Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.06.23 13:57:24 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 9ης ΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ (Δια Περιφοράς) Συνεδριάσεως του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου της 19ης Ιουνίου 2025

Αριθμός Απόφασης	**ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα στη θέση «ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)» αρμοδιότητας του λιμενικού γραφείου του Δήμου Νοτίου Πηλίου**
83 / 2025	

Σήμερα την **19/06/2025**, ημέρα Πέμπτη το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Επείγουσα Συνεδρίαση - Δια Περιφοράς - με αποστολή e-mail ή τηλεφωνικώς, μεταξύ των ωρών, από 14:00 έως 15:00)**, ύστερα από την **10617/17-06-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού από τα δεκαεννιά (19) μέλη, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Σωλήνης Ιωάννης**	
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**			
3.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**			
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια –Γεωργία**				
5.	**Διανέλλος Απόστολος**				
6.	**Διανέλλος Ιωάννης**				
7.	**Επιδέξιος Χρήστος**				
8.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**				
9.	**Καφετζής Απόστολος**				
10.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
11.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
12.	**Μανέτας Βασίλειος**				
13.	**Μεσαλούρης Ιωάννης**				
14.	**Νασιόπουλος Ευάγγελος**				
15.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
16.	**Τζώρτζης Ιωάννης**				
17.	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**				
18.	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**				

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ:
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ–ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:
Ο κ. Σωλήνης Ιωάννης δεν ανταποκρίθηκε στην παραπάνω πρόσκληση ούτε τηλεφωνικά, ούτε με e-mail,ούτε με κάποιο άλλο πρόσφορο μέσο.

Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από τις υπαλλήλους του Δήμου κες Πατρώνη Σοφία και Παπανικολάου Θωμαή.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών (συμμετοχή τουλάχιστον των 2/3 των μελών, εγκύκλιοι 426/13-11-2020, 43/10-5-2021 και **375/ΑΠ 39167/2-6-22,** του ΥΠΕΣ) σύμφωνα με το Έντυπο Ψηφοφορίας που επιδόθηκε σε όλους (ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή Δια χειρός) ανεξαιρέτως τους Δημοτικούς Συμβούλους και επεστράφη συμπληρωμένο στην Γραμματεία του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης που τελείται δια περιφοράς, όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν και τα δεκαοκτώ (18) μέλη.

Οι αποφάσεις που θα ληφθούν θα ανακοινωθούν από τον Πρόεδρο στην πρώτη, μετά την λήψη της απόφασης σε τακτική συνεδρίαση.(άρθρο 67 παρ.5 Ν 3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019) .

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να συγκληθεί *ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ* και *ΕΚΤΑΚΤΩΣ,* προκειμένου να αποφευχθεί η αδυναμία σύγκλησης του συμβουλίου, λόγω της σπουδαιότητας των υπό συζήτηση θεμάτων, των υπηρεσιακών μας αναγκών, της ανάγκης τήρησης συγκεκριμένων προθεσμιών ***και την άμεση λήψη απόφασης, η αναβολή της οποίας πιθανόν να θέσει σε κίνδυνο τα συμφέροντα του Δήμου.***

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ.133/τ.Α/19.07.2018)
- τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023
- τα θέματα που περιλαμβάνονται στην πρόσκληση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Το επείγον της Συνεδρίασης και των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην πρόσκληση.

****

Το παρόν θέμα, **εκτός** ημερησίας διατάξεως: ***«Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα στη θέση «ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)» αρμοδιότητας του λιμενικού γραφείου του Δήμου Νοτίου Πηλίου»*** εισάγεται στο Δημοτικό Συμβούλιο απ' τον Αντιδήμαρχο Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Μανέτα Βασίλειο, προκειμένου να ληφθεί έγκαιρα η σχετική απόφαση.

Με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής: «7. ….Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης….»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με το κατεπείγον του θέματος.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

και μετά από διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Την συζήτηση του θέματος, ως επείγον, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

::

Στη συνέχεια, για το **3ο** θέμα ΕΚΤΟΣ της ημερήσιας διάταξης τέθηκε υπ' όψιν των μελών του Συμβουλίου, ,η παρακάτω εισήγηση του Τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αργαλαστή, 19/06/2025

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΕΞΟΜΟΙΩΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)» ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νοτίου Πηλίου έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν.2575/98 (23 Α') που αναφέρεται στην εκμετάλλευση των χώρων της «ζώνης λιμένα και όσων εξομοιώνονται με αυτούς»
2. Το άρθρο 28 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') που αναφέρεται στον καθορισμό χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα.
3. Την υπ' αριθμ. 1028241 π.ε./2729 π.ε./Β0010/13-4-2005 ΚΥΑ των Υπουργείων Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας με την οποία ορίζονται οι διαδικασίας για τον «Καθορισμό χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα»
4. Την με αρ. πρωτ. 8232/28-11-2007 αίτηση προς την κτηματική υπηρεσία Ν. Μαγνησίας για «Νομιμοποίηση Έργων στα Καλά Νερά » βάσει του αρθρ. 27 του Ν. 2971/2001
5. Το υπ' αριθμ. **4235-MAR-ZON-G-D-C001_R2** Τοπογραφικό – Βυθομετρικό Διάγραμμα με τίτλο: "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ – ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ **ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)**» που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νοτίου Πηλίου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **308/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
6. Το άρθρο 86 του Ν.4504/2017, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Το άρθρο 14Α του Ν.2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. ΦΕΚ 851 Β' Τεύχος 13/03/2020 «Ίδρυσης Λιμενικού Γραφείου»
9. Την πρόταση της Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νοτίου Πηλίου επί του ανωτέρω Τοπογραφικού Διαγράμματος αναφορικά με τον καθορισμό χώρου που εξομοιώνεται με Ζώνη Λιμένα Νοτίου Πηλίου.
10. Το γεγονός ότι οι υφιστάμενες λιμενικές υποδομές που ευρίσκονται εντός της προτεινόμενης προς Εξομοίωση με Ζώνη Λιμένα επιφάνειας, εμπίπτουν στις κατηγορίες των έργων της παραγράφου 1 του άρθρου 14 του Ν.2971/2001.

Εισηγείται όπως:

Ο προτεινόμενος χώρος στη θέση «**ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)**», όπως αυτός αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό – Βυθομετρικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 (4235-MAR-ZON-G-D-C001_R2) με τίτλο: **"ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ – ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ «ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)»"** που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νοτίου Πηλίου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **308/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας), να εξομοιωθεί με Ζώνη Λιμένα κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28 του Ν.2971/2001.

Η προτεινόμενη Χερσαία Ζώνη Λιμένα αποτυπώνεται στο ανωτέρω Τοπογραφικό – Βυθομετρικό Διάγραμμα με πράσινη πολυγωνική γραμμή, σημαίνεται ως (**Χ1,Χ2,…, Χ10,Χ11,Χ1**) και έχει εμβαδόν **Εχ= 180,36.μ.**
Η δε συναρτώμενη και απολύτως αναγκαία για την εκτέλεση των ελιγμών των εξυπηρετούμενων σκαφών κατά την προσέγγιση και αναχώρησή τους από την εγκατάσταση Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα αποτυπώνεται με πράσινη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή και σημαίνεται ως (**Θ1,Θ2,….,Θ10,Χ3,…,Χ8,Χ9,Θ1**) εμβαδού **Εθ=53.447,99 τ.μ.**

Με την προτεινόμενη Εξομοίωση, ο εξομοιούμενος χώρος δεν εκτείνεται πέραν του αναγκαίου για την εκπλήρωση των λειτουργικών αναγκών του λιμένα και δεν προσβάλλονται νόμιμα δικαιώματα τρίτων ή ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του ΝΔ 444/1970.
Στους χώρους που περικλείονται από τις ανωτέρω πολυγωνικές γραμμές, όπως αποτυπώνονται στο ανωτέρω τοπογραφικό – βυθομετρικό διάγραμμα συντρέχουν οι προϋποθέσεις εξομοίωσής τους με Ζώνη Λιμένα όπως αυτές καθορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 4 του ΝΔ 444/1970 καθώς:

α) Ενεργείται προσόρμιση πλωτών μέσων, αφού εδώ και πολλά χρόνια υφίστανται προβλήτας στον οποίον προσδένουν επαγγελματικά/ερασιτεχνικά αλιευτικά και διερχόμενα σκάφη που μεταφέρουν επισκέπτες προς και από τον οικισμό των Καλών Νερών.

β) Διεξάγονται εργασίες που έχουν σχέση με τη λειτουργία λιμένων ή άλλων λιμενικών εγκαταστάσεων.

Ο εξομοιούμενος χώρος περιλαμβάνει τις αναγκαίες επιφάνειες για την ασφαλή εκτέλεση των πάσης φύσεως δραστηριοτήτων ελλιμενισμού και αποεπιβίβασης επιβατών και επαγγελματιών, καθώς επίσης και για την εξασφάλιση απρόσκοπτης πρόσβασης από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

Με την προτεινόμενη Εξομοίωση, εξυπηρετείται η ανάγκη να υπάρξει Φορέας Διοίκησης και Εκμετάλλευσης, διασφαλίζονται τα συμφέροντα και ενισχύονται οι πόροι του Φορέα από τη χρήση και εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα και διευκολύνεται η υλοποίηση των αναγκαίων έργων για την αποκατάσταση, συντήρηση και αναβάθμιση των υφιστάμενων κατασκευών, βάσει σχετικής Τεχνικής Μελέτης που έχει προς τούτο ήδη εκπονηθεί.

Οι υφιστάμενες λιμενικές υποδομές στη θέση «**Καλά Νερά (Οικισμός)**» Δε Μηλεών **κατασκευάστηκαν προ της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Ν. 2971/2001, από τον πρώην Δήμο Μηλεών για λόγους κοινωφελείς, ύδρευσης, ανάπλασης, λιμενικούς, συγκοινωνιακούς και αλιευτικούς.** Ως εκ τούτου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 28 του Ν.2971/2001 (Α' 285), δεν κωλύεται η διαδικασία καθορισμού από το γεγονός την ύπαρξης κατασκευών χωρίς άδεια ή με υπέρβαση αυτής, ευρισκόμενων εντός των ανωτέρω περιγραμμάτων.

Επισημαίνεται ότι η εκκίνηση της διαδικασίας Εξομοίωσης με Ζώνη Λιμένα, αποτελεί προϋπόθεση για τη σκοπούμενη από το Δήμο εκκίνηση σε επόμενο στάδιο της διαδικασίας Νομιμοποίησης των στερούμενων αδείας υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του **Άρθρου 86 του Ν.4504/2017**, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, οι οποίες αποκλειστικώς εφαρμόζονται για εξομοιούμενους με Ζώνη Λιμένα χώρους (δεν εφαρμόζονται εν προκειμένω οι διατάξεις του άρθρου 14Α του Ν.2971/2001, οι οποίες σύμφωνα με την παρ. 1, ως έχει διαμορφωθεί με την παρ. 1 του άρθρο 76 του Ν.4916/2022, αφορούν σε «*Έργα των άρθρων 12, 12^{A} και των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 14, ….., εκτός από εκείνα που προβλέπονται στο άρθρο 86 του Ν.4504/2017,….*»).

Συνεπώς, η Δημοτική Επιτροπή και εν συνεχεία το Δ.Σ. του Δήμου Νοτίου Πηλίου πρέπει να προβεί στην έγκριση του **Καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα στη θέση «Καλά Νερά (οικισμός)» αρμοδιότητας του Λιμενικού Γραφείου του Δήμου Νοτίου Πηλίου,** σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νοτίου Πηλίου και το τοπογραφικό διάγραμμα (**4235-MAR-ZON-G-D-C001_R2) με τίτλο «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ – ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ «ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)»".**

Ο Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας

Ευστάθιος Ευαγγελόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός Π.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν.4555/20218 (ΦΕΚ 133/19.07.2018, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αριθμ. **308/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Και κατόπιν του αποτελέσματος, της δια περιφοράς συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

1. **Εγκρίνει** τον **Καθορισμό χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα στη θέση «Καλά Νερά (οικισμός)» αρμοδιότητας του Λιμενικού Γραφείου του Δήμου Νοτίου Πηλίου**, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νοτίου Πηλίου και το τοπογραφικό διάγραμμα **4235-MAR-ZON-G-D- C001_R2 με τίτλο «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ –ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ«ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)».**

2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **83 /2025**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 19-06-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος