ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η παρούσα Κανονιστική Απόφαση θεσπίζεται με σκοπό τη ρύθμιση της χρήσης κοινόχρηστων χώρων που εμπίπτουν στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα (ΧΖΛ) του Δήμου Νοτίου Πηλίου. Αποσκοπεί στη διασφάλιση της νομιμότητας, της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης όσων επιθυμούν να κάνουν χρήση αυτών των χώρων για επαγγελματικούς ή άλλους σκοπούς. Η παρούσα απόφαση θεμελιώνεται στις διατάξεις:

- του άρθρου 13 του Νόμου 2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας
- του άρθρου 192 παράγραφος 1 του Νόμου 4555/2018 (Καλλικράτης - Κλεισθένης Ι)
- του άρθρου 73 του Νόμου 3852/2010
- της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με αριθμό 47458/2020
- των λοιπών εφαρμοστέων διατάξεων της ελληνικής και ενωσιακής νομοθεσίας

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α: ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το παρόν κανονιστικό πλαίσιο έχει ως αντικείμενο:

1. Την οριοθέτηση των όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της ΧΖΛ των λιμένων που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

2. Τον καθορισμό των προσώπων (φυσικών ή νομικών) που νομιμοποιούνται να αιτούνται παραχώρηση.
3. Τον προσδιορισμό των χρήσεων που επιτρέπονται, καθώς και των τεχνικών, λειτουργικών και αισθητικών περιορισμών.
4. Την περιγραφή της διαδικασίας αδειοδότησης.
5. Την πρόβλεψη για ελέγχους, επιβολή κυρώσεων και διασφάλιση της δημόσιας τάξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β: ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Δικαίωμα υποβολής αίτησης για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου έχουν:

α) Οι επιχειρηματίες καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που διαθέτουν πρόσοψη επί της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (π.χ. εστιατόρια, καφέ, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης και άλλα).

β) Οι επαγγελματίες στάσιμου ή πλανόδιου εμπορίου που διαθέτουν νόμιμη άδεια λειτουργίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί εμπορίου και δημόσιων χώρων (Ν. 4849/2021).

γ) Οι επιχειρήσεις τουριστικών δραστηριοτήτων (π.χ. εκμισθωτές θαλασσίων μέσων αναψυχής, τουριστικά ημερόπλοια, εκδρομικά λεωφορεία που σταθμεύουν εντός ΧΖΛ).

δ) Οι δημόσιες και ιδιωτικές επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας ή αναπτυξιακοί φορείς για την τοποθέτηση εξοπλισμού εξυπηρέτησης κοινού.

Απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Αίτηση σε τυποποιημένο έντυπο (Παράρτημα Ι).

2. Υπεύθυνη δήλωση ότι ο αιτών συμμορφώνεται με τους όρους της παρούσας κανονιστικής και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2971/2001.
3. Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης ή βεβαίωση νόμιμης δραστηριότητας.
4. Τοπογραφικό διάγραμμα ή πρόχειρη κάτοψη του προς παραχώρηση χώρου με σαφή αποτύπωση διαστάσεων και προσβάσεων.
5. Φωτογραφική τεκμηρίωση του σημείου σε σχέση με τον αστικό ή φυσικό περίγυρο.
6. Αποδεικτικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η διαδικασία παραχώρησης περιλαμβάνει:

1. Έκδοση δημόσιας πρόσκλησης ενδιαφέροντος (Παράρτημα ΙΙ).
2. Υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
3. Διοικητικό και τεχνικό έλεγχο πληρότητας φακέλου.
4. Εισήγηση της υπηρεσίας προς τη Δημοτική Επιτροπή.
5. Έγκριση της παραχώρησης με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
6. Καταβολή τελών χρήσης σύμφωνα με τον πίνακα τελών (Παράρτημα VI).
7. Υπογραφή της άδειας παραχώρησης (Παράρτημα ΙΙΙ).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: ΧΡΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Οι χρήστες υποχρεούνται:

- Να χρησιμοποιούν αποκλειστικά τον εγκεκριμένο χώρο και μόνο για το σκοπό που έχει εγκριθεί.
- Να τηρούν καθαρό τον χώρο και να απομακρύνουν τον εξοπλισμό μετά το πέρας λειτουργίας.
- Να μην παρεμποδίζουν τη διέλευση πεζών, προβλέποντας ελεύθερο διάδρομο τουλάχιστον 1,50 μέτρου.
- Να σέβονται τις ανάγκες πρόσβασης Ατόμων με Αναπηρία.
- Να συμμορφώνονται με τις τεχνικές και αισθητικές οδηγίες (Παράρτημα V).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Απαγορεύονται:

- Η υπέρβαση των ορίων του παραχωρούμενου χώρου.
- Η εγκατάσταση σταθερών ή ημιμόνιμων κατασκευών (π.χ. βάσεις, ξύλινα δάπεδα, σκίαστρα με μόνιμα υλικά).
- Η υπεκμίσθωση ή μεταβίβαση του δικαιώματος χρήσης.
- Η απόφραξη διαδρόμων διαφυγής, πυροσβεστικών οδεύσεων ή κοινόχρηστων λειτουργιών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ: ΕΛΕΓΧΟΣ – ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΣΗ

Ο έλεγχος συμμόρφωσης ασκείται:

- Από την Δημοτική Αστυνομία του Δήμου Νοτίου Πηλίου
- Από το Λιμεναρχείο ή άλλες αρμόδιες λιμενικές αρχές
- Από εξουσιοδοτημένα στελέχη της διοίκησης και των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ: ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας Κανονιστικής Απόφασης, εφαρμόζονται οι εξής κυρώσεις:

1. **Διοικητικά πρόστιμα**:
    - Για χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς άδεια: επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του αναλογούντος τέλους χρήσης για τον καταληφθέντα χώρο (άρθρο 13 Ν. 2971/2001).
    - Για υπέρβαση του παραχωρημένου χώρου: επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το αναλογούν τέλος για το υπερβάλλον τμήμα, προσαυξημένο κατά 100%.
    - Για μη τήρηση τεχνικών, αισθητικών ή λειτουργικών προδιαγραφών: πρόστιμο από 200 έως 2.000 ευρώ, ανάλογα με τη φύση και βαρύτητα της παράβασης.
2. **Ανάκληση άδειας**:
    - Σε περίπτωση υποτροπής ή σοβαρής παραβίασης (π.χ. παρεμπόδιση κοινής χρήσης, δημιουργία κινδύνου για πεζούς/οχήματα), δύναται να ανακαλείται προσωρινά ή οριστικά η άδεια παραχώρησης με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
3. **Απομάκρυνση εξοπλισμού**:
    - Εφόσον δεν υπάρξει συμμόρφωση μετά από έγγραφη προειδοποίηση, διατάσσεται η διοικητική απομάκρυνση του εξοπλισμού (π.χ. τραπεζοκαθίσματα, κιόσκια), με δαπάνη του χρήστη, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 4 του Ν. 4555/2018.
4. **Ποινική ευθύνη**:

- Όταν η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου συνιστά αυθαίρετη χρήση δημόσιας περιουσίας, δύναται να ζητηθεί η άσκηση ποινικής δίωξης κατά του υπευθύνου σύμφωνα με τον Ποινικό Κώδικα και τις σχετικές διατάξεις περί προστασίας δημοσίων αγαθών.

5. **Μη ανανέωση άδειας**:
    - Η ύπαρξη παραβάσεων κατά το παρελθόν λαμβάνεται υπόψη κατά την αξιολόγηση αιτήσεων για ανανέωση παραχώρησης ή χορήγηση νέας άδειας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Για τη διασφάλιση της ασφαλούς και απρόσκοπτης κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων και της γενικότερης λειτουργίας της παραλιακής ζώνης, καθορίζονται οι εξής ρυθμίσεις:

1. Ορίζονται ζώνες ανεμπόδιστης διέλευσης πεζών, με ελάχιστο πλάτος 1,50 μέτρου κατά μήκος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα. Οι ζώνες αυτές παραμένουν ελεύθερες από κάθε είδους εξοπλισμό (π.χ. τραπεζοκαθίσματα, πινακίδες, γλάστρες).
2. Καθορίζονται διάδρομοι πλάτους τουλάχιστον 3,00 μέτρων για την κυκλοφορία οχημάτων έκτακτης ανάγκης (πυροσβεστικών, ασθενοφόρων, περιπολικών), οι οποίοι πρέπει να διατηρούνται συνεχώς ελεύθεροι και προσβάσιμοι.
3. Απαγορεύεται η στάθμευση ή η τοποθέτηση προσωρινών ή σταθερών εμποδίων σε προσβάσεις που οδηγούν σε πυροσβεστικούς κρουνούς, ράμπες για ΑμεΑ και οδεύσεις διαφυγής.

4. Εντός περιοχών με αυξημένο τουριστικό φόρτο, δύναται να επιβάλλεται χρονικός περιορισμός κυκλοφορίας οχημάτων και να προβλέπεται αποκλειστική χρήση από πεζούς ή ποδηλάτες.
5. Σε συνεργασία με τις Λιμενικές Αρχές, δύναται να καθορίζονται επιπλέον κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για λόγους ασφάλειας λιμένα ή κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ: ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ

- Προβλέπεται ελάχιστο πλάτος 1,50 μέτρου για όλους τους περιπατητικούς διαδρόμους.
- Απαγορεύεται η χρήση τραπεζοκαθισμάτων ή εξοπλισμού επί των οδεύσεων αυτών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: Τυποποιημένο Έντυπο Αίτησης και Υπεύθυνης Δήλωσης

Αίτηση Παραχώρησης Χώρου ΧΖΛ

Ονοματεπώνυμο/Επωνυμία: …….. ΑΦΜ – ΔΟΥ: …….. Διεύθυνση Έδρας: …….. Τηλέφωνο: …….. Αιτούμαι την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στο σημείο: …… Εμβαδόν (τ.μ.): …….. Χρήση: (π.χ. ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων / στάσιμο εμπόριο / τουριστική δραστηριότητα) Διάρκεια αιτούμενης παραχώρησης: από ……. έως …….

Υπεύθυνη Δήλωση (άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις του νόμου, δηλώνω ότι:

- Τα υποβληθέντα στοιχεία είναι ακριβή.
- Έχω λάβει γνώση και αποδέχομαι τους όρους της κανονιστικής απόφασης του Δήμου Νοτίου Πηλίου.
- Πληρώ τις προϋποθέσεις για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου στη ΧΖΛ.

Ημερομηνία: …….. Υπογραφή: ……..

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου καλεί τους ενδιαφερόμενους επαγγελματίες να υποβάλουν αίτηση για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (ΧΖΛ) για το έτος …….

Αντικείμενο Πρόσκλησης:

- Παραχώρηση χώρων εντός ΧΖΛ για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, στάσιμο ή πλανόδιο εμπόριο, τουριστικές ή πολιτιστικές χρήσεις.

Περιοχές:

- Όλες οι περιοχές εντός της ΧΖΛ Δήμου Νοτίου Πηλίου (λιμένες Αφήσσου, Μηλίνας και λοιπές θέσεις με καθορισμένη ΧΖΛ).

Δικαιούχοι:

- Επιχειρηματίες ΚΥΕ
- Αδειοδοτημένοι μικροπωλητές (πλανόδιοι/στάσιμοι)
- Επιχειρήσεις τουριστικών δραστηριοτήτων
- Δημόσιοι ή ιδιωτικοί φορείς κοινής ωφέλειας

Υποβολή αιτήσεων:

- Η αίτηση υποβάλλεται στο πρωτόκολλο του Δήμου ή ηλεκτρονικά μέσω gov.gr/αρμόδιας πλατφόρμας
- Προθεσμία: εντός 20 ημερών από την παρούσα
- Συνοδεύεται από δικαιολογητικά του Παραρτήματος Ι

Κριτήρια επιλογής:

- Νομιμότητα χρήσης/δραστηριότητας
- Συμμόρφωση με κανονιστική και τεχνικές προδιαγραφές
- Τακτοποίηση παρελθόντων τελών

Τέλη χρήσης:

- Όπως αναγράφονται στο Παράρτημα VI και καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 13 Ν. 2971/2001 και άρθρο 192 Ν. 4555/2018.

Πληροφορίες:

- Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης Δήμου Νοτίου Πηλίου – τηλ. ……. – email: ……. – ιστοσελίδα: ……. Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: Υπόδειγμα Άδειας Παραχώρησης

ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ Αρ. Πρωτ.: ……
Ημερομηνία: ……

ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (ΧΖΛ)

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου, έχοντας υπόψη:

- την υπ' αρ. …… απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- την κανονιστική απόφαση χρήσης ΧΖΛ,
- την αίτηση του/της …… (όνομα/επωνυμία),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Παραχωρεί στον/στην …… τον κοινόχρηστο χώρο εντός της ΧΖΛ στο σημείο ……., επιφάνειας …… τ.μ., για χρήση ως …… (π.χ. ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, στάσιμο εμπόριο κ.λπ.), για το χρονικό διάστημα από …… έως ……, με την υποχρέωση καταβολής τέλους …… €.

Η παρούσα ισχύει μόνο για τον αναφερόμενο σκοπό και χώρο. Απαγορεύεται κάθε τροποποίηση ή υπέρβαση των όρων χωρίς νέα άδεια. Σε περίπτωση παραβάσεων εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ [Ονοματεπώνυμο – Υπογραφή – Σφραγίδα]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: Τεχνικές Οδηγίες και Περιορισμοί Εξοπλισμού

Οι δικαιούχοι παραχώρησης χώρου υποχρεούνται να συμμορφώνονται με τις εξής τεχνικές και αισθητικές προδιαγραφές:

1. **Επιτρεπόμενος εξοπλισμός:**
    - Φορητά τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες, τέντες τύπου μπαγκαζιέρας, κινητά stands.
    - Όλος ο εξοπλισμός πρέπει να απομακρύνεται πλήρως στο πέρας λειτουργίας.
2. **Μη επιτρεπόμενες κατασκευές:**
    - Ξύλινα ή πλαστικά δάπεδα, σταθερές πλατφόρμες, περιφράξεις, βάσεις, σταθερές τέντες, μεταλλικοί σκελετοί.
3. **Αισθητική ομοιομορφία:**
    - Ο εξοπλισμός πρέπει να έχει ενιαία αισθητική, ουδέτερα χρώματα και να μην παρεμβαίνει αισθητικά στο φυσικό ή αρχιτεκτονικό περιβάλλον.
4. **Απαγορεύεται:**
    - Η ηχητική ρύπανση (μουσική, μεγάφωνα), η διαφήμιση εκτός επιτρεπομένων σημείων, η χρήση φωτεινών ή κινούμενων πινακίδων.
5. **Σήμανση:**
    - Κάθε παραχωρημένος χώρος σηματοδοτείται από τον Δήμο με εμφανή πινακίδα που αναγράφει τον ΑΦΜ και τα στοιχεία του κατόχου.** ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: Υπόδειγμα Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V: Τεχνικές οδηγίες και περιορισμοί εξοπλισμού

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V: Αναλυτικός πίνακας τελών ανά τ.μ., περιοχή και χρήση (με αναφορά στο άρθρο 13 Ν. 2971/2001 και άρθρο 192 Ν. 4555/2018)

Κατηγορία Δραστηριότητας	Τέλος €/τ.μ.	Παρατηρήσεις
Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (εστίαση, καφέ, κτλ.)	15,00 €/τ.μ.	Ανά έτος
Πλανόδιο/Στάσιμο Εμπόριο	10,00 €/τ.μ.	Με κινητό εξοπλισμό
Τουριστικές χρήσεις (εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων, ημερόπλοια)	12,00 €/τ.μ.	Εφόσον υπάρχει σχετική άδεια λειτουργίας
Εκδηλώσεις/Πολιτισμός	5,00 €/τ.μ.	Προσωρινή χρήση

Τα τέλη μπορούν να αναπροσαρμόζονται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου βάσει του άρθρου 192 του Ν. 4555/2018.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία ανάρτησής της στη «Διαύγεια», σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 4305/2014.

Τροποποίηση της παρούσας Κανονιστικής Απόφασης δύναται να γίνει:

- Με αιτιολογημένη εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου,
- Με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Κατόπιν έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου Νοτίου Πηλίου,
- Με ανάρτηση της τροποποιητικής απόφασης στη «Διαύγεια» και τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας κατά τις κείμενες διατάξεις, σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 και τα άρθρα 73 & 76 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν.», σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 4305/2014.