Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.06.04 17:47:07 EEST
Reason:
Location: Athens

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**
**ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ**
***Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο***

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 7ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (Δια Ζώσης) Συνεδριάσεως**
**του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου**
**της 27ης Μαΐου 2025**

| **Αριθμός Απόφασης** | **ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Λήψη απόφασης νέας εκμίσθωσης σιταγρού με την διαδικασία της δημοπρασίας στη θέση «Σιταγρός Νο 12» της Δημοτικής Κοινότητας Αργαλαστής.** |
|---|---|
| **77 / 2025** | |

Σήμερα την **27/05/2025**, ημέρα Τρίτη το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (Δια ζώσης)** και **ώρα 15:00**, στο κτίριο του ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 8933 /23-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και κοινοποιήθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και την απόφαση Υπ.Εσ.2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/21.01.2025,τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού από τα δεκαεννιά (19) μέλη, παρόντα και απόντα ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

| **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** | | | **ΑΠΟΝΤΕΣ** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Ραμματάς Δημήτριος** | **Πρόεδρος** | **1.** | **Σωλήνης Ιωάννης** | |
| **2.** | **Σχοινάς Τιμολέων** | **Αντιπρόεδρος** | **2.** | **Τζώρτζης Ιωάννης** | |
| **3.** | **Σταθαράκου Συραγώ** | **Γραμματέας** | **3.** | **Μεσαλούρης Ιωάννης** | |
| **4.** | **Γαρυφάλλου Ιφιγένεια –Γεωργία** | | | | |
| **5.** | **Διανέλλος Απόστολος** | | | | |
| **6.** | **Διανέλλος Ιωάννης** | | | | |
| **7.** | **Ευαγγελάκης Ιωάννης** | | | | |
| **8.** | **Επιδέξιος Χρήστος** | | | | |
| **9.** | **Κωνσταντινάκης Ιωάννης** | | | | |
| **10.** | **Καφετζής Απόστολος** | | | | |
| **11.** | **Μαμμάς Νικόλαος** | | | | |
| **12.** | **Μανέτας Βασίλειος** | | | | |
| **13.** | **Νασιόπουλος Ευάγγελος** | | | | |
| **14.** | **Παπαδημητρίου Μιλτιάδης** | | | | |
| **15.** | **Χαμονικολάου Λεωνίδας** | | | | |
| **16.** | **Χύτα –Κατώγια Βασιλική** | | | | |

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ :**
**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ–ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ**:

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος του Δήμου Νοτίου Πηλίου κ. Μιτζικός Μιχαήλ καθώς και εκπρόσωποι του Αγροτικού Συλλόγου Μηλεών.

Η τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε από την υπάλληλο του Δήμου κα Πατρώνη Σοφία.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 96, παρ. 3 Ν3463/2006,** όπου επί δεκαεννιά (19) μελών ανταποκρίθηκαν τα δέκα έξι (16), στη συνέχεια κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο ημερησίας διάταξης θέμα, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικής Υπηρεσίας, κ. Διανέλλο Απόστολο, ο οποίος μετά από σχετική αναφορά του στο θέμα, έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας και κάλεσε τούτο να αποφασίσει σχετικά:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

**ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο Δ.Σ.**
**Δήμου Νοτίου Πηλίου**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης νέας εκμίσθωσης σιταγρού με την διαδικασία της δημοπρασίας στη θέση «Σιταγρός Νο 12» της Δημοτικής Κοινότητας Αργαλαστής.**

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου είναι ιδιοκτήτης ενός σιταγρού στη θέση «**Σιταγρός Νο 12**» στη Δημοτική Κοινότητα Αργαλαστής Δ.Ε. Αργαλαστής περίπου 2 στρεμμάτων η διάρκεια μίσθωσης του οποίου έχει λήξει και πρέπει να αποφασισθεί η εκμίσθωσή του .
Προτείνουμε την εκμίσθωσή του με δημοπρασία.
Η εκμίσθωση Δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο:«1.Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο». Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,βάσει όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περίπτ. ε του Ν.3852/2010).

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη σχετικής απόφασης για την εκμίσθωση κατόπιν δημοπρασίας δημοτικού σιταγρού που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Αργαλαστής

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΠΑΤΡΩΝΗ ΣΟΦΙΑ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΔΙΑΝΕΛΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΧΑΔΟΥΛΑ**

---

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά:

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Έχοντας υπόψη:**

- Την εισήγηση του θέματος
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

**1. Εγκρίνει** την εκμίσθωση δημοτικού σιταγρού που βρίσκεται στη θέση «Σιταγρός Νο 12» Δημοτικής Κοινότητας Αργαλαστής Δ.Ε. Αργαλαστής

**2.** Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **77/2025**

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται

**Ο Πρόεδρος του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ( Υπογραφή )**

**Τα Μέλη ( Υπογραφές )**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**
**Αργαλαστή 27-05-2025**
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ραμματάς Δημήτριος**