Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.06.04 15:15:00 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 7ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 27ης Μαΐου 2025

Αριθμός Απόφασης	
73 / 2025	**ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Περί έγκρισης «Εισόδου - Εξόδου» σε οικόπεδο μέσω υφιστάμενου λιθόστρωτου καλντεριμιού, για αδειοδότηση ανέγερσης διώροφης μονοκατοικίας, ιδιοκτησίας Γεωργίου Μαρμαρόπουλου..**

Σήμερα την **27/05/2025**, ημέρα Τρίτη το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης)** και **ώρα 15:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 8933 /23-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και κοινοποιήθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού από τα δεκαεννιά (19) μέλη, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Σωλήνης Ιωάννης**	
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
3.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**	**3.**	**Μεσαλούρης Ιωάννης**	
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια –Γεωργία**				
5.	**Διανέλλος Απόστολος**				
6.	**Διανέλλος Ιωάννης**				
7.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**				
8.	**Επιδέξιος Χρήστος**				
9.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
10.	**Καφετζής Απόστολος**				
11.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
12.	**Μανέτας Βασίλειος**				
13.	**Νασιόπουλος Ευάγγελος**				
14.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
15.	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**				
16.	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**				

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ–ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος του Δήμου Νοτίου Πηλίου κ. Μιτζικός Μιχαήλ καθώς και εκπρόσωποι του Αγροτικού Συλλόγου Μηλεών.

Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από την υπάλληλο του Δήμου κα Πατρώνη Σοφία.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα έξι (16), στη συνέχεια κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο ημερησίας διάταξης θέμα, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικής Υπηρεσίας, κ. Μανέτα Βασίλειο, ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση καθώς και την υπ' αριθ. 12/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πινακατών και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά:

ΘΕΜΑ : Έγκριση «Εισόδου – εξόδου» σε οικόπεδο μέσω υφιστάμενου λιθόστρωτου καλντεριμιού, για αδειοδότηση ανέγερσης διώροφης μονοκατοικίας, ιδιοκτησίας Γεωργίου Μαρμαρόπουλου»

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3652/11-03-2025 αίτηση.

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη με αριθμ. πρωτ. 3652/11-03-2025 αίτηση περί έγκρισης πρόσβασης σε αγροτεμάχιο
2. Τις διατάξεις του το β.δ. 465/1970 *«Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών, και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών»* (Α΄150), ορίζει, στο άρθρο 24 («Εγκαταστάσεις»), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε τελικώς με το άρθρο 19 παρ. 4 του π.δ/τος 118/2006 (Α΄119).
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι : *«αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης»*
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία *«για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής»*
5. Την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία «*Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων …. είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου …»*
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη
7. Την από Μαρτίου 2025 τεχνική έκθεση εισόδου-εξόδου επί τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:200 του Αθανασίου Μητσικώστα Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού, όπου φαίνεται η πρόταση για την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στην ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,…Χ,Ψ,Ω,α,β,γ,…,κ,λ,μ,Α)
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 521385/17-12-2024 σχετική θετική Γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Δήμου Βόλου για την υλοποίηση του εν λόγω έργου.
9. Την υπ' αριθμ. 12/2025 (αρ. πρωτ. 8838/23-5-2025) απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Πινακατών, σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η ως άνω αίτηση του κ. Γεωργίου Μαρμαρόπουλου

10. Την υπεύθυνη δήλωση μέσω της ψηφιακή πλατφόρμας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης του ιδιοκτήτη Γεωργίου Μαρμαρόπουλου προς την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Νοτίου Πηλίου (Κωδικός εγγράφου: jgaflx_TS2RMTKa-bk0zgg)
10. Το γεγονός ότι η αιτούμενη διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στη θέση αυτή δεν επηρεάζει την ομαλή κυκλοφορία στο εν λόγω τμήμα του λιθόστρωτου καλντεριμιού στη θέση «ΓΚΟΡΤΖΙΕΣ», στην Δ.Κ. Πινακατών της Δ.Ε. Μηλεών του Δήμου Νοτίου Πηλίου.
11. Τη Διενέργεια αυτοψίας από το Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας την Τετάρτη 2 Απριλίου του 2025 και αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά **προτείνει**:
Την **έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων** στο αγροτεμάχιο στο σημείο Δ-Ε της ιδιοκτησίας του Γεωργίου Μαρμαρόπουλου που βρίσκεται στη θέση «Γκορτζιές» στην Δ.Κ. Πινακατών της Δ.Ε. Μηλεών του Δήμου Νοτίου Πηλίου, η οποία θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την από Μαρτίου 2025 Τεχνική Έκθεση για έγκριση εισόδου-εξόδου επί τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:200 του Αθανασίου Μητσικώστα Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού ως συνημμένα, όπου φαίνεται η πρόταση για την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στην ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,…Χ,Ψ,Ω,α,β,γ,…,κ,λ,μ,Α) , καθώς είναι σύμφωνη με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στη συνημμένη και Θεωρημένη Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αθανασίου Μητσικώστα Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού, (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του), **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την είσοδο – έξοδο οχημάτων στην ιδιοκτησία Γεωργίου Μαρμαρόπουλου**.
Η ανωτέρω είσοδος – έξοδος εγκρίνεται με τους εξής όρους:
1. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την αίτηση.
2. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
3. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
4. Επιβάλλεται η κατασκευή περίφραξης στο γήπεδο, προς παρεμπόδιση της εισόδου και εξόδου των οχημάτων στους παρακείμενους δρόμους μέσου του χώρου του εν λόγω γηπέδου, εκτός της καθορισμένης στο τοπογραφικό διάγραμμα εισόδου. Οι εργασίες περίφραξης θα γίνουν με άδεια της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης.
5. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
6. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
7. Να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων υδάτων της εγκατάστασης και όχι εις βάρος του οδοστρώματος της οδού.
8. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο αγροτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.
Η παρούσα έγκριση μελέτης **ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια** από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού δύναται μετά από έγγραφη αίτηση η παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.
Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ5Α/17-01/2018) η οποία και θα πρέπει να κατατεθεί στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.
Η παρούσα έγκριση **αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης Εισόδου – εξόδου οχημάτων, στην ιδιοκτησία του Γεωργίου Μαρμαρόπουλου, για ανέγερση διώροφης μονοκατοικίας** και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

-Ο-
Προϊστάμενος

Τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας

Ευαγγελόπουλος Ευστάθιος
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΛΕΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΝΑΚΑΤΩΝ

Πινακάτες **23-5-2025**
Αρ. Πρωτ. **8838**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4ης / 22 - 5 - 2025 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Πινακατών

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ **12/2025**

ΘΕΜΑ ***: Αίτηση Μαρμαρόπουλου Γεωργίου για άδεια εισόδου-εξόδου μέσω υφιστάμενου λιθόστρωτου καλντεριμιού για ανέγερση οικοδομής***

Σήμερα την 22α Μαϊου 2025 και ώρα 20:00, το Συμβούλιο της Κοινότητας Πινακατών του Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ.: 8482/19-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου, που απεστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο προς όλους τους Συμβούλους για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο κος Πρόεδρος που συγκάλεσε σε συνεδρίαση, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριών (3) μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Νικόλαος Παππάς	Ουδείς
2. Απόστολος Καραμπελιάς	
3. Νικόλαος Μπέκας	

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πρώτο (1ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης ενημέρωσε το Σώμα του Συμβουλίου για την ανάγκη λήψης απόφασης επί της υπ' αρ. πρωτ. 3652/11-3-2025 αίτησης του κ. Μαρμαρόπουλου Γεωργίου, με την οποία ζητά την έγκριση εισόδου και εξόδου σε αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας του, στη θέση «Γκορτζιές» εκτός ορίων οικισμού Πινακατών, μέσω υφιστάμενου λιθόστρωτου καλντεριμιού για αδειοδότηση ανέγερσης διώροφης μονοκατοικίας.

Σχετικά έχει γνωμοδοτήσει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, η οποία κατόπιν διενέργειας αυτοψίας στις 2/4/2025 και ελέγχου των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, προτείνει:

Την **έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων** στο αγροτεμάχιο στο σημείο Δ-Ε της ιδιοκτησίας του Γεωργίου Μαρμαρόπουλου που βρίσκεται στη θέση «Γκορτζιές» στην Δ.Κ. Πινακατών της Δ.Ε. Μηλεών του Δήμου Νοτίου Πηλίου, η οποία θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την από Μαρτίου 2025 Τεχνική Έκθεση για έγκριση εισόδου-εξόδου επί τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:200 του Αθανασίου Μητσικώστα Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού ως συνημμένα, όπου φαίνεται η πρόταση για την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στην ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,…Χ,Ψ,Ω,α,β,γ,…,κ,λ,μ,Α) , καθώς είναι σύμφωνη με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στη συνημμένη και Θεωρημένη Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αθανασίου Μητσικώστα Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού, (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του), **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την είσοδο – έξοδο οχημάτων στην ιδιοκτησία Γεωργίου Μαρμαρόπουλου**.

Η ανωτέρω είσοδος – έξοδος εγκρίνεται με τους εξής όρους:

1. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την αίτηση.
2. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
3. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
4. Επιβάλλεται η κατασκευή περίφραξης στο γήπεδο, προς παρεμπόδιση της εισόδου και εξόδου των οχημάτων στους παρακείμενους δρόμους μέσου του χώρου του εν λόγω γηπέδου, εκτός της καθορισμένης στο τοπογραφικό διάγραμμα εισόδου. Οι εργασίες περίφραξης θα γίνουν με άδεια της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης.
5. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
6. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
7. Να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων υδάτων της εγκατάστασης και όχι εις βάρος του οδοστρώματος της οδού.
8. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο αγροτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.
Η παρούσα έγκριση μελέτης **ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια** από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού δύναται μετά από έγγραφη αίτηση η παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.
Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ5Α/17-01/2018) η οποία και θα πρέπει να κατατεθεί στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.
Η παρούσα έγκριση **αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης Εισόδου – εξόδου οχημάτων, στην ιδιοκτησία του Γεωργίου Μαρμαρόπουλου, για ανέγερση διώροφης μονοκατοικίας** και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Πινακατών ύστερα από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αίτηση του κ. Μαρμαρόπουλου σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Και αναθέτει τις περεταίρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 12/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος **Τα μέλη**

Ακριβές απόσπασμα από το πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης
Πινακάτες 22 - 5 – 2025
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου

Νικόλαος Παππάς

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά:

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την παραπάνω εισήγηση
- Την απόφαση12/2025 Τοπικού Συμβουλίου Πινακατών
- Την Γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων για το έργο: "Ανέγερση διώροφης μονοκατοικίας με υπόγειο, πατάρι, πισίνα και περίφραξη" στη θέση "ΓΚΟΡΤΖΙΕΣ", εκτός οικισμού "ΠΙΝΑΚΑΤΕΣ" του Δήμου Νοτίου Πηλίου, ΠΕ Μαγνησίας
- Το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018)
- Το τα άρθρα 191 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08και 186 του ΔΚΚ (Ν.3463/06) Π.Δ. 270/81
- Το άρθρο 72 του ν. 3852/10
- Το άρθρο 8 παρ.5 Ν.4342/15, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Ν.4843/21
- Το υπ' αριθμ. 40034/08.05.2023 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.
- Την παρ.5 Ν.4342/15, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Ν.4843/21
- Τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 4555/2018

Και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

1. **Εγκρίνει** την αίτηση του κ. Μαρμαρόπουλου σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με την προϋπόθεση μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα προβεί σε αυτοψία η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου αν χρειαστεί να γίνει αποκατάσταση του καλντεριμιού.

2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **73 /2025**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 27-05-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος