνδυασμό με την αυξημένη επισκεψιμότητα, έχει ως αποτέλεσμα τη συχνή εμφάνιση κυκλοφοριακής συμφόρησης και προβλημάτων οδικής ασφάλειας, με αποκορύφωμα το πρόσφατο σοβαρό τροχαίο ατύχημα που σημειώθηκε λόγω της άναρχης στάθμευσης στους κεντρικούς δρόμους.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος, κρίνεται απολύτως αναγκαία η έναρξη διαδικασίας αγοράς κατάλληλου ακινήτου εντός ή πλησίον του οικισμού, με σκοπό τη διαμόρφωσή του σε δημοτικό χώρο στάθμευσης, ώστε να εξασφαλιστεί η ομαλή κυκλοφορία, η ασφάλεια των επισκεπτών και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Η δυνατότητα αγοράς ακινήτου από Δήμο ρυθμίζεται από:

- Άρθρα 103 και 186 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας), που ορίζουν ότι η κτήση ακινήτων για την εξυπηρέτηση δημοτικών σκοπών γίνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από εκτίμηση της αξίας από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ή πιστοποιημένο εκτιμητή και έλεγχο νομιμότητας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

- Άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), που καθορίζει την αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την αγορά ακινήτων, μετά από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής.

- Άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται την κίνηση της διαδικασίας και τον προσδιορισμό των τεχνικών και οικονομικών παραμέτρων.

Η απόκτηση ακινήτου για δημιουργία χώρου στάθμευσης συνιστά έργο κοινωφελούς χαρακτήρα (άρθρο 75 παρ. Ι

περ. γ' Ν. 3463/2006), καθώς εξυπηρετεί ευθέως την ασφάλεια και την εύρυθμη κυκλοφορία, και εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Δήμου για την οργάνωση της στάθμευσης και την προστασία της οδικής ασφάλειας.

Η νομολογία έχει αναγνωρίσει ότι η δημιουργία δημοτικών χώρων στάθμευσης αποτελεί μέτρο εξυπηρέτησης του δημοσίου συμφέροντος, ιδίως σε περιοχές με αυξημένο τουριστικό και κυκλοφοριακό φόρτο (π.χ. ΣτΕ 2385/2011, ΣτΕ 2963/2014).

ΠΡΟΤΑΣΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:
- Την συνεχή τουριστική κίνηση στις Μηλιές όλο το έτος.
- Τον ρόλο του οικισμού ως συνδετικού οδικού κόμβου προς άλλα τουριστικά χωριά του Πηλίου.
- Το πρόσφατο σοβαρό τροχαίο ατύχημα που αναδεικνύει την ανάγκη για άμεση παρέμβαση.
- Την έλλειψη οργανωμένων χώρων στάθμευσης και την άναρχη στάθμευση στους κεντρικούς δρόμους.
- Την πρόβλεψη της νομοθεσίας για την κτήση ακινήτων με σκοπό την εξυπηρέτηση κοινωφελών αναγκών.

Εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο
1. Την έναρξη της διαδικασίας αγοράς ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Μηλεών για δημιουργία χώρου στάθμευσης.
2. Την ανάθεση στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου:
- Να προσδιορίσουν τις τεχνικές και χωροταξικές προδιαγραφές του ακινήτου.
- Να προβούν σε αναζήτηση κατάλληλων ιδιοκτησιών.
- Να αιτηθούν την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου από Σ.Ο.Ε. ή πιστοποιημένο εκτιμητή.
3. Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω, το θέμα να εισαχθεί εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη οριστικής απόφασης αγοράς.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Τα άρθρα 103 και 186 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας)
- Το άρθρο 65, 72 και την παρ. 1 περ. γ΄ του Ν. 3852/2010

Και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. **Εγκρίνει** την έναρξη της διαδικασίας αγοράς ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Μηλεών για δημιουργία χώρου στάθμευσης.

2. **Αναθέτει** στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου:
- Να προσδιορίσουν τις τεχνικές και χωροταξικές προδιαγραφές του ακινήτου.
- Να προβούν σε αναζήτηση κατάλληλων ιδιοκτησιών.
- Να αιτηθούν την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου από Σ.Ο.Ε. ή πιστοποιημένο εκτιμητή

3. Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω, το θέμα να εισαχθεί εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη οριστικής απόφασης αγοράς.

4. **Αναθέτει** τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **130 /2025**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή, 25-09-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος