Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.06.04 17:38:12 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 7ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου
της 27ης Μαΐου 2025

Αριθμός Απόφασης	**ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Λήψη απόφασης νέας εκμίσθωσης ελαιοκτήματος με την διαδικασία της δημοπρασίας στη θέση «ΓΑΛΑΤΣΙΔΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Καλών Νερών.**
76 / 2025	

Σήμερα την **27/05/2025**, ημέρα Τρίτη το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης)** και **ώρα 15:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 8933 /23-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και κοινοποιήθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού από τα δεκαεννιά (19) μέλη, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**		
1.	**Ραμματάς Δημήτριος**	**Πρόεδρος**	**1.**	**Σωλήνης Ιωάννης**	
2.	**Σχοινάς Τιμολέων**	**Αντιπρόεδρος**	**2.**	**Τζώρτζης Ιωάννης**	
3.	**Σταθαράκου Συραγώ**	**Γραμματέας**	**3.**	**Μεσαλούρης Ιωάννης**	
4.	**Γαρυφάλλου Ιφιγένεια –Γεωργία**				
5.	**Διανέλλος Απόστολος**				
6.	**Διανέλλος Ιωάννης**				
7.	**Ευαγγελάκης Ιωάννης**				
8.	**Επιδέξιος Χρήστος**				
9.	**Κωνσταντινάκης Ιωάννης**				
10.	**Καφετζής Απόστολος**				
11.	**Μαμμάς Νικόλαος**				
12.	**Μανέτας Βασίλειος**				
13.	**Νασιόπουλος Ευάγγελος**				
14.	**Παπαδημητρίου Μιλτιάδης**				
15.	**Χαμονικολάου Λεωνίδας**				
16.	**Χύτα –Κατώγια Βασιλική**				

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ : ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ–ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος του Δήμου Νοτίου Πηλίου κ. Μιτζικός Μιχαήλ καθώς και εκπρόσωποι του Αγροτικού Συλλόγου Μηλεών.

Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από την υπάλληλο του Δήμου κα Πατρώνη Σοφία.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα έξι (16), στη συνέχεια κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο ημερησίας διάταξης θέμα, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικής Υπηρεσίας, κ. Διανέλλο Απόστολο, ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο Δ.Σ.
Δήμου Νοτίου Πηλίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης νέας εκμίσθωσης ελαιοκτήματος με την διαδικασία της δημοπρασίας στη θέση «ΓΑΛΑΤΣΙΔΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Καλών Νερών.

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου είναι ιδιοκτήτης ενός ελαιοπερίβολου στη θέση «**ΓΑΛΑΤΣΙΔΑ**» στη Δημοτική Κοινότητα Καλών Νερών Δ.Ε. Μηλεών περίπου 2 στρεμμάτων η διάρκεια μίσθωσης του οποίου έχει λήξει και πρέπει να αποφασισθεί η εκμίσθωσή του .

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλών Νερών Δ.Ε. Μηλεών σύμφωνα με την υπ' αριθμ.28/2024 απόφαση του, συμφωνεί με την εκμίσθωση του, ως άνω ελαιοπερίβολου. Προτείνουμε την εκμίσθωσή του με δημοπρασία.

Η εκμίσθωση Δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο:«1.Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο». Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,βάσει όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περίπτ. ε του Ν.3852/2010).

Σας επισυνάπτουμε τη σχετική απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΛΕΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΩΝ ΝΕΡΩΝ

Καλά Νερά 16-09-2024
Αρ. Πρωτ.:18758

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11ης/12-09-2024 Συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Καλών Νερών

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **28/2024**

ΘΕΜΑ ***: «Αίτηση Π. Παρίση Αθανάσιου για διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ελαιοκτήματος»***

Σήμερα την 12η Σεπτεμβρίου 2024 & ώρα 15:00μ.μ., το Συμβούλιο Κοινότητας Καλών Νερών του Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε διά ζώσης τακτικής συνεδρίαση στο Τοπικό Γραφείο , στα Καλά Νερά , ύστερα από την αριθμ. πρωτ.: **18151/06-09-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Συμβούλους , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89, παρ. 2 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018) {σε αντικατάσταση του άρθρου 88 παρ. 2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α 87/7-6-2010)}, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο κος Πρόεδρος που συγκάλεσε σε συνεδρίαση, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριών (3) μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Πρόεδρος: Μητράκος Παναγιώτης
Μέλη: Βασδέκη – Τσελεπή Αικατερίνη
Αγγέλης Γεώργιος

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, παραβρέθηκε η ορισθείσα Δημοτική υπάλληλος του Δήμου Νοτίου Πηλίου , κα Κονδάρα Μαρία .

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πρώτο (1ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης ενημέρωσε το σώμα για την υπ΄αρίθμ. Πρωτ. Δήμου Νοτίου Πηλίου: 17662/ 30-08-2024 αίτηση του Π. Αθανασίου Παρίση, που αφορά στην διενέργεια δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικού ελαιοπερίβολου ιδιοκτησίας Καλών Νερών που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Πινακατών, στη θέση ΓΑΛΑΤΣΙΔΑ, έκτασης περίπου τεσσάρων (4) στρεμμάτων, από τα οποία τα δύο (2) είναι καλλιεργήσιμα ενώ τα άλλα δύο (2) είναι άγονα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Τ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Το Τ.Σ. έχοντας υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ΄αρίθμ. Πρωτ. Δήμου Νοτίου Πηλίου: : 17662/ 30-08-2024 αίτηση του Π. Αθανασίου Παρίση .
Εισηγείται στα αρμόδια όργανα του Δήμου Νοτίου Πηλίου , την διενέργεια δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικού ελαιοπερίβολου ιδιοκτησίας Καλών Νερών που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Πινακατών, στη θέση ΓΑΛΑΤΣΙΔΑ, έκτασης περίπου τεσσάρων (4) στρεμμάτων, από τα οποία τα δύο (2) είναι καλλιεργήσιμα ενώ τα άλλα δύο (2) είναι άγονα

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 28/2024

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**
Μητράκος Παναγιώτης Βασδέκη – Τσελεπή Αικατερίνη
Αγγέλης Γεώργιος

Ακριβές απόσπασμα από το πρακτικό της 11ης Συνεδρίασης,
Καλά Νερά 12-09 -2024
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου

Μητράκος Παναγιώτης

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη σχετικής απόφασης για την εκμίσθωση κατόπιν δημοπρασίας δημοτικού ελαιοπερίβολου που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Καλών Νερών

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΠΑΤΡΩΝΗ ΣΟΦΙΑ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΙΑΝΕΛΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΧΑΔΟΥΛΑ

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά:

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

- Την εισήγηση του θέματος
- Την αριθμ .28/2024 απόφαση του Συμβούλιου της Κοινότητας Καλών Νερών
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικού ελαιοκτήματος που βρίσκεται στη θέση ¨Γαλατσίδα¨ Δημοτικής Κοινότητας Καλών Νερών Δ.Ε. Μηλεών.

2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **76/2025**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αργαλαστή 27-05-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ραμματάς Δημήτριος