Βόλος, 27 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023
Αριθ. Πρωτ.: 678/137ΤΥΑΟ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε
(Αναπτυξιακή Πηλίου Α.Ε.)
Λαρίσης 191, Βόλος
Τ.Κ. 38334
ΑΦΜ: 094142930
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 50680444000

ΤΙΤΛΟΣ:
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :
524.532,87 €(ΣΥΜ. Φ.Π.Α.)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 31/2023

«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ Ν. ΠΗΛΙΟΥ»
ΜΕΛΕΤΗ



ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

Βόλος, 27 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023
Αριθ. Πρωτ.: 678/137ΤΥΑΟ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε
(Αναπτυξιακή Πηλίου Α.Ε.)
Λαρίσης 191, Βόλος
Τ.Κ. 38334
ΑΦΜ: 094142930
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 50680444000

ΤΙΤΛΟΣ:
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :
524.532,87 €(ΣΥΜ. Φ.Π.Α.)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 31/2023

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. Ιστορικό ανάθεσης της μελέτης (Φορέας εκτέλεσης, εντολή εκτέλεσης, γενικότερο πλαίσιο διαχείρισης της περιοχής).
2. Περιοχή μελέτης, θέση του έργου (σύντομη περιγραφή της ευρύτερης περιοχής και της κοντινής περιοχής του έργου, προσδιορίζεται συνοπτικά η θέση του έργου, επισυνάπτεται χάρτης προσανατολισμού).
3. Συνθήκες ιδιοκτησίας στην περιοχή του έργου.
4. Σκοπός του έργου.

Β. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ

1. ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
   - 1.1 Γεωλογία (αναφορά στο γεωλογικό υπόθεμα με ή χωρίς τη γεωλογική ιστορία ανάλογα).
   - 1.2 Τοπογραφία (κορυφές, κορυφογραμμές, κύρια ρέματα, φαράγγια, οροπέδια, ορθοπλαγιές κ.τλ.)
   - 1.3 Έδαφος (τύπος εδάφους με έμφαση στις μηχανικές του ιδιότητες: βάθος, κοκκομετρική σύνθεση).
   - 1.4 Υδρολογία (περιγράφεται η εμφάνιση του νερού αν και όπως υπάρχει στην περιοχή του έργου)
   - 1.5 Κλίμα (κύρια χαρακτηριστικά: ύψος και κατανομή της βροχής, μέση και ακραίες θερμοκρασίες, επικρατούντες άνεμοι, μέρες χιονιού και παγετού, ομίχλη, κεραυνόπληκτες περιοχές κ.τλ.).
   - 1.6 Βλάστηση (βλαστητικοί σχηματισμοί: δάση, θαμνώνες, λιβάδια, καλλιέργειες κ.τλ.)
   - 1.7 Χλωρίδα (τύποι οικοτόπων της οδηγίας 92/43 ΕΟΚ, σπάνια και απειλούμενα είδη κ.τλ.).
   - 1.8 Πανίδα (βιότοπος θηλαστικών, πουλιών, ψαριών,ερπετών κ.τλ.).
   - 1.9 Το τοπίο (κύρια χαρακτηριστικά κ.α.).
2. ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
4. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
5. ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ

Δ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ

Ε. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΣΤ. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ζ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΩΝ

Η. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Θ. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ι. ΧΑΡΤΕΣ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ - ΣΚΙΤΣΑ

Κ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρακάτω Μελέτη - Τεχνική έκθεση συντάχθηκε για τον Δήμο Νοτίου Πηλίου και αφορά την εκτέλεση εργασιών για το *Πρόγραμμα*: Ελλάδα 2.0 Εθνικό Σχέδιο ανάκαμψης και ανθεκτικότητας *πρόσκλησης*: για την υποβολή προτάσεων στον οργανισμό φυσικού περιβάλλοντος και κλιματικής αλλαγής *πυλώνας ανάκαμψης*: «1 - πράσινη μετάβαση» *άξονας:* «1.4 - αειφόρος χρήση των πόρων, ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή και διατήρηση της βιοποικιλότητας» *δράση:* «16851 - η προστασία της βιοποικιλότητας ως κινητήριος μοχλός βιώσιμης ανάπτυξης» *τίτλος έργου:* «Δημιουργία εθνικού δικτύου μονοπατιών και διαδρομών πεζοπορίας» *κωδικός έργου:* MIS (ΟΠΣ) 5190260. Η πρόσκληση αφορά στη χρηματοδότηση για τη δημιουργία ενός Εθνικού Δικτύου Μονοπατιών, Διαδρομών Πεζοπορίας και Ποδηλασίας με:
i. τη δημιουργία
ii. την αναβάθμιση,
iii. τη συμμόρφωση πλήρωσης κοινών κριτηρίων και
iv. την ενοποίηση των υφιστάμενων τοπικών δικτύων, συμπεριλαμβανομένης της δημιουργίας και βελτίωσης των χώρων αναψυχής.

Το έργο θα εντοπίσει, θα χαρτογραφήσει και θα αναδείξει διαδρομές κατάλληλες για πεζοπορία και ποδηλασία λαμβάνοντας υπόψη το ήδη υπάρχον δίκτυο μονοπατιών και διαδρομών. Νέες και υπάρχουσες διαδρομές και μονοπάτια θα συνδεθούν για να σχηματίσουν ένα ενοποιημένο Εθνικό Δίκτυο. Επιπλέον, οι χώροι ενδιάμεσης στάσης (χώροι αναψυχής) θα κατασκευαστούν με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης, προβλέπεται η χρηματοδότηση δράσεων που εμπίπτουν στις παρακάτω κατηγορίες:

- Τη δημιουργία νέων μονοπατιών, διαδρομών πεζοπορίας και ποδηλασίας.
- Τον εμπλουτισμό και αναβάθμιση του υφιστάμενου δικτύου μονοπατιών, διαδρομών πεζοπορίας και ποδηλασίας, των υπό ένταξη περιοχών.
- Τη δημιουργία και βελτίωση των χώρων αναψυχής, σε επιλεγμένα σημεία του δικτύου μονοπατιών των υπό ένταξη περιοχών.

Το γενικότερο πλαίσιο διαχείρισης της περιοχής επεμβάσεων της υποβληθείσας μελέτης επικεντρώνεται στο αντικείμενο της συγκεκριμένης πρόσκλησης. Στόχος είναι να σχεδιαστεί μια πρόταση που θα εμπίπτει στους ακόλουθους θεματικούς στόχους - επενδυτικές προτεραιότητες (Π1) και θα συνεισφέρει στην εκπλήρωση των σχετικών δεικτών παρακολούθησης (Π2).

Πίνακας 1

ΠΥΛΩΝΑΣ	1- ΠΡΑΣΙΝΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ
ΑΞΟΝΑΣ	1.4 - Αειφόρος χρήση των πόρων, ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή και διατήρηση της βιοποικιλότητας
ΔΡΑΣΗ	16851 - Η προστασία της βιοποικιλότητας ως κινητήριος μοχλός βιώσιμης ανάπτυξης
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	Δημιουργία δικτύου μονοπατιών και πεζοπορικών διαδρομών στο Δήμο Νοτίου Πηλίου

Πίνακας 2

Δείκτες παρακολούθησης	**Περιγραφή Δείκτη Μονάδα μέτρησης**
Ωφελούμενοι κάτοικοι/ χρήστες	άτομα
Μήκος μονοπατιών	Km
Μήκος ποδηλατικών διαδρομών	Km
Χώροι αναψυχής	α/α

Σε ένα γενικότερο πλαίσιο, τα Εθνικά Δίκτυα Μονοπατιών είναι δίκτυα διαδρομών μέσων αποστάσεων που στην πλειονότητά τους αναπτύσσονται ξεκινώντας από τα διεθνή δίκτυα και διακλαδώνονται προς διάφορες κατευθύνσεις και περιοχές. Καλύπτουν ευρύτερες γεωγραφικές περιοχές εντός της κάθε χώρας, ανάλογα με το φυσικό περιβάλλον και τη γεωγραφική κατανομή τόπων ειδικού ενδιαφέροντος.

Κατά την έρευνα και το σχεδιασμό ενός Εθνικού Δικτύου Μονοπατιών, λαμβάνονται σοβαρά υπόψη συγκεκριμένες κατευθύνσεις, αφ' ενός ως προς τα προσδοκώμενα οφέλη, αλλά πάντοτε με γνώμονα όχι μόνο τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και το μικρότερο δυνατό οικολογικό αποτύπωμα από τις προτεινόμενες επεμβάσεις, αλλά και την ανάδειξη του φυσικού, πολιτιστικού, θρησκευτικού και ιστορικού πλούτου των περιοχών όπου πρόκειται να λάβουν χώρα. Οι κυριότερες από αυτές τις κατευθύνσεις είναι οι κάτωθι:

- Η συμβολή τους στη διατήρηση, προστασία και ανάδειξη της υπαίθρου, της πολιτισμικής κληρονομιάς και παράδοσης.
- Η συμβολή τους στην αποτελεσματικότερη προστασία και διαχείριση περιοχών εξαιρετικού φυσικού κάλλους και ευαίσθητων οικοσυστημάτων, υπό τους όρους και περιορισμούς της αειφορίας.
- Η συμβολή τους ως μέσο ανάπτυξης περιβαλλοντικής και πολιτιστικής ευαισθησίας και οικολογικής συνείδησης και επαφής/συμφιλίωσης με τη φύση, μάθησης, παράδοσης και ιστορίας.
- Η διασύνδεση τόπων ειδικού ενδιαφέροντος και φυσικών, ιστορικών, πολιτιστικών ή άλλων μνημείων και αξιοθέατων.
- Η εκτιμώμενη συνδρομή τους στην ευημερία και ανάπτυξη τοπικών κοινωνιών και οικονομιών, με την προσφορά πρόσθετων εσόδων, τη δημιουργία απασχόλησης, και την ενίσχυση της παραγωγής τοπικών προϊόντων.
- Η προσφορά σημαντικών ευκαιριών και δυνατοτήτων για εκπαίδευση και εκμάθηση.
- Η υποβοήθηση του σχεδιασμού πρόληψης και αντιμετώπισης φυσικών καταστροφών (πλημμύρες, πυρκαγιές κ.λπ.).

Ως προς την οικονομική τους διάσταση, τα δίκτυα μονοπατιών, είτε βρίσκονται στο στάδιο υλοποίησης είτε στο στάδιο λειτουργίας, απαιτούν πόρους για το σχεδιασμό και τη δημιουργία τους σε πρώτη φάση και σε δεύτερη φάση για τη συντήρηση και διαχείρισή τους.

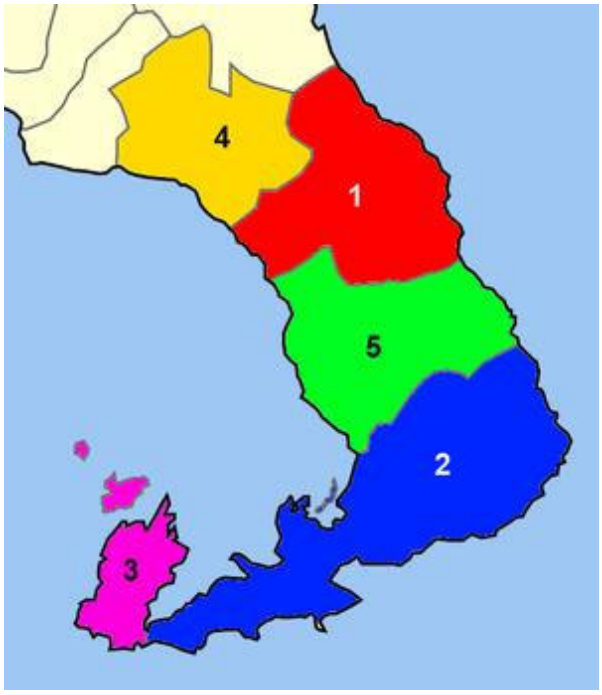
2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ, ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η περιοχή που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας Μελέτης είναι ο Δήμος Νοτίου Πηλίου, σε όλη της γεωγραφική του έκταση, η οποία υπάγεται διοικητικά στο Δήμο, με επίκεντρο μελέτης και ανάδειξης κυρίως ορεινές διαδρομές.

Αντικείμενο της παρούσης Μελέτης είναι: 1) Συλλογή στοιχείων και η καταγραφή πεζοπορικών διαδρομών με πραγματογνωμοσύνη της υφιστάμενης κατάστασης, που θα περιέχει πέραν του συνολικού μήκους, το βαθμό δυσκολίας πρόσβασης και μετακίνησης, την κλίση των εδαφών, τον περιβάλλοντα χώρο, κλπ, 2) Συλλογή στοιχείων και εντοπισμός θέσεων αξιόλογης περιβαλλοντικής ή πολιτιστικής πληροφορίας όπως αρχαιολογικές θέσεις, αναγνωρισμένες περιοχές αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος με σημαντική βιολογική ποικιλότητα, κλπ. Συσχέτιση αυτών με πεζοπορικές διαδρομές και καταγραφή ελλείψεων σε πινακίδες σήμανσης

κατεύθυνσης, χιλιομετρικών αποστάσεων, ονοματολογιών. Προσαρμογή, επικαιροποίηση ανάλογων παραδομένων εργασιών και 3) Έλεγχος και επεξεργασία των συλλεγμένων στοιχείων για τη σήμανση του χώρου και τη δυνατότητα της βελτίωσης των πεζοπορικών διαδρομών. Δημιουργία αρχείου με τις προτεινόμενες θέσεις σήμανσης με ενημερωτικές πινακίδες (σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ), τις προτεινόμενες θέσεις σηματοδότησης των πεζοπορικών διαδρομών, τις ποσότητες των διαφορετικών ειδών πινακίδων σήμανσης των πεζοπορικών διαδρομών, τις προτεινόμενες παρεμβάσεις βελτίωσης των πεζοπορικών διαδρομών.

Η χωροταξική διάρθρωση της Δημοτικής Ενότητας: με το πρόγραμμα Καλλικράτης (Ν.3852/ΦΕΚ Α 87/ 7.6.2010) συστάθηκε ο νέος Δήμος Νοτίου Πηλίου που προέκυψε από τους προϋπάρχοντες και καταργούμενους δήμους Αργαλαστής, Σηπιάδος, Αφετών, Μηλεών και της κοινότητας Τρικερίου. Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου είναι δήμος της περιφέρειας Θεσσαλίας, Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας Σποράδων, με έκταση 369,36 τετρ.χλμ. και πληθυσμό 8.274 κάτοικους σύμφωνα με την απογραφή του 2021. Σύμφωνα με το Πρόγραμμα Καλλικράτης, ο Δήμος Νοτίου Πηλίου συνορεύει: δυτικά με Δήμο Βόλου με έκταση 387,14τ.χλμ και πληθυσμό (2021): 139.670 κάτοικοι, και βόρεια με Δήμο Ζαγοράς Μουρεσίου με έκταση 150,54τ.χλμ και πληθυσμό (2021): 4.562 κάτοικοι. Ανατολικά, ο Δήμος Νοτίου Πηλίου συνορεύει με την Περιφερειακή Ενότητα Σποράδων που απαρτίζεται από τους Δήμους Σκιάθου, Σκοπέλου και Αλοννήσου.



Εικόνα 1 : Χάρτης των Δημοτικών Ενοτήτων (πρώην Δήμων και Κοινοτήτων) του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

1 – Αφετών, 2 – Σηπιάδος, 3 – Τρικερίου, 4 – Μηλεών, 5 - Αργαλαστής

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΗΛΙΕΣ

Ιστορική εξέλιξη

Οι Μηλιές είναι από τους παλαιότερους οικισμούς του Πηλίου, χτισμένος σε απόσταση 28 χιλιομέτρων από τον Βόλο και σε υψόμετρο 400 μέτρων περίπου. Σχετικά με την ίδρυση του οικισμού, τοπική παράδοση αναφέρει ότι κάτοικοι του χωριού Μηλιές Ευβοίας, για να αποφύγουν την τουρκική καταπίεση εγκαταστάθηκαν στο Πήλιο και σχημάτισαν την συνοικία των Μηλεών «Γυφτακέικα», ενώ στην συνέχεια ο οικισμός εποικήθηκε από Θεσσαλούς, Μοσχοπολίτες και Βλάχους. Ο ιστορικός Γιάννης Κορδάτος, σχετικά με την ίδρυση του οικισμού, αναφερόμενος σε πληροφορία του Ρήγα Καμηλάρη, Μηλιώτη λόγιου του τέλους του 19ου αιώνα, πιθανολογεί ότι, επειδή το 1650 δεν αναφέρεται στα τουρκικά αρχεία χωριό Μηλιές, αλλά κάποιο άλλο χωριό Παναγιά - Κιόι στη θέση «Παναγιά» δυτικά των Μηλεών στην κοιλάδα Ζερβόχια, οι κάτοικοί του το εγκατέλειψαν, ίδρυσαν το χωριό Μηλιές και σχημάτισαν το τσιφλίκι της Ζερβόχιας. Επίσης, αναφέρεται σε πληροφορίες του Καμηλάρη για την ανεύρεση τάφων, πιθανώς παλαιοχριστιανικών, μέσα στον οικισμό.

Ο οικισμός, όπως και οι υπόλοιποι οικισμοί του Πηλίου, γνώρισε ιδιαίτερη ανάπτυξη από τα μέσα του 18ου έως τις αρχές του 19ου αιώνα. Ο Δανιήλ Φιλιππίδης και ο Γρηγόριος Κωνσταντάς αναφέρουν ότι στα τέλη του 18ου αιώνα ο οικισμός είχε μεγάλη οικονομική ευμάρεια και «υπέρ τα 300 σπίτια χριστιανών …. καλά και μεγάλα, ……., βρύσες δεκαπέντε, …, μύλους πέντε εξ». Χαρακτηριστικό της μεγάλης οικονομικής και πολιτιστικής του ανάπτυξης είναι η λειτουργία της Σχολής των Μηλεών με σημαντική βιβλιοθήκη, έργο των αποδήμων Μηλιωτών λογίων ιερωμένων Γρηγορίου Κωνσταντά και Άνθιμου Γαζή (Αλέξανδρος Γκάζαλης), η οποία μαζί με το «Ελληνομουσείο» της Ζαγοράς, συνέβαλε στην ανάπτυξη του ελληνικού διαφωτισμού κατά την προεπαναστατική περίοδο. Από τις Μηλιές κατάγεται, επίσης, και ο τρίτος γνωστός λόγιος ιερωμένος Δανιήλ Φιλιππίδης, εξάδελφος των προηγουμένων. Πρόδρομος της Σχολής υπήρξε σχολείο το οποίο λειτούργησε από το 1770 στις Μηλιές ο διδάσκαλος Ζαχαρίας, μαθητές του οποίου πιθανόν είναι οι τρεις προηγούμενοι λόγιοι. Η Σχολή των Μηλεών λειτούργησε τον Αύγουστο του 1815 από τον Γρηγόριο Κωνσταντά, ενώ από το 1817, συμμετείχε και ο Άνθιμος Γαζής. Η σχολή έκλεισε το 1821 κατά την επανάσταση στο Πήλιο και επαναλειτούργησε το 1834 από τον Γρηγ. Κωνσταντά μέχρι το θάνατό του το 1844. Μετά την ενσωμάτωση της Θεσσαλίας στο ελληνικό κράτος το 1881, στο κτίριο της Σχολής στεγάστηκε το Δημοτικό Σχολείο Μηλεών. Το κτίριο καταστράφηκε το 1943 όταν οι Γερμανοί έκαψαν το χωριό. Μετά το 1881, ο οικισμός έγινε Δήμος, ωστόσο με την ανάπτυξη της βιομηχανίας και του Βόλου ως μεγάλου αστικού βιομηχανικού και διαμετακομιστικού κέντρου, οι Μηλιές όπως και οι υπόλοιποι οικισμοί του Πηλίου παρακμάζουν.

Στον οικισμό επέζησαν ελάχιστα παλιά κτίρια από το κάψιμό του τον Οκτώβριο του 1943. Στην συνέχεια, οι σεισμοί του 1955 - 1956 κατέστρεψαν πολλά κτίρια του οικισμού και κατασκευάστηκαν πολλά νέα πρόχειρα, μικρά ισόγεια κτίσματα για την στέγαση των σεισμοπλήκτων. Τα κτίσματα αυτά, διάσπαρτα μέσα στον οικισμό, έχουν αλλοιώσει τον αρχικό χαρακτήρα και την φυσιογνωμία του. Ωστόσο, το παραδοσιακό δίκτυο των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού έχει διατηρηθεί.

Οι Μηλιές αποτέλεσαν τον προορισμό της παραδοσιακής σιδηροδρομικής γραμμής Βόλου - Μηλεών για τον σχεδιασμό και την κατασκευή της οποίας εργάστηκε ο Εβαρίστο Ντε Κίρικο πατέρας του γνωστού ζωγράφου Τζιόρτζιο Ντε Κίρικο. Σήμερα, η γραμμή επαναλειτουργεί ως τουριστική διαδρομή. Ξεκινά από τα Λεχώνια, περνά από τους σταθμούς της Άνω Γατζέας, της Αγίας Τριάδας, του Αγίου Αθανασίου Πινακατών, του οικισμού Αργυραΐϊκα και τερματίζει στις Μηλιές. Τέλος, στις Μηλιές εργάστηκε ο γνωστός λαϊκός ζωγράφος Θεόφιλος, ζωγραφιές του οποίου σώζονταν σε σπίτια της περιοχής, αλλά και στο εκκλησάκι της Αγίας Μαρίνας.

Στοιχεία λαογραφικού ενδιαφέροντος και εκδηλώσεις - Πεζοπορικές διαδρομές

Ο οικισμός είναι παραδοσιακός με σημαντικό πολιτισμικό υπόβαθρο. Οι κάτοικοί του, όπως και όλων των παραδοσιακών ορεινών οικισμών της Δημοτικής Ενότητας, στηρίζουν μεγάλο μέρος της ανάπτυξης του οικισμού στις αγροτο-τουριστικές δραστηριότητες και για το λόγο αυτό ενδιαφέρονται για την προβολή κάθε τοπικής ιδιαιτερότητας και την αναβίωση των τοπικών στοιχείων, εθίμων, εορτών, κλπ. Έτσι, οι κάτοικοι αναβιώνουν δύο τοπικά έθιμα, τις «Λαζαρίνες» και τα «Καλησπερίσματα», ειδικά "κάλαντα" που ψέλνονται, τα πρώτα ανήμερα του Λαζάρου από κορίτσια και τα δεύτερα από άνδρες το βράδυ της παραμονής των Θεοφανείων.

Ο οικισμός γιορτάζει με Πανηγύρι την εορτή της Αγίας Παρασκευής στις 25 - 27 Ιουλίου. Επίσης, κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού διοργανώνονται οι εκδηλώσεις: τα «Φιλιππίδεια» που διοργανώνει ο Δήμος σε συνεργασία με τον Εξωραϊστικό και Πολιτιστικό Σύλλογο «Γρηγόριος Κωνσταντάς» και περιλαμβάνουν εκθέσεις, συναυλίες, θεατρικές παραστάσεις κ.α., την φολκλορική εκδήλωση «Ζήστε την πηλιορείτικη παράδοση» στο τέλος Ιουνίου, την «Μηλιώτικη βραδιά» στα μέσα Αυγούστου, και την «Γιορτή του Αχλαδιού» στο τέλος Αυγούστου με παραδοσιακή μουσική και χορούς.

Τέλος, από τις Μηλιές ξεκινούν 5 πεζοπορικές διαδρομές, εκ των οποίων οι 2 οδηγούν σε κοντινά εξωκκλήσια ενώ οι υπόλοιπες 3 σε γειτονικούς οικισμούς (Καλά Νερά - Μηλιές, Μηλιές - Μπούφα και Μηλιές-Τσαγκαράδα). Η πρώτη κοντινή διαδρομή ξεκινά από τον σιδηροδρομικό σταθμό και καταλήγει στο εξωκκλήσι του «Ταξιάρχη» που είναι αφιερωμένο στο Εν Χώναις θαύμα του Ταξιάρχη Μιχαήλ ενώ η δεύτερη, μήκους 2,5 - 3 χλμ., ξεκινά από την πλατεία και καταλήγει στο εξωκκλήσι του Αγίου Αθανασίου του εν Άθω, στον «Άθωνα». Από τις μακρύτερες διαδρομές, η μία ακολουθεί την παλιά διαδρομή προς την Κορόπη (Μπούφα), είναι διάρκειας 1 ώρα και 45 λεπτά, και γίνεται σε καλντερίμι, μονοπάτι και αγροτικό δρόμο. Οι άλλες δύο διαδρομές προστατεύονται ως διατηρητέες (ΦΕΚ 365/Δ/8-5-2002) και είναι η παλιά διαδρομή από τις Μηλιές στη «σκάλα» τους των Καλών Νερών, η οποία ξεκινά από το κάτω μέρος της πλατείας και διαρκεί 1 ώρα και 30 λεπτά και η τελευταία ξεκινά από την πλατεία στο πλάι της Βιβλιοθήκης, έχει διάρκεια 3 ώρες και 30 λεπτά και οδηγεί στην Τσαγκαράδα.

Πολεοδομική οργάνωση και δομή

Οι Μηλιές είναι ορεινός παραδοσιακός οικισμός 4^{ου} επιπέδου, έχει πληθυσμό 655 κατοίκους (2011), έκταση 80,42 ha και μικτή πυκνότητα 8 ατ/Ha. Είναι κτισμένος αμφιθεατρικά με νοτιοδυτικό προσανατολισμό, σε πλαγιά με πολύ έντονη κλίση με χαμηλότερο υψόμετρο του οικισμού τα 250 μ. και ψηλότερο τα 450 μ. Ο οικισμός διασχίζεται στο κέντρο του από την Επαρχιακή Οδό Αγίου Γεωργίου Νηλείας - Μηλεών, που αποτελεί και τον κύριο οδικό του άξονα, και αναπτύσσεται γραμμικά κατά μήκος του άξονα αυτού. Νότιο όριό του αποτελεί ο δεύτερος ασφαλτοστρωμένος δρόμος του οικισμού ο οποίος συνδέει την Επαρχιακή Οδό με την περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού, ενώ ανατολικά και δυτικά οριοθετείται από χείμαρρους. Επίσης, στο εσωτερικό του ο οικισμός, όπως όλοι οι ορεινοί οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας, διασχίζεται κάθετα από χειμάρρους, οι οποίοι τον διαιρούν σε υποπεριοχές - γειτονιές και διαμορφώνουν ένα ιδιαίτερα ενδιαφέρον μικροπεριβάλλον συμβάλλοντας έτσι στην διαμόρφωση της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας και του φυσικού περιβάλλοντος του οικισμού.

Οι Μηλιές είναι ένας μονοπυρηνικός αυτογενής οικισμός ο οποίος αναπτύχθηκε με κέντρο την πλατεία του από την οποία ξεκινούν ακτινωτά τα κύρια καλντερίμια, οι βασικές διαδρομές μέσα στον οικισμό αλλά και προς τους γειτονικούς οικισμούς. Η πλατεία αποτελεί το κέντρο της κοινωνικής, εμπορικής και διοικητικής δραστηριότητας του οικισμού και σε αυτή γίνονται όλες οι κοινωνικές εκδηλώσεις του οικισμού. Βρίσκεται μπροστά από την εκκλησία των Παμμεγίστων Ταξιαρχών, από την Βιβλιοθήκη των Μηλεών «Ψυχής Άκος» και το κτίριο του Ευδόξειου Πνευματικού Κέντρου ενώ κοντά της βρίσκονται το Δημαρχείο στο οποίο στεγάζεται και το

Λαογραφικό Μουσείο και νοτιότερα, πάνω στον κεντρικό οδικό άξονα, βρίσκεται το κτίριο του Πολιτιστικού και Εξωραϊστικού Συλλόγου «Γρ.Κωνσταντάς». Τέλος, γύρω από την πλατεία και κατά μήκος του κεντρικού οδικού άξονα βρίσκονται όλες οι λειτουργίες διοίκησης: Αστυνομικό Τμήμα, Ειρηνοδικείο, Υποθηκοφυλακείο - Συμβολαιογραφείο, Ταχυδρομείο, Τεχνικό Κέντρο του ΟΤΕ, κλπ..Βορειανατολικά της πλατείας σχηματίζεται ένας πυρήνας χρήσεων κοινωνικής υποδομής ο οποίος αποτελείται από την εκκλησία του Νεομάρτυρα Αγίου Νικολάου με τον τάφο του Γρηγορίου Κωνσταντά και τα κενοτάφια των Άνθιμου Γαζή και Δανιήλ Φιλιππίδη, και τα γειτονικά κτίρια του Δημοτικού Σχολείου και του Γυμνασίου των Μηλεών, στην θέση που υπήρχε το κτίριο της Μηλιώτικης Σχολής. Κάτω από τα εκπαιδευτικά κτίρια, βρίσκεται το «Στάδιο», ένας επίπεδος χώρος με 4 σειρές κερκίδων, ο οποίος πιθανόν εντασσόταν στον περίβολο της Σχολής και προστατεύεται ως κηρυγμένος ιστορικός τόπος (ΦΕΚ66/Β/21-2-1986). Μέχρι τα τέλη της δεκαετίας του 1960, ο χώρος χρησιμοποιούνταν για διάφορες σχολικές εκδηλώσεις, χορούς, αγώνες, γυμναστικές επιδείξεις.

Δίκτυα αστικής υποδομής

Ο οικισμός διαθέτει δύο ασφαλτοστρωμένους δρόμους: την Επαρχιακή Οδό Αγίου Γεωργίου - Μηλεών που διέρχεται από τον οικισμό και αποτελεί τον κεντρικό οδικό του άξονα και τον δρόμο που συνδέει τον άξονα αυτό με τον σιδηροδρομικό σταθμό και αποτελεί περίπου το νότιο όριο του οικισμού. Στην περίμετρο του οικισμού, στην βόρεια, ανατολική και νοτιανατολική πλευρά υπάρχουν ορισμένοι χωματόδρομοι βατοί από το αυτοκίνητο.Το δίκτυο κινήσεων μέσα στον οικισμό είναι τα παλιό δίκτυο με τα καλντερίμια, το οποίο στις περιοχές που συντηρούνται τα παλιά κτίσματα καθαρίζεται και συντηρείται. Ένα μικρό μέρος του δικτύου, οι διαδρομές Μηλιές - Καλά Νερά και Μηλιές - Ξουρίχτι - Τσαγκαράδα, προστατεύεται ως διατηρητέο, ωστόσο, το σύνολό του θα πρέπει να καταγραφεί και να προστατευτεί. Στις Μηλιές υπάρχει σιδηροδρομικό δίκτυο. Πρόκειται για την παραδοσιακή γραμμή Βόλου -Μηλεών στην οποία, το παραδοσιακό τραινάκι «ο Μουντζούρης» εκτελεί τουριστικά δρομολόγια στο τμήμα Λεχώνια - Μηλιές. Ξεκινά από τα Λεχώνια, περνά από τους σταθμούς της Άνω Γατζέας, της Αγίας Τριάδας, του Αγίου Αθανασίου Πινακατών, του οικισμού Αργυραΐϊκα, και τερματίζει στις Μηλιές. Το κτίριο του σιδηροδρομικού σταθμού των Μηλεών βρίσκεται στο δυτικό άκρο του οικισμού και προστατεύεται, όπως και ολόκληρο το σιδηροδρομικό δίκτυο και κάθε σχετική με αυτό κατασκευή, ως ιστορικό διατηρητέο νεώτερο μνημείο (ΦΕΚ322/Β/24-5-1985).

Ο οικισμός εξυπηρετείται από εναέριο δίκτυο της ΔΕΗ και του ΟΤΕ. Η ύδρευση των οικισμών του Δήμου Νοτίου Πηλίου προβλέπεται να γίνεται από το φράγμα «Παναγιώτικο», το οποίο έχει κατασκευαστεί αλλά εκκρεμεί η ολοκλήρωση του δικτύου και η κατασκευή των έργων σύνδεσης με τους οικισμούς του Δήμου. Ο οικισμός υδρεύεται από τρεις επίγειες δεξαμενές: την δεξαμενή «Αγροκήπιο» χωρητικότητας 60,00 κ.μ. η οποία τροφοδοτείται από τις πηγές «Πουριά» και «Κορομηλιά», την δεξαμενή «Άγιος Χαράλαμπος» χωρητικότητας 80,00 κ.μ. η οποία τροφοδοτείται από τις πηγές «Τσούκα» και «Παππού», και την δεξαμενή «Αγίας Μαρίνας» η οποία τροφοδοτείται επίσης από την δεξαμενή του «Αγίου Χαραλάμπους». Η περιοχή «Γυφτακέικα» του οικισμού υδρεύεται από την δεξαμενή «Γυφτακέικα», η οποία τροφοδοτείται από την ομώνυμη πηγή «Γυφτακέικα». Το δίκτυο ύδρευσης του οικισμού είναι παλιό από αμιαντοσωλήνες και οι επεκτάσεις του γίνονται με σωλήνες PVC. Το δίκτυο είναι ανεπαρκές, σε κακή κατάσταση και απαιτείται αντικατάστασή του με νέο.Ο οικισμός δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και γενικά χρησιμοποιούνται απορροφητικοί βόθροι. Τα απορρίμματα του οικισμού συλλέγονται καθημερινά τις περιόδους τουριστικής αιχμής ενώ τον υπόλοιπο χρόνο 3 φορές την εβδομάδα και εναποτίθενται στον ΧΥΤΑ Αργαλαστής. Ο οικισμός διαθέτει έναν πυροσβεστικό κρουνό, στο ανατολικό του άκρο. Επίσης, διαθέτει αδόμητες εκτάσεις και γεωργικές γαίες που μπορούν να αποτελέσουν χώρους συγκεντρώσης του πληθυσμού σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:ΚΟΡΟΠΗ

Ιστορική εξέλιξη

Η Κορόπη, γνωστή και με το παλιό της όνομα Μπούφα, είναι παραλιακός οικισμός σε απόσταση 21χλμ περίπου από τον Βόλο, μέσα σε μια μικρή πεδιάδα με καλλιέργειες από ελαιόδεντρα και οπωροφόρα δέντρα. Αρχικά ήταν μια αγροτική θέση του οικισμού των Μηλεών, η οποία στη συνέχεια αναπτύχθηκε ως οικισμός γραμμικά κυρίως κατά μήκος του άξονα της Ε.Ο. Βόλου - Νεοχωρίου.

Η ευρύτερη περιοχή του οικισμού κατοικήθηκε από την αρχαιότητα και η σημερινή του ονομασία δόθηκε, επειδή στην περιοχή υπάρχουν ευρήματα της αρχαίας πόλης Κορόπη (8ος αιώνα π.Χ.). Συγκεκριμένα, υπάρχουν υπολείμματα αρχαίου τείχους στο λόφο Πετράλωνα ή Καλύβια καθώς και ερείπια του ιερού του Κοροπαίου Απόλλωνα. Τα ευρήματα προστατεύονται από την ΙΓ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (ΕΠΚΑ) (ΥΑ9448/19-4-1963, ΦΕΚ172/Β/24-4-1963).

Πολεοδομική οργάνωση και δομή του οικισμού

Η Κορόπη είναι παραλιακός αυτογενής οικισμός 5ου επιπέδου με πληθυσμό 258 κατοίκους (2011), έκταση 121,37 Ha. και μικτή πυκνότητα κατοίκων 2 ατ./Ha. Ο οικισμός οριοθετείται νοτιοανατολικά και βορειοδυτικά από δύο χειμάρρους: το Πλατανόρρεμα και τον Μπελεγρίνο, νοτιοδυτικά από την θάλασσα και βόρεια από την Ε.Ο. Βόλου - Νεοχωρίου την οποία παρακολουθεί σε βάθος περίπου ενός οικοδομικού τετραγώνου.

Όπως προαναφέρθηκε, η Κορόπη υπήρξε αγροτική θέση του οικισμού των Μηλεών και ο σημερινός οικισμός αναπτύχθηκε κυρίως κατά μήκος της Ε.Ο. Βόλου - Νεοχωρίου σε απόσταση από την παραλία. Σχηματίστηκε αρχικά ένα μικρό συνεκτικό τμήμα οικισμού πάνω στην Ε.Ο. που περιλαμβάνει ένα μικρό κέντρο λειτουργιών κοινωνικής υποδομής γύρω από την εκκλησία του Αγίου Ιωάννη του Θεολόγου. Αυτό αποτελείται από τον Ιερό Ναό, το νεκροταφείο λίγο βορειότερα, τον Παιδικό Σταθμό που λειτουργεί στο κτίριο του παλιού Δημοτικού Σχολείου, την Παιδική Χαρά και το κτίριο του Εξυπηρετούμενου Ιατρείου το οποίο λειτουργούσε μέχρι πρόσφατα. Στην απέναντι πλευρά της Ε.Ο. Βόλου - Νεοχωρίου λειτουργεί υπαίθριος χώρος οργανωμένης στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ο οικισμός οριοθετήθηκε το 1986 με απόφαση νομάρχη, ωστόσο την εποχή της οριοθέτησης του οικισμού, εκτός από ένα συνεκτικό γραμμικό τμήμα κατά μήκος της επαρχιακής οδού, υπήρχαν διάσπαρτα αγροτικά κτίσματα μέσα σε αγροτικές καλλιέργειες, τα οποία εξαιτίας της πολύ αραιής πυκνότητάς τους, δύσκολα θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως αραιοδομημένο τμήμα οικισμού.

Δίκτυα αστικής υποδομής.

Η Επαρχιακή Οδός Βόλου - Νεοχωρίου διέρχεται από το βόρειο τμήμα του οικισμού και είναι η μόνη ασφαλτοστρωμένη οδός του οικισμού. Ο οικισμός εξυπηρετείται από αγροτικούς χωματόδρομους και μονοπάτια.

Ο οικισμός εξυπηρετείται με εναέριο δίκτυο της ΔΕΗ και του ΟΤΕ. Επιπλέον, ο ΟΤΕ παρέχει την υπηρεσία καρτοτηλεφώνων σε δημόσια χρήση σε κεντρικούς κοινόχρηστους χώρους. Υδρεύεται από την επίγεια δεξαμενή «Κορόπης» χωρητικότητας 60,00 κ.μ. η οποία τροφοδοτείται από το φράγμα «Παναγιώτικο» και τρεις γεωτρήσεις: «Κορόπης», «Κορόπης - 2» και «ΑΣΟ Μηλεών». Η δεξαμενή κρίνεται ανεπαρκής ως προς την χωρητικότητά της. Το δίκτυο ύδρευσης του οικισμού είναι παλιό από αμιαντοσωλήνες και οι επεκτάσεις του γίνονται με σωλήνες PVC. Το δίκτυο είναι ανεπαρκές, σε κακή κατάσταση και απαιτείται αντικατάστασή του με νέο. Ο οικισμός δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και χρησιμοποιούνται απορροφητικοί

βόθροι. Τα απορρίμματα του οικισμού συλλέγονται καθημερινά τις περιόδους τουριστικής αιχμής ενώ τον υπόλοιπο χρόνο 3 φορές την εβδομάδα και εναποτίθενται στον ΧΥΤΑ Αργαλαστής. Υπάρχουν δύο πυροσβεστικοί κρουνοί, σημεία υδροληψίας για πυρόσβεση. Ο ένας βρίσκεται επί της Εθνικής Οδού στην βόρεια άκρη του οικισμού και ο δεύτερος στο νοτιανατολικό άκρο της παραλίας. Τέλος, ο οικισμός διαθέτει αδόμητες εκτάσεις και γεωργικές γαίες που μπορούν να αποτελέσουν χώρους συγκεντρώσης του πληθυσμού σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ

Ιστορική εξέλιξη - Πολεοδομική οργάνωση – Χρήσεις γης οικισμού

Το Σταυροδρόμι είναι ένας μικρός, οικισμός στο μέσο περίπου της απόστασης μεταξύ Μηλεών και Κορόπης με πληθυσμό 15 κατοίκους (2011), έκταση 11,57 Ha. και μικτή πυκνότητα 1 ατ/ Ha. Ο οικισμός οριοθετήθηκε με την νομαρχιακή απόφαση 4 173/3-6-86 (ΦΕΚ751/Δ/86) και σύμφωνα με αυτή κρίθηκε ως μικρός οικισμός, αδιάφορος, συνεκτικός και στάσιμος.

Αποτελείται από δύο εξαιρετικά αραιοδομημένες οικιστικές περιοχές που απέχουν μεταξύ τους κατά 320 μ. περίπου. Η βόρεια περιοχή περιλαμβάνει ένα μικρό συνεκτικό τμήμα, μια μικρή γραμμική συγκέντρωση ορισμένων κτισμάτων εκατέρωθεν του κεντρικού χωματόδρομου, ορισμένα διάσπαρτα κτίσματα και μεγάλες αδόμητες γεωργικές εκτάσεις και καλλιέργειες. Η νότια περιοχή αποτελείται από ορισμένα διάσπαρτα κτίσματα σε μεγάλες αποστάσεις μεταξύ τους τέτοιες που δύσκολα θα μπορούσαν να χαρακτηρίσουν το τμήμα αυτό σαν διάσπαρτο οικισμό. Τα δύο τμήματα διασχίζονται από ένα κεντρικό αγροτικό χωματόδρομο, που τα συνδέει μεταξύ τους και οδηγεί στις Μηλιές.

Ο οικισμός αποτελεί μία πολεοδομική ενότητα με αποκλειστική χρήση την αγροτική κατοικία, η οποία βρίσκεται διάσπαρτη μέσα σε γεωργικές καλλιέργειες και δεν έχει αναπτυχθεί καμιά άλλη χρήση εκτός από αυτές, ενώ οι ανάγκες του πληθυσμού σε λειτουργίες κοινωνικής υποδομής και εξυπηρετήσεις καλύπτονται από τις Μηλιές και τους γειτονικούς οικισμούς. Τέλος, στον οικισμό δεν έχει καταγραφεί καμιά τουριστική δραστηριότητα.

Δίκτυα αστικής υποδομής.

Ο οικισμός διασχίζεται από ένα κεντρικό αγροτικό χωματόδρομο, που συνδέει τα δύο τμήματα του οικισμού μεταξύ τους καθώς και με τον οικισμό των Μηλεών. Οι κινήσεις μέσα στον οικισμό γίνονται από αγροτικούς χωματόδρομους και μονοπάτια. Ο οικισμός εξυπηρετείται με εναέριο δίκτυο της ΔΕΗ και του ΟΤΕ. Υδρεύεται από τη δεξαμενή - αντλιοστάσιο «Παλάτια» χωρητικότητας 50,00 κ.μ., η οποία τροφοδοτείται από τις πηγές «Τσούκα» και την γεώτρηση «Μπελεγρίνος» μέσω της δεξαμενής - αντλιοστασίου «Σταυροδρόμι», χωρητικότητας 50,00 κ.μ.. Το δίκτυο ύδρευσης του οικισμού είναι παλιό από αμιαντοσωλήνες και οι επεκτάσεις του γίνονται με σωλήνες PVC. Το δίκτυο είναι ανεπαρκές, σε κακή κατάσταση και απαιτείται αντικατάστασή του με νέο. Ο οικισμός δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και χρησιμοποιούνται απορροφητικοί βόθροι. Τα απορρίμματα του οικισμού συλλέγονται και εναποτίθενται στον ΧΥΤΑ Αργαλαστής.

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ

Το Τοπικό Διαμέρισμα του Αγίου Γεωργίου Νηλείας περιλαμβάνει τους οικισμούς Άγιο Γεώργιο, Αγία Τριάδα, Άνω Γατζέα, Κάτω Γατζέα και την αγροτική περιοχή Δύο Ρεύματα, η οποία δεν είναι χαρακτηρισμένος οικισμός αλλά παρουσιάζει ένα μικρό μόνιμο πληθυσμό. Ο οικισμός του Αγίου Γεωργίου υπήρξε το μεγαλύτερο κεφαλοχώρι της περιοχής στο οποίο ανήκαν ως απομακρυσμένοι «μαχαλάδες» και οι οικισμοί Πινακάτες και Βυζίτσα. Είναι ο οικισμός του Πηλίου με το μεγαλύτερο υψόμετρο, και για αυτό οι κάτοικοί του κατέβαιναν τον χειμώνα στα «καλύβια» που διατηρούσαν σε αγροτικές περιοχές σε χαμηλότερα σημεία (Αγία Τριάδα, Άνω και Κάτω Γατζέα). Επίσης, η διέλευση, από τους οικισμούς της Άνω Γατζέας και της Αγίας Τριάδας, της σιδηροδρομικής γραμμής Βόλου - Μηλεών βοηθούσε τη διαβίωση και τη διακίνηση των κατοίκων και των προϊόντων. Η Κάτω Γατζέα, παραλιακός οικισμός, αποτελούσε τη «σκάλα» του οικισμού του Αγίου Γεωργίου από την οποία γινόταν η μεταφορά των αγροτικών και βιοτεχνικών προϊόντων. Οι αγροτικές αυτές θέσεις στη συνέχεια εξελίχθηκαν σε οικισμούς, ενώ οι πρώην μαχαλάδες του Αγίου Γεωργίου, η Βυζίτσα και οι Πινακάτες, αποτελούν σήμερα ξεχωριστά Τοπικά Διαμερίσματα.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΗΛΕΙΑΣ

Ιστορική εξέλιξη

Ο Άγιος Γεώργιος Νηλείας ή «μεγάλος» Αϊ-Γιώργης, είναι ορεινός οικισμός σε απόσταση 22 χιλιομέτρων περίπου ανατολικά από τον Βόλο. Είναι χτισμένος κάτω από την κορυφή του Πηλίου «Εύζωνας» ή «Σχιντζουράβλι» σε μέσο υψόμετρο 620 μ. περίπου, σε μια αμφιθεατρική τοποθεσία μέσα σε πυκνή βλάστηση από πλατάνια και οπωροφόρα δέντρα, στραμμένος νοτιοδυτικά με θέα στον Παγασητικό. Είναι ένας από τους παλαιότερους οικισμούς του Πηλίου, και στην αρχική του φάση, γύρω στο 1500, υπήρξε μια μικρή οικιστική εγκατάσταση γύρω από το κατεστραμμένο ομώνυμο μοναστήρι. Ήταν ένα από τα βακούφικα χωριά του Πηλίου, στο οποίο ανήκαν ως απομακρυσμένοι «μαχαλάδες» οι οικισμοί Πινακάτες και Βυζίτσα, και σε ορισμένες περιόδους υπήρξε έδρα του βοεβόδα. Υπήρξε ένας κυρίως γεωργικός οικισμός που γνώρισε μεγάλη ανάπτυξη και εξελίχθηκε στο μεγαλύτερο κεφαλοχώρι της περιοχής του χάρη στην καλλιέργεια της ελιάς και των μήλων. Ο οικισμός κατά τον Δανιήλ Φιλιππίδη και τον Γρηγόριο Κωνσταντά, στα τέλη του 18ου αιώνα, έχει «υπέρ τα 400 σπήτια χριστιανών (….) πύργους μεγάλους όπου άλλη χώρα τέτοια σπίτια δεν έχει».

Ο Άγιος Γεώργιος έχει το μεγαλύτερο υψόμετρο από τους οικισμούς του Πηλίου και για το λόγο αυτό οι κάτοικοί του τον χειμώνα διέμεναν στα «καλύβια», σε αγροτικές κατοικίες, που διατηρούσαν στα κτήματά τους, σε χαμηλότερες αγροτικές θέσεις: στην Αγία Τριάδα, στην Άνω Γατζέα και στην παραλιακή Κάτω Γατζέα. Μαζί τους μετακόμιζε και η κοινοτική αρχή η οποία στις 10 Απριλίου ανέβαινε στον Άγιο Γεώργιο και στις 10 Νοεμβρίου κατέβαινε στην Άνω Γατζέα. Η συνήθεια αυτή διατηρήθηκε μέχρι τα τέλη του 20ου αιώνα όταν διαλύθηκε η Κοινότητα του Αγίου Γεωργίου.

Ο οικισμός κάηκε το 1822 από τον Δράμαλη ως αντίποινα της συμμετοχής των κατοίκων του στην ελληνική επανάσταση και για το λόγο αυτό τα παλαιότερα σπίτια του οικισμού είναι του ύστερου 19ου αιώνα. Ο οικισμός γρήγορα ανακάμπτει και γνωρίζει ιδιαίτερη ακμή από τα τέλη του 19ου αιώνα μέχρι τον Β΄ Παγκόσμιο Πόλεμο. Στον Άγιο Γεώργιο, λίγο πριν από την ενσωμάτωση της Θεσσαλίας στο ελληνικό κράτος, λειτουργούσαν «Σχολείο κοινών γραμμάτων» αρρένων, «Παρθεναγωγείο» και «Ελληνικό Σχολείο». Στο δεύτερο μισό του 19ου αιώνα κάτοικοί του ξενιτεύονται κυρίως στην Αίγυπτο, αλλά και σε άλλα κέντρα του παροικιακού ελληνισμού και αρκετοί πλουτίζουν. Οι πλούσιοι πάροικοι, οι «αιγυπτιώτες»,

χτίζουν αστικές κατοικίες στους τόπους καταγωγής τους με εμφανείς νεοκλασικές επιρροές, και ορισμένοι συνεχίζουν την παράδοση των παλιών συμπατριωτών τους ευεργετών διαθέτοντας μεγάλα ποσά για έργα κοινής ωφελείας. Έτσι, οι αδελφοί Δημήτριος και Κωνσταντίνος Καραγιαννόπουλοι, ίδρυσαν αντίστοιχα τα Σχολαρχεία του Αγίου Γεωργίου και της Άνω Γατζέας, ο Κωνσταντίνος Βολιώτης ανήγειρε την εκκλησία του Ευαγγελισμού της Θεοτόκου στην Άνω Γατζέα και ο Κωστής Κοντογεώργης την εκκλησία του Τιμίου Σταυρού στην Κάτω Γατζέα και τη βρύση «Λιοντάρι» στον Άγιο Γεώργιο.

Με την ένταξη της Θεσσαλίας στο ελληνικό κράτος μέχρι το 1914, λειτούργησε ο Δήμος Νηλείας με έδρα τον Άγιο Γεώργιο και αποτελούνταν από τα χωριά Άνω και Κάτω Λεχώνια, Άγιο Βλάσιο (Καραμπάσι), Άγιο Γεώργιο, Δράκεια, Άγιο Λαυρέντιο και Αγριά. Ο νεοσύστατος Δήμος ονομάστηκε Νηλείας ως υπόμνηση της αρχαίας πόλης Νηλείας που βρίσκονταν πιθανότατα κοντά στον σημερινό Βόλο. Μετά την Κατοχή και τον Εμφύλιο, ο οικισμός εγκαταλείπεται από πολλούς κατοίκους οι οποίοι διαμένουν μόνιμα στους χαμηλότερους οικισμούς της κοινότητας. Σήμερα, ο οικισμός διασώζει κτίσματα κατοικιών του 19ου αιώνα, ενώ κατά τον Γιάννη Κίζη, από το παλαιότερο κτιριακό του απόθεμα διασώζονται «…δύο μόνο κτίρια της «κλασικής» πηλιορείτικης αρχιτεκτονικής ενώ από τα πυργόσπιτά του υπάρχουν μόνον σωροί ερειπίων ή στην καλύτερη περίπτωση τμήματα τοίχων ενσωματωμένα σε νεώτερα κτίρια...». Επίσης, μέσα στον οικισμό αλλά και στην ευρύτερη περιοχή του, διασώζονται ως σημαντικά δείγματα λαϊκής αρχιτεκτονικής, οι εκκλησίες του Αγίου Γεωργίου, του Αγίου Αθανασίου, της Κοίμησης της Θεοτόκου, η μεγάλη μονή των Ταξιαρχών, κλπ. Σήμερα στον Άγιο Γεώργιο διαμένουν λίγοι μόνιμοι κάτοικοι, αλλά πολλά σπίτια του έχουν αναστηλωθεί και χρησιμοποιούν ως παραθεριστικές κατοικίες.

Στον οικισμό γιορτάζονται οι παρακάτω θρησκευτικές εορτές: του Προφήτη Ηλία στις 19 - 20 Ιουλίου, των Ταξιαρχών στις 5 - 6 Σεπτεμβρίου και του Αγίου Σταματίου το πρώτο Σάββατο μετά τον Δεκαπενταύγουστο. Τέλος, έχουν οργανωθεί και σημανθεί κατάλληλα οι παρακάτω πεζοπορικές διαδρομές οι οποίες ακολουθούν τα καλντερίμια που συνέδεαν τους οικισμούς και τις αγροτικές θέσεις μεταξύ τους:

1. Κάτω Γατζέα - Άνω Γατζέα - Άγιος Γεώργιος (2 ώρες),
2. Κάτω Γατζέα - Αγία Τριάδα (30 λεπτά),
3. Άγιος Γεώργιος - Άγιος Ιωάννης - Προφήτης Ηλίας - Πηγές Κρεμμύδας (1 ώρα),
4. Άγιος Γεώργιος - Θέατρο Αλώνι - ο Άγιος Ιωάννης (45 λεπτά),
5. Άγιος Γεώργιος - Κιόσκι Λαγούσας - Καταφύγιο (2 ώρες και 30 λεπτά),
6. Άγιος Γεώργιος - Καταφύγιο - Τσαγκαράδα (6 ώρες),
7. Κορυφή Εύζωνας - Χάνια (4 ώρες),
8. Άγιος Γεώργιος - Άνω Λεχώνια (1 ώρα και 30 λεπτά).

<u>Πολεοδομική οργάνωση και δομή του οικισμού</u>

Ο Άγιος Γεώργιος Νηλείας είναι ορεινός αυτογενής, μονοπυρηνικός οικισμός 5ου επιπέδου με έκταση 61,25 Ha και πληθυσμό 141 κατοίκους (2011), που απέχει 22 χιλιόμετρα περίπου από τον Βόλο. Ο οικισμός χτισμένος σε μέσο υψόμετρο 620 μ. περίπου σε μια πλαγιά με έντονες κλίσεις, είναι στραμμένος νοτιοδυτικά και διασχίζεται από χειμάρρους - ρεματιές οι οποίοι διαιρούν τον οικισμό σε υποπεριοχές - γειτονιές και διαμορφώνουν ένα ιδιαίτερα ενδιαφέρον μικροπεριβάλλον/μικροκλίμα καθώς και μια ενδιαφέρουσα σχέση φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος. Επίσης, ο ασφαλτοστρωμένος κεντρικός δρόμος του οικισμού, η Επαρχιακή Οδός Αγίου Γεωργίου - Μηλεών, διαιρεί τον οικισμό παράλληλα με τις υψομετρικές καμπύλες αφήνοντας το μεγαλύτερο μέρος του οικισμού βόρεια και ανατολικά της.

Ο οικισμός είναι αραιοδομημένος με χαμηλή πυκνότητα η οποία διαμορφώνεται μόλις σε 2 ατ./Ha. Παρουσιάζει στο κέντρο του ένα συνεκτικό τμήμα το οποίο είναι επίσης αραιοδομημένο καθώς μεταξύ των κτισμάτων παρεμβάλλονται κήποι και μπαξέδες. Η οριοθέτηση του οικισμού με την απόφαση Νομάρχη 71/12-5-86 (ΦΕΚ 728/Δ/86), αποδίδει στον οικισμό μεγάλες αδόμητες εκτάσεις κυρίως στις βορειοδυτικές, βόρειες, ανατολικές και νοτιανατολικές περιοχές του. Στο νοτιοδυτικό τμήμα του οικισμού δεν πραγματοποιήθηκαν επεκτάσεις λόγω των απαγορευτικών κλίσεων και των ρεμάτων. Ωστόσο, από την εποχή της οριοθέτησής του, το 1986, μέχρι σήμερα ο οικισμός ελάχιστα επεκτάθηκε οικιστικά, έτσι ώστε να θεωρείται υπερβολική η έκταση της γης που αποδόθηκε σε οικιστική χρήση.

Δίκτυα αστικής υποδομής.

Ο οικισμός διαθέτει μόνον έναν κεντρικό ασφαλτοστρωμένο δρόμο, την Επαρχιακή Οδό Αγίου Γεωργίου - Μηλεών. Στην περίμετρο του οικισμού, στην βόρεια, ανατολική και νοτιανατολική πλευρά του σχηματίζονται ορισμένοι χωματόδρομοι βατοί από το αυτοκίνητο. Το δίκτυο κινήσεων μέσα στονοικισμό είναι το παλιό δίκτυο με τα καλντερίμια το οποίο, στις περιοχές που συντηρούνται τα παλιά κτίσματα, καθαρίζεται και συντηρείται. Ένα μικρό μέρος του, η διαδρομή Άγιος Γεώργιος - Άνω Γατζέα - Κάτω Γατζέα, προστατεύεται ως διατηρητέο. Ωστόσο, το σύνολο του δικτύου θα πρέπει να καταγραφεί και να προστατευτεί.

Ο Άγιος Γεώργιος Νηλείας εξυπηρετείται με εναέριο δίκτυο της ΔΕΗ σε κολώνες και διαθέτει υπόγειο δίκτυο του ΟΤΕ. Ο οικισμός του Αγίου Γεωργίου υδρεύεται από την επίγεια κεντρική δεξαμενή «Ουρανός», χωρητικότητας 120,00 κ.μ.. Η δεξαμενή, μέσω των φρεατίων «Παναγιάς», «Σακκά» και «Σαρρή», τροφοδοτείται από την πηγή «Κρεμμύδα».Το δίκτυο ύδρευσης του οικισμού είναι παλιό από αμιαντοσωλήνες και οι επεκτάσεις του γίνονται με σωλήνες PVC. Το δίκτυο είναι ανεπαρκές, σε κακή κατάσταση και απαιτείται η αντικατάστασή του.

Ο οικισμός δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και γενικά χρησιμοποιούνται απορροφητικοί βόθροι.Ωστόσο, γύρω από την πλατεία του οικισμού κατασκευάστηκε ένα μικρό αποχετευτικό δίκτυο, τα λύματα του οποίου καταλήγουν σε έναν μεγαλύτερο κοινό απορροφητικό βόθρο. Τα απορρίμματα του οικισμού συλλέγονται καθημερινά τις περιόδους τουριστικής αιχμής ενώ τον υπόλοιπο χρόνο 3 φορές την εβδομάδα και εναποτίθενται στον ΧΥΤΑ Αργαλαστής. Εντός του οικισμού υπάρχει ένας πυροσβεστικός κρουνός επί της Ε. Ο.

σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση. Επίσης, ένας δεύτερος κρουνός υπάρχει ανατολικά του οικισμού, στην εκτός σχεδίου περιοχή του. Τέλος, ο οικισμός διαθέτει αδόμητες εκτάσεις και γεωργικές γαίες που μπορούν να αποτελέσουν χώρους συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ

Ιστορική εξέλιξη - Πολεοδομική οργάνωση και δομή του οικισμού

Όπως προαναφέρθηκε η Αγία Τριάδα, όπως και οι οικισμοί της Άνω και Κάτω Γατζέας, αποτελούσαν αγροτικές θέσεις των κατοίκων του Αγίου Γεωργίου με διάσπαρτα αγροτόσπιτα, τα «καλύβια», στις οποίες μετακόμιζαν τους χειμωνιάτικους μήνες οι κάτοικοι του οικισμού λόγω του ηπιότερου κλίματος, των χειμωνιάτικων αγροτικών δουλειών, αλλά επίσης και λόγω της διέλευσης από τους οικισμούς αυτούς της σιδηροδρομικής γραμμής Βόλου - Μηλεών. Οι αγροτικές θέσεις αυτές στην συνέχεια μετεξελίχθηκαν στους σημερινούς οικισμούς.

Ο οικισμός της Αγίας Τριάδας αναπτύχθηκε γύρω από την Ιερά Μονή της Αγίας Τριάδας, μετόχι της Ιεράς Μονής Μεγίστης Λαύρας του Αγίου Όρους στη θέση «Παλαιόκαστρο» ή «Παλιόκαστρο» σε υψόμετρο 240,00 μ. και στο νοτιοδυτικό άκρο του εφάπτεται του οικισμού της Άνω Γατζέας.

Είναι οικισμός 5^{ου} επιπέδου με πληθυσμό 141 κατοίκους (2011), έκταση 41,64 Ha και μικτή πληθυσμιακή πυκνότητα μόλις 3 ατ./Ha. Παρουσιάζει ένα περισσότερο συνεκτικό και οργανωμένο τμήμα γύρω από την Ι. Μ. της Αγίας Τριάδος, και ορισμένα διάσπαρτα κτίσματα και μικρές συγκεντρώσεις κτισμάτων κατά μήκος της κεντρικής οδού. Το μεγαλύτερο μέρος του περιλαμβάνει αγροτικές γαίες και καλλιέργειες και λίγα αραιά κτίσματα μέσα σε αυτές, έτσι που δύσκολα θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως οικισμός. Ο οικισμός οριοθετήθηκε το 1986 με απόφαση νομάρχη και από την εποχή της οριοθέτησής του μέχρι σήμερα, ο οικισμός εμφανίζει ελάχιστη οικιστική ανάπτυξη έτσι ώστε να θεωρείται υπερβολική όλη η γη που αποδίδεται σε οικιστική χρήση.

Δίκτυα αστικής υποδομής.

Ο οικισμός διασχίζεται από τη Επαρχιακή Οδό που συνδέει τον Άγιο Γεώργιο Νηλείας με την Ε.Ο. Βόλου - Νεοχωρίου και ένα τμήμα της αποτελεί το νοτιοδυτικό όριο του οικισμού. Αποτελεί τον μοναδικό ασφαλτοστρωμένο δρόμο από τον οποίο διέρχεται και η υπεραστική συγκοινωνία, ενώ η κίνηση μέσα στον οικισμό γίνεται από χωματόδρομους, καλντερίμια και μονοπάτια. Ο οικισμός διατρέχεται διαγώνια από την παραδοσιακή σιδηροδρομική γραμμή Βόλου - Μηλεών. Στο νοτιανατολικό άκρο του οικισμού λειτουργεί σιδηροδρομικός σταθμός, στη θέση που η σιδροδρομική γραμμή διασταυρώνεται με την Επαρχιακή Οδό. Η σιδηροδρομική γραμμή αυτή επαναλειτουργεί για τουριστικούς λόγους.

Ο οικισμός εξυπηρετείται με εναέριο δίκτυο της ΔΕΗ και του ΟΤΕ. Επιπλέον, ο ΟΤΕ παρέχει την υπηρεσία καρτοτηλεφώνων σε δημόσια χρήση σε κεντρικούς κοινόχρηστους χώρους. Υδρεύεται από την επίγεια δεξαμενή «ΑγίαςΤριάδας», χωρητικότητας 60,00 κ.μ., η οποία μέσω της δεξαμενής «Μαράθη», τροφοδοτείται από την κεντρική δεξαμενή «Ουρανός» του Αγίου Γεωργίου και την γεώτρηση «Αποστακτήριο Καλών Νερών». Το δίκτυο ύδρευσης του οικισμού είναι παλιό από αμιαντοσωλήνες και οι επεκτάσεις του γίνονται με σωλήνες PVC. Το δίκτυο είναι ανεπαρκές, σε κακή κατάσταση και απαιτείται αντικατάστασή του με νέο. Ο οικισμός δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και χρησιμοποιούνται απορροφητικοί βόθροι. Τα απορρίμματα του οικισμού συλλέγονται και εναποτίθενται στον ΧΥΤΑ Αργαλαστής.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΝΩ ΓΑΤΖΕΑ

Ιστορική εξέλιξη - Πολεοδομική οργάνωση και δομή του οικισμού

Όπως προαναφέρθηκε, η Άνω Γατζέα όπως και οι οικισμοί της Αγία Τριάδας και της Κάτω Γατζέας αποτελούσαν αγροτικές θέσεις του οικισμού του Αγίου Γεωργίου με διάσπαρτα μικρά αγροτόσπιτα μέσα στις καλλιέργειες, τα «καλύβια», στις οποίες μετακόμιζαν τους χειμωνιάτικους μήνες οι κάτοικοι του Αγίου Γεωργίου λόγω των χειμωνιάτικων αγροτικών δουλειών και του ηπιότερου κλίματος. Έτσι, η Άνω Γατζέα, για το διάστημα από 10 Νοεμβρίου έως 10 Απριλίου, αποτελούσε τη χειμερινή έδρα της Κοινότητας του Αγίου Γεωργίου Νηλείας. Επιπλέον, στην Άνω Γατζέα υπήρχε ο σιδηροδρομικός σταθμός που εξυπηρετούσε ολόκληρη την περιφέρεια του Αγίου Γεωργίου Νηλείας, ενώ η Κάτω Γατζέα αποτελούσε τη «σκάλα» της κοινότητας.

Η Άνω Γατζέα είναι παραδοσιακός αυτογενής οικισμός 5ου επιπέδου με πληθυσμό 289 κατοίκους (2011), έκταση 45,46 Ha και μικτή πυκνότητα 6 ατ/Ha. Απέχει από τον Βόλο 17 χιλιόμετρα και είναι χτισμένος σε υψόμετρο 100 μέτρων περίπου περιστοιχισμένος από ελαιοκαλλιέργειες. Ο οικισμός έχει νοτιοδυτικό προσανατολισμό και διασχίζεται από χειμάρρους οι οποίοι δεν έχουν οριοθετηθεί. Από αυτόν διέρχεται η Επαρχιακή Οδός που συνδέει τον Άγιο Γεώργιο Νηλείας με την Ε.Ο Βόλου - Νεοχωρίου, η οποία αποτελεί και τη μοναδική ασφαλτοστρωμένη οδό του. Βόρειο όριο του οικισμού αποτελεί η παραδοσιακή σιδηροδρομική γραμμή Βόλου - Μηλεών ενώ στη βορειοανατολική του άκρη, ο οικισμός εφάπτεται με τον οικισμό της Αγίας Τριάδας.

Λόγω της λειτουργίας της Άνω Γατζέας ως χειμερινής έδρας της Κοινότητας του Αγίου Γεωργίου Νηλείας, σχηματίστηκαν δύο μικρά κέντρα στον οικισμό, τα οποία αποδυναμωμένα λειτουργούν μέχρι σήμερα. Ένα μικρό κέντρο με στοιχειώδεις λειτουργίες κοινωνικής υποδομής και διοίκησης διαμορφώνεται γύρω από τον Ι. Ν. του Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, που αποτελείται από το Δημοτικό Σχολείο και το Νηπιαγωγείο του οικισμού, τα γραφεία του Δημοτικού Διαμερίσματος, το Εξυπηρετούμενο Ιατρείο και μια Παιδική Χαρά. Επίσης, στην περιοχή του λειτουργούν δύο ταβέρνες ενώ σε στεγασμένο εξωτερικό χώρο υπάρχουν ταχυδρομικές θυρίδες των ΕΛΤΑ, η στάση του υπεραστικού λεωφορείου και ένας μικρός χώρος στάθμευσης παρά την οδό. Υπάρχουν επίσης, δύο κενά παλιά καταστήματα. Το δεύτερο κέντρο σχηματίζεται στο βόρειο τμήμα του οικισμού, στη περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού και παλαιότερα εξυπηρετούσε την διακίνηση των κατοίκων και των προϊόντων του οικισμού. Σήμερα, το κέντρου αυτό είναι αποδυναμωμένο και αποτελείται από τον Σιδηροδρομικό Σταθμό, το «Μουσείο Ελιάς και Λαδιού Πηλίου», την βρύση, μία ταβέρνα και τέσσερα κενά καταστήματα και αποθήκες.

Ο οικισμός είναι αραιοδομημένος και η μεγαλύτερη συγκέντρωση κτισμάτων παρατηρείται γύρω από τα δύο προαναφερόμενα κέντρα του οικισμού και στο καλντερίμι που τα συνδέει, το οποίο είναι τμήμα του προστατευόμενου καλντεριμιού που συνδέει τον Άγιο Γεώργιο με την Κάτω Γατζέα. Επίσης, συγκεντρώσεις κτισμάτων παρατηρούνται κατά μήκος της Επαρχιακής Οδού που συνδέει τον Άγιο Γεώργιο με την Κάτω Γατζέα και την Εθνική Οδό Βόλου - Νεοχωρίου. Τέλος, στον οικισμό υπάρχουν μεγάλες αραιοδομημένες και αδόμητες γεωργικές εκτάσεις με δενδροκαλλιέργειες και ελαιώνες ενώ ο οικισμός, από την εποχή της οριοθέτησής του μέχρι σήμερα, παρουσιάζει μικρή οικιστική ανάπτυξη έτσι ώστε να θεωρείται υπερβολική η γη που αποδίδεται σε οικιστική χρήση.

Δίκτυα αστικής υποδομής.

Ο οικισμός δεν διαθέτει οργανωμένο δίκτυο κινήσεων αυτοκινήτων ή πεζών. Υπάρχει μόνον ένας κεντρικός δρόμος ασφαλτοστρωμένος, η Επαρχιακή Οδός που συνδέει τον Άγιο

Γεώργιο Νηλείας με την Κάτω Γατζέα και την Εθνική Οδό Βόλου - Νεοχωρίου. Η κίνηση μέσα στον οικισμό γίνεται από χωματόδρομους, καλντερίμια και μονοπάτια. Στο βόρειο τμήμα του οικισμού λειτουργεί ο σταθμός της Άνω Γατζέας της διατηρητέας σιδηροδρομικής γραμμής Βόλου - Μηλεών.

Ο οικισμός εξυπηρετείται με εναέριο δίκτυο της ΔΕΗ και του ΟΤΕ. Επιπλέον, ο ΟΤΕ παρέχει την υπηρεσία καρτοτηλεφώνων σε δημόσια χρήση σε κεντρικούς κοινόχρηστους χώρους. Η Άνω Γατζέα υδρεύεται από την επίγεια δεξαμενή «Ανάβρα», χωρητικότητας 40,00 κ.μ. η οποία τροφοδοτείται από την πηγή «Ανάβρα», και από την επίγεια δεξαμενή «Αγίας Τριάδας», χωρητικότητας 60,00 κ.μ., μέσω του οικισμού της Αγίας Τριάδας. Το δίκτυο ύδρευσης του οικισμού είναι παλιό από αμιαντοσωλήνες και οι επεκτάσεις του γίνονται με σωλήνες PVC. Το δίκτυο είναι ανεπαρκές, σε κακή κατάσταση και απαιτείται αντικατάστασή του νέο. Ο οικισμός δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και χρησιμοποιούνται απορροφητικοί βόθροι. Τα απορρίμματα του οικισμού συλλέγονται και εναποτίθενται στον ΧΥΤΑ Αργαλαστής.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ

Ιστορική εξέλιξη - Πολεοδομική οργάνωση και δομή του οικισμού

Η Κάτω Γατζέα είναι παραλιακός οικισμός 5ου επιπέδου σε απόσταση 7 χιλιομέτρων από το Βόλο με έκταση 32,04 Ha, πληθυσμό 409 κατοίκους (2011) και μικτή πυκνότητα 13 ατ/Ha. Χτισμένη σε έναν εύφορο κάμπο δίπλα σε ένα μικρό κολπίσκο αποτελούσε την «σκάλα» της κοινότητας του Αγίου Γεωργίου. Αναπτύχθηκε σαν γεωργικός οικισμός αλλά και ως κέντρο συγκέντρωσης, και εμπορίας λαδιού και βρώσιμων ελαιών. Ο οικισμός είναι κηρυγμένος παραδοσιακός με το Π.Δ./11-6-1980 (ΦΕΚ374/Δ/1980) και απέκτησε Διάταγμα Ρυμοτομίας το 1928. Το ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπει ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα σε ένα ορθογωνικό κάνναβο, ο οποίος στην παραλιακή ζώνη χάνει την κανονικότητά του και προσαρμόζεται στην καμπύλη γεωμετρία της ακτής. Στο σχέδιο εμφανίζονται περίπου 50-55 υφιστάμενα κτίσματα και εγκαταστάσεις, ενώ κατά μήκος της ακτής υπάρχουν 5 μικρές αποβάθρες. Οι μεγαλύτερες εγκαταστάσεις βρίσκονται δίπλα στη θάλασσα (ένα μόνον μεγάλο συγκρότημα εμφανίζεται στη δεύτερη σειρά κτισμάτων), και σχετίζονται με την συγκέντρωση και εμπορία του λαδιού και των ελαιών. Στη δυτική άκρη του μικρού οικισμού υπάρχει ο Ιερός Ναός του Τιμίου Σταυρού που ανήγειρε στα 1913 ο Κωστής Κοντογιώργης από τον Άγιο Γεώργιο Νηλείας. Ο σημερινός οικισμός αναπτύχθηκε κατά μήκος της παραλίας και, σε μικρότερο βαθμό, κατά μήκος της Εθνικής Οδού Βόλου - Νεοχωρίου, περίπου στα όρια του σχεδίου του 1928. Τα σημερινά όρια του οικισμού ορίστηκαν με την νομαρχιακή απόφαση 8278/21-5-86 (ΦΕΚ 727/Δ/86), η οποία έδωσε μικρές επεκτάσεις στην περίμετρο του σχεδίου του 1928. Το ρυμοτομικό σχέδιο του 1928 στο μεγαλύτερο μέρος του δεν έχει εφαρμοστεί, δεν έχει διανοιχθεί η πλειοψηφία των δρόμων του και υπάρχουν μέσα στα όρια του, κυρίως στη βόρειες περιοχές του και κατά μήκος της επαρχιακής οδού, μεγάλες αδόμητες εκτάσεις και γεωργικές γαίες.

Δίκτυα αστικής υποδομής.

Η Εθνική Οδός (Ε.Ο.) Βόλου - Νεοχωρίου διέρχεται από το βόρειο τμήμα του οικισμού ενώ το δίκτυο των δρόμων που προβλέπονται από το ρυμοτομικό σχέδιο του 1928 δεν έχει πραγματοποιηθεί παρά μόνο κατά ένα μέρος του στο νότιο τμήμα του, το κοντινότερο στην παραλία. Το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού εξυπηρετείται από χωματόδρομους, αδιέξοδα και μονοπάτια. Η μη ολοκλήρωση του δικτύου των δρόμων αποβαίνει εις βάρος της ανάπτυξης του οικισμού.

Ο οικισμός εξυπηρετείται με εναέριο δίκτυο της ΔΕΗ και του ΟΤΕ. Υδρεύεται από την επίγεια δεξαμενή «Άνω Γατζέας», χωρητικότητας 110,00 κ.μ., η οποία τροφοδοτείται από την πηγή «Ανάβρα -2», και από την γεώτρηση «Άνω Γατζέας». Το δίκτυο ύδρευσης του οικισμού είναι παλιό από αμιαντοσωλήνες και οι επεκτάσεις του γίνονται με σωλήνες PVC. Το δίκτυο είναι ανεπαρκές, σε κακή κατάσταση και απαιτείται αντικατάστασή του με νέο. Ο οικισμός δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και χρησιμοποιούνται απορροφητικοί βόθροι. Τα απορρίμματα του οικισμού συλλέγονται καθημερινά τις περιόδους τουριστικής αιχμής, ενώ τον υπόλοιπο χρόνο 3 φορές την εβδομάδα, και εναποτίθενται στον ΧΥΤΑ Αργαλαστής. Στο οικισμό υπάρχει πυροσβεστικός κρουνός, σημεία υδροληψίας για πυρόσβεση, επί της Εθνικής Οδού στην δυτική άκρη του οικισμού. Επίσης, ο οικισμός διαθέτει αρκετές αδόμητες εκτάσεις και γεωργικές γαίες που θα μπορούσαν να λειτουργήσουν σαν χώροι συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περιπτώσεις έκτακτων αναγκών.

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΥΟ ΡΕΜΑΤΑ

Πολεοδομική οργάνωση - χρήσεις γης - θεσμικό πλαίσιο δόμησης

Τα Δύο Ρέματα αποτελούν μια αγροτική θέση του Αγίου Γεωργίου Νηλείας, η οποία εμφανίζει ένα μικρό μόνιμο πληθυσμό 23 κατοίκων (2011). Η περιοχή δεν αποτελεί ξεχωριστό θεσμοθετημένο και οριοθετημένο οικισμό και αποτελείται από ορισμένα διάσπαρτα «καλύβια» μέσα σε αγροκτήματα, τα οποία στην πλειοψηφία τους κατοικούνται τον χειμώνα και κυρίως τις περιόδους των αγροτικών εργασιών. Στην περιοχή αναπτύσσεται αποκλειστικά εποχιακή αγροτική κατοικία και λόγω του μικρού πληθυσμού της δεν έχει αναπτύξει καμιά άλλη χρήση ή δραστηριότητα. Επίσης, η περιοχή δεν είναι αναπτυγμένη τουριστικά και δεν υπάρχουν τουριστικά καταλύματα. Τέλος, στην περιοχή χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια του αγροτικού συγκροτήματος - ελαιοτριβείου ιδιοκτησίας Γεωργίας Καραγιαννοπούλου (ΦΕΚ 362/Δ/1990). Η περιοχή δομείται με τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ 24-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ270/Δ/31-5-1985) και των τροποποιήσεών του ως ισχύει σήμερα. Επίσης, η περιοχή προστατεύεται από την υπουργική απόφαση με αρ. Φ31/24512/1858 «Περί χαρακτηρισμού του Πηλίου μετά των εν αυτώ οικισμών ως τόπου ιδιαιτέρου κάλλους» (ΦΕΚ 652/Β/1976) η οποία χαρακτηρίζει: πρώτον, το Πήλιο και τους οικισμούς του ως τόπο ιδιαιτέρου κάλλους και δεύτερον, όλους τους οικισμούς του Πηλίου «….ως τόπους χρήζοντας ειδικής κρατικής προστασίας…..».

Δίκτυα αστικής υποδομής.

Η περιοχή διαθέτει έναν κεντρικό αγροτικό χωματόδρομο που την συνδέει με τον Άγιο Γεώργιο Νηλείας και οι κινήσεις μέσα σε αυτήν γίνονται από χωματόδρομους, και μονοπάτια. Από την περιοχή περνάει η ιστορική σιδηροδρομική γραμμή Βόλου - Μηλεών η οποία κατευθύνεται προς τον οικισμό της Άνω Γατζέας. Η περιοχή εξυπηρετείται με εναέριο δίκτυο της ΔΕΗ και με εναέριο δίκτυο του ΟΤΕ. Τα Δύο Ρέματα υδρεύονται από την επίγεια δεξαμενή «Δύο Ρέματα», χωρητικότητας 70,00 κ.μ., η οποία τροφοδοτείται από την δεξαμενή «Μαράθη» του Αγίου Γεωργίου. Η περιοχή δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και χρησιμοποιούνται απορροφητικοί βόθροι. Τα απορρίμματα της περιοχής συλλέγονται και εναποτίθενται στον ΧΥΤΑ Αργαλαστής.

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΥΖΙΤΣΗΣ

Το Τοπικό Διαμέρισμα Βυζίτσης αποτελείται από δύο οικισμούς: τη Βυζίτσα και τα Αργυραίικα, τα οποία αποτελούσαν αγροτική θέση με διάσπαρτα αγροτόσπιτα, τα «καλύβια», στα οποία μετακόμιζαν τους χειμερινούς μήνες οι κάτοικοι της Βυζίτσας λόγω του ηπιότερου κλίματος και των χειμωνιάτικων αγροτικών δουλειών. Την χειμερινή διαβίωση των κατοίκων και την διακίνηση των προϊόντων διευκόλυνε η διέλευση της σιδηροδρομικής γραμμής και η λειτουργία του σιδηροδρομικού σταθμού στην δυτική άκρη του οικισμού Αργυραίικα.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΥΖΙΤΣΑ

Ιστορική εξέλιξη - Πολεοδομική οργάνωση και δομή του οικισμού

Η Βυζίτσα είναι ένας μικρός οικισμός που ως το τελευταίο τέταρτο του 18ου αιώνα αποτελούσε «μαχαλά» του Αγίου Γεωργίου Νηλείας. Στη συνέχεια αναπτύχθηκε ως αυτόνομος οικισμός και, παρά το μικρό του μέγεθος, στα τελευταία χρόνια του 18ου αιώνα και στο πρώτο μισό του 19ου αιώνα, απέκτησε πολλά και μεγάλα αρχοντικά ως αποτέλεσμα της οικονομικής του ανάπτυξης. Ο Δανιήλ Φιλιππίδης και ο Γρηγόριος Κωνσταντάς στα τέλη του 18ου αιώνα αναφέρουν ότι στον οικισμό υπάρχουν «υπέρ τα 120 σπήτια … το ένα τέταρτο … σπιτικά μεγάλα και καλά». Το χτίσιμο μεγάλων αρχοντικών και μεσοαστικών σπιτιών στον οικισμό συνεχίστηκε ως το 1850 περίπου και η Βυζίτσα διαθέτει σήμερα ένα σημαντικό ιστορικό κτιριακό απόθεμα.

Η Βυζίτσα απέχει 30 χιλιόμετρα περίπου από τον Βόλο, είναι οικισμός 5ου επιπέδου, έχει έκταση 22,51 Ha, πληθυσμό 261 κατοίκους (2011) και μικτή πυκνότητα 12 ατ/Ha. Χτισμένη σε μέσου ψόμετρο 500 μ. περίπου σε μια πλαγιά με έντονες κλίσεις, είναι στραμμένη νοτιοδυτικά και διασχίζεται από χειμάρρους οι οποίοι διαιρούν τον οικισμό σε υποπεριοχές - γειτονιές και διαμορφώνουν ένα ιδιαίτερα ενδιαφέρον μικροπεριβάλλον/ μικροκλίμα καθώς και μια ενδιαφέρουσα σχέση φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος συμβάλλοντας έτσι στον σχηματισμό της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας του οικισμού. Ο οικισμός παρουσιάζει μια επιμήκη ανάπτυξη κατά μήκος του κεντρικού ασφαλτοστρωμένου δρόμου του, της Ε. Ο. Αγίου Γεωργίου Νηλείας - Μηλεών, ο οποίος διαιρεί τον οικισμό παράλληλα με τις υψομετρικές καμπύλες.

Η Βυζίτσα είναι ένας μονοπυρηνικός αυτογενής οικισμός που αναπτύχθηκε με κέντρο την πλατεία του, γύρω από την οποία συγκεντρώθηκαν οι βασικές λειτουργίες του οικισμού και αναπτύχθηκαν ακτινωτά τα καλντερίμια, το δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού. Το κέντρο του, από την πλατεία όπου συγκεντρώνονται κυρίως λειτουργίες αναψυχής, επεκτείνεται νότια γύρω από τον Ιερό Ναό Ζωοδόχου Πηγής. Ωστόσο, υπάρχουν τάσεις μιας γραμμικής ανάπτυξης των κεντρικών λειτουργιών του οικισμού κατά μήκους του κεντρικού οδικού άξονα του οικισμού, ειδικά στο ανατολικό τμήμα του που κατευθύνεται προς τον οικισμό των Μηλεών. Κατά την διάρκεια του χειμώνα παραμένουν λίγοι κάτοικοι στον οικισμό, ενώ τα καταστήματα και τα τουριστικά καταλύματα παραμένουν ανοικτά καθώς ο οικισμός ως ορεινός στηρίζεται και στον χειμερινό τουρισμό.

Σήμερα, η Βυζίτσα όπως και οι περισσότεροι οικισμοί του Πηλίου, ειδικά οι ορεινοί, προσπαθεί να στηρίξει την ανάπτυξή της διαμορφώνοντας ένα διαφορετικό σύνθετο πολιτισμικό μοντέλο μέσω της αγροτο-τουριστικής ανάπτυξης μέσα στο οποίο εντάσσεται το φυσικό και ανθρωπογενές απόθεμα, οικατασκευές υλικές και νοητικές. Το μοντέλο αυτό υποστηρίζει την διατήρηση στοιχείων λαογραφικού ενδιαφέροντος όπως είναι τα πανηγύρια και οι θρησκευτικές εορτές ή αυτών που σχετίζονται με την αγροτική παραγωγή, την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού και δραστηριοτήτων (π.χ.πεζοπορικών

διαδρομών),κλπ.

Ο οικισμός γιορτάζει τις παρακάτω θρησκευτικές εορτές: των Αγίων Αναργύρων την 1η Ιουλίου, του Αγίου Ιωάννη του Προδρόμου στις 29 Αυγούστου και το Γενέθλιο της Παναγίας στις 9 Σεπτεμβρίου. Επίσης, στα πλαίσια των εορτών που σχετίζονται με την τοπική αγροτική παραγωγή ο οικισμός εορτάζει τον Οκτώβριο την «Γιορτή του μήλου - φιρικιού».

Τέλος, από την Βυζίτσα ξεκινούν ορισμένα καλντερίμια - διαδρομές προς τους γειτονικούς οικισμούς και θέσεις γύρω από τον οικισμό. Μια πεζοπορική διαδρομή ακολουθεί το καλντερίμι που οδηγεί στο σιδηροδρομικό σταθμό των Μηλεών, ενώ δύο άλλες πεζοπορικές διαδρομές οδηγούν σε ορεινές περιοχές και στη θέση «Αλώνι». Τέλος, το καλντερίμι που συνδέει την Βυζίτσα με τα Καλά Νερά περνώντας από το καταρράκτη «Καταφίδι» και τον οικισμό Αργυραίικα, προστατεύεται ως διατηρητέο (ΦΕΚ365/Δ/8-5-2002). Η Βυζίτσα αποτελεί έναν από τους περισσότερο προστατευμένους και σημαντικότερους τόπους πολιτισμικού και τουριστικού ενδιαφέροντος του Πηλίου.

Τα όρια του οικισμού ορίστηκαν με την νομαρχιακή απόφαση 118/21-5-86 (ΦΕΚ 727/Δ/86) η οποία γενικά ακολούθησε τα όρια του συνεκτικού τμήματος του οικισμού και μόνον στο νοτιοδυτικό κάτω τμήμα του επεξέτεινε το όριο και περιέλαβε ορισμένες αδόμητες εκτάσεις. Ωστόσο, από την εποχή της οριοθέτησής του, το 1986 μέχρι σήμερα, ο οικισμός εμφανίζει μικρή οικιστική εξάπλωση.

<u>Δίκτυα αστικής υποδομής.</u>

Ο οικισμός διαθέτει μόνον τον κεντρικό του δρόμο ασφαλτοστρωμένο και εύκολα βατό από το αυτοκίνητο. Το δίκτυο κινήσεων μέσα στον οικισμό είναι τα παλιό δίκτυο με τα καλντερίμια, το οποίο στις περιοχές που συντηρούνται τα παλιά κτίσματα καθαρίζεται και συντηρείται. Τέλος, στο κέντρο του οικισμού λειτουργούν τρεις οργανωμένοι χώροι στάθμευσης. Η Βυζίτσα εξυπηρετείται με εναέριο δίκτυο της ΔΕΗ και του ΟΤΕ. Ο οικισμός υδρεύεται από τη δεξαμενή «Κλειστού», χωρητικότητας 60,00 κ.μ., η οποία τροφοδοτείται από τις πηγές «Σωτηρία», «Κερασιά» και «Γυαλάκι», και τη δεξαμενή «Γεωργουτάδια» η οποία τροφοδοτείται από την πηγή «Γεωργουτάδια». Το δίκτυο ύδρευσης του οικισμού είναι παλιό από αμιαντοσωλήνες και οι επεκτάσεις του γίνονται με σωλήνες PVC. Το δίκτυο είναι ανεπαρκές, σε κακή κατάσταση και απαιτείται αντικατάστασή του με νέο. Ο οικισμός δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και γενικά χρησιμοποιούνται απορροφητικοί βόθροι. Ωστόσο, γύρω από την πλατεία του οικισμού λειτουργεί ένα μικρό αποχετευτικό δίκτυο τα λύματα του οποίου καταλήγουν σε έναν μεγαλύτερο κοινό απορροφητικό βόθρο. Τα απορρίμματα συλλέγονται καθημερινά τις περιόδους τουριστικής αιχμής ενώ τον υπόλοιπο χρόνο 3 φορές την εβδομάδα και εναποτίθενται στον ΧΥΤΑ Αργαλαστής.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΡΓΥΡΑΙΪΚΑ

Ιστορική εξέλιξη - Πολεοδομική οργάνωση και δομή του οικισμού – Χρήσεις γης

Τα Αργυραΐϊκα είναι οικισμός 5ου επιπέδου με πληθυσμό 52 κατοίκους (2011), έκταση 25,59 Ha και μικτή πυκνότητα 2 ατ/Ha. Έχει νοτιοδυτικό προσανατολισμό και παρουσιάζει μια επιμήκη ανάπτυξη κάθετη στις κλίσεις. Ο οικισμός, όπως προαναφέρθηκε, αποτελούσε αγροτική θέση του οικισμού της Βυζίτσας, στην οποία μετακόμιζαν τους χειμερινούς μήνες οι κάτοικοι της λόγω του ηπιότερου κλίματος και των χειμωνιάτικων αγροτικών δουλειών. Την διαβίωση των κατοίκων διευκόλυνε η διέλευση της σιδηροδρομικής γραμμής και η λειτουργία του σιδηροδρομικού σταθμού στην δυτική άκρη του οικισμού από την οποία διέρχεται το καλντερίμι που συνδέει την Βυζίτσα με τα Καλά Νερά.

Δίκτυα αστικής υποδομής.

Ο κεντρικό δρόμος του οικισμού είναι ο αγροτικός χωματόδρομος που τον συνδέει με την Βυζίτσα, διασχίζει τον οικισμό στο βόρειο μέρος του, και συνεχίζει νότια προς την Ε.Ο. Βόλου - Νεοχωρίου. Οι κινήσεις μέσα στον οικισμό γίνονται από αγροτικούς χωματόδρομους και μονοπάτια. Τέλος, μέσα από τον οικισμό διέρχεται το καλντερίμι της διαδρομής Βυζίτσα - Καλά Νερά το οποίο προστατεύεται ως διατηρητέο από την Υπ. Απόφαση 48555/1655/1-4-2002 (ΦΕΚ365/Δ/8-5-2002).

Τα Αργυραίικα εξυπηρετούνται με εναέριο δίκτυο της ΔΕΗ και του ΟΤΕ. Υδρεύεται από τη δεξαμενή «Αργυρέϊκα», χωρητικότητας 40,00 κ.μ., η οποία υδροδοτείται από την πηγή «Καρκαλά», και τη δεξαμενή «Παπουτσή», χωρητικότητας 80,00 κ.μ., η οποία υδροδοτείται από την πηγή «Γεωργουτάδια» μέσω των δεξαμενών «Γεωργουτάδια» και «Ανυδρά». Δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και χρησιμοποιούνται απορροφητικοί βόθροι. Τα απορρίμματα του οικισμού συλλέγονται και εναποτίθενται στον ΧΥΤΑ Αργαλαστής. Στην δυτική πλευρά του οικισμού στην εκτός σχεδίου περιοχή υπάρχει ένας πυροσβεστικός κρουνός - σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση.

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΛΩΝ ΝΕΡΩΝ

ΤοΤοπικό Διαμέρισμα Καλών Νερών αποτελείται μόνον από τον οικισμό «Καλά Νερά».

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ

Ιστορική εξέλιξη - Πολεοδομική οργάνωση και δομή του οικισμού

Τα Καλά Νερά είναι ένας παραλιακός παραδοσιακός οικισμός 5ου επιπέδου σε απόσταση 18 χιλιομέτρων από τον Βόλο στους πρόποδες του Πηλίου μέσα σε ένα μικρό και εύφορο κάμπο ο οποίος διαθέτει μια μεγάλη αμμώδη παραλία. Έχει έκταση 65,82 Ha, πληθυσμό 606 κατοίκους (2011) και μικτή πυκνότητα 9 ατ./ Ha. Ο οικισμός αποτελούσε το επίνειο, την «σκάλα» των Μηλεών και μέσω αυτού γινόταν η διακίνηση των αγροτικών προϊόντων της περιοχής. Εκεί λειτούργησε το 1900 το πρώτο ατμοκίνητο ελαιοτριβείο και σαπωνοποιείο της περιοχής του Πηλίου από τον Πινακιώτη έμπορο Ιωάννη Γ. Σαραφόπουλο.

Ο οικισμός αναπτύσσεται μεταξύ δύο χειμάρρων, του χειμάρρου «Μπελεγρίνος» που τον οριοθετεί στα ανατολικά του και του χειμάρρου «Ροδιά» που αποτελεί το δυτικό του όριο. Η θάλασσα αποτελεί το νότιο και νοτιοδυτικό όριό του, ενώ το βόρειο όριό του παρακολουθεί την επαρχιακή οδό Ε.Ο.Βόλου - Νεοχωρίου σε βάθος ενός οικοδομικού τετραγώνου

περίπου.

Είναι από τους λίγους οικισμούς της περιοχής που διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο. Απέκτησε Διάταγμα Ρυμοτομίας το 1900, το οποίο εγκρίθηκε με το Βασιλικό Διάταγμα της 28-9-1900. Στο ρυμοτομικό σχέδιο εμφανίζονται 40-45 κτίσματα και εγκαταστάσεις σε μια σειρά δίπλα στη θάλασσα. Στην ανατολική άκρη της μικρής αυτής εγκατάστασης υπάρχει μια μικρή εκκλησία, ο Ι. Ν. της Κοίμησης της Θεοτόκου, ενώ σε δεύτερη σειρά από την θάλασσα εμφανίζονται μόνο μερικά μικρά κτίσματα. Το σχέδιο προβλέπει ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα σε έναν ορθογωνικό κάνναβο, ο οποίος χάνει την κανονικότητά του και προσαρμόζεται στην καμπύλη γεωμετρία της ακτής, και μια αποβάθρα. Ο οικισμός αναπτύχθηκε στα όρια του σχεδίου του 1900 και στην συνέχεια επεκτάθηκε κυρίως κατά μήκος της παραλίας και λιγότερο κατά μήκος της Εθνικής Οδού Βόλου - Νεοχωρίου.

Ο οικισμός οριοθετήθηκε με την νομαρχιακή απόφαση 1741/21-5-86 (ΦΕΚ 731/Δ/86), η οποία διατήρησε τα όρια του σχεδίου του 1900 και μόνο στο ανατολικό του τμήμα περιέλαβε νέες δομημένες εκτάσεις. Ωστόσο, το ρυμοτομικό σχέδιο στο μεγαλύτερο μέρος του δεν έχει εφαρμοστεί, δεν έχει διανοιχθεί η πλειοψηφία των δρόμων του και υπάρχουν μέσα στα όρια του, κυρίως στις βόρειες και ανατολικές περιοχές του και κατά μήκος της επαρχιακής οδού, μεγάλες αδόμητες εκτάσεις και γεωργικές γαίες, γεγονός που επηρεάζει την ανάπτυξή του.

<u>Δίκτυα αστικής υποδομής.</u>

Όπως προαναφέρθηκε, η Εθνική Οδός Βόλου – Νεοχωρίου διέρχεται από το βόρειο τμήμα του οικισμού, ενώ από το δίκτυο των δρόμων που προβλέπονται από το ρυμοτομικό του σχέδιο έχει πραγματοποιηθεί μόνο η παραλιακή οδός και ένα μέρος του δικτύου, το κοντινότερο στην παραλία. Το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού εξυπηρετείται από χωματόδρομους, αδιέξοδα και μονοπάτια. Η μη ολοκλήρωση του δικτύου των δρόμων αποβαίνει εις βάρος της ανάπτυξης του οικισμού.

Ο οικισμός διαθέτει εναέριο δίκτυο της ΔΕΗ. Διαθέτει τηλεφωνικό κέντρο του ΟΤΕ και εξυπηρετείται επαρκώς από εναέριο τηλεπικοινωνιακό δίκτυο. Η ύδρευση των οικισμών του Δήμου Νοτίου Πηλίου προβλέπεται να γίνεται από το φράγμα «Παναγιώτικο», το οποίο έχει κατασκευαστεί αλλά εκκρεμεί η ολοκλήρωση του δικτύου και η κατασκευή των έργων σύνδεσης με τους οικισμούς του Δήμου. Ο οικισμός των Καλών Νερών υδρεύεται από την επίγεια δεξαμενή «Καλών Νερών», χωρητικότητας 200,00 κ.μ., η οποία τροφοδοτείται από το φράγμα «Παναγιώτικο» και από τις γ εωτρήσεις: «Κοινοτικού», «Γηπέδου», «Πανταζή» και την 2η γεώτρηση «Κορόπης». Το δίκτυο του οικισμού είναι παλαιό, αποτελείται από αμιαντοσωλήνες, ενώ οι επεκτάσεις του γίνονται με σωλήνες PVC. Το δίκτυο είναι σε κακή κατάσταση και απαιτείται η αντικατάστασή του με νέο.

Ο οικισμός δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και χρησιμοποιούνται απορροφητικοί βόθροι. Η ανεξέλεγκτη χρήση απορροφητικών βόθρων πιθανόν δημιουργεί προβλήματα μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα, ενώ είναι γνωστό ότι το υπέδαφος του οικισμού, σε μικρό βάθος, διαθέτει πολύ καλής ποιότητας νερά στα οποία οφείλει την ονομασία του.

Εκπονείται μελέτη αποχέτευσης του οικισμού που περιλαμβάνει και την μελέτη μονάδας βιολογικού καθαρισμού. Η μελέτη θα έπρεπε να περιλάβει όλους τους παραλιακούς οικισμούς.

Ο οικισμός διαθέτει ένα πυκνό δίκτυο από αποστραγγιστικά αυλάκια, τις «Σούδες» κατά μήκος των ορίων των ιδιοκτησιών και των δρόμων που οδηγούν τα αρτεσιανά και τα βρόχινα νερά με αγωγούς στην παραλία. Το δίκτυο είναι βασικής σημασίας και πρέπει να προστατευθεί από οικοδομικές παρεμβάσεις και επιχώσεις του.

Τα απορρίμματα του οικισμού συλλέγονται καθημερινά τις περιόδους τουριστικής αιχμής

ενώ τον υπόλοιπο χρόνο 3 φορές την εβδομάδα και εναποτίθενται στον Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) της Αργαλαστής. Στον οικισμό υπάρχουν τρεις πυροσβεστικοί κρουνοί, σημεία υδροληψίας για πυρόσβεση. Οι δύο βρίσκονται επί της Εθνικής Οδού, ενώ ο τρίτος βόρειά της. Ο οικισμός διαθέτει αρκετές αδόμητες εκτάσεις και γεωργικές γαίες που θα μπορούσαν να λειτουργήσουν σαν χώροι συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περιπτώσεις έκτακτων αναγκών (π.χ.σεισμού).

Ρέματα - Αντιπλημμυρική προστασία

Στον οικισμό διατρέχουν 4 ρέματα - χείμαρροι: Ο χείμαρρος «Ροδιά», δυτικό όριο του οικισμού, ο οποίος έχει οριοθετημένες τις όχθες του και είναι ασφαλής. Το ρέμα «Καρκαλά» το οποίο χωρίς να έχει κοίτη διασχίζει τον οικισμό (διέρχεται από την αυλή του Δημοτικού Σχολείου) και πλημμυρίζει σε κάθε έντονη βροχόπτωση. Απαιτείται η εκτροπή του και η παράκαμψη του οικισμού. Το μικρό ρέμα της «Αγίας Μαρίνας» που κατεβαίνει από τα Αργυραίικα, διέρχεται μέσα από τον οικισμό με περιορισμένη κοίτη και πλημμυρίζει σε κάθε έντονη βροχόπτωση. Απαιτείται η διαπλάτυνση και ενίσχυση της κοίτης του και το ρέμα «Μπελεγρίνος» ανατολικά του οικισμού, το οποίο φέρνει προσχώσεις στην περιοχή των ΚΑΑΥ, συχνά πλημμυρίζει και τότε διακόπτεται η επικοινωνία με την Κορόπη από τον παραλιακό δρόμο.

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΙΝΑΚΑΤΩΝ

Το Τοπικό Διαμέρισμα Πινακατών αποτελείται από τον οικισμό Πινακάτες και την αγροτική θέση «Άγιος Αθανάσιος», η οποίος αποτελείται από διάσπαρτα αγροτόσπιτα, τα «καλύβια», στα οποία μετακόμιζαν τους χειμερινούς μήνες οι κάτοικοι του οικισμού λόγω του ηπιότερου κλίματος και των χειμερινών αγροτικών εργασιών. Μια αντίστοιχη αγροτική θέση, νοτιότερα του «Αγίου Αθανασίου» είναι η περιοχή του συνοικισμού «Ογλά» στην οποία μετακόμιζε η κοινότητα των Πινακατών και από την οποία περνά η σιδηροδρομική γραμμή Βόλου - Μηλεών. Εκεί λειτουργούσε σιδηροδρομικός σταθμός που εξυπηρετούσε τις Πινακάτες και την γύρω αγροτική περιοχή τους.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΤΕΣ

Ιστορική εξέλιξή του - Πολεοδομική οργάνωση και δομή του οικισμού

Ο οικισμός Πινακάτες είναι χτισμένος, με νοτιοδυτικό προσανατολισμό, σε υψόμετρο 560 - 630 μ. στην αριστερή όχθη του ποταμού Ζερβόχια και ως το τελευταίο τέταρτο του 18^{ου} αιώνα, μαζί με την γειτονική Βυζίτσα, αποτελούσε «μαχαλά» του Αγ. Γεωργίου Νηλείας. Υπήρξε ένας μεγάλος και ακμαίος οικισμός, που σύμφωνα με τον Δανιήλ Φιλιππίδη και τον Γρηγόριο Κωνσταντά, στα τέλη του 18^{ου} αιώνα, είχε «υπέρ τα 120 … σπήτια καλά ωσάν τα άλλα χωριά»,ενώ το 1860, αναφέρονται 160 οικογένειες και 800 κάτοικοι. Ο οικισμός, καθαρά γεωργικός, βάσισε την ανάπτυξή του, εκτός από την παραδοσιακή καλλιέργεια «συκαμινιών» (μουριών) και την παραγωγή μεταξιού εξαιρετικής ποιότητας, στην κτηνοτροφία, στην ελαιοκαλλιέργεια, στην αμπελουργία και στην οινοποιία, ενώ από τα τέλη του 19^{ου} και μέχρι το πρώτο μισό του 20ου αιώνα, η καλλιέργεια της ελιάς συνέβαλε καθοριστικά στην οικονομική άνθιση του οικισμού. Ο οικισμός, όπως και οι υπόλοιποι οικισμοί του Πηλίου, παρακμάζει μετά τον δεύτερο παγκόσμιο πόλεμο και τον εμφύλιο.

Οι Πινακάτες είναι αυτογενής μονοπυρηνικός οικισμός 5^{ου} επιπέδου με πληθυσμό 210 κατοίκους (2011), έκταση 22,52 Ha. και μικτή πυκνότητα 9 ατ./Ha. Ο οικισμός, με κέντρο του την πλατεία γύρω από την οποία συγκεντρώνονται όλες οι λειτουργίες του, παρουσιάζει μια

επιμήκη ανάπτυξη παράλληλη με τις υψομετρικές καμπύλες. Διασχίζεται από ρέματα που τέμνουν τον οικισμό και συμμετέχουν στη διαμόρφωση του μικροκλίματος και της φυσιογνωμίας του καθώς και του οπτικού και ηχητικού του τοπίου. Ταυτόχρονα συμμετέχουν και στην οριοθέτηση των διαφόρων γειτονιών του: το Μισοχώρι, τη Ράχη, τον Άη Λιά και τη Μπαριάμη, και στην βορειοδυτική άκρη του οικισμού του συνοικισμού Αλεξέικα. Ο οικισμός διέθετε δύο βασικά καλντερίμια που τον συνέδεαν με τους γειτονικούς οικισμούς και τις αγροτικές του θέσεις: το καλντερίμι που ερχόταν από τον Άγιο Γεώργιο, διέσχιζε τον οικισμό περνώντας από την πλατεία του και συνέχιζε για τη Βυζίτσα και είναι αυτό που κινείται παράλληλα και χαμηλότερα από την επαρχιακή οδό. Ταυτόχρονα, ένα κατηφορικό καλντερίμι διατρέχει κατακόρυφα τον οικισμό κατευθυνόμενο προς τις χαμηλότερες αγροτικές θέσεις του οικισμού και τα Καλά Νερά. Σήμερα, από τον οικισμό διέρχεται η Επαρχιακή Οδός Αγίου Γεωργίου - Μηλεών, που αποτελεί τον κεντρικό οδικό του άξονα και τον μοναδικό ασφαλτοστρωμένο δρόμο του. Ο άξονας αυτός περνά πάνω από την πλατεία αφήνοντας στα νοτιοδυτικά του το μεγαλύτερο μέρος του οικισμού.

Οι Πινακάτες είναι κηρυγμένος παραδοσιακός οικισμός και καθώς μέχρι πρόσφατα παρέμεινε αποκλειστικά αγροτικός και απομονωμένος, εκτός του βασικού οδικού δικτύου, διατήρησε την φυσιογνωμία του, την ποιότητα του αστικού του χώρου και των επιμέρους χωρικών του δομών (καλντερίμια, πλατεία, κτίσματα, κλπ), χωρίς να έχει υποστεί σημαντικές αλλοιώσεις όπως συνέβη σε άλλους οικισμούς του Πηλίου. Αυτό αποτελεί ένα βασικό συγκριτικό πλεονέκτημα το οποίο μπορεί να καθορίσει τον τρόπο της ανάπτυξης του οικισμού.

<u>Δίκτυα αστικής υποδομής.</u>

Ο οικισμός διαθέτει μόνη ασφαλτοστρωμένη οδό την Επαρχιακή Οδό Αγίου Γεωργίου - Μηλεών. Το δίκτυο κινήσεων μέσα στον οικισμό είναι το παλιό δίκτυο με τα καλντερίμια. Ο οικισμός εξυπηρετείται με εναέριο δίκτυο της ΔΕΗ και του ΟΤΕ. Οι Πινακάτες υδρεύονται από την επίγεια δεξαμενή «Προφήτη Ηλία», χωρητικότητας 70,00 κ.μ., η οποία τροφοδοτείται από τις πηγές «Κρύα Βρύση» και «Λιόπουρνο». Επίσης, ο οικισμός υδρεύεται απευθείας από την πηγή «Δόκανα». Το δίκτυο ύδρευσης του οικισμού είναι παλιό από αμιαντοσωλήνες και οι επεκτάσεις του γίνονται με σωλήνες PVC. Το δίκτυο είναι ανεπαρκές, σε κακή κατάσταση και απαιτείται αντικατάστασή του με νέο. Ο οικισμός δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και γενικά χρησιμοποιούνται απορροφητικοί βόθροι. Τα απορρίμματα του οικισμού συλλέγονται καθημερινά τις περιόδους τουριστικής αιχμής ενώ τον υπόλοιπο χρόνο 3 φορές την εβδομάδα, και εναποτίθενται στον ΧΥΤΑ Αργαλαστής.

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ιστορική εξέλιξη - Πολεοδομική οργάνωση περιοχής - Χρήσεις γης

Η περιοχή «Άγιος Αθανάσιος» αποτελεί μια αγροτική θέση του οικισμού των Πινακατών, η οποία αποτελείται από διάσπαρτα «καλύβια», αγροτικές κατοικίες μέσα σε ελαιώνες και αγροκτήματα στα οποία μετακόμιζαν τους χειμερινούς μήνες οι κάτοικοι των Πινακατών, λόγω του ηπιότερου κλίματος και των χειμωνιάτικων αγροτικών εργασιών. Εμφανίζει πληθυσμό 111 κατοίκους (2011), χωρίς ωστόσο να αποτελεί θεσμοθετημένο και οριοθετημένο οικισμό, και στην περιοχή, εκτός από την αγροτική κατοικία και τις γεωργικές και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, δεν έχει αναπτυχθεί καμιά άλλη δραστηριότητα. Εκεί, τέλος, υπάρχει η εγκαταλειμμένη Ιερά Μονή του Αγίου Αθανασίου από την οποία πήρε το όνομά της η περιοχή και λίγο βορειότερα το εξωκκλήσι της Αγίας Τριάδας. Νοτιότερα της περιοχής «Άγιος Αθανάσιος» υπάρχει ο παλαιός συνοικισμός «Ογλά», από τον οποίο περνά η σιδηροδρομική γραμμή Βόλου - Μηλεών και στον οποίο λειτουργούσε ο σιδηροδρομικός σταθμός που εξυπηρετούσε τον οικισμό των Πινακατών και την γύρω αγροτική περιοχή. Στον συνοικισμό «Ογλά» μετακόμιζαν τα γραφεία της κοινότητας Πινακατών κατά τους χειμερινούς μήνες και εκεί λειτουργούσε δημοτικό σχολείο, ενώ στην περιοχή Καρδασάκι του συνοικισμού υπάρχει ο Ι. Ν. των Εισοδίων της Θεοτόκου. Τέλος, στην περιοχή λειτουργεί νεκροταφείο.

Δίκτυα αστικής υποδομής.

Η περιοχή συνδέεται με ασφαλτοστρωμένο αγροτικό δρόμο με την Επαρχιακή Οδό Αγίου Γεωργίου Νηλείας - Μηλεών έξω από τις Πινακάτες, ο οποίος διασχίζει τμήμα της περιοχής και συνεχίζει ως χωματόδρομος νοτιότερα προς την περιοχή «Ογλά» και την Εθνική Οδό Βόλου - Νεοχωρίου. Η περιοχή στο εσωτερικό της εξυπηρετείται από χωματόδρομους και μονοπάτια. Η περιοχή εξυπηρετείται με εναέριο δίκτυο της ΔΕΗ και με εναέριο δίκτυο του ΟΤΕ. Η περιοχή «Άγιος Αθανάσιος» υδρεύεται από την επίγεια δεξαμενή «Αγίου Αθανασίου», χωρητικότητας 50,00 κ.μ.. Το νερό στην δεξαμενή μεταφέρεται από τις Πινακάτες, από την δεξαμενή «Προφήτη Ηλία» μέσω της δεξαμενής «Αγίας Κυριακής». Η περιοχή «Ογλά» υδρεύεται από δεξαμενή χωρητικότητας 30,00 κ.μ., η οποία τροφοδοτείται από την δεξαμενή του «Αγίου Αθανασίου». Η περιοχή δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και γενικά χρησιμοποιούνται απορροφητικοί βόθροι. Τα απορρίμματα της περιοχής συλλέγονται και εναποτίθενται στον ΧΥΤΑ Αργαλαστής.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ - ΠΗΓΕΣ

1. Κίζης Γιάννης, Πηλιορείτικη Οικοδομία, εκδ. Πολιτιστικό Τεχνολογικό Ίδρυμα ΕΤΒΑ, Αθήνα 1994.
2. Λεωνιδοπούλου – Στυλιανού Ρέα, Πήλιο, στο: Ελληνική Παραδοσιακή Αρχιτεκτονική, Θεσσαλία -Ήπειρος, τ. 6, επιμ. Δημ. Φιλιππίδης, εκδ. «Μέλισσα», Αθήνα 1995, σσ. 9 - 90.
3. Φιλιππίδης Δαν. – Κωνσταντάς Γρ. (Δημητριείς), Γεωγραφία Νεωτερική, επιμ. Αικ. Κουμαριανού, εκδ. Εστία, Αθήνα 2000. (Βιέννη,1791)

ΠΛΗΘΥΣΜΙΑ ΚΑΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για τις ανάγκες της μελέτης που αφορά τον πρώην Δήμο Μηλεών νυν Δημοτική Ενότητα Μηλεών, ακολουθείται η κατηγοριοποίηση σύμφωνα με το Πρόγραμμα Καποδίστριας.

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η κατηγοριοποίηση σύμφωνα με τα προγράμματα διοικητικής οργάνωσης Καποδίστριας και Καλλικράτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.- Κατηγοριοποίηση διοικητικής οργάνωσης

Πρόγραμμα Καποδίστριας (Νομός, Δήμος, Δημοτικό διαμέρισμα, Οικισμός)	Πρόγραμμα Καλλικράτης (Περιφερειακή Ενότητα, ΔήμοςΔημοτικήΕνότητα, Τοπική Κοινότητα, Οικισμός)
Δ.Δ. Μηλεών	Τοπική Κοινότητα Μηλεών
Μηλέαι, αι	Μηλιές, οι
Κορόπη, η	Κορόπη, η
Σταυροδρόμι, το	Σταυροδρόμι, το
Δ.Δ. Αγίου Γεωργίου Νηλείας	Τοπική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου Νηλείας
Άγιος Γεώργιος Νηλείας, ο	Άγιος Γεώργιος Νηλείας, ο
Αγία Τριάς, η	Αγία Τριάς, η
Άνω Γατζέα, η	Άνω Γατζέα, η
Δύο Ρεύματα, τα	Δύο Ρεύματα, τα
Κάτω Γατζέα, η	Κάτω Γατζέα, η
Δ.Δ. Βυζίτσης	Τοπική Κοινότητα Βυζίτσης
Βυζίτσα, η	Βυζίτσα, η
Αργυραίικα, τα	Αργυραΐϊκα, τα
Δ.Δ. Καλών Νερών	Τοπική Κοινότητα Καλών Νερών
Καλά Νερά, τα	Καλά Νερά, τα
Δ.Δ. Πινακατών	Τοπική Κοινότητα Πινακατών
Πινακάται, αι	Πινακάτες, οι
Άγιος Αθανάσιος, ο	Άγιος Αθανάσιος, ο
ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΕΩΝ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΛΕΩΝ (Δήμος Νοτίου Πηλίου)
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Η πληθυσμιακή απογραφή του 2001 και του 2011 για τον Δήμο Μηλεών (νυν Δημοτική Ενότητα Μηλεών), όπως αυτή καταγράφηκε από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), παρουσιάζεται στους επόμενους πίνακες:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.α- Πληθυσμιακά στοιχεία- Απογραφή 2001

Απογραφή 2001	ΜΟΝΙΜΟΣ[5]	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ[6]	ΝΟΜΙΜΟΣ [7]
ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΕΩΝ	**3.100**	**3.513**	3.664
Δ.Δ. Μηλεών	944	1.056	
Μηλέαι, αι	600	636	
Κορόπη, η	322	398	
Σταυροδρόμι, το	22	22	
Δ.Δ. Αγίου Γεωργίου Νηλείας	1.015	1.092	
Άγιος Γεώργιος Νηλείας, ο	152	179	
Αγία Τριάς, η	217	221	
Άνω Γατζέα, η	274	289	
Δύο Ρεύματα, τα	27	27	
Κάτω Γατζέα, η	345	376	
Δ.Δ. Βυζίτσης	297	330	
Βυζίτσα, η	247	277	
Αργυραίικα, τα	50	53	
Δ.Δ. Καλών Νερών	562	723	
Καλά Νερά, τα	562	723	
Δ.Δ. Πινακατών	282	312	
Πινακάται, αι	186	182	
Άγιος Αθανάσιος, ο	96	130	

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία από μελετητές.

Στην απογραφή του 2001, παρατηρείται σημαντική διαφορά μεταξύ μόνιμου και πραγματικού πληθυσμού (564 κάτοικοι), γεγονός που οφείλεται στον αριθμό των ετεροδημοτών και δημοτών καταγόμενων από το Δήμο, οι οποίοι απογράφονται στο τόπο καταγωγής τους.

Επίσης, παρατηρείται και διαφορά με τον νόμιμο πληθυσμό γεγονός που σημαίνει πώς όσοι ασκούν τα εκλογικά τους δικαιώματα στον Δήμο δεν είναι μόνιμοι κάτοικοί του.

[5] Μόνιμος Πληθυσμός μιας περιφέρειας (δήμου ή οικισμού) είναι ο αριθμός ατόμων που έχει τη συνήθη διαμονή του στη περιφέρεια αυτή, κατά δήλωση στο απογραφικό δελτίο.
[6] Πραγματικός Πληθυσμός μιας περιφέρειας (δήμου ή οικισμού) είναι το σύνολο των, οποιαδήποτε αιτία, παρόντων σε αυτήν προσώπων κατά την ημέρα της απογραφής, είτε αυτά διαμένουν μονίμως στην περιφέρεια αυτή, είτε βρέθηκαν να διαμένουν προσωρινώς ή τυχαίως.
[7] Νόμιμος Πληθυσμός περιφέρειας (δήμου ή οικισμού) είναι ο αριθμός ατόμων που είναι εγγεγραμμένος στα αντίστοιχα δημοτολόγια.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.β- Πληθυσμιακά στοιχεία- Απογραφή 2011

Απογραφή 2011	ΜΟΝΙΜΟΣ	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ	ΝΟΜΙΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΛΕΩΝ	**3.085**	**3.184**	3.155
Τοπική Κοινότητα Μηλεών	**900**	**928**	
Μηλιές, οι	640	655	
Κορόπη, η	246	258	
Σταυροδρόμι, το	14	15	
Τοπική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου Νηλείας	**963**	**1.016**	
Άγιος Γεώργιος Νηλείας, ο	142	141	
Αγία Τριάς, η	141	141	
Άνω Γατζέα, η	297	302	
Δύο Ρεύματα, τα	23	23	
Κάτω Γατζέα, η	360	409	
Τοπική Κοινότητα Βυζίτσης	**306**	**313**	
Βυζίτσα, η	255	261	
Αργυραΐϊκα, τα	51	52	
Τοπική Κοινότητα Καλών Νερών	**594**	**606**	
Καλά Νερά, τα	594	606	
Τοπική Κοινότητα Πινακατών	**322**	**321**	
Πινακάτες, οι	211	210	
Άγιος Αθανάσιος, ο	111	111	

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία από μελετητές.

Η διαφορά μεταξύ πραγματικού και μόνιμου πληθυσμού (99 άτομα στην απογραφή του 2011) δενείναι σημαντική και οφείλεται στον αριθμό των ετεροδημοτών και δημοτών καταγόμενων από το Δήμο, οι οποίοι απογράφονται στο τόπο καταγωγής τους.

Επίσης η διαφορά μεταξύ νόμιμου και πραγματικού πληθυσμού (2011) δεν είναι σημαντική (29 κάτοικοι) και προκύπτει πώς ο αριθμός των ατόμων που ασκούν στο Δήμο τα εκλογικά τους δικαιώματα διαμένουν μόνιμα στην δημοτική ενότητα.

Από την σύγκριση των πληθυσμιακών στοιχείων των έξι τελευταίων απογραφών (1961-2011), φαίνεται πως η περιοχή ακολουθεί την γενικότερη τάση που παρατηρείται σε όλες τις αγροτικές περιοχές της επικράτειας και χαρακτηρίζεται από συνεχή μείωση του πληθυσμού. Η μείωση στο Δ.Δ. Μηλεών είναι η μεγαλύτερη και φτάνει σχεδόν στο 32%. Ακολουθεί η Βυζίτσα με μείωση 29,20%, οι Πινακάτες με 28,82% και ο Άγιος Γεώργιος Νηλείας με 26,54%. Αντίθετα το Δ.Δ. Καλών Νερών τα τελευταία εξήντα χρόνια έχει αυξήσει τον πληθυσμό του σχεδόν κατά 24%. Η συνολική μείωση του πραγματικού πληθυσμού για τον Δήμο Μηλεών στο διάστημα 1961-2011 είναι σχεδόν 23%.

Είναι ενδιαφέρον να παρατηρήσουμε πώς η συνεχής μείωση του πληθυσμού

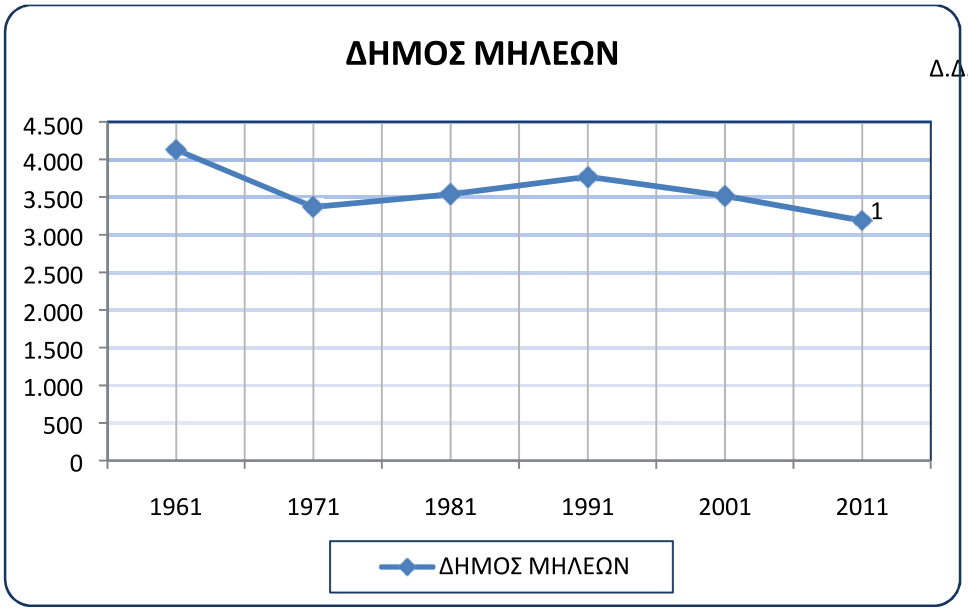
φαίνεται να ανατρέπεται στην τελευταία απογραφή και σε κάποιες περιπτώσεις να έχουμε αύξηση του πληθυσμού.Μελετώντας τα στοιχεία του μόνιμου πληθυσμού για το διάστημα 2001-2011 συμπεραίνουμε πώς:

- η συνολική μείωση για τον Δήμο είναι οριακή και της τάξης του 0,48%.
- ο πληθυσμός μειώνεται στις Μηλιές και στον Αγ. Γεώργιο Νηλείας κατά 5%, περίπου.
- ο πληθυσμός αυξάνεται στη Βυζίτσα κατά 3%, στα Καλά Νερά 5,6% και στις Πινακάτεςκατά 14%.

Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011, οι μεγαλύτεροι οικισμοί του Δήμου είναι οιΜηλιές με 655 κατοίκους και τα Καλά Νερά με 606 και ακολουθεί η Κάτω Γατζέα με 409.

πληθυσμού του ΔήμουΜηλεών, σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία.

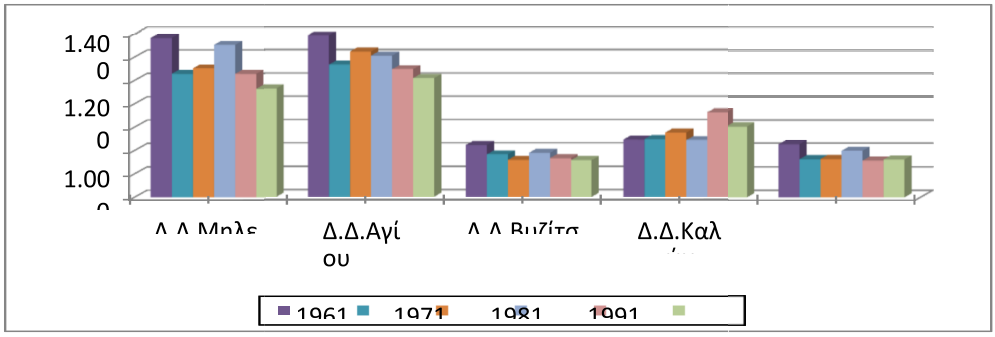
Διάγραμμα 1. Εξέλιξη Πληθυσμού του Δήμου Μηλεών 1961-2011



Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων ΕΛΣΤΑΤ από μελετητές

Στο επόμενο, Διάγραμμα 2, παρουσιάζεται η εξέλιξη του Πληθυσμού ανά Δημοτικό Διαμέρισμα. Η γενική εικόνα είναι πώς τα δημοτικά διαμερίσματα μειώνουν τον πληθυσμό τους με εξαίρεση τα Καλά Νερά όπου παρατηρείται μια σταθερή κατάσταση με μικρή αύξηση.

Διάγραμμα 2. Εξέλιξη Πληθυσμού ανά Δημοτικό Διαμέρισμα κατά τις απογραφές 1961-2011



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία στοιχείων από μελετητές

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΕΩΝ ΜΗ ΑΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ- ΕΠΟΧΙΑΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ

Στο Δήμο Μηλεών παρατηρείται σημαντική αύξηση του πληθυσμού τα καλοκαίρια και στις διακοπές των Χριστουγέννων και του Πάσχα. Ο Δήμος βασίζεται στον τουρισμό και στην περιοχή υπάρχουν πολλές β' κατοικίες.

Σύμφωνα με την ανάλυση στο επόμενο κεφάλαιο Α.2.1.5 Κατοικίες, μπορούμε να κάνουμε την παραδοχή πώς ο πληθυσμός του Δήμου διπλασιάζεται εποχιακά (Καλοκαίρι, Χριστούγεννα και Πάσχα) λόγω του γεγονότος πώς πάνω από τις μισές κατοικίες στην περιοχή χρησιμοποιούνται ως εξοχικές καιβρέθηκαν κενές κατά την απογραφή (ποσοστό σχεδόν 57%).

Επίσης σύμφωνα με την ανάλυση στο κεφάλαιο Α.2.1.7 για ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματακαι την σχετική παραδοχή προκύπτει πώς ο πληθυσμός από τον τουρισμό φτάνει στα 2.295 άτομα εποχιακά.

1. Πραγματικός πληθυσμός 2011=**3.184** άτομα
2. Πληθυσμός εποχιακός με δευτερεύουσα ή εξοχική κατοικία= **3.184** άτομα
3. Πληθυσμός από τουρισμό = **2.295** άτομα

Συνολικός πληθυσμός του Δήμου εποχιακά 2011 = 1+2+3= 8.663 άτομα.
Σύμφωνα με τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη την φυσιογνωμία του Δήμου, γίνεται η παραδοχή πώς ο εποχιακός πληθυσμός είναι υπερδιπλάσιος του μόνιμου και συνεπώς ο συνολικός πληθυσμός του Δήμου υπερδιπλασιάζεται εποχιακά.

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2021 ΚΑΙ ΤΟ 2031

Γνωρίζοντας την αύξηση ενός πληθυσμού, κατά τη διάρκεια μιας περιόδου μπορούμε να υπολογίσουμε τον ρυθμό αύξησης του πληθυσμού και να προβλέψουμε τον πληθυσμό στην επόμενη δεκαετία και εικοσαετία (έτη 2021 και 2031). Για να υπολογίσουμε τον ρυθμό αύξησης πρέπει να επιλέξουμε εκείνο τον αρχικό πληθυσμό που θα αποτελέσει το σημείο αναφοράς, δηλαδή τον παρονομαστή.

Σύμφωνα με την μεταβολή του πληθυσμού την τελευταία δεκαετία, δηλ. το διάστημα 2001-2011, ο συντελεστής μεταβολής r για το σύνολο του Δήμου Μηλεών είναι:

$r = \{(\Pi_{2011}-\Pi_{2001})/\Pi_{2001}\}/10$ ⇨ r = {(3.184-3.513)/3.513}/10 => r = -0,0093
Άρα ο πληθυσμός του 2021 θα είναι: $\Pi_{2021}=\Pi_{2011}\ x(1+r)^{10}$ = 3.184 x $(1-0,009)^{10}$
= 3184 x $(0,991)^{10}$ Π_{2021}= 3184 x (0,91) = 2897,44
Π_{2021}= 2.897 κάτοικοι

Και ο πληθυσμός αντίστοιχα του 2031 θα είναι : $\Pi_{2031} = \Pi_{2001} x(1+r)^{20}$ =
3184 x $(0,991)^{20}\Pi_{2031}$= 3184 x (0,83)= 2642,72
Π_{2031}= 2.643 κάτοικοι

Συνεπώς η προβλεπόμενη μείωση του πληθυσμού που προκύπτει από τους παραπάνω υπολογισμούς είναι μικρή και μπορούμε να θεωρήσουμε πώς ο πληθυσμός παραμένει **σταθερός διαχρονικά και ίσος με 3.184 άτομα το 2021 και το 2031.**

<u>Πρόβλεψη για εποχιακό πληθυσμό</u>

1. Πληθυσμός από Τουρισμό:

Σύμφωνα με την ανάλυση στο κεφάλαιο Α.2.1.7 για ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα καιτην σχετική παραδοχή προκύπτει πώς ο πληθυσμός από τον τουρισμό φτάνει στα 2.295 άτομα εποχιακά. Σύμφωνα με στοιχεία από το Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης Μαγνησίας (2006)/ Α΄ φάση. Κεφάλαιο 5 "Ανάλυση των χαρακτηριστικών του τριτογενή τομέα"-3.2 Ξενοδοχειακή Υποδομή Μαγνησίας, οι διαθέσιμες τουριστικές κλίνες στο Ν. Μαγνησίας ήταν 16.424 το 2000 και αυξήθηκαν σε18.921 το 2004. Η αύξηση στις τουριστικές κλίνες ήταν 15%. Αν θεωρήσουμε τη ίδια αύξηση στην δεκαετία για την δυναμικότητα κλινών στην Δημοτική Ενότητα Μηλεών θα έχουμε:
Πληθυσμός από τουρισμό 2011=2.295 άτομα
Πληθυσμός από Τουρισμό 2021=2.295*15%= 2.639 άτομα
Πληθυσμός από Τουρισμό 2031=2.639*15%= 3.035 άτομα

2. Πληθυσμός από δευτερεύουσες/ εξοχικές κατοικίες

Σύμφωνα με την ανάλυση στο επόμενο κεφάλαιο Α.2.1.5 Κατοικίες, μπορούμε να κάνουμε την παραδοχή πώς ο πληθυσμός του Δήμου διπλασιάζεται εποχιακά (Καλοκαίρι, Χριστούγεννα και Πάσχα) λόγω του γεγονότος πώς πάνω από τις μισές κατοικίες στην περιοχή χρησιμοποιούνται ως εξοχικές καιβρέθηκαν κενές κατά την απογραφή (ποσοστό σχεδόν 57%). Σύμφωνα με τα στοιχεία του Κεφαλαίου Α.2.1.5 οι εξοχικές/ δευτερεύουσες κατοικίες το 1991 ήταν 3.190 και το 2001 ήταν 3.222, με αύξηση 1% στη δεκαετία. Συνεπώς και ο πληθυσμός εποχιακός με δευτερεύουσα ή εξοχική κατοικία αυξάνεται αναλόγως.

Πληθυσμός εποχιακός με δευτερεύουσα ή εξοχική κατοικία 2011= 3.184 άτομα Πληθυσμός εποχιακός με δευτερεύουσα ή εξοχική κατοικία 2021= 3.184 *1%= 3.216 άτομαΠληθυσμός εποχιακός με δευτερεύουσα ή εξοχική κατοικία 2031=3.216*1% = 3.248 άτομα

3) ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

Το ιδιοκτησιακο καθεστως στην περιοχη του εργου σε όλες οι πεζοπορικές διαδρομές που η παρούσα Μελέτη εξετάζει κινούνται σε υφιστάμενους δημόσιους αγροτικούς και δασικούς δρόμους και υφιστάμενα μονοπάτια. Η παρούσα Μελέτη **δεν προτείνει τη διάνοιξη νέων μονοπατιών ή οδών**, **αλλά τη βελτίωση της βατότητας των ήδη υφισταμένων**, στα σημεία όπου αυτό απαιτείται, με τη μορφή ήπιων έργων απομάκρυνσης οχλούσας βλάστησης ή εμποδίων (π.χ. πεσμένοι κορμοί ή μεγάλες πέτρες) στο κατάστρωμα των μονοπατιών, και την τοποθέτηση διακριτικής σήμανσης. Κάποιες από τις διαδρομές γειτνιάζουν με ιδιωτικές εκτάσεις. Σε περίπτωση που έστω και ένα μικρό τμήμα μιας διαδρομής διέρχεται από ιδιωτική έκταση, προβλέπεται η έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη.

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Για την εκτίμηση της υπάρχουσας κατάστασης όσον αφορά την εξέλιξη του πληθυσμού στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Μηλεών, εκτός από τα πληθυσμιακά στοιχεία χρησιμοποιούνται καιτα στατιστικά στοιχεία για τις κατοικίες, κατοικούμενες και κενές, όπως αυτές καταγράφηκαν στις δύο απογραφές (1991 & 2001) από την ΕΛΣΤΑΤ[8].

Για την καλύτερη κατανόηση των επόμενων πινάκων, στην συνέχεια παρατίθενται οι βασικοί ορισμοί της ΕΛΣΤΑΤ για την απογραφή κτιρίων:

Κατοικία είναι, γενικά, ένας χώρος από την κατασκευή του χωριστός και ανεξάρτητος, πουχτίστηκε ή μετατράπηκε με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για να καλύψει στεγαστικές ανάγκες ή χρησιμοποιείται για στέγαση κατά το χρόνο της απογραφής, έστω και αν δεν προοριζόταν για τοσκοπό αυτό.

Κανονική κατοικία είναι η μόνιμη και ανεξάρτητη κατασκευή που αποτελείται από ένα, τουλάχιστον, κανονικό δωμάτιο και προορίζεται για κατοικία ενός νοικοκυριού.

Κανονική κατοικία μέσα σε συλλογική κατοικία είναι η κανονική κατοικία που βρίσκεται μέσα σε συλλογική κατοικία, δηλαδή σε ξενοδοχείο, νοσοκομείο, φυλακή, γηροκομείο κλπ., π.χ. κατοικία του διευθυντή της συλλογικής κατοικίας ή του υπηρετικού προσωπικού κλπ.

Μη κανονικές κατοικίες θεωρούνται οι κατασκευές από ευτελή και πρόχειρα υλικά, χωρίς προκαθορισμένο σχέδιο, προοριζόμενες ή μη για κατοικία, οι οποίες βρέθηκαν να κατοικούνται την ημέρα της απογραφής. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται και οι κινητές κατοικίες.

Κατοικούμενη κύρια κανονική κατοικία θεωρείται η κατοικία στην οποία διαμένει το νοικοκυριό το μεγαλύτερο μέρος του χρόνου και βρέθηκε κατοικούμενη την ημέρα της απογραφής.

Κύρια κατοικούμενη κατοικία αλλά το νοικοκυριό απουσιάζει προσωρινά θεωρείται η κατοικία η οποία είναι γενικά κατοικούμενη, αλλά δεν κοιμήθηκαν σε αυτήν οι ένοικοι τη νύχτα της 17ης προς18η Μαρτίου, λόγω προσωρινής απουσίας.

Εξοχική είναι η κανονική κατοικία που βρίσκεται συνήθως μακριά από την κύρια κατοικία του νοικοκυριού (σε βουνό, κοντά στη θάλασσα κλπ.) και χρησιμοποιείται για ανάπαυση και αλλαγή περιβάλλοντος, κατά το καλοκαίρι ή κατά διαστήματα όλες τις εποχές.

[8] Τα διαθέσιμα στοιχεία για τις κατοικίες είναι των απογραφών 1991 και 2001 και με βάση αυτά θα εξαχθούν τα συμπεράσματα. Για την απογραφή του 2011,

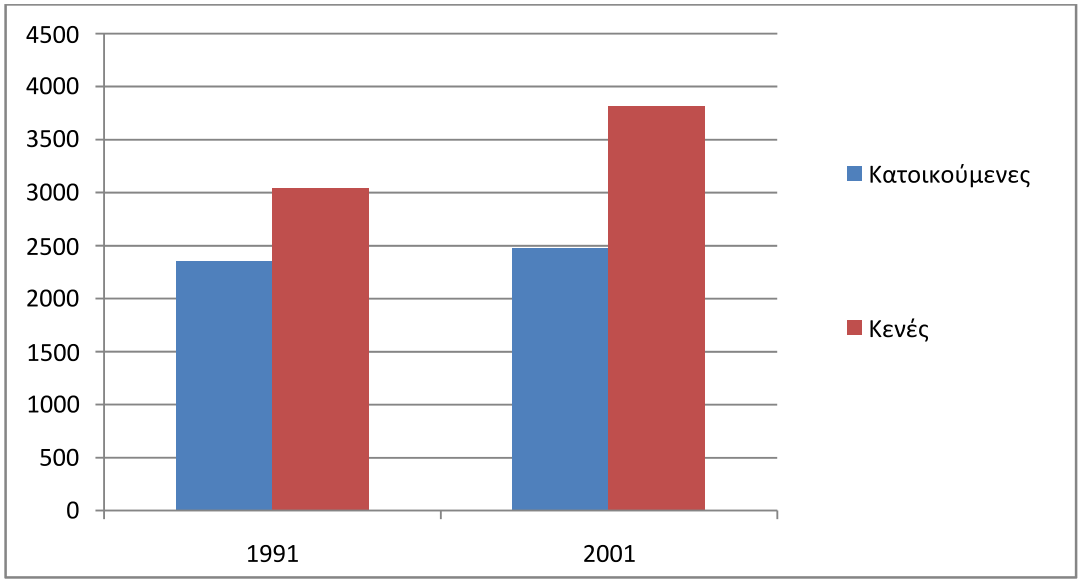
είναι διαθέσιμα μόνο πληθυσμιακά στοιχεία τα οποία επίσης λαμβάνονται υπόψη στη μελέτη.
Δευτερεύουσα είναι η κατοικία που χρησιμοποιείται από το νοικοκυριό παράλληλα με την κύρια κατοικία χωρίς να είναι εξοχική. Οι κυριότερες περιπτώσεις δευτερεύουσας κατοικίας είναι: α) Κατοικία κοντά στον τόπο της επαγγελματικής δραστηριότητας του νοικοκυριού που χρησιμοποιείται συνεχώς όλο το χρόνο ή κατά διαστήματα ή κατά εποχές από μέλος ή μέλη του νοικοκυριού, παράλληλα με τηνκύρια κατοικία. β) Κατοικία που χρησιμοποιείται για τη διαμονή ενός νοικοκυριού ή μέλους του νοικοκυριού ορισμένη εποχή του χρόνου αντί της κύριας κατοικίας του.Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά οι τύποι των κανονικών κατοικιών όπως απογράφηκαν από την ΕΛΣΤΑΤ σε ολόκληρο το Δήμο Μηλεών.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.στ- Κανονικές κατοικίες κατοικούμενες και κενές (Απογραφή 1991 & 2001)

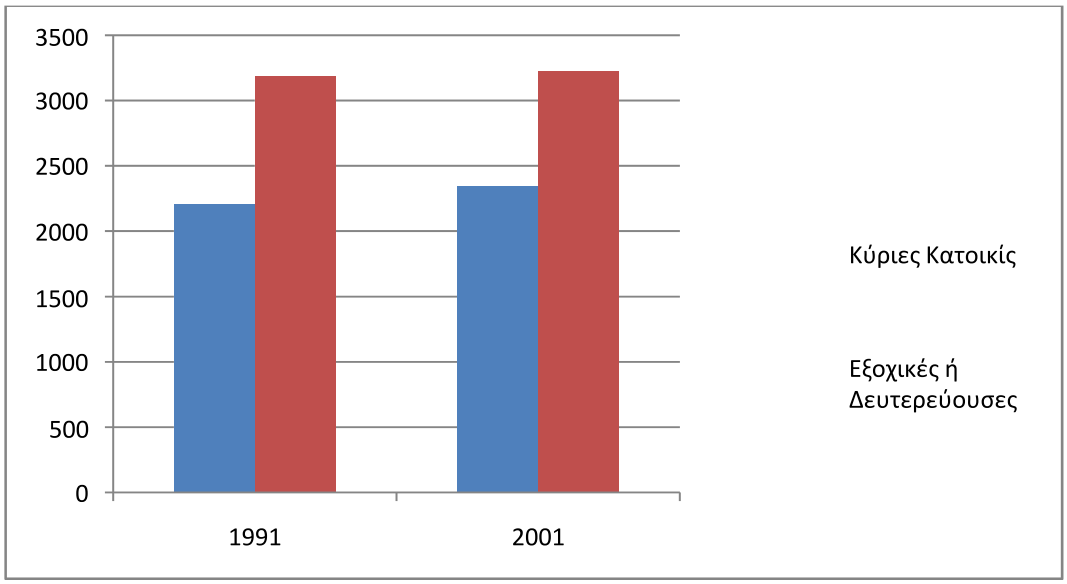
	4312,ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΕΩΝ	
	Έτος Απογραφής	
Τύπος κανονικής κατοικίας	**1991**	**2001**
Κατοικούμενη Εξοχική ή δευτερεύουσα	150	134
Κατοικούμενη Κύρια κατοικία	2206	2084
Κενή για άλλο λόγο	0	158
Κενή για ενοικίαση	0	466
Κενή για πώληση	0	104
Κενή εξοχική ή δευτερεύουσα	3040	3088
Κύρια κατοικία αλλά το νοικοκυριό απουσιάζει προσωρινά	0	258
Μη κανονικές κατοικίες	12	6
Σύνολο	5408	6298

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία από μελετητές

Διάγραμμα 5. Κατοικούμενες και κενές κατοικίες του Δήμου Μηλεών - Απογραφή 1991-2001.

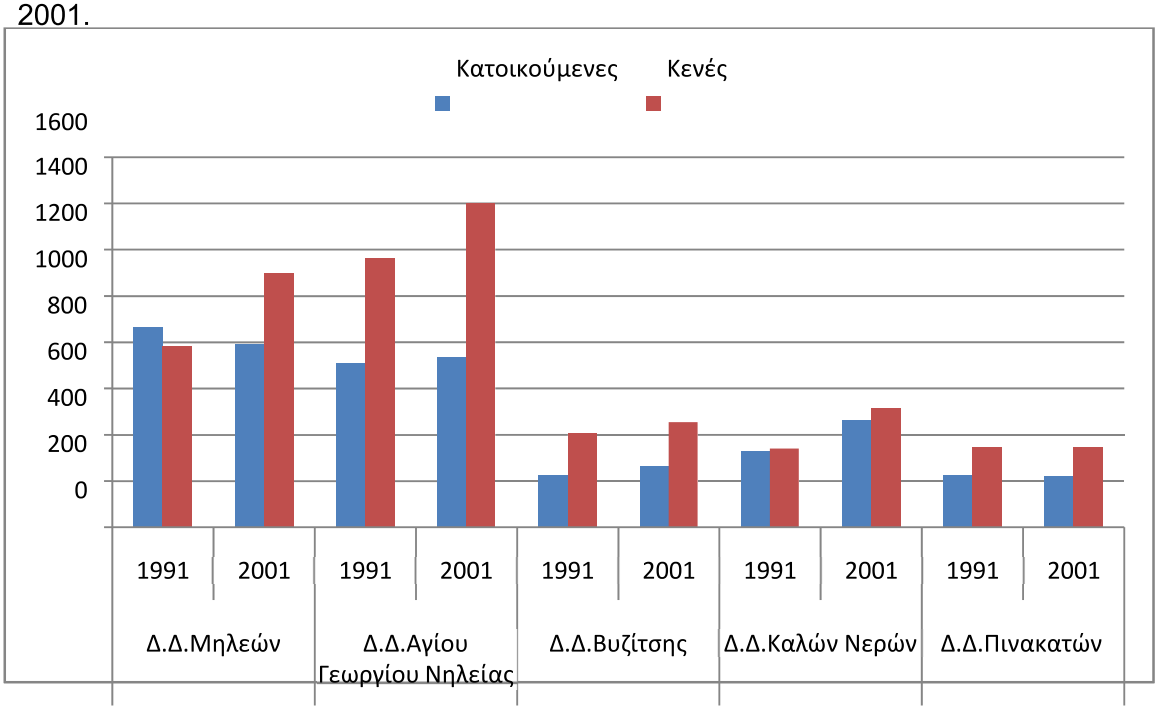


Διάγραμμα 6. Κύριες και εξοχικές κατοικίες του Δήμου Μηλεών - Απογραφή 1991-2001.



Από τα παραπάνω συμπεραίνουμε πώς οι εξοχικές κατοικίες υπερτερούν των κύριων κατοικιών, καθώς επίσης και οι κενές κατοικίες έναντι των κατοικούμενων. Αυτό σημαίνει πώς ποσοστό σχεδόν 60% των κατοικιών του Δήμου χρησιμοποιούνται ως εξοχικές ορισμένες εποχές του χρόνου (καλοκαίρι, Χριστούγεννα, Πάσχα). Επίσης αυτό σημαίνει πώς ο πληθυσμός του Δήμου υπερδιπλασιάζεται εποχιακά, γεγονός που θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στο σχεδιασμό του. Επίσης τα ποσοστά των κύριων κατοικιών και των κατοικούμενων έχουν μικρή απόκλιση όπως αντίστοιχα και των κενών-εξοχικών. Συμπεραίνουμε πώς οι κενές κατοικίες είναι κυρίως οι εξοχικές κατοικίες ενώ αντίστοιχα οι κατοικούμενες οι κύριες κατοικίες.

Διάγραμμα 7. Κατοικούμενες & κενές κατοικίες των Δ.Δ. του Δήμου Μηλεών - Απογραφή 1991-2001.



Από το διάγραμμα παρατηρείται πώς διαχρονικά σε γενικές γραμμές οι κενές κατοικίες (και εξοχικές σύμφωνα με την παραπάνω ανάλυση), είναι περισσότερες από τις κατοικούμενες, με εξαίρεση μόνο το Δ.Δ. Μηλεών στην απογραφή του 1991.

Επίσης παρατηρούμε σημαντική αύξηση στον αριθμό των κατοικιών από το 1991 στο 2001 σε όλατα Δ.Δ. του Δήμου, με εξαίρεση τις Πινακάτες όπου η αύξηση είναι οριακή. Τον μεγαλύτερο αριθμό κατοικιών έχει το Δ.Δ. του Αγ. Γεωργίου Νηλείας και ακολουθεί το Δ.Δ. Μηλεών.

<u>ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΟΝ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ</u>

Στους επόμενους δύο πίνακες παρουσιάζεται η κατανομή των εκτάσεων κατά βασικές κατηγορίεςχρήσης γης σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, της απογραφής του 2001.

Πίνακας Α.3.3.α_ Κατανομή των εκτάσεων σε γενικευμένες κατηγορίες χρήσης / κάλυψης, κατά δήμο.

	Σύνολο εκτάσεων	Καλλιεργούμενες εκτάσεις και αγραναπαύσεις	Βοσκότοποι		Δάση	Εκτάσεις καλυπτό-μενες από νερά	Εκτάσεις οικισμών	Άλλες εκτάσεις
Δ. ΜΗΛΕΩΝ	**63,5**	**18,7**	**0,0**		**44,1**	**0,0**	**0,6**	**0,0**
Ποσοστά		29,52%	0,04%		69,50%	0,00%	0,94%	0,00%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία από μελετητές

Πίνακας Α.3.3.β_ Κατανομή εκτάσεων κατά βασικές κατηγορίες χρήσης

ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΕΩΝ	**Σύνολο εκτάσεων**	**ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ**						**ΔΑΣΗ ΗΜΙ-ΦΥΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ**				**ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΝΕΡΑ**			**ΤΕΧΝΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ**				
		Αρόσιμη γη	Μόνιμες καλλιέργειες	Βοσκότοποι - Μεταβατικές δασώδεις /	Βοσκότοποι - Συνδυασμοί θαμνώδους και / ή	Βοσκότοποι - Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου	Ετερογενείς γεωργικές περιοχές	Δάση	Μεταβατικές δασώδεις-θαμνώδεις εκτάσεις	βλάστησης	Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου	Χερσαία ύδατα	Εσωτερικές υγρές ζώνες	Παραθαλάσσιες υγρές ζώνες	Αστική οικοδόμηση	Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες	Δίκτυα συγκοινωνιών	Ορυχεία,χώροι απόρριψης απορριμμάτων	χώροι αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων
	63,5	0,2	10,9	0.0	0,0	0,0	7,6	36,6	3,9	3,6	0.0	0.0	0.0	0.0	0,6	0.0	0.0	0.0	0.0

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία από μελετητές

Οι εκτάσεις είναι σε χιλιάδες στρέμματα

Οι κύριες χρήσεις γης στο Δήμο είναι οι δασικές εκτάσεις που καταλαμβάνουν το 69,50% της έκτασης και ακολουθούν οι καλλιεργούμενες εκτάσεις και οι αγραναπαύσεις που καταλαμβάνουν το 29,52% της συνολικής, ενώ οι οικισμοί καταλαμβάνουν το 0,94%.

Γεωργία

Η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας εντοπίζεται κυρίως στα παράλια της Δημοτικής Ενότηταςστα πεδινά τμήματα από Κάτω Γατζέα μέχρι Κορόπη. Οι υπόλοιπες εκτάσεις αφορούν κυρίως δενδρώδεις καλλιέργειες (ελιές κυρίως) και εντοπίζονται σε όλη σχεδόν την έκταση της περιοχής μελέτης. Η περιοχή αρδεύεται είτε από συλλογικά αρδευτικά δίκτυα ή με ιδιωτικά αρδευτικά κατάκυριο λόγο από γεωτρήσεις και με την αξιοποίηση των επιφανειακών νερών. Στην περιοχή λειτουργούν τα συλλογικά αρδευτικά δίκτυα των Μηλεών, Αγ. Γεωργίου Νηλείας και Βυζίτσας.

Κατοικία

Οι ανάγκες για κατοικία καλύπτεται κυρίως μέσα σε προϋφιστάμενους του ’23 οικισμούς οι περισσότεροι των οποίων, ως ορεινοί, έχουν χάσει σημαντικό μέρος του μόνιμου πληθυσμού τους. Στην παραθαλάσσια περιοχή από Καλά Νερά μέχρι Κορόπη παρατηρούνται εκτεταμένες ζώνες παραθεριστικής κατοικίας λόγω του αυξημένου τουριστικού ενδιαφέροντος. Η ανακαίνιση και επαναχρησιμοποίηση των παραδοσιακού χαρακτήρα των κατοικιών αποτελεί τον κύριο τρόπο στέγασης των παραθεριστών που

προέρχονται από την ευρύτερη περιοχή, από τα πολεοδομικά συγκροτήματα Αθήνας⇨ Θεσσαλονίκης αλλά και από χώρες της κεντρικής Ευρώπης, ιδιαίτερα τη Γερμανία. Το μεγαλύτερο μέρος των παραθεριστικών κατοικιών περιλαμβάνεται στα όρια των προϋφιστάμενων του ’23 οικισμών της περιοχής. Η έντονη οικιστική ανάπτυξη που παρατηρείται στα παράλια οφείλεται κυρίως στον παραθεριστικό χαρακτήρα της περιοχής.

Στρατιωτικές εγκαταστάσεις

Τα Κέντρα Αποκατάστασης Απωλειών Υγείας (ΚΑΑΥ) έχουν ιδρυθεί σε παραθαλάσσιες περιοχές του Ελλαδικού χώρου. Πρόκειται για Στρατιωτικές Μονάδες που υπάγονται διοικητικά σεΣχηματισμούς και είναι κατανεμημένα έτσι ώστε να εξυπηρετούν το προσωπικό των Μειζόνων Σχηματισμών στην Περιφερειακή Ενότητα όπου βρίσκονται. Λειτουργούν κατά την ειρηνική περίοδομε σκοπό το θερινό παραθερισμό των στελεχών και των δικαιούμενων συμμετοχής σε αυτά, παρέχοντας διαμονή, ψυχαγωγία και διατροφή. Διαθέτουν οργανωμένες παραλίες, αθλητικές εγκαταστάσεις, εστιατόρια, κυλικεία, χώρους κινηματογραφικών προβολών και άλλους κοινόχρηστους χώρους, για την ψυχαγωγία και την ποιοτική διαβίωση των παραθεριστών. Στην περιοχή της
Δημοτικής Ενότητας Μηλεών υπάρχει ΚΑΑΥ στα Καλά Νερά με 47 οικήματα που λειτουργεί την θερινή περίοδο ως παραθεριστικό κέντρο.

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙ ΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ & ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Η οικιστική διάρθρωση του Δ. Μηλεών Σύμφωνα με την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου, το κεφαλοχώρι της περιοχής είναι οι Μηλιές (οικισμός 4ου επιπέδου) και οι υπόλοιποι οικισμοί (5ου επιπέδου) εξαρτώνται από αυτόν. Η δημοτική ενότητα εξαρτάται από την έδρα του Δήμου Νοτίου Πηλίου που είναι στην Αργαλαστή (3ου επιπέδου).

Οικιστικό Δίκτυο Δ. Μηλεών

ΕΠΙΠΕΔΟ	**1ο**	**2ο**	**3ο**	**4ο**	**5ο**
	Λάρισα	ΒΟΛΟΣ-Ν. Ιωνία	Ζαγορά - Αργαλαστή	Μηλέα	Αγ. Γεώργιος Νηλείας
					Αγ. Τριάς
					Άνω Γατζέα
					Δύο Ρεύματα
					Κάτω Γατζέα
					Βυζίτσα
					Πινακάται
					Καλά Νερά
					Σταυροδρόμι
					Κορόπη
					Αργυραΐϊκα
					Αγ. Αθανάσιος

Πηγή: ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας, ιδία επεξεργασία

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Μεταξύ των οικισμών κυρίαρχο ρόλο έχει η έδρα της Δημοτικής Ενότητας και πρώην έδρα του Δήμου Μηλεών στις Μηλιές (διοικητικό κέντρο). Επίσης σημαντικό ρόλο έχουν οι παραθαλάσσιοι οικισμοί των Καλών Νερών και της Κορόπης και ειδικότερα των Καλών Νερών όπου υπάρχει πληθώρα εξυπηρετήσεων.

Όλοι οι οικισμοί σύμφωνα με την κατάταξη του ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας είναι οικισμοί 5ου επιπέδου δηλαδή απλά χωριά με μικρό πληθυσμό και τις στοιχειώδεις εξυπηρετήσεις. Οι Μηλιές ιεραρχούνται ωςοικισμός 4ου επιπέδου λόγω του ότι είναι έδρα ΟΤΑ, ενώ δεν καλύπτει όλες τις αναγκαίες προϋποθέσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. σύμφωνα με το οποίο οικισμοί 4ου επιπέδου (κεφαλοχώρια) είναι οικισμοί που εξυπηρετούν από 2.000 έως 8.000 κατοίκους και έχουν λειτουργίες τέτοιες που να καλύπτουν τους οικισμούς 5ου επιπέδου (Γυμνάσιο, Λύκειο, περιφερειακό ιατρείο, βιβλιοθήκη, ταχυδρομείο κλπ.). Οι οικισμοί εξυπηρετούνται από την έδρα του Δήμου στην Αργαλαστή (3ου επιπέδου) και από το πολεοδομικό συγκρότημα Βόλου- Ν. Ιωνίας (2ου επιπέδου) για τις λοιπές εξυπηρετήσεις (π.χ. Νοσοκομείο) που είναι το μεγαλύτερο αστικό κέντρο της ευρύτερης περιοχής. Συνεπώς οι κύριες εξαρτήσεις της δημοτικής ενότητας είναι κυρίως με την Αργαλαστή και τον Βόλο. Η Οδική σύνδεση των οικισμών γίνεται μέσω του τριτεύοντος Εθνικού Οδικού δικτύου (ΕΟ.34) που διέρχεται από τους παραλιακούς οικισμούς (Κάτω Γατζέα- Καλά Νερά - Κορόπη) και μέσω του επαρχιακού οδικού δικτύου για την σύνδεση των οικισμών μεταξύ τους.

ΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η υφιστάμενη οικιστική ανάπτυξη και οι τάσεις της παρουσιάζονται στους επόμενους πίνακες και διαγράμματα. Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται το υφιστάμενο κτιριακό απόθεμα του Δήμου κατά χρονική περίοδο κατασκευής το χρονικό διάστημα από το 1919 έως και σήμερα.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.3.3.α- Κτίρια κατά χρονική περίοδο κατασκευής- Απογραφή οικοδομών –κτιρίων της 1ης Δεκεμβρίου 2001.

Χρονική περίοδος κατασκευής Δημοτικά Διαμερίσματα	Προ του 1919	1919 - 45	1946-60	1961 - 70	1971 - 80	1981 - 85	1986 - 90	1991 - 95	1996 +	Υπό κατασκευή	Δεν Δηλώθηκε
Δ.Δ.Μηλεών	13	134	490	226	88	57	64	48	61	14	6
Δ.Δ.Αγίου Γεωργίου Νηλείας	389	245	286	58	59	49	29	24	59	10	2
Δ.Δ.Βυζίτσης	281	0	139	12	8	6	27	18	3	2	
Δ.Δ.Καλών Νερών	40	17	156	60	79	20	23	18	24	7	1
Δ.Δ.Πινακατών	251	13	61	3	11	11	3	0	6	1	5
Σύνολα Δήμου Μηλεών	974	409	1132	359	245	143	146	108	153	34	14
Ποσοστά επί συνόλου κτιρίων	26%	11%	30%	10%	7%	4%	4%	3%	4%	1%	0%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία στοιχείων από μελετητές.

Παρατηρείται πως υπάρχει σημαντικός αριθμός κτιρίων που είναι κατασκευασμένα προ του 1919 σε ποσοστό 26% επί του συνόλου των κτιρίων. Ακολουθούν τα κτίρια που κατασκευάστηκαν από το 1946 έως το 1960 με ποσοστό 30%. Παρατηρούμε πώς η πλειοψηφία των κτιρίων έχουν κατασκευαστεί μέχρι το 1970 (σε ποσοστό 77%), ενώ η οικοδομική δραστηριότητα τις επόμενες δεκαετίες είναι μικρή. Το γεγονός αυτό σημαίνει πώς το κτιριακό απόθεμα των οικισμών έχει διατηρηθεί, ενισχύοντας τον παραδοσιακό χαρακτήρα τους. Επίσης σε συνδυασμό με την μείωση του πληθυσμού από την δεκαετία του 60 έως σήμερα, συμπεραίνουμε πώς η περιοχή εγκαταλείπεται σταδιακά.

Ανά Δημοτικό Διαμέρισμα παρατηρείται πώς τα περισσότερα κτίρια κατασκευασμένα προ του 1919 βρίσκονται στην Βυζίτσα, στις Πινακάτες και στον Αγ. Γεώργιο Νηλείας. Στην χρονική περίοδο 1996 έως 2000 σημαντική οικοδομική δραστηριότητα παρατηρείται στο Δ.Δ. Μηλεών, Βυζίτσας και Καλών Νερών. Τα δεδομένα του προηγούμενου πίνακα αναπαρίστανται γραφικά στο επόμενο διάγραμμα

Διάγραμμα 1. Κτίρια του Δήμου Μηλεών κατά χρονική περίοδο κατασκευής.



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία στοιχείων από μελετητές.

Η καμπύλη του διαγράμματος παρουσιάζει την διαχρονική οικοδομική δραστηριότητα του Δήμου. Τα περισσότερα κτίρια έχουν κατασκευαστεί το από το 1946 έως το 1960 πιθανά λόγω της ανοικοδόμησης μετά τον πόλεμο. Στις επόμενες δεκαετίες η οικοδομική δραστηριότητα φθίνεισταδιακά.

Νοικοκυριά και μέλη αυτών

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στα νοικοκυριά και στα μέλη των νοικοκυριών σύμφωνα με την απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ το 1991 και το 2001 και ακολουθούν δύο διαγράμματα στα οποία παρουσιάζονται γραφικά τα δεδομένα του πίνακα.

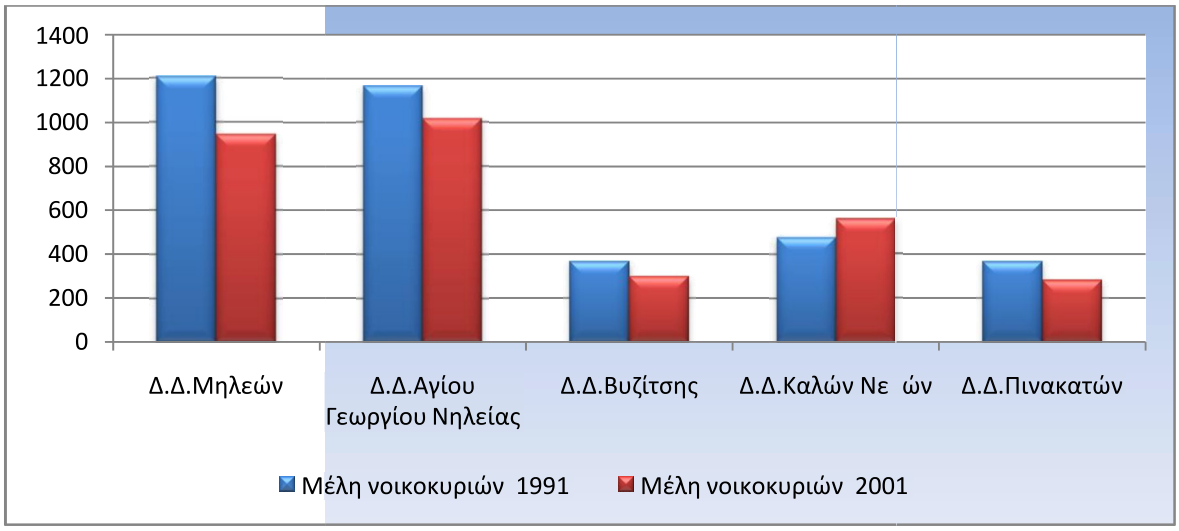
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.3.3.β - Μέλη νοικοκυριών και νοικοκυριά (Απογραφή ΕΣΥΕ 1991 & 2001)

	Αριθμός Νοικοκυριών		**Μέλη νοικοκυρι ν**	
Έτος απογραφής	1991	2001	1991	2001
Δ.Δ.Μηλεών	408	336	1206	944
Δ.Δ.Αγίου Γεωργίου Νηλείας	355	339	1163	1015
Δ.Δ.Βυζίτσης	120	109	365	297
Δ.Δ.Καλών Νερών	167	196	478	562
Δ.Δ.Πινακατών	109	88	366	282
Δήμος Μηλεών	**1159**	**1068**	**3578**	**3100**

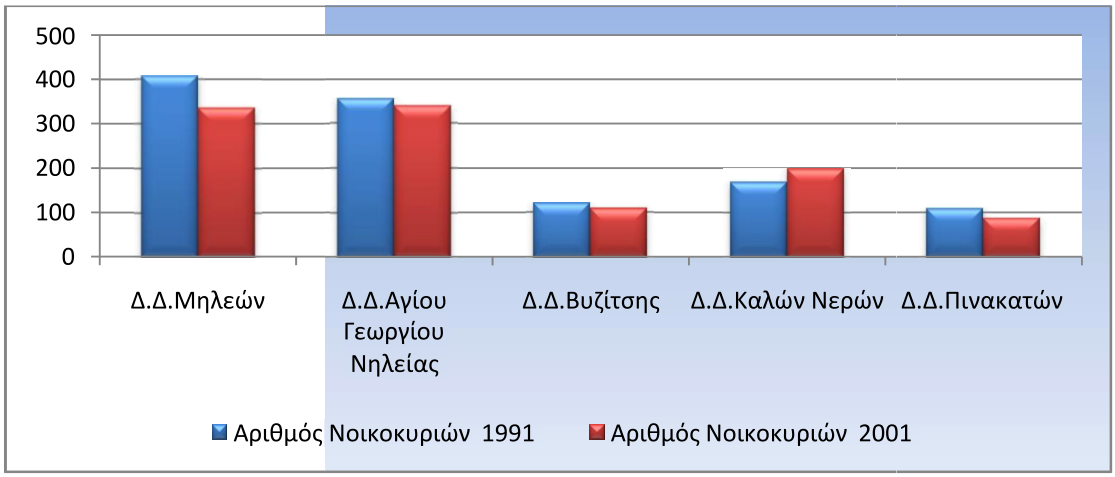
Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, απογραφή μόνιμου πληθυσμού 1991 & 2001, επεξεργασία στοιχείων από μελετητές.

Από τα συνολικά δεδομένα του παραπάνω πίνακα για τον Δήμο Μηλεών συμπεραίνουμε πως στα μέλη νοικοκυριών παρατηρείται μείωση από το 1991 στο 2001 της τάξης του 13%, ενώ στο σύνολο των νοικοκυριών η μείωση είναι μικρότερη και είναι 7,85%.
Αναλυτικά για τα δημοτικά διαμερίσματα του Δήμου οι διαφορές, αναπαρίστανται στα επόμεναδύο διαγράμματα.

Δ**ιάγραμμα 2.** Μέλη νοικοκυριών στα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου Μηλεών



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία στοιχείων από μελετητές.
Συγκρίνοντας τα μέλη των νοικοκυριών όπως αυτά αναπαρίστανται στο προηγούμενο διάγραμμα,διαπιστώνεται πως η γενικότερη τάση είναι της μείωσης των μελών των νοικοκυριών εκτός από τοΔ.Δ. Καλών Νερών όπου παρατηρείται αύξηση.
Δ**ιάγραμμα 3.** Αριθμός νοικοκυριών στα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου Μηλεών.



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία στοιχείων από μελετητές.

Ο αριθμός των νοικοκυριών όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα 3 παρουσιάζει μείωση σε όλα τα Δ.Δ. εκτός των Καλών Νερών όπου τα νοικοκυριά αυξάνονται.
Από τα παραπάνω στοιχεία εξάγεται το συμπέρασμα πώς η μείωση των μελών των νοικοκυριών συμβαδίζει με την αντίστοιχηπληθυσμού στην περιοχή. Απόμείωση των νοικοκυριών και είναι αποτέλεσμα της μείωσης του αυτή την τάση εξαιρούνται τα Καλά Νερά που είναι παραθαλάσσια τουριστική περιοχή και διαχρονικά παρουσιάζει αύξηση του πληθυσμού.

4) ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

Το έργο περιλαμβάνει ήπιες παρεμβάσεις συντήρησης και σήμανσης σε ένα δίκτυο 7 διαδρομών, συνολικού μήκους 60.430 μέτρων, στον Δήμο Νοτιου Πηλιου.
Οι διαδρομές αποτελούνται από 15.810 μέτρα μονοπατιών, 38.120 μέτρα χωματόδρομου και 5.400 μέτρα επιστρωμένων δρόμων. Όλες οι προτεινόμενες πεζοπορικές διαδρομές διασχίζουν δασικά τοπία ιδιαίτερου κάλλους. Όλες οι διαδρομές διασχίζουν τα πυκνά δάση του Δήμου και έχουν ως αφετηρία και τερματισμό τα γραφικά χωριά της περιοχής, διάσημες και λιγότερο γνωστές παραλίες, και κεντρικά σημεία. Οι αφετηρίες ή/και οι τερματισμοί όλων των διαδρομών προσεγγίζονται από ασφαλτοστρωμένους δρόμους και εξυπηρετούνται από το ΚΤΕΛ ή τα ταξί του Δήμου.

ΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΕΞΗΣ:

ΟΝΟΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ
ΔΙΑΔΡΟΜΗ 1:	ΛΑΥΚΟΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ
ΔΙΑΔΡΟΜΗ 2:	ΠΡΟΜΥΡΙ - ΛΥΡΗ - ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ
ΔΙΑΔΡΟΜΗ 3:	ΠΡΟΜΥΡΙ - ΡΟΔΙΑ
ΔΙΑΔΡΟΜΗ 4 :	ΤΡΙΚΕΡΙ – ΘΕΡΙΑΚΟΝΤΑΣ - ΤΡΑΧΗΛΙ
ΔΙΑΔΡΟΜΗ 5:	ΜΗΛΙΝΑ – ΧΟΝΔΡΗ ΑΜΜΟΣ – ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ
ΔΙΑΔΡΟΜΗ 6:	ΜΗΛΙΕΣ - ΠΡΟΠΑΝ
ΔΙΑΔΡΟΜΗ 7:	ΠΡΟΠΑΝ - ΛΑΜΠΙΝΟΥ

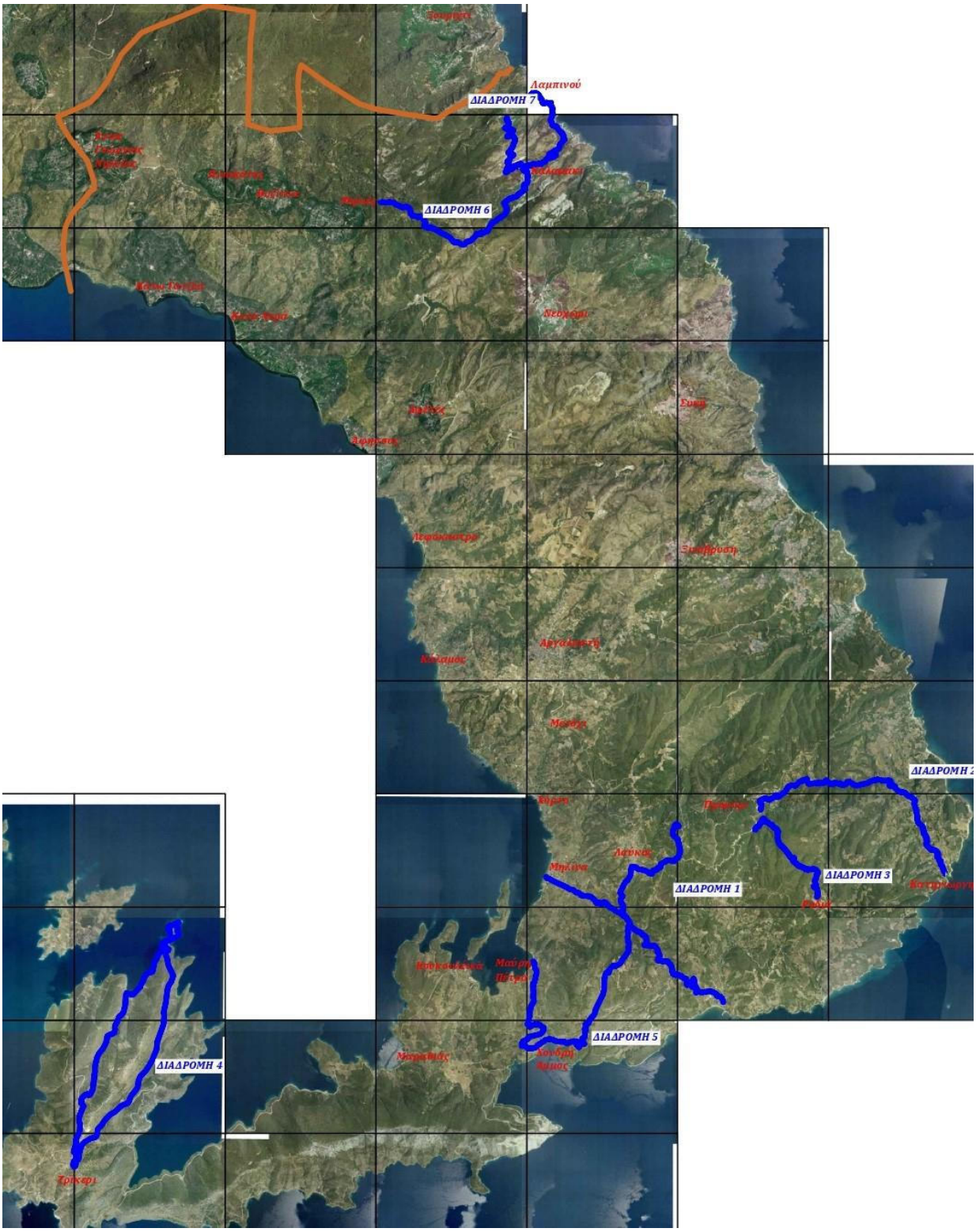
Αντικείμενο της παρούσης Μελέτης είναι

1) Συλλογή στοιχείων και η καταγραφή πεζοπορικών διαδρομών με πραγματογνωμοσύνη της υφιστάμενης κατάστασης, που θα περιέχει πέραν του συνολικού μήκους, το βαθμό δυσκολίας πρόσβασης και μετακίνησης, την κλίση των εδαφών, τον περιβάλλοντα χώρο, κλπ
2) Συλλογή στοιχείων και εντοπισμός θέσεων αξιόλογης περιβαλλοντικής ή πολιτιστικής πληροφορίας όπως αρχαιολογικές θέσεις, αναγνωρισμένες περιοχές αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος με σημαντική βιολογική ποικιλότητα, κλπ. Συσχέτιση αυτών με πεζοπορικές διαδρομές και καταγραφή ελλείψεων σε πινακίδες σήμανσης κατεύθυνσης, χιλιομετρικών αποστάσεων, ονοματολογιών. Προσαρμογή, επικαιροποίηση ανάλογων παραδομένων εργασιών
3) Έλεγχος και επεξεργασία των συλλεγμένων στοιχείων για τη σήμανση του χώρου και τη δυνατότητα της βελτίωσης των πεζοπορικών διαδρομών. Δημιουργία αρχείου με τις προτεινόμενες θέσεις σήμανσης με ενημερωτικές πινακίδες (σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ), τις προτεινόμενες θέσεις σηματοδότησης των πεζοπορικών διαδρομών, τις ποσότητες των διαφορετικών ειδών πινακίδων σήμανσης των πεζοπορικών διαδρομών, τις προτεινόμενες παρεμβάσεις βελτίωσης των πεζοπορικών διαδρομών.

Στόχος του έργου για το οποίο εκπονείται η παρούσα Μελέτη είναι η προσέλκυση επισκεπτών στο Δημο Νοτίου Πηλίου από την Ελλάδα και το εξωτερικό, οι οποίοι ενδιαφέρονται για την πλέον δημοφιλή μορφή εναλλακτικού τουρισμού που είναι η πεζοπορία. Με δεδομένο ότι η πεζοπορία γίνεται καλύτερα την άνοιξη και το φθινόπωρο που δεν υπάρχουν οι υψηλές θερμοκρασίες του καλοκαιριού και οι δυσκολίες του Χειμώνα με άμεση συνέπεια αυτού του έργου θα είναι η **επέκταση της τουριστικής περιόδου κατά πέντε μήνες** (Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο, Ιούνιο, Σεπτέμβριο, Οκτώβριο και Νοέμβριο).

Οι προτεινόμενες προς διάνοιξη και σηματοδότηση πεζοπορικές διαδρομές που αναλύει η παρούσα Μελέτη αναπτύσσονται σε όλες τις περιοχές του Δήμου, με στόχο την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας όλων των οικισμών που υπάρχουν στο Δήμο Νοτίου Πηλίου. Οι προτεινόμενες προς διάνοιξη και σηματοδότηση πεζοπορικές διαδρομές αποτυπώνονται συνοπτικά και συγκεντρωτικά στον κάτωθι χάρτη.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ



ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ:

1 ΛΑΥΚΟΣ – ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ



2 ΠΡΟΜΥΡΙ - ΛΥΡΗ - ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ



3 ΠΡΟΜΥΡΙ – ΡΟΔΙΑ



4 ΤΡΙΚΕΡΙ – ΘΕΡΙΑΚΟΝΤΑΣ – ΤΡΑΧΗΛΙ



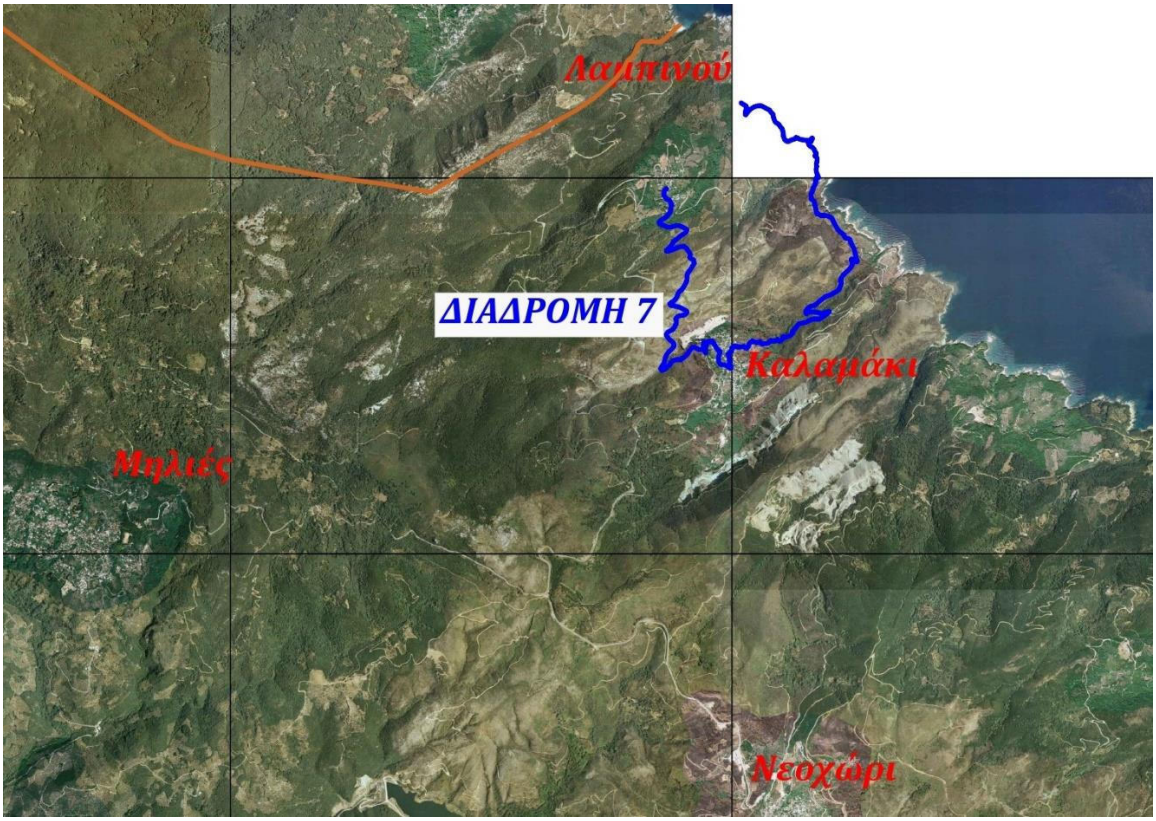
5 ΜΗΛΙΝΑ – ΧΟΝΔΡΗ ΑΜΜΟΣ – ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ



6 ΜΗΛΙΕΣ - ΠΡΟΠΑΝ



7 ΠΡΟΠΑΝ – ΛΑΜΠΙΝΟΥ



Β. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ :

Όνομα Διαδρομής	Σύνολο (μ)	Μονοπάτι (μ)	Χωματόδρομος (μ)	Επιστρωμένοι δρόμοι (μ)
Διαδρομή 1	9000	1400	7400	200
Διαδρομή 2	8000	800	7150	50
Διαδρομή 3	3870	1200	2670	0
Διαδρομή 4	15960	8660	4300	3000
Διαδρομή 5	11900	2200	9500	200
Διαδρομή 6	6200	1550	4600	50
Διαδρομή 7	5500	1100	2500	1900

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ

Δεν προτείνεται η διάνοιξη νέων μονοπατιών. Όλες οι προτεινόμενες παρεμβάσεις καθαρισμού και σήμανσης αφορούν σε υφιστάμενα μονοπάτια, δασικούς δρόμους και αγροτικούς δρόμους.

Στη φάση του αρχικού σχεδιασμού των πεζοπορικών διαδρομών, ελήφθησαν υπόψη μια σειρά από κριτήρια. Αναλυτικότερα

- ΑΣΦΑΛΕΙΑ
- ΒΑΘΜΟΣ ΔΥΣΚΟΛΙΑΣ
- ΕΛΚΥΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
- ΒΑΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
- ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ
- ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΜΕ ΟΜΟΡΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ, ΚΥΚΛΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ, ΑΔΙΕΞΟΔΑ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ – ΒΑΘΜΟΣ ΔΥΣΚΟΛΙΑΣ

Όλες οι προτεινόμενες για σηματοδότηση πεζοπορικές διαδρομές κρίνονται ως **απόλυτα ασφαλείς**. Καμία διαδρομή δεν διέρχεται από επικίνδυνα σημεία όπως άκρες γκρεμών, σαθρές χαλικοπλαγιές, ορθοπλαγιές με σαθρούς βράχους, τμήματα με παχιά στρώματα μόνιμης λάσπης, σημεία με πολύ μεγάλη κλίση, ή βιότοπους άγριων ζώων επικίνδυνων για την ασφάλεια του πεζοπόρου. Επίσης, καμία διαδρομή δεν διασχίζει ή διέρχεται κοντά από κεντρικούς δρόμους με μεγάλη κυκλοφορία οχημάτων, βιομηχανικές ζώνες, ενεργά λατομεία, περιοχές με πυλώνες ρεύματος υψηλής τάσης κλπ.

Σε σχέση με το βαθμό δυσκολίας, δόθηκε ιδιαίτερη προσοχή ώστε οι 7 διαδρομές που προτείνονται για σηματοδότηση να ανήκουν κατά κύριο λόγο στην κατηγορία ΕΥΚΟΛΗ και στην κατηγορία ΜΕΤΡΙΑ, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση που αναφέρεται στο Άρθρο 5 της Υπουργικής Απόφασης 151344/165/18-01-2017 (ΦΕΚ 206/Β/30-01-2017) όπως ισχύει σήμερα. Στόχος αυτής της επιλογής είναι να δημιουργηθεί ένα δίκτυο σηματοδοτημένων πεζοπορικών διαδρομών που θα είναι ελκυστικό και προσιτό στην πλειοψηφία των

φυσιολατρών, Ελλήνων και ξένων, που περιλαμβάνει οικογένειες με μικρά παιδιά, άντρες και γυναίκες μεγάλης ηλικίας, άνδρες και γυναίκες σε μέτρια φυσική κατάσταση, και γενικά άτομα που δεν ασχολούνται εντατικά με τη δραστηριότητα της πεζοπορίας. Ωστόσο, δόθηκε προσοχή ώστε να συμπεριληφθούν και κάποιες διαδρομές στην κατηγορία ΔΥΣΚΟΛΗ, ώστε να γίνει η νήσος Σκόπελος πόλος έλξης και για τους απαιτητικούς πεζοπόρους σε καλή ή πολύ καλή φυσική κατάσταση, που αποτελούν ένα σημαντικό τμήμα της ελληνικής και διεθνούς πεζοπορικής κοινότητας. Καμία διαδρομή δεν ανήκει στην κατηγορία ΠΟΛΥ ΔΥΣΚΟΛΗ.

ΔΙΑΔΡΟΜΗ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΥΣΚΟΛΙΑΣ
Διαδρομή 1	Μέτρια
Διαδρομή 2	Μέτρια
Διαδρομή 3	Εύκολη
Διαδρομή 4	Εύκολη
Διαδρομή 5	Δύσκολη
Διαδρομή 6	Μέτρια
Διαδρομή 7	Μέτρια

ΕΛΚΥΣΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΒΑΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

Όλες οι προτεινόμενες για σηματοδότηση πεζοπορικές διαδρομές διασχίζουν δασικά τοπία ιδιαίτερου κάλλους. Όλες οι διαδρομές διασχίζουν τα πυκνά δάση του Δήμου και έχουν ως αφετηρία και τερματισμό τα γραφικά χωριά της περιοχής, διάσημες και λιγότερο γνωστές παραλίες, και κεντρικά σημεία. Οι αφετηρίες ή/και οι τερματισμοί όλων των διαδρομών προσεγγίζονται από ασφαλτοστρωμένους δρόμους και εξυπηρετούνται από το ΚΤΕΛ ή τα ταξί του Δήμου. Ο πίνακας που ακολουθεί αναφέρει το είδος εξυπηρέτησης στις προτεινόμενες για σηματοδότηση πεζοπορικές διαδρομές, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση.

ΔΙΑΔΡΟΜΗ	ΕΙΔΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Διαδρομή 1	ΑΝΑΨΥΧΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ
Διαδρομή 2	ΑΝΑΨΥΧΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ
Διαδρομή 3	ΑΝΑΨΥΧΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ
Διαδρομή 4	ΑΝΑΨΥΧΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ
Διαδρομή 5	ΑΝΑΨΥΧΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ
Διαδρομή 6	ΑΝΑΨΥΧΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ
Διαδρομή 7	ΑΝΑΨΥΧΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ

ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ, ΤΟΠΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑΣΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ- ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ολόκληρη η περιοχή μελέτης εντάσσεται στην προστατευόμενη περιοχή του όρους Πηλίου, ως περιοχή προστασίας με αξιόλογο φυσικό οικοσύστημα και προστατεύεται από την νομοθεσία.

Νομός	Ονομασία	Κατηγορία θεσμοθετημένης κατάταξης	Κατηγορία μη θεσμοθετημένης κατάταξης	Σημασία
Μαγνησίας	Όρος Πήλιο	ΤΙΦΚ	NAT, IBA, COR	Περιφερειακή

ΤΙΦΚ: Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
NAT: Η περιοχή ή τμήμα της ανήκει σε περιοχή του δικτύου NATURA 2000. IBA: Η περιοχή ή τμήμα της είναι σημαντική περιοχή για τα πουλιά της ΕυρώπηςCOR. : Η περιοχή ή τμήμα της ανήκει σε περιοχή του δικτύου CORINE.

Επίσης το όρος Πήλιο περιλαμβάνεται στον εθνικό κατάλογο NATURA με κωδικό GR 1430001, κατηγορία Α, και κύρια χαρακτηριστικά την ποικιλία βοτάνων, ενδημικά ασπόνδυλα. Η αναλυτική καταγραφή των αξιόλογων οικοσυστημάτων έγινε σε προηγούμενο κεφάλαιο (Αξιόλογα Οικοσυστήματα).

Τρενάκι Πηλίου

Από την περιοχή διέρχεται το τρενάκι του Πηλίου το οποίο καταλήγει στον σιδηροδρομικό σταθμόΜηλεών και σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα είναι χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο συμπεριλαμβανομένου του τροχαίου υλικού και όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων, από το σιδηροδρομικό σταθμό του Βόλου μέχρι και το Σταθμό των Μηλεών, ως σύνολο (κτίρια, γέφυρες, τεχνικά έργα και γραμμές) γιατί οι εγκαταστάσεις του αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα αρχιτεκτονικής στο είδος τους, το τροχαίο υλικό είναι μοναδικό στην Ελλάδα και από τα ελάχιστα σωζόμενα στον κόσμο, συνδεδεμένο με την πλούσια πολιτιστική παράδοση της περιοχής και χαρακτηριστικό γνώρισμα της φυσιογνωμίας του Βόλου. (ΦΕΚ 322/Β/24.5.1985).

Περιπατητικά Μονοπάτια- Λιθόστρωτα Καλντερίμια

Σύμφωνα με την ΥΑ48555/1655/ ΦΕΚ/Δ/ 365/8.5.2002, χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα δεκαεπτά (17) λιθόστρωτες διαδρομές του όρους Πηλίου (Ν. Μαγνησίας) και καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί για την αποκατάστασή τους. Οι χαρακτηρισμένες διαδρομές (μονοπάτια) εμπίπτουν στα διοικητικά όρια των (πρώην) Δήμων Αγριάς, Πορταριάς, Αρτέμιδος, Μηλεών, Σηπιάδος, Μουρεσίου, Ζαγοράς, Αφετών και κοιν. Μακρινίτσας. Οι διαδρομές είναι:

1. Χανίων-Πορταριάς- Κατηχωρίου
2. Αγίου Λαυρεντίου- Κάτω Λεχωνιών
3. Αγίου Γεωργίου- Άνω Λεχωνιών
4. Αγίου Γεωργίου- Κάτω Γατζέας
5. Πινακάτων-Καλών Νερών
6. Βυζίτσας- Καλών Νερών
7. Μηλεών- Καλών Νερών
8. Μηλίνας- Λαύκου, διαδρομή 1
9. Μηλίνας- Λαύκου, διαδρομή 2
10. Τσαγκαράδας- Μηλεών

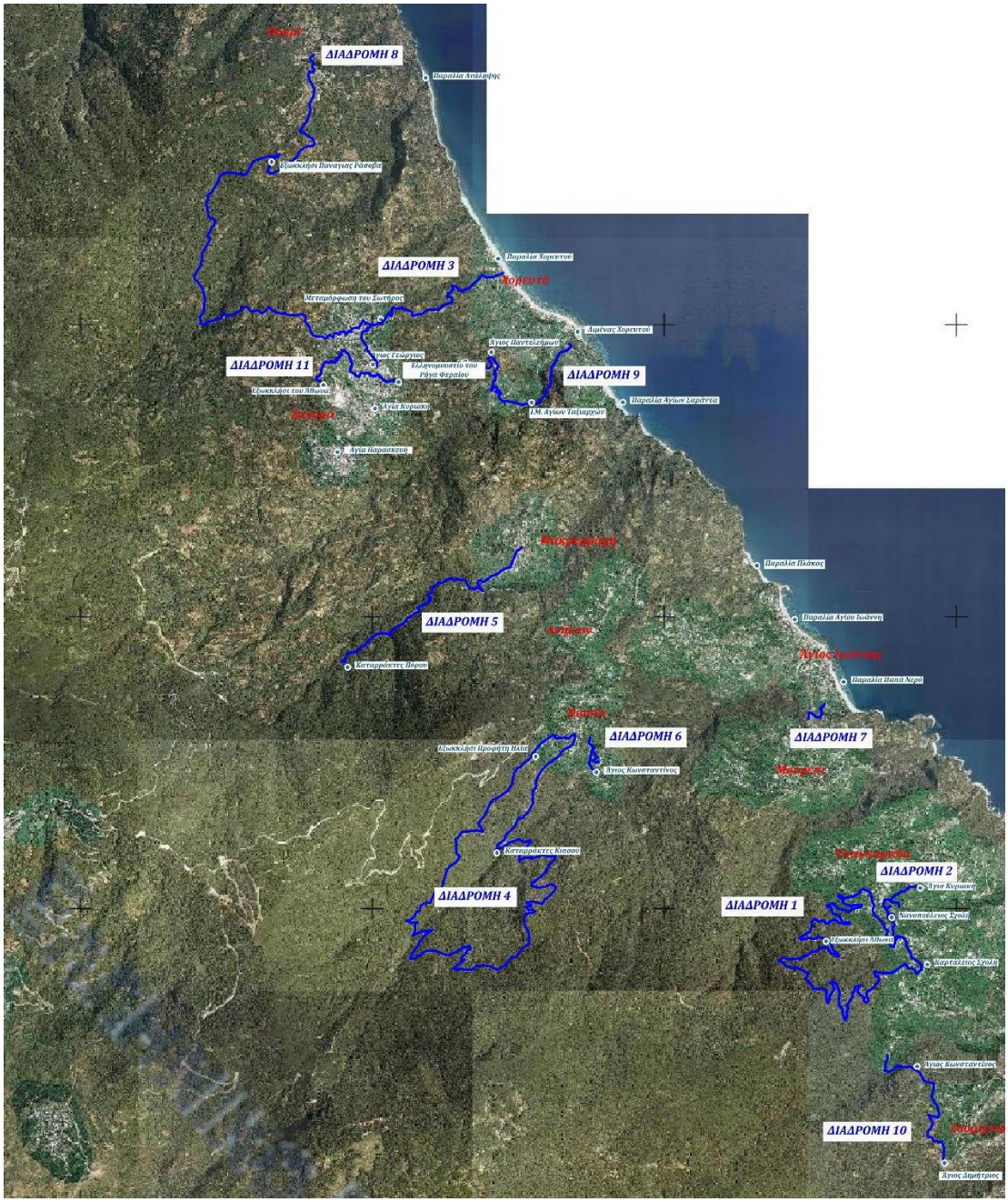
11. Τσαγκαράδας- Μουρεσίου- Κισσού
12. Μουρεσίου- Νταμούχαρης
13. Μουρεσίου- Αγ. Ιωάννου
14. Αγίου Δημητρίου- Αγίου Ιωάννου
15. Ζαγοράς- Χορευτού
16. Λαμπινούς- Μονή Λαμπιδώνας- Λίθου- Λαμπινούς και
17. Μακρυνίτσας- Κουκουράβας.

Οι διαδρομές που διέρχονται μέσα από την Δημοτική Ενότητα Μηλεών είναι οι 3,4,5,6,7 & 10. Σύμφωνα με το ΦΕΚ ως "λιθόστρωτη διαδρομή" ορίζεται το σύνολο των λιθόστρωτων μονοπατιών είτε αυτά διατρέχουν παραδοσιακούς οικισμούς είτε περιοχές εκτός σχεδίου. Αναπόσπαστα στοιχεία των λιθόστρωτων διαδρομών, νοούνται οι ευρισκόμενες επί αυτών βρύσες (για τους διαβάτες ή τα ζώα) γεφύρια ή τεχνικά έργα στήριξης των διαδρομών, τοίχοι αντιστήριξης, πλατώματα και λοιπά στοιχεία που αποτελούν ενιαίο οργανικό ή αισθητικό σύνολο με τις διαδρομές. Απαγορεύεται η καθαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή κάθε στοιχείου λιθόστρωτου και λοιπών στοιχείων των διαδρομών (κρήνες, τοίχοι αντιστήριξης,, πρανή, γεφυράκια κλπ). Επίσης επιβάλλεται η συντήρησή τους, ο καθαρισμός, η διατήρηση της παλιάς χάραξης, η επισκευή και η αποκατάστασή τους.

Εκτός από τις ανωτέρω χαρακτηρισμένες ως διατηρητέες λιθόστρωτες διαδρομές, στη Δημοτική Ενότητα Μηλεών υπάρχουν πολλά μονοπάτια και λιθόστρωτα καλντερίμια που συνδέουν τα χωριά και τους οικισμούς μεταξύ τους. Λόγω του τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής και του ιδιαίτερου φυσικού κάλλους τα μονοπάτια χρησιμοποιούνται από τους ντόπιους και τους επισκέπτες. Κατά καιρούς γίνονται παρεμβάσεις αλλά μεγάλα τμήματα του δικτύου των καλντερίμιων είναιεγκαταλειμμένα και απαιτείται η διάνοιξή τους, επισκευή και σήμανσή τους ώστε να είναι προσβάσιμα. Σύμφωνα με στοιχεία της Τοπικής Κοινότητας Καλών Νερών επισημάνθηκαν ενδεικτικά κάποιες διαδρομές που χρησιμοποιούνται περισσότερο και χρήζουν επισκευής.

- Καλά Νερά- Παναγία -Σταθμός Ογλά – Άγιος Αθανάσιος -Πινακάτες (Λιθόστρωτο μονοπάτι) Το καλντερίμι που ξεκινά από τα Καλά Νερά χρειάζεται επισκευή στο τμήμα εντός του οικισμού των Καλών Νερών και σε μήκος 200 μ. περίπου. Επίσης προς τον Σταθμό του Ογλά μεγάλα τμήματα είναι εγκαταλελειμμένα και χρήζουν συντήρησης.
- Καλά Νερά –Αργυραΐϊκα – Βυζίτσα (Λιθόστρωτο μονοπάτι) Μεγάλα τμήματα είναι κατεστραμμένα και χρήζουν διάνοιξης και συντήρηση.
- Καλά Νερά -Τσιτσιλιάνειο Νοσοκομείο- Κοιμητήριο Κ. Νερών - Σ.Σ. Μηλεών-Μηλιές (Λιθόστρωτο μονοπάτι). Τα τμήμα της διαδρομής από το Τσιτσιλιάνειο νοσοκομείο μέχρι το κοιμητήριο Καλών Νερών και από τον Σ.Σ. Μηλεών μέχρι την πλατεία των Μηλεών χρήζει συντήρησης.
- Κάτω Γατζέα – Άνω Γατζέα - Σ.Σ. Άνω Γατζέας- Άγιος Γεώργιος Νηλείας (Λιθόστρωτο μονοπάτι). Σε πολλά σημεία χρειάζεται διάνοιξη και σήμανση.
- Καλά Νερά -Γλυφά- Λιμάνι - Κάτω Γατζέα (Μονοπάτι). Είναι παραλιακή διαδρομή που χρησιμοποιείται κυρίως από τουρίστες και πρέπει να αξιοποιηθεί.
- Καλά Νερά – Θέρετρο Στρατού - Κορόπη (μονοπάτι). Είναι παραλιακή διαδρομή που χρησιμοποιούν κυρίως τουρίστες και σε κάποια σημεία πρέπει να διανοιχτεί διότι περνάει μέσα από τα παραλιακά κτήματα.

ΧΑΡΤΗΣ ΑΞΙΟΘΕΑΤΩΝ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ



ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ

Στο Δήμο Νοτίου Πηλίου υφίσταται από πολλών ετών ένα πυκνό δίκτυο δασικών δρόμων. Οι περισσότεροι από αυτούς διανοίχτηκαν για να διευκολύνουν την πρόσβαση σε περιοχές του νησιού όπου υπάρχουν κτήματα. Διασώζεται επίσης ένα πυκνό δίκτυο μονοπατιών και καλντεριμιών, που χρησιμοποιούσαν σε παλαιότερες εποχές οι χωρικοί για να πηγαίνουν στα κτήματά τους, οι κτηνοτρόφοι για να βόσκουν τα κοπάδια τους καθώς και οι κάτοικοι των χωριών για να πηγαίνουν από το ένα χωριό στο άλλο. Οι προτεινόμενες για σηματοδότηση πεζοπορικές διαδρομές αξιοποιούν πολλούς από αυτούς τους δασικούς δρόμους, καθώς και πολλά από τα παλιά μονοπάτια, και δίνουν την ευκαιρία στον πεζοπόρο να γνωρίσει την ιδιαίτερη περιβαλλοντική και πολιτιστική ταυτότητα του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΜΕ ΟΜΟΡΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπάρχει άμεση συσχέτιση με το οδικό δίκτυο της περιοχής. Όλες οι προτεινόμενες για σηματοδότηση πεζοπορικές διαδρομές έχουν ως αφετηρία ή/και τερματισμό τους σημεία του οδικού δικτύου της περιοχής, καθιστώντας έτσι εύκολη είτε την πρόσβαση με όχημα στην αφετηρία είτε/και την πρόσβαση οχήματος στον τερματισμό για την περισυλλογή των πεζοπόρων.

ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ, ΚΥΚΛΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ, ΑΔΙΕΞΟΔΑ

Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρεται η κατηγορία στην οποία ανήκουν οι προτεινόμενες για σηματοδότηση πεζοπορικές διαδρομές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 3 της Υπουργικής Απόφασης 151344/165/18-01-2017 (ΦΕΚ 206/Β/30-01-2017) όπως ισχύει σήμερα.

ΔΙΑΔΡΟΜΗ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ
Διαδρομή 1	Γραμμική
Διαδρομή 2	Γραμμική
Διαδρομή 3	Γραμμική
Διαδρομή 4	Κυκλική
Διαδρομή 5	Κυκλική
Διαδρομή 6	Γραμμική
Διαδρομή 7	Ημικυκλική

Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ

1. ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στο παρόν κεφάλαιο αναλύονται τα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος εντός της έκτασης της περιοχής μελέτης, με επισήμανση των προστατευόμενων περιοχών, των αξιόλογων οικοσυστημάτων ή γενικότερα των περιοχών που βρίσκονται ή/και χρήζουν προστασίας. Επίσης, παρουσιάζεται η κατάσταση του περιβάλλοντος από άποψη ρύπανσης, κορεσμού και κατανάλωσης πολύτιμων φυσικών πόρων, καθώς και οι επιπτώσεις από την οικιστική

ανάπτυξη και τις επιμέρους οικονομικές δραστηριότητες. Τέλος, καθορίζονται και επισημαίνονται οι κρίσιμες περιβαλλοντικές παράμετροι που συναντώνται στην περιοχή και θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο σχεδιασμό της μελλοντικής ανάπτυξης της Δημοτικής Ενότητας Νοτίου Πηλίου.

Γεωλογία της περιοχής

Σύμφωνα με την έρευνα του Εργαστηρίου Υποδομών, Τεχνολογικής Πολιτικής και Ανάπτυξης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (2012-2014) ολόκληρη η περιοχή του Δήμου Νοτίου Πηλίου ανήκει στην Πελαγονική Ζώνη κατά την γεωτεκτονική διαίρεση του Ελληνικού χώρου. Τα πετρώματα που εμφανίζονται στην περιοχή από τα νεότερα στα παλιότερα είναι:

Ασύνδετα υλικά, αργιλοαμμωδη και πηλοαμμώδη, κροκάλες και χάλικες

Ασύνδετα αδρομερή υλικά χειμάρρων και λατύπες

Προϊόντα αποσάθρωσης κυρίως σχιστολίθων και κομμάτια ανθρακικών πετρωμάτων

Λυμναίες και ποταμοχερσαίες αποθέσεις π.χ. μάργιες, ψαμμίτες με τεφρό, υποκίτρινο και κασταναιρυθρο χρώμα

Αιρυθροχώματα με διάσπαρτες ανθρακικές κροκάλες και λατύπες, αλλά και ασβεστολιθικά πετρώματα

Μάργιες λευκές ως κιτρινωπές, έθρυπτες και αργιλικά κοκκινόχρωμα υλικά

Κρυσταλλικοί ασβεστόλιθοι και μάρμαρα

Αμφιβολιτικοί και μαρμαρυγιακοί σχιστόλιθοι από μοσχοβίτη, χαλαζία, βιοτίτη ή χλωριτικοί σχιστόλιθοι από ψαμμίτη, φυλλίτη και ασβεστίτη.

Τοπογραφία

Η περιοχή που περιλαμβάνεται στο Δήμο Νοτίου Πηλίου εκτείνεται κατά μήκος της χερσονήσου που σχηματίζει τον Παγασητικό κόλπο και έχει καμπύλη μορφή. Αποτελεί την προς νότια – νοτιοανατολικά απόληξη του Πηλίου Όρους, στη συνέχεια κάμπτεται προς δυτικά – νοτιοδυτικά σχηματίζοντας το όρος Τισαίο και καταλήγει προς βόρεια – βορειοανατολικά στην ακτή της χερσονήσου του Τρικερίου.

Ξεκινώντας από το βόρειο άκρο του δήμου θα χαρακτηρίζαμε το ανάγλυφο ως ορεινό εφόσον είναι συνέχεια του Πηλίου όρους με κορυφές που έχουν υψόμετρο 996 μ. – 1460 μ. Προχωρώντας προς το νότιο το ανάγλυφο έχει χαρακτήρα ημιορεινό – λοφώδη με υψόμετρο μεταξύ 336 μ. και 699 μ. Φτάνοντας στο Τισαίο όρος το ανάγλυφο υψώνεται ελάχιστα με κορυφές και υψώματα στα 281 μ. έως 644 μ. και συνεχίζει ως ημιορεινό μέχρι το Τρίκερι (310 μ. κατά μέσω όρο). Σε όλη αυτή την περιοχή οι ομαλές εκτάσεις και τα ημιορεινά πλατώματα είναι ελάχιστα.

Έδαφος Στο φυσικό σύστημα μιας περιοχής εντάσσονται όλοι οι φυσικοί πόροι που το συγκροτούν. Με τον όρο φυσικός πόρος εννοούμε κάθε στοιχείο του περιβάλλοντος που χρησιμοποιείται ή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον άνθρωπο για την ικανοποίηση των αναγκών του και αποτελεί αξία για το κοινωνικό σύνολο (Ν. 1650, «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

Γεωμορφολογικά στοιχεία

Οι άφθονες βροχοπτώσεις συντελούν στη δημιουργία χειμάρρων. Τα ρέματα αυτά είναι σπάνιας ομορφιάς με εναλλαγή του τοπίου τους στις τέσσερις εποχές του έτους. Κάποια εκβάλλουν στον Παγασητικό κόλπο και άλλα στο Αιγαίο. Οι κοίτες των ρεμάτων αλλού ακολουθούν το απότομο ανάγλυφο της περιοχής σχηματίζοντας καταπληκτικούς καταρράκτες και αλλού «σβήνουν», συνεχίζουν τη ροή τους υπόγεια και επανεμφανίζονται ως πηγές. Οι ποικιλομορφία και η σπανιότητα της χλωρίδας και την πανίδας διαμορφώνουν τον παραμυθένιο καμβά βιοποικιλότητας του χιλιοτραγουδησμένου βουνού των Κενταύρων. Ανατολικά και νότια η στεριά καταλήγει στο Αιγαίο με απόκρημνες και βραχώδης ακτές, ενώ δυτικά φτάνει ομαλότερα στον Παγασητικό κόλπο σχηματίζοντας όρμους, κολπίσκους, κόλπους και ακρωτήρια.

Υδρογεωλογικά στοιχεία

Η επικράτηση των σχιστολιθικών πετρωμάτων στην περιοχή, τα οποία χαρακτηρίζονται ως αδιαπέρατα δεν αποτελεί ευνοϊκό παράγοντα για τη δημιουργία πηγών. Όμως τα πολλαπλά ρήγματα που δημιουργήθηκαν από την έντονη τεκτονική σε συνδυασμό με το μεγάλο ετήσιο ύψος βροχής, τις χιονοπτώσεις και την πυκνή βλάστηση οδήγησε στη δημιουργία πολλών και αξιόλογων πηγών με ικανοποιητική παροχή (>35 m3/h) σε όλη τη διάρκεια του έτους.

Με τον ίδιο μηχανισμό λειτουργίας φαίνεται πως τροφοδοτείται σε νερό και ο υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας. Οι πηγές και οι γεωτρήσεις μέσα στους οικισμούς τροφοδοτούσαν τις δεξαμενές που υπήρχαν και έτσι γινόταν η ύδρευση και η άρδευση για πολλά χρόνια πριν από τη λειτουργία του τεχνητού ταμιευτήρα στο φράγμα Παναγιώτικο, που σήμερα υδροδοτεί μεγάλο τμήμα του δήμου. Το φράγμα καλύπτει υδρευτικές και αρδευτικές ανάγκες της ευρύτερης περιοχής δίνοντας ταυτόχρονα σημαντική οικονομική και τουριστική πνοή και ανάπτυξη στις γύρω περιοχές.

Σεισμικότητα

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης ανήκει σε μία ζώνη με σύγχρονο εφελκυστηκό σεισμοτεκτονικό καθεστώς και είναι μέτριας έως υψηλής σεισμικής επικινδυνότητας. 14 ιστορικοί σεισμοί έχουν καταγραφεί με πιο πρόσφατο αυτόν του Ιουλίου του 1980, τον οποίο ακολούθησαν ισχυροί μετασεισμοί έως 6,1 R. Καταστράφηκαν κτίσματα, τραυματίστηκαν άνθρωποι και παρατηρήθηκαν ρωγμές στο έδαφος με διεύθυνση ανατολή – δύση επιφανειακές αλλά και εσωτερικά ρήγματα.

Κλιματικά – μετεωρολογικά στοιχεία

Το κλίμα της περιοχής ανήκει στον Παράκτιο Μεσογειακό τύπο με ήπιο και βροχερό χειμώνα και ξηρό, βραχύ και θερμό καλοκαίρι. Τα ανατολικά τμήματα του δήμου, χάρη στην επίδραση της θάλασσας και των υγρών ανέμων που πνέουν από το Αιγαίο εμφανίζουν μικρή διαφοροποίηση σε σχέση με τα δυτικά με περισσότερο δροσερά καλοκαίρια και ψυχρότερους χειμώνες.

Βλάστηση

Στο Πήλιο σύμφωνα με τις χαρτογραφήσεις των Ντάφης (1973), Horvat et al. (1974) και Αθανασιάδης (1986) εμφανίζονται τρεις ζώνες βλάστησης: 1) Η ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης, που καταλαμβάνει τα χαμηλότερα υψόμετρα της περιοχής. Στη ζώνη αυτή εμφανίζονται θαμνώνες αειφύλλων πλατυφύλλων (maquis), φρύγανα κ.ά. Σύμφωνα με το Raus (1980) τα maquis εντάσσονται φυτοκοινωνιολογικά στην κλάση Quercetea ilicis και στην τάξη Quercetalia ilicis. Αζωνικά εμφανίζονται συδενδρίες πλατάνου (Platanus orientalis). Στη ζώνη αυτή εμφανίζονται τα περισσότερα αυτοφυή αρωματικά και φαρμακευτικά taxa, όπως τα Salvia fruticosa (φασκόμηλο), Thymus spp. (θυμάρι), Sideritis spp. (τσάι) κ.ά. 2) Η παραμεσογειακή ζώνη βλάστησης, που καταλαμβάνει τα μέσα υψόμετρα της περιοχής. Στη ζώνη αυτή εμφανίζονται δάση δρυός (Quercus frainetto) και δάση καστανιάς (Castanea sativa). Σύμφωνα με το Raus (1980) τα δάση αυτά εντάσσονται στην κλάση Querco-Fagetea και στην τάξη Quercetalia pubescentis. Αζωνικά εμφανίζονται συδενδρίες πλατάνου (Platanus orientalis) και εξωζωνικά συστάδες οξιάς (Fagus sylvatica). Μέσα στα δάση της ζώνης αυτής υπάρχει σε μεγάλη αφθονία η άγρια μελιόνι (Melittis melissophyllum).

3) Η ζώνη οξιάς, που εμφανίζεται πάνω από την παραμεσογειακή ζώνη και φτάνει ως τα δενδροόρια. Στη ζώνη αυτή κυριαρχεί η οξιά (Fagus sylvatica). Τα δάση αυτά σύμφωνα με το Raus (1980) εντάσσονται στην κλάση Querco-Fagetea και στην τάξη Fagetalia sylvaticae. Στη ζώνη αυτή τα φαρμακευτικά taxa είναι λιγότερα και εμφανίζονται κυρίως στις παρυφές των δασών. Στο Πήλιο έχουν καταγραφεί περίπου 14 οικότοποι (Πίνακας 1). Σύμφωνα με το Natura 2000 στο κεντρικό τμήμα του ορεινού όγκου εκτείνεται πυκνό δάσος οξιάς (Fagus sylvatica) με άριστη δομή και κατάσταση διατήρησης, που αποτελεί την επικρατούσα βλάστηση στα μεγαλύτερα υψόμετρα. Υπάρχουν επίσης σχηματισμοί με λεύκες (Populus tremula) και ιτιές (Salix caprea). Τα παράλια του Αιγαίου είναι πολυσχιδή και σχηματίζουν κόλπους και όρμους. Η ανθρώπινη παρουσία είναι φανερή σε όλη την περιοχή. Κυρίως καλλιεργούνται οπωροφόρα, μηλιές, αχλαδιές, κερασιές, ροδακινιές αλλά και καρυδιές και αμυγδαλιές και, τα τελευταία χρόνια, ακτινίδια. Απαντούν επιπλέον αμπέλια και ελαιώνες. Επαλληλία ελαιώνων, θαμνώνων, πεύκων στα σημεία που δεν έχουν καεί και παρόχθιας βλάστησης. Το Νότιο Πήλιο έχει μια πολύ διαφορετική γεωγραφία από το υπόλοιπο Πήλιο: είναι μια λοφώδης χερσόνησος, με σαφώς πιο Μεσογειακά χαρακτηριστικά κλίματος και βλάστησης.

Χλωρίδα και Πανίδα

Σύμφωνα με τους μελετητές, αν και η χλωρίδα της περιοχής δεν έχει μελετηθεί συστηματικά, τα είδη ξεπερνούν κατά πολύ τα χίλια. Από τα 620 καταγεγραμμένα είδη, τα 12 είναι πτεριδόφυτα, τα 5 είναι γυμνόσπερμα και τα υπόλοιπα 603 είναι αγγειόσπερμα (521 δικοτυλήδονα και 82 μονοκοτυλήδονα). Τουλάχιστον 50 από αυτά είναι φαρμακευτικά.

Υπάρχουν επίσης περιβόλια με μηλιές, κερασιές, ελαιοπερίβολα και αμπέλια. Τα δάση της περιοχής, όπως άλλωστε και ολόκληρου του ορεινού όγκου, είναι καταπληκτικά παρέχοντας μία υπέροχη χρωματική εικόνα διαφορετική σε κάθε εποχή του έτους. Δάση κωνοφόρων κυρίως τραχείας πεύκης, οξιάς, βελανιδιάς ιτιάς και καστανιάς, αείφυλλων πλατύφυλλων εναλλάσσονται με θαμνώδεις εκτάσεις με κουμαριές και ρείκια. Ανάμεσά τους μικρότερα και μεγαλύτερα ρέματα κατηφορίζουν άλλοτε ήσυχα και άλλοτε με καταρράκτες τα νερά τους περνώντας μέσα από δάση φυλλοβόλων πλατύφυλλων δέντρων, πλατανιών και αειθαλών. Στο μεγαλύτερο ποσοστό τους τα δάση της περιοχής μελέτης είναι διαπερατά και βατά είτε μέσω αγροτικών δρόμων είτε μέσω των μονοπατιών που ανέκαθεν ένωναν τα χωριά. Παλαιότερα, τα καραβάνια των Κυρατζήδων περπατούσαν με τα μουλάρια τους αυτά τα μονοπάτια μεταφέροντας προϊόντα στα χωριά ή προϊόντα των χωριών στο λιμάνι του Βόλου για εμπόριο. Σήμερα, ένας ικανός αριθμός αυτών των μονοπατιών έχει χαρτογραφηθεί, σημανθεί και καθαριστεί από περιπατητικούς συλλόγους, αλλά και από τους κατοίκους των γειτονικών χωριών. Αυτοί ενδιαφέρονται για το εξαιρετικό φυσικό κάλλος της περιοχής τους και προστατεύουν το ευαίσθητο οικοσύστημα, δεδομένα τα οποία άλλωστε εντάσσουν σε κάθε ευκαιρία ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου τους. Ωστόσο, απαιτείται συστηματική και οργανωμένη καταγραφή, διατήρηση και αποκατάσταση πολύπλευρη ανάδειξη του δικτύου των μονοπατιών αυτών.
Τα δασοσκεπή οικοσυστήματα της περιοχής μελέτης αποτελούν άριστη οικοφωλιά για τη διαβίωση θηλαστικών, ερπετών, αμφίβιων και πτηνών. Στο Πήλιο έχουν καταγραφεί συνολικά 14 οικότοποι, οι οποίοι απαντώνται και στην περιοχή της μελέτης μας. Η ένταξη της περιοχής νοτίου πηλίου στο Δίκτυο φύσης 2000 (Natura 2000) έχει πιστοποιήσει τη σημαντικότητά της και την έχει αναδείξει ως ένα τόπο ειδικού ενδιαφέροντος κυρίως εξαιτίας του σπάνιου φυσικού της περιβάλλοντος. Παρ’ όλα αυτά οι φυσικές καταστροφές π.χ. πλημμύρες αλλά και οι ανθρωπογενείς παράγοντες συχνά έχουν επιδράσει αρνητικά στην περιοχή, η οποία πρέπει και για τους λόγους αυτούς να προστατευθεί. Στην πλούσια πανίδα της περιοχής έχουν καταγραφεί μεταξύ άλλων το αγριογούρουνο, ο λαγός, η αλεπού, το αγριοκούνελο, το δενδροκούναβο, ο σκίουρος, ο σκαντζόχοιρος, η νυχτερίδα, ο δασοποντικός, η χελώνα, η δεντρογαλιά, η σαύρα, η οχιά, ο βόας της άμμου, η πρασινόσαυρα, ο τυφλίτης, το σαμιαμίδι, ο χωματόφρυνος, ο πρασινοφρύνος κ.α. Υπάρχουν επίσης αρκετα είδη αρπακτικών πτηνών πχ, φιδαετός, σταυραετός, ασπροπάρης, μαυροπετρίτης, που προστατεύονται από την Οδηγία 79/409 της Ευρωπαϊκής ένωσης. Εκτός από τα όρνια, τρυγόνια, πέρδικές ορεινές και ορτύκια, καρδερίνες, κοκκινολαίμηδες, τσαλαπετεινοί, αλλά και γκιώνης, κούκος, κουκουβάγια, μπούφος, κιρκινέζι, κότσυφας, δρυοκολάπτης κ.α. ζουν ελεύθερα ή σε περιοχές μόνιμων καταφυγίων.

Το τοπίο
Στην περιοχή μελέτης της Δημοτικής Ενότητας Νοτίου Πηλίου υπάρχουν δύο Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) τα οποία περιγράφονται ως ακολούθως:

Μηλιές, Βυζίτσα, Πινακάτες Πηλίου
Κατηγορία: Τοπίο (ΤΙΦΚ)
Κωδικός τόπου: AT3011086
Κύριος Χαρακτήρας Δομημένο τοπίο
Περιοχή: Νομός Μαγνησίας
Δήμος-κοιν/τα: Μηλέων / Βυζίτσας / Πινακάτων



Όνομα	Μηλιές, Βυζίτσα, Πινακάτες Πηλίου	
Κατηγορία Τόπου	Τοπίο (ΤΙΦΚ)	
Κωδικός Τόπου	AT3011086	
Κύριος Χαρακτήρας	Βιότοπος	☐
	Φυσικό Τοπίο	☐
	Δομημένο Τοπίο	☑
Διοικητική Υποδιαίρεση	Νομός Μαγνησίας	
Δήμος-Κοινότητα	Μηλέων / Βυζίτσας / Πινακάτων	
Συνολική Έκταση (ha)	63.46	
Συνολική Περίμετρος (km)	3.7	
Ένταξη στο Υπάρχον Θεσμικό Πλαίσιο	Διατηρητέος Οικισμός/Διατηρητέα Κτίσματα	
	Δίκτυο NATURA-2000	
	Ιστορικός Τόπος	
	Παραδοσιακός Οικισμός	
	Τοπίο Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους	

	Χώρος Ειδικής Κρατικής Προστασίας

Χαρακτηριστικά

Τύπος Τοπίου	Δάσος Φυλλοβόλων Εκκλησίες/Μοναστήρια Ημιορεινό Τοπίο / Λόφοι Κτίσματα Τουρκοκρατίας Νεώτερα κτίσματα Οικισμός σε πλαγιά λόφου Οπωρώνας Ορεινό Τοπίο Χωριό/Οικισμός
Κλίμα	Αραιές χιονοπτώσεις Μέτρια ηλιοφάνεια Συχνές βροχοπτώσεις
Γεωλογία	Κυρίως σχειστολιθικά πετρώματα.
Περιγραφή Τόπου	Τρία πανέμορφα χωριά στις νότιες πλαγιές του Πηλίου με όμορφα παραδοσιακά αρχοντικά εκκλησίες και άλλα κτίσματα. Γύρω και μέσα στα χωριά υπάρχουν κήποι με οπωροφόρα. Στις Μηλιές λειτουργεί λαογραφικό Μουσείο και Βιβλιοθήκη. Η θέα προς τον Παγασητικό είναι υπέροχη και οι πλατείες με τα μεγάλα πλατάνια τους και τις απαραίτητες βρύσες δίνουν δροσιά τους καλοκαιρινούς μήνες. Η Βυζίτσα δημιουργήθηκε στα τέλη του 18ου αι. Ο πολεοδομικός ιστός της συγκρατεί και συσχετίζει τους ελεύθερα χωροθετημένους όγκους των σπιτιών. Το τοπίο γεμίζει από τις καταπράσινες πλαγιές του Πηλίου και από τα αρχοντικά. Δείγμα διατηρητέου κτίσματος είναι το αρχοντικό του Κούτου, το οποίο έχει κτιστεί το 1792 και αποτελεί το παλαιότερο χρονολογημένο κτίσμα σε σχήμα Γ.
Κατάσταση Τόπου	Καλή

Τάση Κατάστασης Τόπου	Σταθερότητα/Συντήρηση
Ιστορία και εξέλιξη του τόπου	Στα χρόνια της Τουρκοκρατίας τα χωριά αυτά γνώρισαν ιδιαίτερη άνθηση. Μετά τον Παγκόσμιο Πόλεμο παρακμάζουν και το ζωντάνεμά τους αρχίζει ύστερα από το 1975, με την ανάπτυξη του τουρισμού.

Αξίες

Οικολογική Αξία	Πτηνά
Κοινωνικοοικονομική/πολιτιστική Αξία	Ιστορικό Ενδιαφέρον Ιστορικός / Πολιτισμικός Τουρισμός Καλλιτεχνικό Ενδιαφέρον Λαογραφικό Ενδιαφέρον Οικοτουρισμός Παραδοσιακή Αρχιτεκτονική Παραδοσιακή Τεχνολογία Σύνδεση με Λαϊκή Παράδοση Τουριστικό ενδιαφέρον Φυσιολατρικό ενδιαφέρον
Αισθητική Αξία	Ιδιαίτερη Φυσική Ομορφιά Καλαίσθητα Ανθρωπογενή Στοιχεία Πανοραμική θέα
Σχόλιο για τις αξίες	Η Βυζίτσα είναι ένα πανέμορφο χωριό το οποίο αγκαλιάζεται από τα καταπράσινα υψώματα του Πηλίου. Παρουσιάζει ιδιαίτερο τουριστικό ενδιαφέρον μιας και είναι ησυχαστήριο. Έχει κηρυχθεί ολόκληρο διατηρητέο και έχει αναστηλωθεί. Στις Μηλιές λειτουργεί λαογραφικό Μουσείο και περίφημη βιβλιοθήκη που ίδρυσαν οι Κωνσταντάς και Φιλιππίδης από τον καιρό της Τουρκοκρατίας.

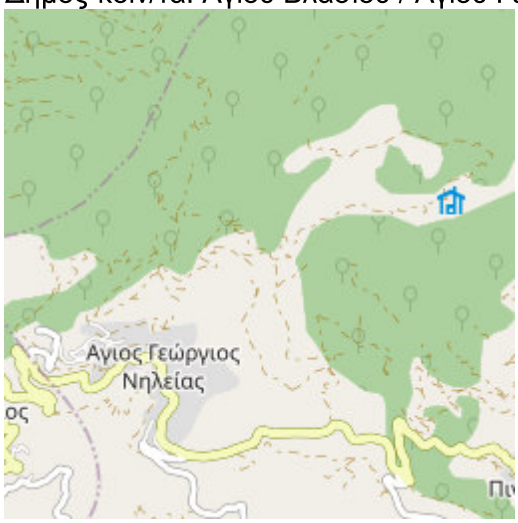
Κίνδυνοι

Τρωτότητα	Η περιοχή δεν απειλείται από κανέναν σοβαρό κίνδυνο.

Πανίδα και Χλωρίδα

Χαρακτηριστικά Ενδιαιτήματα	Δάσος φυλλοβόλων πλατύφυλλων
	Παρόχθια βλάστηση
	Περιβόλια, φυτείες δένδρων

Άγιος Βλάσιος και Άγιος Γεώργιος Πηλίου
Κατηγορία: Τοπίο (ΤΙΦΚ)
Κωδικός τόπου: AT3011031
Κύριος Χαρακτήρας Δομημένο τοπίο
Περιοχή: Νομός Μαγνησίας
Δήμος-κοιν/τα: Αγίου Βλασίου / Αγίου Γεωργίου



Γενικά Στοιχεία

Όνομα	Άγιος Βλάσιος και Άγιος Γεώργιος Πηλίου	
Κατηγορία Τόπου	Τοπίο (ΤΙΦΚ)	
Κωδικός Τόπου	AT3011031	
Κύριος Χαρακτήρας	Βιότοπος	☐
	Φυσικό Τοπίο	☐
	Δομημένο Τοπίο	☑
Διοικητική Υποδιαίρεση	Νομός Μαγνησίας	

Δήμος-Κοινότητα	Αγίου Βλασίου / Αγίου Γεωργίου
Συνολική Έκταση (ha)	406.45
Χερσαία Έκταση (ha)	
Συνολική Περίμετρος (km)	13.4
Ένταξη στο Υπάρχον Θεσμικό Πλαίσιο	Παραδοσιακός Οικισμός

Χαρακτηριστικά

Τύπος Τοπίου	Αμφιθεατρικός οικισμός πάνω από κόλπο
	Αναβαθμοί (πεζούλες)
	Δάσος Φυλλοβόλων
	Εκκλησίες/Μοναστήρια
	Ημιορεινό Τοπίο / Λόφοι
	Κτίσματα Τουρκοκρατίας
	Νεώτερα κτίσματα
	Οικισμός σε πλαγιά λόφου
	Οπωρώνας
	Πλαγιά βουνού
	Χωριό/Οικισμός
Κλίμα	Αραιές χιονοπτώσεις
	Μεγάλη ηλιοφάνεια
	Συχνές βροχοπτώσεις
Γεωλογία	Κυρίως σχιστολιθικά εδάφη.
Περιγραφή Τόπου	Δύο γραφικά χωριουδάκια, στις νότιες πλαγιές του Πηλίου με ωραία παραδοσιακά σπίτια και πανέμορφα περιβόλια με οπωροφόρα και λουλούδια. Μία ρεματιά κατεβαίνει ανάμεσα στα δύο χωριά με πλούσια βλάστηση και τρεχούμενα νερά.
Κατάσταση Τόπου	Καλή
Τάση Κατάστασης Τόπου	Σταθερότητα/Συντήρηση

Αξίες

Κοινωνικοοικονομική/πολιτιστική Αξία	Καλλιτεχνικό Ενδιαφέρον
	Λαογραφικό Ενδιαφέρον
	Οικοτουρισμός

	Παραδοσιακή Αρχιτεκτονική
	Παρατήρηση χλωρίδας
	Τουριστικό ενδιαφέρον
	Φυσιολατρικό ενδιαφέρον
Αισθητική Αξία	Ιδιαίτερη Φυσική Ομορφιά
	Καλαίσθητα Ανθρωπογενή Στοιχεία
	Πανοραμική θέα

Κίνδυνοι

Προτεραιότητα προστασίας	Πρωτεύουσα

Πανίδα και Χλωρίδα

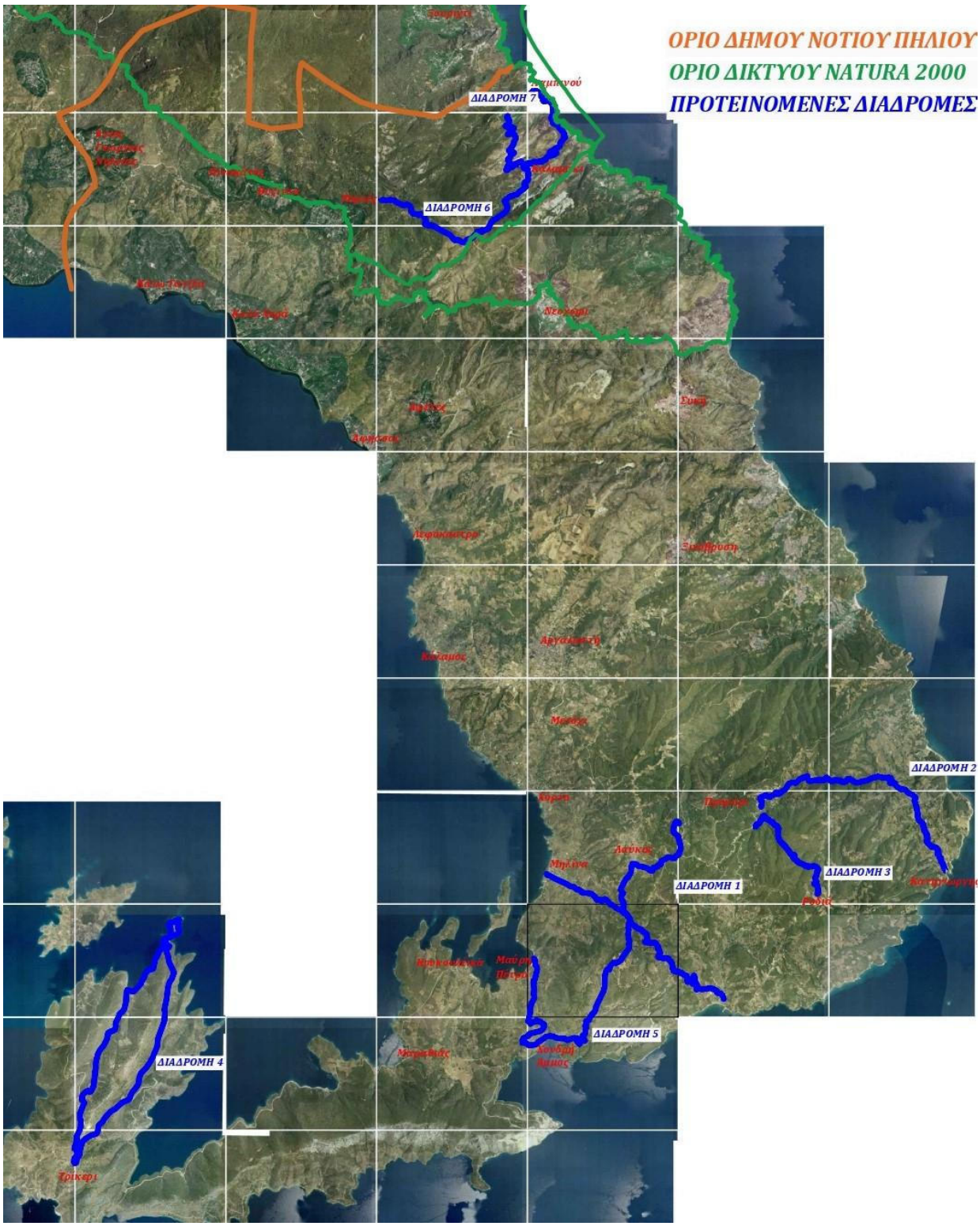
Χαρακτηριστικά Ενδιαιτήματα	Δάσος φυλλοβόλων πλατυφύλλων
	Θαμνώνας σκληρόφυλλων (Μεσογειακή Μακία)
	Παρόχθια βλάστηση
	Περιβόλια, φυτείες δένδρων
	Ρέοντα ύδατα
Αξιόλογα Φυτά	Primula vulgaris sibthorpii

Οι παραπάνω πληροφορίες προέρχονται από τον ισότοπο https://filotis.itia.ntua.gr/biotopes/c/AT3011031/

2. ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Όλες οι προτεινόμενες προς σηματοδότηση πεζοπορικές και ποδιλατικές διαδρομές διέρχονται από κοινόχρηστους δημόσιους αγροτικούς ή δασικούς δρόμους και μονοπάτια που έχουν τεθεί σε κοινόχρηστη χρήση για τη διέλευση πεζών.
Ο παρακάτω πίνακας σημειώνει τις πεζοπορικές διαδρομές που διέρχονται από περιοχή Natura 2000, από περιοχή ΤΙΦΚ (Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους) ή άλλη προστατευόμενη περιοχή ΖΕΠ (Ζώνες Ειδικής Προστασίας) σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία (ν.3937/2011).

ΧΑΡΤΗΣ NATURA



ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης της Δημοτικής Ενότητας Νοτίου Πηλίου, υπάρχουν οριοθετημένες δύο περιοχές του δικτύου Φύση 2000:

"ΟΡΟΣ ΠΗΛΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ", Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (SCI), GR1430001 Το όρος Πήλιο (μέγιστο υψόμετρο 1.624 m, Πουριανός Σταυρός) βρίσκεται στην ανατολική Θεσσαλία και εκτείνεται με κατεύθυνση ΒΔ προς ΝΑ μεταξύ του Αιγαίου πελάγους ανατολικά και του Παγασητικού κόλπου προς τον νότο. Τα όρια της προτεινόμενης περιοχής καθορίζονται από την ισοϋψή των 400-500 m στον νότο, πάνω από την πόλη του Βόλου και

τον Παγασητικό, με νότιο όριο το ρέμα Πλατανόρεμα και από την ισοϋψή των 500 m προς τον βορά, φτάνοντας ως τα όρια Πηλίου- Μαυροβουνίου, ενώ οι βορειοανατολικές πλαγιές πέφτουν στο Αιγαίο. Το θαλάσσιο τμήμα καλύπτει 6% της προτεινόμενης περιοχής. Το Πήλιο έχει έντονο ανάγλυφο και η μορφολογία του χαρακτηρίζεται και από τη γειτνίασή του με το Αιγαίο. Τα πετρώματα του μεγαλύτερου τμήματος της περιοχής (περίπου το 70%) είναι σχιστόλιθοι (φυλλίτες και γνεύσιοι), ενώ στο νοτιοανατολικό τμήμα υπάρχουν σερπεντίνες και τρεις θέσεις με ασβεστόλιθους (περίπου 30% της περιοχής). Στο κεντρικό τμήμα του ορεινού όγκου εκτείνεται πυκνό δάσος οξυάς (Fagus moesiaca), με άριστη δομή και κατάσταση διατήρησης, που αποτελεί την επικρατούσα βλάστηση στα μεγαλύτερα υψόμετρα. Υπάρχουν επίσης σχηματισμοί με λεύκες Populus tremula και ιτιές (Salix caprea). Τα παράλια στο Αιγαίο είναι δαντελωτά και σχηματίζουν πολλούς κολπίσκους και όρμους. Οι βραχώδεις ακτές, συχνά γκρεμνώδεις ή με θαλάσσια σπήλαια, εναλλάσσονται με τις αμμώδεις παραλίες. Η ανθρώπινη παρουσία είναι φανερή σε όλη την προτεινόμενη περιοχή, με εξαίρεση τον κεντρικό ορεινό όγκο στα μεγάλα υψόμετρα και τις απότομες ακτές στο Αιγαίο, αλλά είναι πιο έντονη στο εύκολα προσπελάσιμο νότιο τμήμα. Υπάρχουν γραφικά χωριά που συνδέονται με αραιό οδικό δίκτυο (σε πολλά τμήματα υποτυπώδες) και έχουν ποικίλες καλλιέργειες. Οι πιο εκτεταμένες καλλιεργούμενες περιοχές βρίσκονται κυρίως πάνω από τον Παγασητικό και στις πλαγιές που βλέπουν στο Αιγαίο, ενώ μικρότερες στο κεντρικό τμήμα αλλά πάντα σε εντοπισμένες περιοχές ανάμεσα στη φυσική βλάστηση. Κυρίως καλλιεργούνται οπωροφόρα, μηλιές (που αποτελούν μία κύρια πηγή εισοδήματος), αχλαδιές, κερασιές, ροδακινιές, καρυδιές και αμυγδαλιές και, τα τελευταία χρόνια, ακτινίδια. Απαντούν επιπλέον αμπέλια και ελαιώνες. Η χρήση της γης ακολουθεί βασικά τον παραδοσιακό τρόπο, ακόμη και όταν είναι εντατική και εφαρμόζονται σύγχρονες μέθοδοι καλλιέργειας, λόγω του ανάγλυφου της περιοχής.

Η ποιότητα και η σημασία της περιοχής καθορίζονται από οικολογικές, οικονομικές, ιστορικές και αισθητικές παραμέτρους. Η οικολογική αξία έγκειται στην ποικιλία βιοτόπων με καλή έως άριστη δομή και κατάσταση διατήρησης που υποστηρίζουν πλούσιες σε είδη κοινωνίες. Η περιοχή συνδυάζει την πυκνή δασική βλάστηση -φυλλοβόλα και παραποτάμια δάση- και την αναπτυγμένη μακκία, με τους παράκτιους και θαλάσσιους βιοτόπους του Αιγαίου. Η χλωρίδα του Πηλίου είναι πλούσια σε κοινά είδη (γεγονός γνωστό από την αρχαιότητα, ιδιαίτερα όσον αφορά στα φαρμακευτικά βότανα και κατά τη μυθολογία στο Πήλιο ζούσε ο σοφός θεραπευτής Κένταυρος Χείρων), αλλά περιλαμβάνει και ενδημικά και σπάνια είδη. Η πανίδα είναι επίσης ενδιαφέρουσα. Έχουν καταγραφεί πολλά είδη ασπόνδυλων, μεταξύ αυτών ενδημικά και σπάνια είδη, όπως τα Lucanus cervus και Cordulegaster heros. Επιπλέον, η περιοχή φιλοξενεί σπάνια και προστατευόμενα είδη αμφιβίων και ερπετών.

Τέλος, τα θαλάσσια σπήλαια στο Αιγαίο αποτελούν καταφύγια και τόπο αναπαραγωγής για έναν σημαντικό πληθυσμό της μεσογειακής φώκιας (Monachus monachus). Η οικονομική αξία της περιοχής συνίσταται σε δύο πλουτοπαραγωγικές πηγές, τον τουρισμό και την καλλιέργεια, κυρίως ελιάς, μήλων και άλλων οπωροφόρων, καθώς και ανθών. Οι δύο αυτές δραστηριότητες ενισχύουν τα χωριά και τις τοπικές κοινότητες και αποτελούν πόλο έλξης για τους νέους. Το Πήλιο και η γύρω περιοχή κατοικούνται συνεχώς από τα αρχαία χρόνια. Η ιστορία και η πολιτιστική τους παράδοση, με ρίζες που κρατάνε από πολύ παλιά και τα ίχνη τους βρίσκονται στη μυθολογία, εξελίσσονται ενεργά μέχρι σήμερα. Στα γραφικά χωριά διατηρείται η τοπική παραδοσιακή αρχιτεκτονική που αποτελεί κομμάτι του φυσικού περιβάλλοντος. Η σπάνια αισθητική αξία της περιοχής συνίσταται σε αυτή την αρμονία ανθρώπινης παρουσίας και περιβάλλοντος και στον συνδυασμό του καταπράσινου βουνού με τα γαλανά αιγαιακά παράλια. Συμπερασματικά, η προτεινόμενη περιοχή είναι ένας τόπος όπου διατηρείται σε καλή κατάσταση το φυσικό περιβάλλον και ταυτόχρονα συντηρείται ένας σημαντικός αριθμός κατοίκων. Για τον λόγο αυτό αποτελεί ιδανικό υποψήφιο για την εφαρμογή της αειφόρου ανάπτυξης. Χρειάζεται σφαιρικός σχεδιασμός, με ευαισθησία στη διατήρηση της φύσης, που θα λαμβάνει ωστόσο υπόψη τον άνθρωπο ως μέρος του περιβάλλοντος, για να εξασφαλιστεί η συνέχεια της ζωής στο Πήλιο.

"ΟΡΟΣ ΠΗΛΙΟ", Ζώνη Ειδικής Προστασίας (SPA), GR1430008
Η συγκεκριμένη περιοχή εντάχθηκε πρόσφατα στους Τόπου Κοινοτικής Σημασίας του δικτύου Natura 2000 (ΦΕΛ 1419/Β/2012). Σύμφωνα με το Πρόγραμμα επαναξιολόγησης 69 Σημαντικών Περιοχών για τα Πουλιά για τον χαρακτηρισμό τους ως Ζωνών Ειδικής Προστασίας της ορνιθοπανίδας η περιοχή μελέτης είναι η Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά «GR064 Όρος Πήλιον», σύμφωνα με την έκδοση «Important Bird Areas in Europe» του BirdLife International και τον χάρτη με τα όρια τηςm περιοχής που έχει παραχθεί από την Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία για το Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η έκταση της περιοχής μελέτης σύμφωνα με το BirdLife International είναι 31.751 εκτάρια. Η περιοχή περιλαμβάνει στην ανατολικές πλαγιές του Όρους Πήλιο, πυκνά δάση καστανιάς, μακκίας βλάστησης, οξυάς και βελανιδιάς, δενδρώδεις καλλιέργειες (κυρίως μηλιές) καθώς και βραχώδεις ακτές κι εκβολές μικρών ρεμάτων. Οι ανατολικές πλαγιές του Όρους Πήλιο αποτελούνται κυρίως από δάση βελανιδιάς, οξυάς και καστανιάς στα ψηλότερα υψόμετρα και καλλιέργειες, βοσκοτόπους και θαμνώνες με πουρνάρια στα χαμηλότερα υψόμετρα, ενώ υπάρχουν και μερικές βραχώδεις χαράδρες, φαράγγια και διάσπαρτοι χωμάτινοι μικροί ταμιευτήρες στο βορειοδυτικό τμήμα της περιοχής. Η περιοχή είναι ήδη Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (GR1430001) του δικτύου Natura 2000, ο οποίος παρουσιάστηκε παραπάνω.
Ο δρυομυγοχάφτης είναι το κυρίως είδος της ορνιθοπανίδας για το οποίο η Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά «GR064 Όρος Πήλιον» αξιολογήθηκε από το BirdLife International ότι πληροί τα κριτήρια για ένταξη στο δίκτυο των Ζωνών Ειδικής Προστασίας. Πέρα από τον δρυομυγοχάφτη στην περιοχή υπάρχουν ένα αναπαραγόμενο ζευγάρι χρυσογέρακου και ένα αναπαραγόμενο ζευγάρι σπιζαετού. Η ύπαρξη των παραπάνω αποτελούν βασικά κριτήρια για την ένταξη μιας περιοχής στους Τόπους Κοινοτικής Σημασίας. Δρυομυγοχάφτης (Ficedula semitorquata)
Είναι είδος με μικρή και κατακερματισμένη κατανομή στην χώρα μας κι έχει παρατηρηθεί σποραδικά στην βόρειο Ελλάδα και Θεσσαλία. (Handrinos and Akriotis 1997). Αναπαράγεται στην νοτιοανατολική Ευρώπη (Αρμενία, Αλβανία, Βουλγαρία, Γεωργία, Ελλάδα, F.Y.R.O.M., Ρωσία, Τουρκία και Ελλάδα) καθώς και στην Μέση Ανατολή (ειδικά στο Ιράν) και ξεχειμωνιάζει σε μία περιορισμένη σε έκταση περιοχή από το νότιο Σουδάν έως τη δυτική Ουγκάντα και την Τανζανία.
Κατά τις δεκαετίες 1970 – 1990 σημειώθηκε μεγάλη μείωση του είδους η οποία ακόμη συνεχίζεται ενώ σήμερα ο πληθυσμός του δρυομυγοχάφτη στην Ευρώπη των 25 υπολογίζεται σε μόνο 1000 – 3000 ζευγάρια (Birdlife 2004 και Birdlife 2008). Οι πληροφορίες για το είδος είναι εξαιρετικά περιορισμένες κάνοντας έτσι δυσκολότερη την αποτίμηση της πραγματικής κατάστασης των πληθυσμών του (IUCN 2007, Handrinos and Akriotis 1997). Χρυσογέρακο (Falco biarmicus) Ο συνολικός ευρωπαϊκός πληθυσμός του υποείδους feldeggii είναι 328-431 ζευγάρια τα οποία φωλιάζουν σε 7 χώρες. Το 56% του ευρωπαϊκού πληθυσμού φωλιάζει στην Ιταλία. Ο συνολικός πληθυσμός του είδους στην Ελλάδα εκτιμάται σε 38-53 ζευγάρια. Φωλιάζει απομονωμένο από άλλα ζευγάρια, σε απόκρημνες βραχοπλαγιές σε υψόμετρα από 50 έως και πάνω από 1000 μέτρα αλλά συνήθως σε χαμηλά υψόμετρα, σπανιότατα όμως σε παράκτια βράχια. Τυπικός του βιότοπος είναι οι ξηρές ανοικτές, λοφώδεις, υποορεινές περιοχές, οι κοιλάδες με πολύ χαμηλή και αραιή βλάστηση, λιβάδια, βοσκότοποι ή περιοχές με μη αρδευόμενες καλλιέργειες. Κυνηγά σε περιοχές με αραιή βλάστηση διάσπαρτες από βράχια και αποφεύγει τις δασωμένες περιοχές (Tucker and Heath 1994). Σπιζαετός (Hieraaetus fasciatus) Ο ευρωπαϊκός πληθυσμός του εκτιμάται σε 860-1070 ζευγάρια από τα οποία στην Ελλάδα φωλιάζουν 85 - 105 ζευγάρια (BirdLife International 2004). Περισσότερο από το 50% του πληθυσμού της χώρας μας αναπαράγεται στα νησιά και την Κρήτη (γεγονός που αποτελεί μια ιδιαιτερότητα της Ελλάδας σε σχέση με την Δ. Ευρώπη), ενώ το υπόλοιπο κατανέμεται στο μεγαλύτερο τμήμα της ηπειρωτικής χώρας και συγκεκριμένα στη παράκτια μεσογειακή ζώνη της ηπειρωτικής χώρας. Υπάρχουν ενδείξεις μικρής μείωσης (πιθανώς τοπικής εξαφάνισης) αλλά η κατανομή του Σπιζαετού στην Ελλάδα φαίνεται να παραμένει σταθερή εκτός της Β. και Κ. ηπειρωτικής Ελλάδας όπου μειώνεται. Στο Όρος Πήλιο ο Σπιζαετός φωλιάζει στις βραχώδεις απόκρημνες ακτές στην νοτιοανατολική πλευρά της ΖΕΠ. Ο Σπιζαετός ζει σε χαμηλού και μεσαίου υψομέτρου περιοχές έως τα 1500 μ. και σπανίως ψηλότερα. Απαντάται κυρίως σε θερμές βραχώδεις

ορεινές περιοχές με εκτεταμένους θαμνώνες (μακί, φρύγανα), και λιγότερο συχνά σε δάση, αλλά και σε γυμνές πλαγιές χωρίς καθόλου βλάστηση.

Περιοχές δικτύου CORINE (Φιλότης)
Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, της Δημοτικής Νοτίου Πηλίου, υπάρχουν δύο οριοθετημένες περιοχές του δικτύου CORINE. Αξίζει να αναφερθεί ότι τα δεδομένα των περισσότερων βιοτόπων CORINE έχουν ενημερωθεί μέχρι τις αρχές της δεκαετίας του ’90.
"Ορεινό Συγκρότημα Πηλίου-Μαυροβουνίου", Βιότοπος CORINE, A00060018
Πρόκειται για βιότοπο που αποτελείται σύμπλεγμα βουνών μεσαίου μεγέθους, που καλύπτεται με πλατύφυλλα δάση. Τα δάση είναι μεγάλης ηλικίας, με υψηλή βλάστηση και σημαντικά για τα σπάνια ζώα και φυτά που συναντώνται στην περιοχή. Η ενταντικοποίηση της τουριστικής δραστηριότητας και το παράνομο κυνήγι αποτελούν τις βασικές απειλές για τον συγκεκριμένο βιότοπο.
"Κορυφές Όρους Πήλιο", Βιότοπος CORINE, A00040031 Ο βιότοπος των Κορυφών του Πηλίου είναι μια δασώδης οροσειρά με πυκνή μακία και αειθαλή δάση στις χαμηλότερες βόρειες πλαγιές από την ανατολική πλευρά. Τα υψηλότερα επίπεδα της οροσειράς καλύπτονται από οξιές και έλατα. Η περιοχή κυρίως ενδιαφέρει για την σπάνια χλωρίδα της, τα παραδοσιακά χωριά και το όμορφο τοπίο.
Γενικά και η περιοχή CORINE παρουσιάζει όμοια χαρακτηριστικά γεωμορφολογίας, κλίματος και φυτοκάλυψης με τους Τόπους Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, και την περιοχή του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 που περιγράψαμε παραπάνω, αφού στο μεγαλύτερο τμήμα τους και πάλι αλληλεπικαλύπτονται.

2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΡΔΕΥΣΗ

Η ύδρευση του Δήμου Νοτίου Πηλίου γίνεται από το Φράγμα Παναγιώτικο, το οποίο χωροθετείται βορειοδυτικά των Αφετών. Δημοπρατήθηκε από την Περιφέρεια Θεσσαλίας και κατασκευάσθηκε κατά το χρονικό διάστημα 1999 ⇨ 2004. Θεμελιώθηκε σε υψόμετρο 136 m πάνω σε μεταμορφωμένα πετρώματα γνευσιοσχιστολίθων. Ο τύπος του φράγματος είναι λιθόρριπτο με ανάντη πλάκα σκυροδέματος. Το ύψος του είναι 41 μέτρα και το υψόμετρο στέψης 177 μέτρα, ενώ ο ωφέλιμος όγκος της λίμνης είναι 1.620.000 μ3 νερού.

Για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης των οικισμών του Νοτίου Πηλίου απαιτούνται 1.223.900μ3 νερού. Η ποσότητα αυτή καλύπτεται επαρκέστατα από τη ποσότητα 1.864.000μ3 που θεωρείται από τη μελέτη του Φράγματος ότι μπορεί να διατεθεί. Ενώ το Φράγμα έχει ολοκληρωθεί, το δίκτυο, σύμφωνα με το σχεδιασμό του, δεν ολοκληρώθηκε ακόμα. Η βασική αρχή του σχεδίου ήταν ο διαχωρισμός των οικισμών σε «Άνω οικισμούς» και «Κάτω οικισμούς» και η ξεχωριστή τροφοδότησή τους μέσω ειδικών Προσαγωγών. Οι Άνω οικισμοί βρίσκονται σε υψόμετρα μεγαλύτερα από την υδροληψία του φράγματος (+155) και οι Κάτω οικισμοί σε χαμηλότερα υψόμετρα. Στους Άνωοικισμούς κατατάσσονται οι οικισμοί Νεοχώρι, Αφέτες, Συκή, Αργαλαστή, Ξινόβρυση, Μετόχι, Λαύκος, Προμύρι και Πλατανιάς (κατ’ εξαίρεση διότι υδροδοτείται μέσω Λαύκου). Στους Κάτω οικισμούς κατατάσσονται οι οικισμοί Καλά Νερά, Κορόπη, Άφυσσος, Λεφόκαστρο, Κάλαμος, Χόρτον, Μηλίνα και Τρίκερι (κατ’ εξαίρεση διότι υδροδοτείται μέσω Μηλίνας).

Σήμερα, δεν έχουν ολοκληρωθεί τα έργα σύνδεσης όλων των οικισμών και

κυρίως αυτών του βόρειου τομέα. Ο Νότιος – Παραλιακός κλάδος δικτύου, από το Φράγμα μέχρι τη Μηλίνα, ο οποίοςέχει ολοκληρωθεί πρόσφατα, έχει μήκος περίπου 37 χλμ.. Ο Νότιος –Παραλιακός κλάδος δικτύου από τη Μηλίνα μέχρι το Τρίκερι, ο οποίος ολοκληρώθηκε, έχει μήκος περίπου 17 χλμ.. Ο Βόρειος – Ορεινόςκλάδος του δικτύου, από το Φράγμα προς τους οικισμούς: Νεοχώρι – Λαμπινού – Καλαμάκι – Συκή – Αργαλαστή – Μετόχι – Λαύκο –Προμύρι – Πλατανιά και άλλους παραλιακούς, προς το Αιγαίο, οικισμούς, προγραμματίζεται να ενταχθεί προς χρηματοδότηση από πόρους του ΕΣΠΑ.

Αυτή τη στιγμή, για την υδροδότηση όλων των οικισμών και παλιών κοινοτήτων χρησιμοποιούνται
20 γεωτρήσεις και 20 αντλιοστάσια που καταναλώνουν σημαντικές ποσότητες ενέργειας. Πριν την κατασκευή του Φράγματος όλοι οι οικισμοί εξυπηρετούνταν από δεξαμενές ημερησίας εξίσωσης. Οι δεξαμενές είναι κλειστές, κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα, ορθογωνικής κατόψεως, διαφόρων ηλικιών και καταστάσεων.

Οι δεξαμενές που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Μηλεών είναι:

- Καλά Νερά, με όγκο 75μ^3, σε υψόμετρο +50μ, η επάρκεια του όγκου της κρίνεται "εντελώς ανεπαρκής" και απαιτείται αντικατάσταση.
- Κορόπη, με όγκο 60μ^3, σε υψόμετρο +20μ, η επάρκεια του όγκου της κρίνεται εντελώς ανεπαρκής.

Όλοι οι οικισμοί είχαν εσωτερικά δίκτυα ύδρευσης με αγωγούς συνήθως διαφόρων υλικών, ποιοτήτων και ηλικίας. Τα δίκτυα έχουν στην κεφαλή τους δεξαμενές και τροφοδοτούνται υπό πίεση ήμε βαρύτητα από γεωτρήσεις ή πηγές μέσω εξωτερικών υδραγωγείων. Αναλυτικότερα, τα διαθέσιμα στοιχεία των εσωτερικών δικτύων ανά οικισμό στην περιοχή μελέτης είναι:

- Καλά Νερά, είδος αγωγών: αμιαντοσωλήνες και επεκτάσεις PVC, το δίκτυο είναι παλαιό (1975) και απαιτείται αντικατάσταση. Η παρεχόμενη πίεση είναι επαρκής.
- Λοιποί οικισμοί με αμιαντοσωλήνες που χρήζουν αντικατάστασης.

Όλοι οι οικισμοί υδρεύονται είτε από γεωτρήσεις είτε από πηγές. Τόσο οι γεωτρήσεις όσο και οι πηγές εμφανίζουν προβλήματα παροχής και ποιότητας νερού. Σημειώνεται ότι οι αναφερόμενες παροχές αφορούν στη θερινή περίοδο του 2000. Αναλυτικότερα, τα διαθέσιμα στοιχεία τωνυφισταμένων πηγών και γεωτρήσεων δίδονται ανά οικισμό στον παρακάτω πίνακα. Ο χαρακτηρισμός «ΕΠΑΡΚΕΙΑ» αναφέρεται στις θερινές ανάγκες της 40ετίας.

Οι γεωτρήσεις στην Δημοτική Ενότητα Μηλεών είναι:

- Καλά Νερά, Γεώτρηση εντός οικισμού, παροχή 40 μ^3/ώρα, επαρκής.
- Καλά Νερά, Γεώτρηση εντός οικισμού, παροχή 12 μ^3/ώρα, επαρκής.
- Καλά Νερά, Γεώτρηση εντός οικισμού, παροχή 8 μ^3/ώρα, επαρκής.
- Κορόπη, Γεώτρηση στη θέση Μπούφα, παροχή 25 μ^3/ώρα, ανεπαρκής.

Οι υπόλοιποι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας Μηλεών υδρεύονται

κυρίως από πηγές.Άρδευση

Η άρδευση στην περιοχή γίνεται με ανοικτά χωμάτινα αυλάκια (ανοιχτές υδραύλακες). Μέσα στουςοικισμούς τα αυλάκια βρίσκονται στην άκρη από τα καλντερίμια. Τα αυλάκια αυτά συγκεντρώνουν τα όμβρια ύδατα τα οποία στη συνέχεια διοχετεύονται σε χείμαρρους και ρέματα. Στο Δέλτα Καλών Νερών (Φούρνος Βλάχου) υπάρχει γεώτρηση άρδευσης που στέλνει το νερό σε δεξαμενή κάτω από το Σιδ.Σταθμό του Ογλά και από εκεί αρδεύονται τα κτήματα μέχρι τα Καλά Νερά με χωμάτινα αυλάκια με αποτέλεσμα να χάνεται πολύ νερό.

Προτείνεται να δημιουργηθεί κλειστό κύκλωμα άρδευσης για την εξυπηρέτηση των αναγκών της περιοχής.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΟΜΒΡΙΩΝ

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου και κατ' επέκταση η Δημοτική ενότητα Μηλεών δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο, οπότε τα οικιακά λύματα προωθούνται στην πλειοψηφία τους σε απορροφητικούς βόθρους καιαπειλούν με ρύπανση τον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα και τα επιφανειακά νερά. Η έλλειψη αποχετευτικού δικτύου αποτελεί μόνιμη πηγή ρύπανσης και δημιουργεί προβλήματα μόλυνσης καθώς, συχνά, τα υγρά απόβλητα καταλήγουν σε υδραύλακες, ρέματα κλπ. Επίσης στους ορεινούς οικισμούς η εκτεταμένη ύπαρξη απορροφητικών βόθρων οδηγεί σε μόλυνση των υπόγειων υδροφορέων με αποτέλεσμα να υπάρχουν πηγές όπου το νερό δεν είναι πόσιμο (π.χ. στις Μηλιές).

Κρίνεται αναγκαίο να κατασκευαστεί αποχετευτικό δίκτυο σε όλους τους οικισμούς και η διάθεση των λυμάτων να γίνεται σε βιολογικό καθαρισμό.

Επίσης, δεν υπάρχει αποχετευτικό δίκτυο ομβρίων στους οικισμούς του Δήμου. Η κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου, θα περιλαμβάνει και τα όμβρια (παντορροϊκό σύστημα).

Από τον Δήμο Νοτίου Πηλίου έχει υπογραφεί η σύμβαση για την δημιουργία αποχετευτικού δικτύου στον οικισμό Καλών Νερών και την δημιουργία Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ). Κρίνεται αναγκαίο το δίκτυο να επεκταθεί σε όλους τους οικισμούς.

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Η Πυροσβεστική Υπηρεσία Βόλου είναι η αρμόδια υπηρεσία της πυροσβεστικής για την περιοχήμελέτης στην οποία υπάγεται το πυροσβεστικό κλιμάκιο Αργαλαστής.

Σύμφωνα με έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Βόλου (Α.Π. 7690/17.10.2013) στη ΔημοτικήΕνότητα Μηλεών τα σημεία υδροληψίας είναι:

1. Μηλιές: Σταυροδρόμι Μηλεών- Τσαγκαράδας - Νεοχωρίου,
2. Μηλιές, μετά το φούρνο προς Τσαγκαράδα,
3. Παραλία Κορόπης,
4. Κορόπη, 100μ, μετά την διασταύρωση Μηλεών αριστερά,
5. Αγ. Γεώργιος Νηλείας, στην είσοδο του χωριού πριν το λιοντάρι
6. Αγ. Γεώργιος Νηλείας μετά την διασταύρωση Ι.Μ. Ταξιαρχών αριστερά
7. Αγ. Γεώργιος Νηλείας προς Πινακάτες, μετά τη στροφή προς Γατζέα αριστερά (ΡΑΧΗ)
8. Κάτω Γατζέα, έναντι φούρνου Ζάχου
9. Βυζίτσα στην είσοδο του χωριού από Μηλιές δεξιά

10. Καλά Νερά, στο πρατήριο βενζίνης Α.Π.
11. Καλά Νερά στο σχολείο
12. Καλά Νερά, 50 μέτρα πριν το Νοσοκομείο
13. Αργυραΐϊκα, πριν την εκκλησία του Αγίου Γεωργίου δεξιά
14. Υδατοδεξαμενή 20 τόνων πριν τις Πινακάτες

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

Τα απορρίμματα της Δημοτικής Ενότητας Μηλεών και ολόκληρου του Δήμου Νοτίου Πηλίου διατίθενται στο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) της Αργαλαστής, ο οποίος έχει χωρητικότητα 98.752 τόνους. Ο ΧΥΤΑ βρίσκεται στη θέση Ρούδες της Τοπικής Κοινότητας Αργαλαστής. Έχει έκταση λεκάνης 17,7 στρέμματα και συνολική διάρκεια ζωής 23 χρόνια. Ξεκίνησε τηλειτουργία του το Νοέμβριο του 2009 και διαθέτει και ένα μικρό βιολογικό. Ενδεικτικά, τα απορρίμματα που παρήχθησαν από το Δήμο και διατέθηκαν στο ΧΥΤΑ κατά το έτος 2010 ανέρχονται σε 5.195,46 τόνους. Ο όγκος των απορριμμάτων για τη Δ.Ε. Μηλεών είναι περίπου 3.000τόνοι/ έτος.

Η χωρητικότητα του ΧΥΤΑ Αργαλαστής είναι επαρκής για όλους τους οικισμούς του ΔήμουΝοτίουΠηλίου και δεν παρουσιάζονται προβλήματα ακόμα και σε περιόδους αιχμής (π.χ. θερινή περίοδος όπου και αυξάνεται ο πληθυσμός).

Ο ΧΥΤΑ λειτουργεί με βιολογικό καθαρισμό, ο οποίος δεν έχει κατάληξη. Υπάρχουν αγωγοί με τους οποίους τα υπολείμματα από την στράγγιση των σκουπιδιών μεταφέρονται στο ΧΥΤΑ, από εκεί μέσω των ίδιων αγωγών μεταφέρονται πίσω στο χώρο που θάβονται τα σκουπίδια και ουσιαστικά γίνεται μια «ανακύκλωση» των επικίνδυνων τοξικών αποβλήτων των σκουπιδιών. Δεν αποκλείεται με αυτόντο τρόπο ο κίνδυνος να υπερχειλίσει ο βιολογικός καθαρισμός με όλες τις συνέπειες που μπορεί να έχειένα τέτοιο γεγονός στο περιβάλλον και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής. Επίσης, ο ΧΥΤΑ λειτουργεί χωρίς δίκτυο συλλογής βιοαερίου (μεθάνιο) αλλά με σύστημα πυρσού καύσης.

Για την αποκομιδή των απορριμμάτων της Δημοτικής Ενότητας Μηλεών, ο Δήμος διαθέτει 3 απορριμματοφόρο και η αποκομιδή γίνεται κάθε μέρα το καλοκαίρι (7 φορές την εβδομάδα) και το χειμώνα 3 φορές την εβδομάδα. Επίσης ο Δήμος διαθέτει και ένα φορτηγό ανοιχτού τύπου για αποκομιδή κλαδιών- μπάζων και λοιπών υλικών.

Γενικά, το επίπεδο εξυπηρέτησης κρίνεται ικανοποιητικό σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα, αφού υπάρχει πληρότητα κάδων απορριμμάτων και η συχνότητα αποκομιδής είναι καλή.

Πρόβλημα εντοπίζεται μόνο κατά την θερινή περίοδο σε κάποιους ορεινούς οικισμούς, όπου οι κάδοι βρίσκονται σε σημεία που δεν είναι εύκολα προσβάσιμα από το απορριμματοφόρο το καλοκαίρι λόγω της αύξησης των παρκαρισμένων οχημάτων των επισκεπτών. Για την αντιμετώπιση αυτού του προβλήματος προτείνεται κατά την θερινή περίοδο να μεταφέρονται οι κάδοι στις κεντρικές οδούς τωνοικισμών με παράπλευρη συνέπεια να αναγκάζονται οι κάτοικοι να διανύουν μεγάλες διαδρομές.

Στην περιοχή, στις όχθες ρεμάτων και χείμαρρων εναποτίθενται μπάζα και λοιπά απορρίμματαχωρίς έλεγχο. Επίσης στα Καλά Νερά, εναποτίθενται μπάζα και απορρίμματα στο οικόπεδο των πρώην Ναυτικών Σχολών (θέση Γλυφά- ιδιοκτησία ΕΟΤ). Οι περιοχές θα πρέπει να καθαριστούν, να απαγορεύεται η ρίψη

μπάζων και να οριστούν από το Δήμο περιοχές όπου θα συγκεντρώνονται τα μπάζα.

Ανακύκλωση:

Μέχρι τώρα δεν γινόταν ανακύκλωση στο Δήμο, παρόλο που είχαν γίνει ενέργειες και στοπαρελθόν προς αυτή τη κατεύθυνση.

Η ανακύκλωση στο Δήμο θα ξεκινήσει το 2014, έχει υπογραφεί η σχετική σύμβαση με την εταιρείαανακύκλωσης και έχουν παραχωρηθεί οι σχετικοί κάδοι που θα τοποθετηθούν σε κομβικά σημεία των οικισμών ώστε να διευκολυνθεί η συλλογή των προς ανακύκλωση υλικών.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου ηλεκτροδοτείται από τον κεντρικό σταθμό που βρίσκεται στο Βόλο και απότον Υποσταθμό, ο οποίος βρίσκεται στον Λαύκο. Η Δημοτική Ενότητα Μηλεών ηλεκτροδοτείται από τον Υποσταθμό Αγριάς.

Από την περιοχή διέρχεται το δίκτυο της ΑΔΜΗΕ Βόλος- Λαύκος με πυλώνες ισχύος 150KV που διοχετεύεται στον Υποσταθμό Λαύκος (Εξυπηρετεί το Νότιο Πήλιο και τα νησιά των Β. Σποράδων). Εκατέρωθεν τον πυλώνων και σε απόσταση 20μ, υφίσταται δουλεία της ΑΔΜΗΕ.

Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν πελάτες στη ΔΕΗ, όλοι στην χαμηλή τάση. Γενικά, η ηλεκτροδότηση της περιοχής καλύπτει επαρκώς τις ανάγκες, οι οποίες δεν παρουσιάζουν κάποια ιδιαιτερότητα, λόγω του ότι στην πλειοψηφία τους οι πελάτες χρησιμοποιούν τον ηλεκτρισμό για οικιακή χρήση, ενώ η βιομηχανία είναι ανύπαρκτη στην περιοχή.

ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ

Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν δίκτυα φυσικού αερίου, διερχόμενα ή ανεπτυγμένα για οικιακή / βιομηχανική χρήση. Σύμφωνα με στοιχεία της Εταιρείας Παροχής Αερίου Θεσσαλίας (ΕΠΑ Θεσσαλίας Α.Ε.) εντός της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Μηλεών του Δήμου Νοτίου Πηλίου δεν έχουν προγραμματιστεί δίκτυα φυσικού αερίου ή άλλες εγκαταστάσεις.

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Στο επίπεδο της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, ο εκσυγχρονισμός του δικτύου έχει ολοκληρωθεί με δακτυλίους οπτικών ινών και αφορά ζεύξεις από δύο διαφορετικά σημεία όλων των κύριων και του συνόλου, σχεδόν, των κομβικών κέντρων. Οι σταθερές τηλεφωνικές συνδέσεις του Δήμου Νοτίου Πηλίου εξυπηρετούνται από τα τηλεφωνικά κέντρα Μηλεών, Καλών Νερών, Αφήσσου, Νεοχωρίου, Αργαλαστής και Μηλίνας. Γενικά, το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο της περιοχής κρίνεται πολύ ικανοποιητικό. Ο ΟΤΕ προσφέρει, επίσης, την υπηρεσία των καρτοτηλεφώνων για δημόσια χρήση. Αυτή περιλαμβάνει τόσο τα καρτοτηλέφωνα σε δημόσιους χώρους, όσο και αυτά που παρέχει σε καταστήματα. Σε ότι αφορά στην κινητή τηλεφωνία, στην περιοχή μελέτης δραστηριοποιούνται τρεις εταιρείες με πλήρη κάλυψη (COSMOTE, WIND, VODAFONE).

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Σύμφωνα με στοιχεία της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Μαγνησίας (http://dipe.mag.sch.gr) και με στοιχεία που δόθηκαν από τους εκπαιδευτικούς των σχολείων τα σχολεία στο Δήμο Νοτίου Πηλίου που εξυπηρετούν την Δημοτική Ενότητα Μηλεών είναι:

Πρωτοβάθμια εκπαίδευση:

Στο Δήμο Μηλεών υπάρχουν 3 Νηπιαγωγεία:

- το 1ο Ν/Γ Μηλεών στις Μηλιές,
- το 2ο Ν/Γ Μηλεών – Καλών Νερών στα Καλά Νερά και το
- 3ο Ν/Γ Μηλεών-Αγ. Γεωργίου Νηλείας με έδρα την Άνω Γατζέα.

Επίσης, υπάρχουν 3 Δημοτικά Σχολεία:

- το 1ο Δ.Σ. Μηλεών στις Μηλιές που είναι ολοήμερο,
- το 2ο Δ.Σ. Μηλεών-Καλών Νερών στα Καλά Νερά που είναι ολοήμερο, και το
    - 3ο Δ.Σ. Μηλεών Αγ. Γεωργίου Νηλείας με έδρα την

Άνω Γατζέα.Αναλυτικά τα στοιχεία ανά διδακτήριο είναι:

Το 3ο Δημοτικό σχολείο Μηλεών Αγ. Γεωργίου Νηλείας (στην Άνω Γατζέα) συστεγάζεται στο ίδιο κτίριο με το Νηπιαγωγείο, σε κτίριο που κατασκευάστηκε το 1911, με εμβαδόν 184τμ περίπου και εμβαδόν αύλειου χώρου 200τμ περίπου. Έχει 4 αίθουσες διδασκαλίας για το Δημοτικό και 1 για το νηπιαγωγείο (σύνολο 5 αίθουσες). Τα εμβαδά των αιθουσών είναι: Α-Β τάξης=48τμ, Γ-Δ=50τμ, Ε- ΣΤ=35τμ, Νηπιαγωγείο 40τμ, Γραφείο 12τμ και WC=2τμ. Το μαθητικό δυναμικό είναι: στην Α-Β τάξη7 μαθητές, Γ-Δ τάξη 15 μαθητές & Ε-ΣΤ τάξη=9 μαθητές και σύνολο μαθητών Δημοτικού=31. Στο νηπιαγωγείο φοιτούν 14 παιδιά. Οι ελλείψεις που παρατηρούνται στο κτίριο είναι: έλλειψη WCδασκάλων και απαιτείται επισκευή των ταβανιών των αιθουσών.

Το 1ο Δημοτικό Σχολείο Μηλεών στεγάζεται σε κτίριο που κατασκευάστηκε το 1955, εμβαδού κτιρίου 210τμ, σε οικόπεδο 2.000τμ και έχει μια μικρή αποθήκη εμβαδού 20τμ. Το κτίριο έχει 4 αίθουσες διδασκαλίας, 1 γραφείο δασκάλων, 2 WC & 1 WC για ΑΜΕΑ και δασκάλων. Το μαθητικό δυναμικό είναι: Α-Β τάξη=10, Γ-Δ τάξη=13 & Ε-ΣΤ τάξη=19 και σύνολο μαθητών Δημοτικού=42. Οι ελλείψεις που παρατηρούνται στο κτίριο είναι: Απαιτείται επισκευή των σοβάδων στις αίθουσες, Επισκευή της υγρασίας στους βόρειους τοίχους, και επισκευή της μικρής αποθήκης (Ε=20τμ).

Το 2ο Δημοτικό σχολείο Καλών Νερών συστεγάζεται στο ίδιο κτίριο με το Νηπιαγωγείο.

Το παλαιό διδακτήριο είναι κτίριο που κατασκευάστηκε το 1958, σε οικόπεδο εμβαδού 1.800 τμ καιεμβαδόν κτιρίου 71,32τμ. Αποτελείται από δύο αίθουσες διδασκαλίας και 1 γραφείο δασκάλων. Το υπάρχον κτίριο έχει κριθεί ακατάλληλο λόγω παλαιότητας, αλλά και λόγω έλλειψης των αναγκαίων χώρων για τη σωστή εκπαίδευση των μαθητών. Οι τάξεις του λειτουργούν σε ακατάλληλες μισθωμένες αίθουσες. Το υπάρχον Δημοτικό Σχολείο Καλών Νερών είναι 6/θέσιο, λειτουργεί με 6 τμήματα και τμήμα ολοημέρου, έχει πάνω από 70 μαθητές, με τάσεις αύξησης του μαθητικούδυναμικού, δεδομένου ότι η Τοπική Κοινότητα Καλών Νερών είναι μια ταχύτατα αναπτυσσόμενη περιοχή. Το μαθητικό δυναμικό του σχολείου είναι: Α τάξη

=15 μαθητές, Β= 10, Γ= 12, Δ=10, Ε=9 & ΣΤ= 6 και σύνολο μαθητών Δ.Σ.=62. Στο Νηπιαγωγείο φοιτούν 11 νήπια και 9 προνήπια, σύνολο νηπίων=20.

Στα Καλά Νερά κατασκευάζεται νέο Δημοτικό Σχολείο σε οικόπεδο εμβαδού 2,6 στρέμματα. Το νεόκτιριο που θα ανεγερθεί θα αποτελείται από τρεις (3) όγκους σε σχήμα Γ και το σύνολο των επιφανειών όλων των ορόφων του συγκροτήματος θα φτάσει τα 1.300 τμ. Κατασκευάζονται 6 κύριες αίθουσες διδασκαλίας, 4 αίθουσες ειδικής διδασκαλίας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, τραπεζαρία, βιβλιοθήκη, αναγνωστήριο γραφείο δ/σης, γραφείο δασκάλων, ιατρείο, αναρρωτήριο, βοηθητικοί χώροι (WC – WC ΑΜΕΑ – λεβητοστάσιο – αποθήκη, γενικό αρχείο, χώροι υγιεινής και χώροι κυκλοφορίας κλπ). Με την κατασκευή του νέου κτιρίου οι μαθητές θα φοιτούν σε σύγχρονο κτίριοπου θα ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες τους.

Το 1ο Νηπιαγωγείο Μηλεών στεγάζεται σε κτίριο εμβαδού 96 τμ που βρίσκεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 300τμ. Στο Ν/Γ φοιτούν 7 νήπια και 7 προνήπια και σύνολο νηπίων=14.

Δευτεροβάθμια εκπαίδευση:

Σύμφωνα με στοιχεία της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Μαγνησίας (Α.Π. Φ31.2/10561-26.7.2013), στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Μηλεών του Δήμου Νοτίου Πηλίου (πρώην Δήμος Μηλεών) λειτουργεί η σχολική μονάδα του Γυμνασίου Μηλεών. Το Γυμνάσιο Μηλεών αποτελείται από 5 τμήματα με 88 συνολικά μαθητές, προερχόμενους από όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. Μηλεών και από ένα μέρος της Δ.Ε. Αφετών. Στο συγκεκριμένο σχολικό κτίριουπάρχουν 5 αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήριο πληροφορικής και αίθουσα εκδηλώσεων. Οι ήδη υπάρχουσες εγκαταστάσεις είναι προς το παρόν επαρκείς για την εύρυθμη λειτουργία του σχολείου.

Το κτίριο του Γυμνασίου Μηλεών ξεκίνησε να κατασκευάζεται το 1969 αποπερατώθηκε το 1972και αποτελείται από Ισόγειο και 1ο όροφο. Στο ισόγειο υπάρχουν 3 αίθουσες διδασκαλίας, 1 αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και 1 WC. Στον 1ο όροφο υπάρχουν 3 αίθουσες διδασκαλίας, 1 γραφείοκαθηγητών, 1 γραφείο Δ/ντου και 1 WC. Το μαθητικό δυναμικό είναι: Α΄τάξη=30 μαθητές, Β=30 και Γ= 21 και σύνολο μαθητών για το σχολικό έτος 2013-2014=81 μαθητές.

Σύμφωνα με στοιχεία που δόθηκαν εγγράφως από τον Διευθυντή του Γυμνασίου Μηλεών κ. Γ. Χάρλα,(Α.Π.Φ3/300/11.10.2013) παρατηρείται ραγδαία αύξηση του αριθμού των μαθητών στο Γυμνάσιο Μηλεών. Την χρονιά 2010-2011 φοιτούσαν σε αυτό 32 μαθητές, το 2011-2012 φοιτούσαν
52 μαθητές, το 2012-2013 φοιτούσαν 73 μαθητές και την παρούσα διδακτική χρονιά 2013-2014 φοιτούν 81 μαθητές με τάση αυτοί να αυξηθούν την επόμενη χρονιά σε περισσότερους από 90 μαθητές (αυτό οφείλεται εν μέρει στο γεγονός πώς μέχρι το 2011 οι μαθητές γυμνασίου από Καλά Νερά και Κορόπη πήγαιναν στο Γυμνάσιο Λεχωνίων ενώ στη συνέχεια υποχρεώθηκαν να πηγαίνουν στο Γυμνάσιο Μηλεών που εξυπηρετεί την Δημοτική Ενότητα). Σύμφωνα με προβλέψεις του Δ/ντή Γυμνασίου, υπολογίζοντας το μαθητικό δυναμικό των δημοτικών Σχολείων της περιοχής, το έτος 2019-2020 αναμένεται οι μαθητές να φτάσουν στους 144 με αποτέλεσμα να είναι δύσκολο να εξυπηρετηθούν από το ήδη υπάρχον Γυμνάσιο και θα πρέπει να υπάρξει μέριμνα για την κατασκευή νέου διδακτηρίου.

Επίσης στο υπάρχον διδακτήριο επισημαίνεται πώς είναι απαραίτητες οι εξής εργασίες: Βάψιμο εξωτερικά και εσωτερικά του σχολείου, κατασκευή εξωτερικής καγκελόπορτας, επισκευή πλακώναυλής και σκαλοπατιών, κατασκευή στεγάστρου, αντικατάσταση παραθύρων και επισκευή της στέγης.

Για το Λύκειο το μαθητικό δυναμικό της περιοχής εξυπηρετείται από το Λύκειο Αγριάς. Υπάρχει Λύκειο στην Αργαλαστή, στην έδρα του Δήμου Νοτίου Πηλίου. Υπάρχει η πρόθεση από την Δήμο να δημιουργηθεί ένα ακόμα Λύκειο τεχνικής κατεύθυνσης στις Μηλιές.

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Οι υποδομές αθλητισμού δεν κρίνονται ικανοποιητικές και δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη πολλών αθλητικών δραστηριοτήτων, καθώς περιορίζονται σε γήπεδα ποδοσφαίρου και μπάσκετ που υπάρχουν στις Μηλιές, τα Καλά Νερά και την Κάτω Γατζέα. Συνήθως τα γήπεδα μπάσκετ βρίσκονται στον χώρο των δημοτικών σχολείων και τα γήπεδα ποδοσφαίρου χωροθετούνται περιμετρικά των οικισμών.

Παιδικές χαρές υπάρχουν σε κάθε οικισμό και σε κάποιες απαιτούνται βελτιώσεις. Στην ΆνωΓατζέα η παιδική χαρά μπορεί να επεκταθεί σε όμορο κοινοτικό οικόπεδο. Στην Κορόπη υπάρχει κατάλληλος χώρος για δημιουργία παιδικής χαράς δίπλα στον βρεφονηπιακό σταθμό.

Προτείνεται να δημιουργηθούν εγκαταστάσεις αναψυχής στην Κορόπη που είναι τουριστική παραθαλάσσια περιοχή (π.χ. γήπεδο 5χ5, νέες παιδικές χαρές κλπ).

ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ

Η περιοχή εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Αργαλαστής ενώ τα σοβαρότερα περιστατικά εξυπηρετούνται από το Γενικό Νοσοκομείο Βόλου. Σύμφωνα με στοιχεία της 5ης ΥγειονομικήςΠεριφέρειας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, οι μονάδες υγείας στην κτηματική περιφέρεια της
Δημοτικής Ενότητας Μηλεών του Δήμου Νοτίου Πηλίου παρουσιάζονται στον πίνακα:

Διαμερίσματα	Οικισμοί	Μονάδα Υγείας	Στελέχωση	Εξοπλισμός
Μηλεών		Περιφερειακό Ιατρείο	1 Αγροτικό ιατρό	Πλήρης
	Κορόπη	Εξυπηρετούμενο Ιατρείο	ΕΧΕΙ ΚΛΕΙΣΕΙ	-
Αγ. Γεωργίου Νηλείας		Περιφερειακό Ιατρείο	1 Ε.Β. Γενικής Ιατρικής	Πλήρης
	Αγ. Τριάδα	Εξυπηρετούμενο Ιατρείο	1 Ε.Β. Γενικής Ιατρικής	Πλήρης
	Άνω Γατζέα	Εξυπηρετούμενο Ιατρείο	1 Ε.Β. Γενικής Ιατρικής	Πλήρης
	Κάτω Γατζέα	Εξυπηρετούμενο Ιατρείο	1 Ε.Β. Γενικής Ιατρικής	Πλήρης
Βυζίτσας		Εξυπηρετούμενο Ιατρείο	1 Αγροτικό ιατρό	Πλήρης

Καλών Νερών		Εξυπηρετούμενο Ιατρείο	1 Ε.Α. Γενικής Ιατρικής	Πλήρης
Πινακάτες		Εξυπηρετούμενο Ιατρείο	1 Ε.Β. Γενικής Ιατρικής	Πλήρης

Πηγή: 5η Υγειονομική Περιφέρεια Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας

Στη Δημοτική Ενότητα Μηλεών λειτουργεί Γραφείο Βοήθειας στο Σπίτι με έδρα την Κάτω Γατζέα που εξυπηρετεί τις Μηλιές και τα Καλά Νερά με στόχο την παροχή βοήθειας σε ηλικιωμένα άτομα. Τέλος, υπάρχει ένας Βρεφονηπιακός Σταθμός στην Κορόπη με 3 εργαζόμενους. Δεν υπάρχει Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ- ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

Στην Δημοτική Ενότητα Μηλεών λειτουργεί υποκατάστημα των Ελληνικών Ταχυδρομείων (ΕΛΤΑ) στις Μηλιές. Επίσης λειτουργεί Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) στα Καλά Νερά. Για τις υπόλοιπες υπηρεσίες, εξυπηρετούνται είτε από Αργαλαστή (έδρα του Δήμου Ν. Πηλίου) είτε από τον Βόλο.

<u>Αστυνομία</u>

Σύμφωνα με στοιχεία της Αστυνομικής Δ/νσης Μαγνησίας, στις Μηλιές υπάρχει το Αστυνομικό Τμήμα Μηλεών με περιοχή αρμοδιότητάς του τα τοπικά διαμερίσματα με τους αντίστοιχους οικισμούς: Τ.Δ. Μηλεών (Μηλιές, Κορόπη, Σταυροδρόμι), Βυζίτσας (Βυζίτσα, Αργυραΐϊκα), Καλά Νερά και Πινακάτες (Πινακάτες, Αγ. Αθανάσιος). Το τοπικό διαμέρισμα Αγ. Γεωργίου Νηλείας (οικισμοί: Αγ. Γεώργιος Νηλείας, Αγ. Τριάς, Άνω Γατζέα, Δύο Ρεύματα, Κάτω Γατζέα) ανήκουν στην δικαιοδοσία τουΑστυνομικού Σταθμού Κάτω Λεχωνίων, ο οποίος υπάγεται διοικητικά στο Αστυνομικό Τμήμα Μηλεών.

Στο Αστυνομικό τμήμα Μηλεών υπηρετούν 21 Αστυνομικοί και στον Αστυνομικό Σταθμό Κάτω Λεχωνίων 2 Αστυνομικοί.

Το αστυνομικό τμήμα Μηλεών στεγάζεται σε μισθωμένο οίκημα εμβαδού 100τμ. Η υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη αφενός μεν την διασφάλιση του δημόσιου συμφέροντος με την μείωση των δαπανών μίσθωσης οικημάτων Αστυνομικών Υπηρεσιών και αφετέρου την εξασφάλιση σύγχρονων συνθηκών εργασίας με ταυτόχρονη αναβάθμιση των υπηρεσιών προς τους πολίτες, υπέβαλλε πρόταση μεταστέγασης στο οίκημα που στεγαζόταν το Ειρηνοδικείο Μηλεών (συγχωνεύτηκε με το Ειρηνοδικείο Βόλου).

Ο αστυνομικός σταθμός Κάτω Λεχωνίων στεγάζεται σε ιδιόκτητο οίκημα. Προτάθηκε η κατάργησήτου και η συγχώνευσή του με το αστυνομικό τμήμα Μηλεών.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ- ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ.

Ιδιαίτερη σημασία για την περιοχή έχει η βελτίωση του οδικού δικτύου και οι παρακάμψεις των οικισμών. Ειδικά για τις παρακάμψεις των ορεινών οικισμών αυτές απαιτούν ειδικές μελέτες λόγω του απότομου φυσικού ανάγλυφου της περιοχής και δεν είναι δυνατό από τη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ ναπροταθούν σημεία και διελεύσεις των

παρακάμψεων.

Όσον αφορά την εγκεκριμένη προμελέτη Βελτίωσης της Ε.Ο. Κυκλώματος Πηλίου η οποία παρακάμπτει τους παραλιακούς οικισμούς Κάτω Γατζέα, Κορόπη και Καλών Νερών, θα πρέπει αυτή να τροποποιηθεί ως προς το τμήμα της που διέρχεται μέσα από οριοθετημένους οικισμούς και να μεταφερθούν οι κόμβοι σε σημεία τέτοια που να μην βρίσκονται μέσα σε οικισμούς.

Το λοιπό επαρχιακό οδικό δίκτυο της περιοχής χρειάζεται κατά τόπους βελτιώσεις, όπως επίσης βελτιώσεις απαιτούνται και στο εσωτερικό οδικό δίκτυο των οικισμών.

Τα δίκτυα υποδομής είναι σε γενικές γραμμές μη ικανοποιητικά. Στον τομέα της αποχέτευσης δεν υπάρχουν υποδομές και απαιτείται κατασκευή αποχετευτικού δικτύου σε όλους τους οικισμούς και αλλαγή των αμιαντοσωλήνων ύδρευσης. Επίσης σε συνδυασμό με την υπό εκπόνηση μελέτη του αποχετευτικού δικτύου Καλών Νερών και την μελέτη για την εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ), προτείνεται να επεκταθεί το αποχετευτικό δίκτυο και στους υπόλοιπους οικισμούς και να εκπονηθεί σχετική μελέτη.

Τα δίκτυα ΟΤΕ- ΔΕΗ είναι ικανοποιητικά και δεν παρουσιάζουν ελλείψεις ή προβλήματα. Προτείνεται η υπογειοποίηση των γραμμών των δικτύων, τουλάχιστον στα κέντρα των ορεινών παραδοσιακών οικισμών (Μηλιές, Αγ. Γεώργιος Νηλείας, Πινακάτες & Βυζίτσα) με σκοπό την αισθητικήαναβάθμισή τους.

Οι υποδομές εκπαίδευσης χρειάζονται βελτιώσεις και επισκευές. Σε γενικές γραμμές κρίνονται ικανοποιητικές και επαρκούν για το μαθητικό δυναμικό της περιοχής. Το υπό κατασκευή Δημοτικό Σχολείο Καλών Νερών θα καλύψει τις ανάγκες των παραλιακών οικισμών. Προτείνεται στο νέο υπό κατασκευή κτίριο να μεταφερθεί και το Νηπιαγωγείο Καλών Νερών. Στην περιοχή δεν υπάρχει Λύκειο και λόγω πιθανής αύξησης του μαθητικού δυναμικού προτείνεται να κατασκευαστεί νέο Λύκειο. Υπάρχει πρόταση από το Δήμο για δημιουργία Λυκείου Τεχνικής Κατεύθυνσης στις Μηλιές.

Οι αθλητικές εγκαταστάσεις είναι ελλιπείς και χρειάζονται βελτιώσεις.

Η συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση των οικισμών με το Πολεοδομικό Συγκρότημα Βόλου είναι ικανοποιητική. Προτείνεται η δημιουργία δημοτικής τοπικής γραμμής (με μικρό Λεωφορείο) που θα συνδέει τους οικισμούς μεταξύ τους και θα κάνει κυκλική διαδρομή, με σκοπό να εξυπηρετούνται οι μαθητές για το σχολείο και οι κάτοικοι των οικισμών για τις ανάγκες τους.

Στο τομέα της Υγείας υπάρχουν αγροτικά ιατρεία στην περιοχή και Κέντρο Υγείας στην έδρα του
Δήμου Νοτίου Πηλίου στην Αργαλαστή. Το πρόβλημα εντοπίζεται σε περιόδους αιχμής (θερινήπερίοδος και περίοδοι γιορτών) όπου ο πληθυσμός αυξάνεται.

Στον τομέα της κοινωνικής φροντίδας, λειτουργεί στο Δήμο το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι»,το οποίο είναι απαραίτητο λόγω του μεγάλου αριθμού των ηλικιωμένων και η χρηματοδότησή του θα πρέπει να συνεχιστεί.

7. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ – ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Δημοτική Ενότητα Μηλεών παρουσιάζει σημαντική πολιτισμική δραστηριότητα καθώς στην περιοχή υπάρχουν Πολιτιστικοί Σύλλογοι, κυρίως στην κατεύθυνση αναβίωσης των παραδόσεων και εθίμων καθώς και ανάδειξης των προϊόντων της περιοχής.

Οι σύλλογοι που δραστηριοποιούνται στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας είναι:

1. ο Ιππικός Φυσιολατρικός Όμιλος Μηλεών,
2. ο Εξωραϊστικός και Πολιτιστικός Σύλλογος Μηλεών "Γρηγόριος Κωνσταντάς",
3. ο Πολιτιστικός Σύλλογος «ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ» Αγίου Γεωργίου

Νηλείας,Οι γνωστότερες εκδηλώσεις που διοργανώνονται είναι:

- Τα "Φιλιππίδεια" κάθε καλοκαίρι στις Μηλιές (Ιούλιος- Αύγουστος)
- Η «Γιορτή του Αχλαδιού» στις Μηλιές, με παραδοσιακή μουσική και χορούς στο τέλοςΑυγούστου,
- Η "Μηλιώτικη βραδιά" στις Μηλιές στα μέσα Αυγούστου,
- η «Γιορτή του φιρικιού» στη Βυζίτσα

Επίσης όλοι οι οικισμοί πανηγυρίζουν στις θρησκευτικές εορτές των ναών που βρίσκονται στους οικισμούς και στα εξωκλήσια, διοργανώνοντας παράλληλα και εκδηλώσεις.

Σημαντικές κρίνονται επίσης οι πολιτιστικές υποδομές που είναι:

1. Το Λαογραφικό Μουσείο Μηλεών, που στεγάζεται στο ισόγειο του παλιού ΔημαρχείουΜηλεών.
2. Μουσείο Γλύπτη Νικόλα –Άγιος Γεώργιος Νηλείας.
3. Εκκλησιαστικό Μουσείο-Άγιος Γεώργιος Νηλείας .
4. Η Δημόσια Βιβλιοθήκη των Μηλεών «ΨΥΧΗΣ ΑΚΟΣ». Στεγάζεται σε κτίριο, βόρεια της κεντρικής πλατείας του οικισμού, το οποίο ανεγέρθη το 1928 και το 1974 ανακαινίστηκε και απέκτησε δεύτερο όροφο. Το ιστορικό τμήμα της Βιβλιοθήκης περιλαμβάνει παλαιά βιβλία,χειρόγραφα, καθώς επίσης και έγγραφα και αντικείμενα που ανήκαν στη Μηλιώτικη Σχολή.Έτσι, η Βιβλιοθήκη συνδέεται ιστορικά με τη Μηλιώτικη Σχολή και τους τρεις λόγιους ιερωμένους, τον Άνθιμο Γαζή, τον Γρηγόριο Κωνσταντά και τον Δανιήλ Φιλιππίδη. Παράλληλα με το ιστορικό τμήμα της Βιβλιοθήκης, λειτουργεί και σύγχρονο δανειστικό τμήμα.
5. Το Ευδόξειο Πνευματικό Κέντρο, στις Μηλιές όπου πραγματοποιούνται διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις.
6. Το Μουσείο Ελιάς -Άνω Γατζέα
7. Το υπαίθριο θέατρο "Αλώνι" στον Αγ. Γεώργιο Νηλείας
8. Ο ναός του Νεομάρτυρα Αγίου Νικολάου όπου βρίσκονται οι τάφοι των Δασκάλων τουΓένους, Άνθιμου Γαζή, Γρηγορίου Κωνσταντά και Δανιήλ Φιλιππίδη.
9. Ο Ναός των Παμμεγίστων Ταξιαρχών στις Μηλιές
10. ο Σταθμός των Μηλεών
11. Αρχοντικά- βρύσες- καλντερίμια

Τα ανωτέρω στοιχεία αναλύονται εκτενώς ανά οικισμό στο κεφάλαιο Α.4. Πολεοδομική Οργάνωσηοικισμών.

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ-ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΟΤΑ

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

Το Πήλιο και οι οικισμοί του προστατεύονται με την ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ31/24512/1858/3-5-1976, ΦΕΚ 652/Β/13-5-1976, η οποία χαρακτηρίζει «….το όρος Πήλιον μετά των εν αυτώ οικισμών ως τόποι ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους» που χρήζουν ειδικής κρατικής προστασίας.

Σήμερα, στη δημοτική ενότητα Μηλεών, υπάρχουν 9 οικισμοί χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί με τοΠ.Δ. (ΦΕΚ 374/Δ/1980 όπως τροποποιήθηκε με το 383Δ/16-5-1997) οι οποίοι είναι καταταγμένοι σε τρεις ομάδες ανάλογα με τις αλλοιώσεις του παραδοσιακού τους χαρακτήρα και του βαθμού προστασίαςπου απαιτείται. Οι ομάδες κατάταξης των οικισμών είναι:

ΟΜΑΔΑ Ι: Οικισμοί που διατηρούν τον παραδοσιακό χαρακτήρα ανέπαφο και χρήζουν απολύτουπροστασίας.

ΟΜΑΔΑ ΙΙ: Οικισμοί που διατηρούν τον παραδοσιακό τους χαρακτήρα με μικρές μόνο αλλοιώσεις.

ΟΜΑΔΑ ΙΙΙ: Οικισμοί οι οποίοι διατηρούν λιγότερα παραδοσιακά στοιχεία, βρίσκονται πλησίον τηςπόλης του Βόλου ή είναι παραθαλάσσιοι.

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζονται οι παραδοσιακοί οικισμοί και η κατηγοριοποίησή τους σεομάδες.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.3.2.1.- Παραδοσιακοί οικισμοί και κατηγοριοποίησή τους.

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Παραδοσιακός Οικισμός	Ομάδα Παραδοσιακών Οικισμών
Τ.Δ. Μηλεών	Μηλέαι, αι	√	II
	Κορόπη, η	√	II
	Σταυροδρόμι, το		
Τ.Δ. Αγίου Γεωργίου Νηλείας	Άγιος Γεώργιος Νηλείας, ο	√	II
	Αγία Τριάς, η		
	Άνω Γατζέα, η	√	II
	Δύο Ρεύματα, τα		
	Κάτω Γατζέα	√	III
Τ.Τ. Βυζίτσης	Βυζίτσα, η	√	I
	Αργυραΐϊκα, τα		II
Τ.Δ. Καλών Νερών	Καλά Νερά, Τα	√	III
Τ.Δ. Πινακάτων	Πινακάται, αι	√	I
	Άγιος Αθανάσιος, ο		

ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΚΛΑΣΣΙΚΑ ΜΝΗΜΕΙΑ

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΙΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, στα πλαίσια του Ν. 3028/2002 "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς", στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Μηλεών έχουν εντοπιστεί μέχρι σήμερα οι εξής θέσεις:

1. Στην περιοχή της Κορόπης, ανάμεσα στο ρέμα "Μπελεγρίνος" και στο ρέμα "Πλατανόρεμμα", υπάρχει ο κηρυγμένος, υπό οριοθέτηση, **αρχαιολογικός χώρος της Κορόπης** (Υ.Α. 9448/19-4-1963, ΦΕΚ172/Β/24-4-1963). Συγκεκριμένα, στην περιοχή αυτήέχουν εντοπιστεί σημαντικές αρχαιότητες (τμήματα κτιρίων, τμήμα τείχους, επιγραφές, κεραμική κ.α.) που σχετίζονται με την αρχαία πόλη της Κορόπης και το μεγάλο ιερό-μαντείο του Κοροπαίου Απόλλωνα.
2. Στη θέση "Σταυρός" Κάτω Γατζέας υπάρχει διάσπαρτη επιφανειακή κεραμική ρωμαϊκής-υστερορωμαϊκής περιόδου, που πιθανότατα σχετίζεται με αρχαία εγκατάσταση.
3. Στην περιοχή μεταξύ της Κάτω Γατζέας και των Καλών Νερών υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις (θραύσματα αγγείων) για την ύπαρξη αρχαίας εγκατάστασης, κυρίως στα βόρεια του υφιστάμενου δρόμου.

Στην υπόλοιπη περιοχή μελέτης δεν υπάρχει κηρυγμένος ή γνωστός αρχαιολογικός χώρος ή μνημείο καθώς επίσης δεν έχουν διαπιστωθεί ενδείξεις για την ύπαρξη αρχαιοτήτων. Επειδή όμως η περιοχή δεν έχει ερευνηθεί συστηματικά, καθώς είναι ιδιαίτερα εκτεταμένη, δύσβατη και καλύπτεται κατά τόπους από πυκνή βλάστηση, δεν αποκλείεται η πιθανότητα ύπαρξης μη γνωστών και μη ορατών αρχαιοτήτων.

Ακολουθεί ο πίνακας με το κηρυγμένο μνημείο της περιοχής

ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΑ ΜΝΗΜΕΙΑ (Αρμόδια Εφορεία προστασίας ΙΓ' ΕΠΚΑ)

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΟΥ	ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΘΕΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΜΝΗΜΕΙΟΥ	ΦΕΚ
Αρχαίο τείχος στο λόφο Πετράλωνα ήΚαλύβια	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΜΗΛΕΩΝ	Κορόπη	Λόφος Πετράλωνα ή Καλύβια	Αμυντικά Συγκροτήματα, Αρχαιολογικές Θέσεις	ΥΑ 9448/19-4-1963, ΦΕΚ 172/Β/24-4-1963
Ιερό Κοροπαίου Απόλλωνος παρά τοναό Αγ. Ιωάννου, περιοχή ιδ. Ευαγγελινάκη	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΜΗΛΕΩΝ	Κορόπη	παρά τον αό Αγ. Ιωάννου και στις υπώρειες του λόφου	Αρχαιολογικές Θέσεις, ΑρχαίαΙερά, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ 9448/19-4-1963, ΦΕΚ 172/Β/24-4-1963

Πηγή: Αξιολόγηση, Αναθεώρηση και Εξειδίκευση ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας, 2012. Ιδία επεξεργασία

Σύμφωνα με την αρχική οριοθέτηση[13] των ανωτέρων αρχαιολογικών χώρων από την ΙΓ ΕΠΚΑ για τις ανάγκες της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ (η οριοθέτηση δεν είναι θεσμοθετημένη και ενδέχεται να αλλάξει) όπως αυτή παρουσιάζεται στο χάρτη (Α.3. Φυσικό και Πολιτιστικό περιβάλλον), παρατηρείται ότι :

1. Ο κηρυγμένος και υπό οριοθέτηση αρχαιολογικός χώρος της Κορόπης βρίσκεται πλησίον του ορίου του οικισμού και πλησίον της νέας χάραξης της Ε.Ο. Σε πρώτη ανάγνωση δεν φαίνεται να προκύπτουν προβλήματα από την ύπαρξή του.

2. Στη θέση "Σταυρός" στη Κάτω Γατζέα, τμήμα της διάσπαρτης επιφανειακής κεραμικής που υπάρχει και πιθανό να σχετίζεται με αρχαία εγκατάσταση βρίσκεται μέσα στον οριοθετημένο οικισμό της Κάτω Γατζέας.
3. Η περιοχή μεταξύ Κάτω Γατζέας και Καλών Νερών όπου υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις (θραύσματα αγγείων) για την ύπαρξη αρχαίας εγκατάστασης, κυρίως στα βόρεια του υφιστάμενου δρόμου, η οριοθέτηση της πιθανής περιοχής αρχαιολογικού χώρου καλύπτει μια μεγάλη περιοχή η οποία είναι Εντός του Οριοθετημένου οικισμού Καλών Νερών και απόαυτή διέρχεται η νέα χάραξη της Ε.Ο. Κυκλώματος Πηλίου στην οποία προβλέπεται και η δημιουργία Κόμβου.

[13] Η οριοθέτηση έγινε για τις ανάγκες της μελέτης, δεν είναι θεσμοθετημένη και άρα δεν είναι δεσμευτική. Χρησιμοποιείταικυρίως ως οδηγός για την εξαγωγή συμπερασμάτων για τα προβλήματα που είναι πιθανό να προκύψουν.

ΒΥΖΑΝΤΙΝΕΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ

Σύμφωνα με στοιχεία της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, τα κηρυγμένα μνημείααρμοδιότητάς τους στην δημοτική ενότητα Μηλεών είναι:

1. Ναός Παμμεγίστων Ταξιαρχών Μηλεών (Υ.Α. Φ 31/14636/1543/19-8-1976, ΦΕΚ 1046/Β΄/25-8-1976).
2. Ναός Αγίου Νικολάου Μηλεών (Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/ Β΄1/Φ 32/15024/415/2-4-1981, ΦΕΚ 227/Β΄/16-4-1981).
3. Αρχοντικό πρώην Κουρνούτου, ιδιοκ. Δ. Πολίτη, Μηλεών (Υ.Α. Β΄1/Φ32/33820/18-9-1986,ΦΕΚ 751/Β΄/ 31-10-1986).
4. Πύργος Αγίου Γεωργίου Νηλείας (Υ.Α. ΑΡΧ. Β΄1/Φ32/24135/595/2-7-1986, ΦΕΚ 598/ Β΄/19-9-1986).
5. Μονή Παμμεγίστων Ταξιαρχών Αγίου Γεωργίου Νηλείας (Υ.Α. Β΄1/ Φ32/15023/414/2-4-1981/ ΦΕΚ 219/Β΄/ 14-4-1981).
6. Μονή Αγίας Τριάδας στην Άνω Γατζέα (Υ.Α. Β΄1/ Φ32/28141/597/ 12-6-1985, ΦΕΚ 411/Β΄/ 4-7-1985).
7. Ναός Υψώσεως Τιμίου Σταυρού στις Πινακάτες (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ ΑΡΧ/Β΄1/ Φ32/ΚΗΡ/23235/726/15-6-2000, ΦΕΚ818/Β΄/ 6-7-2000).
8. Ναός Ζωοδόχου Πηγής Βυζίτσας (Υ.Α. Β΄1/Φ32/13572/325/5-4-1985, ΦΕΚ 290/Β΄/ 15-5-1985).

Επίσης εκτός των ανωτέρω κηρυγμένων μνημείων πρέπει να ληφθεί υπόψη και η Μονή Αγίας Τριάδας στον ομώνυμο οικισμό που χρονολογείται έως και το έτος 1830, ανεξάρτητα αν έχει χαρακτηριστεί ή όχι ως κηρυγμένο μνημείο, διότι και αυτή προστατεύεται αυτοδίκαια συμφώνα με τον Ν. 3028/2002 "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς". Ακολουθεί ο πίνακας με τα κηρυγμένα μνημεία της περιοχής.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.3.2.3.- Βυζαντινά μνημεία Δ.Ε. ΜΗΛΕΩΝ (Αρμόδια Εφορεία προστασίας 7η ΕΒΑ)

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΟΥ	ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΘΕΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΜΝΗΜΕΙΟΥ	ΦΕΚ
Ι.Μ. Παμμεγίστων Ταξιαρχών στον Άγ.Γεώργιο Νηλείας	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΜΗΛΕΩΝ	Άγιος Γεώργιος Νηλείας		Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/15023/414/2-4-1981, ΦΕΚ 219/Β/14-4-1981
Αρχοντικό Κύρου, ιδιοκτησίας ΚατίναςΤζωρτζή	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΜΗΛΕΩΝ	Άγιος Γεώργιος Νηλείας		Αρχοντικά, Αστικά Κτίρια	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2157/38049/22-8-1997,ΦΕΚ 822/Β/15-9-1997
Ι. Μονή Αγ. Τριάδαςστην Άνω Γατζέα Πηλίου	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΜΗΛΕΩΝ	Άνω Γατζέα		Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ Β1/28141/597/12-6-1985, ΦΕΚ 411/Β/4-7-1985
Ι. Ναός Ζωοδόχου Πηγής στη ΒυζίτσαΠηλίου	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΜΗΛΕΩΝ	Βυζίτσα		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΕ/Β1/Φ32/13579/325/25-4-1985, ΦΕΚ 290/Β/15-5-1985
Ναός Παμμεγίστων Ταξιαρχών στις Μηλιές Πηλίου	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΜΗΛΕΩΝ	Μηλιές		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ31/14636 /1543/19-8-1976, ΦΕΚ 1046/Β/25-8-1976
Ι. Ναός Αγ. Νικολάου ΜηλεώνΠηλίου	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΜΗΛΕΩΝ	Μηλιές		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/15024/415/2-4-1981, ΦΕΚ 227/Β/16-4-1981
Αρχοντικό πρώην Κορνούτου ιδιοκτ. Δ. Πολίτη στις Μηλιές Πηλίου	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΜΗΛΕΩΝ	Μηλιές		Αρχοντικά, Αστικά Κτίρια	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/33820/885/18-9-1986, ΦΕΚ 751/Β/31-10-1986
Ι. Ναός ΥψώσεωςΤιμίου Σταυρού	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΜΗΛΕΩΝ	Πινακάτες		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/ΚΗΡ/23235/726/15-6-2000, ΦΕΚ 818/Β/6-7-2000

Πηγή: Αξιολόγηση, Αναθεώρηση και Εξειδίκευση ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας, 2012. Ιδία επεξεργασία

ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ

Σύμφωνα με στοιχεία της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας τα χαρακτηρισμένα ως Νεότερα Μνημεία της περιοχής μελέτης προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002 "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς" σύμφωνα με τον οποία προστατεύονται τόσο τα μνημεία καθεαυτά στα όρια της ιδιοκτησίας όσο και οπεριβάλλων χώρος τους.

Ακολουθεί ο πίνακας των μνημείων στη περιοχή εκτός από τα παρακάτω κηρυγμένα μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», παρ.10, άρθρ.6 προστατεύονται όλες οι κατασκευές που είναι προγενέστερες των τελευταίων 100 χρόνων.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.3.2.4.- Νεώτερα μνημεία Δ.Ε. ΜΗΛΕΩΝ

α/α	Ονομασία	Οικισμός	Θέση	Υ.Α.	ΦΕΚ	Είδος μνημείου	Ειδικές ρυθμίσεις προστασίας
1	Στάδιο	Μηλιές	Κοντά στο Γυμνάσιο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/166/2712/2949/15-1-1986	66/Β 21-2-1986	Αθλητικοί Χώροι	
2	Αρχοντικό Φαραντάτου ή Φιλιππίδη	Μηλιές	Νότια κεντρικής πλατείας	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1180/16675/24-4-1986	363/Β/2-6-1986	Αρχοντικά, ΑστικάΚτίρια	
3	Αρχοντικό Ιωαννίδη	Μηλιές	Νότια κεντρικής πλατείας	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1179/16674/7-5-1986	382/Β/10-6-1986	Αρχοντικά, Αστικά Κτίρια	
4	Κρήνη "Λεοντάρι"	Μηλιές		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1649/24657/2-7-1986	550/Β/12-8-1986	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες	
5	Κρήνη "Βάπτιση"	Μηλιές		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1649/24657/2-7-1986	550/Β/12-8-1986	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες	
6	Κρήνη "Μανωλάκη"	Μηλιές		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1649/24657/2-7-1986	550/Β/12-8-1986	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες	
7	Κρήνη "Γαρέφη"	Μηλιές		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1649/24657/2-7-1986	550/Β/12-8-1986	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες	
8	Κρήνη "Οικονόμου"	Μηλιές		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1649/24657/2-7-1986	550/Β/12-8-1986	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες	
9	Οικία Ιωαννίδη	Μηλιές		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1688/54587/16-10-2001	1371/Β/18-10-2001	Αστικά Κτίρια	Μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του στα όρια της ιδιοκτησίας.
10	Αρχοντικό Ευαγγελινάκη(ιδιοκ. ΕΟΤ)	Μηλιές		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1572/25000/22-4-1997	465/Β/6-6-1997	Αρχοντικά, ΑστικάΚτίρια	

11	Κτίσματα υποστατικού Λιβανού-Χρυσοχοϊδη	Κορόπη		ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/877/4436/12-1-2004	110/Β/27-1-2004	Αγροτική Οικονομία, Βοηθητικοί Χώροι, Αρχοντικά, ΑστικάΚτίρια	Μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο
12	Οικία Δανιέλας Μουνδούρη	Κορόπη	Σαΐτα	ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/115483/2874/10-2-2009	79/ΑΑΠ/26-2-2009	Συστήματα Ύδρευσης, Αστικά Κτίρια	Μαζί με φούρνο και πηγάδι στον περιβάλλοντα χώρο
13	Οικία Μπρισίμη-Λιβανού	Κορόπη		ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3727/80718/17-1-1983	154/Β/7-4-1983	Αστικά Κτίρια	
14	Οικία Γαρέφη	Κορόπη		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3247/64065/6-12-1993	940/Β/30-12-1993	Αγροτική Οικονομία	
15	Αρχοντικό Ιωαννίδη	Άγιος Γεώργιος Νηλείας		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/601/8648/9-6-1986	540/Β/4-8-1986	Αρχοντικά, ΑστικάΚτίρια	
16	Οικία Βασιλείου Σπανού	Άγιος Γεώργιος Νηλείας	Κεντρικός Δρόμος	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1975/40275/6-8-1984	674/Β/20-9-1984	Αστικά Κτίρια	
17	Αρχοντικό Τριανταφύλλου Σακατζή	Άγιος Γεώργιος Νηλείας		ΥΠΠΟ/14388/866/29-4-1987	ΦΕΚ 227/Β/6-5-1987	Αρχοντικά, ΑστικάΚτίρια	
18	Οικία Τζώρτζη	Άγιος Γεώργιος Νηλείας	Κοντά στην πλατεία	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/14379/862/22-5-1987	315/Β/23-6-1987	Αστικά Κτίρια	

α/α	Ονομασία	Οικισμός	Θέση	Υ.Α.	ΦΕΚ	Είδος μνημείου	Ειδικές ρυθμίσεις προστασίας
19	Οικία Καράσογλου	Άγιος Γεώργιος Νηλείας		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3671/55702 /31-10-1997	1039/Β/25-11-1997	Αστικά Κτίρια	Μαζί με περιβάλλοντα χώρο στα όρια τηςιδιοκτησίας.
20	Παλιό Σχολαρχείο και Δημοτικό Σχολείο	Άγιος Γεώργιος Νηλείας		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/804/13045/ 14-3-1997	284/Β/10-4-1997	Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφελείας	Μαζί με περιβάλλοντα χώρο του στον οποίο περιλαμβάνεται και το Δημοτικό Σχολείο.
21	Αρχοντικό Κύρου	Άγιος Γεώργιος Νηλείας		ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2157/38049 /22-8-1997	822/Β/15-9-1997	Αρχοντικά, ΑστικάΚτίρια	
22	Βρύση Λεοντάρι	Άγιος Γεώργιος Νηλείας		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1942/29498 /15-5-1997	702/Β/19-8-1997	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες	
23	Κρήνη Ψ	Άγιος Γεώργιος Νηλείας		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1942/29498 /15-5- 1997	702/Β/19-8-1997	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες	
24	Κρήνη Καντζούρη	Άγιος Γεώργιος Νηλείας		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1942/29498 /15-5-1997	702/Β/19-8-1997	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες	
25	Κρήνη Κάτω Ράχης	Άγιος Γεώργιος Νηλείας		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1942/29498 /15-5-1997	702/Β/19-8-1997	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες	
26	Κρήνη Ζιόμπα	Άγιος Γεώργιος Νηλείας		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1942/29498 /15-5-1997	702/Β/19-8-1997	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες	
27	Κρήνη Κουβλάκη	Άγιος Γεώργιος Νηλείας		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1942/29498 /15-5-1997	702/Β/19-8-1997	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες	

28	Αρχοντικό Χατζηνικολάου	Άγιος Γεώργιος Νηλείας		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1574/44350/6-8-1997	ΦΕΚ 876/Β/2-10-1997	Αστικά Κτίρια	
29	Κτίριο Ιδιοκτησίας Γαρυφαλλιάς Κοσμόγλου (συναρμοδιότητα ΥΠΕΧΩΔΕ)	Άγιος Γεώργιος Νηλείας		ΥΠΕΧΩΔΕ/46853/272/8-6-1989,	ΦΕΚ 391/Δ/14-6-1989	Αστικά Κτίρια	
30	Κτήριο Επιφανείου	Άνω Γατζέα	Είσοδος χωριού	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1950/11641/8-2-1982	100/Β/3-3-1982	Αστικά Κτίρια	
31	"Καλύβι" Μαρίας Σακελλαρίου	Άνω Γατζέα		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3043/49898/12-1-1988	35/Β/28-1-1988	Αγροτική Οικονομία, Αστικά Κτίρια	
32	Παλιό Σχολαρχείο	Άνω Γατζέα	Κέντρο χωριού	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2647/39049/23-7-96	987/Β/28-11-1991	Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφελείας	
33	Παλιό Δημοτικό Σχολείο	Άνω Γατζέα		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2647/39049/23-7-96	987/Β/28-11-1991	Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφελείας	
34	Κρήνη Παζαριού	Άνω Γατζέα		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1942/29498/15-5-1997	702/Β/19-8-1997	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες	
35	Κρήνη Ευαγγελινίνας	Άνω Γατζέα		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1942/29498/15-5-1997	702/Β/19-8-1997	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες	
36	Κρήνη Καραγιαννόπουλου	Κάτω Γατζέα		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1942/29498/15-5-1997	702/Β/19-8-1997	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες	
37	Παραδοσιακός Οικισμός	Βυζίτσα		ΥΑ 10977/16-5-1967, ΦΕΚ 352/Β/31-		Οικιστικά Σύνολα	Συναρμοδιότητα

α/α	Ονομασία	Οικισμός	Θέση	Υ.Α.	ΦΕΚ	Είδος μνημείου	Ειδικές ρυθμίσεις προστασίας
	Βυζίτσα			5-1967/ ΥΑ ΥΠΠΕ/ Α/Φ31/ 2206/ 201/19-4-1976, ΦΕΚ 612/Β/30-4-1976ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ31/24512/1858/3-5- 1976, ΦΕΚ 652/Β/13-5-1976 ΠΔ 19-10-1978, ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978 ΠΔ 11-6-1980, ΦΕΚ 374/Δ/4-7-1980			ΥΠΕΧΩΔΕ
38	Αρχοντικό Κωνσταντινίδη	Βυζίτσα	Κεντρική πλατεία	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1970/40263/6-8-1984	674/Β/20-9-1984	Αρχοντικά, ΑστικάΚτίρια	
39	Αρχοντικό Ψυχούλη	Βυζίτσα	Κεντρικός τομέας	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/27867/1715/30-7-1987	475/Β/3-9-1987	Αρχοντικά, ΑστικάΚτίρια	
40	Αρχοντικό Αλεξόπουλου	Βυζίτσα	Πλάι στο αρχοντικό Κωνσταντινίδη	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1717/27863/2-9-1987, ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3285/1328/3-1-1989	514/Β/22-9-1987 46/Β/25-1-1989	Αρχοντικά, ΑστικάΚτίρια	Χαρακτηρισμός κτιρίου και αποχαρακτηρισμόςπαράσπιτου
41	Κρήνη "Παπασακελάρη"	Βυζίτσα		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/43942/2699/17-11-1987	714/Β/12-12-1987	Συστήματα ΄Υδρευσης, Κρήνες	
42	Κρήνη "Μούσγα"	Βυζίτσα		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/43942/2699/17-11-1987	714/Β/12-12-1987	Συστήματα ΄Υδρευσης, Κρήνες	
43	Κοινοτικό κτίριο	Βυζίτσα	Πλατεία Βυζίτσας	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1687/26806/4-8-1988	629/Β/30-8-1988	Αστικά Κτίρια, Κέντρα Διοίκησης	
44	Αρχοντικό Καραγιαννόπουλου	Βυζίτσα	Κεντρικός τομέας	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2168/40656/26-6-1997	805/Β/8-9-1997	Αρχοντικά, ΑστικάΚτίρια	

45	Αρχοντικό Κοντού	Βυζίτσα	Πάνω από κεντρική πλατεία	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2168/40656 /26-6-1997	805/Β/8-9-1997	Αρχοντικά, ΑστικάΚτίρια	
46	Αρχοντικό Βαφειάδη (Σαντίκου)	Βυζίτσα	Πάνω από κεντρική πλατεία	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2168/40656 /26-6-1997	805/Β/8-9-1997	Αρχοντικά, ΑστικάΚτίρια	
47	Αρχοντικό Κατσικαδάμου-Αλπάκη	Βυζίτσα	Δυτικός τομέας	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2168/40656 /26-6-1997	805/Β/8-9-1997	Αρχοντικά, Αστικά Κτίρια	
48	Οικία Καμηλάρη	Βυζίτσα	Κεντρικός τομέας	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2168/40656 /26-6-1997	805/Β/8-9-1997	Αστικά Κτίρια	
49	Οικία Κατσανάκη	Βυζίτσα	Κεντρικός τομέας	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2168/40656 /26-6-1997	805/Β/8-9-1997	Αστικά Κτίρια	
50	Οικία Βέργου	Βυζίτσα	Κοντά στην πλατεία του σταθμού	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2168/40656 /26-6-1997	805/Β/8-9-1997	Αστικά Κτίρια	
51	Οικία Γερουλάνου	Βυζίτσα	Δίπλα στην κεντρική πλατεία	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2168/40656 /26-6-1997	805/Β/8-9-1997	Αστικά Κτίρια	
52	Οικία Κυριακοπούλου	Βυζίτσα	Δίπλα στην κεντρική πλατεία	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2168/40656 /26-6-1997	805/Β/8-9-1997	Αστικά Κτίρια	
53	Αγροτόσπιτο Δήμου	Βυζίτσα	Κεντρικός τομέας	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2168/40656 /26-6-1997	805/Β/8-9-1997	Αγροτική Οικονομία, Αστικά Κτίρια	
54	Αρχοντικό Παπαναστασίου	Βυζίτσα	Κεντρικός τομέας	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/40844/2154 /25-7-1996	796/Β/30-8-1996	Αρχοντικά, ΑστικάΚτίρια	

]

α/α	Ονομασία	Οικισμός	Θέση	Υ.Α.	ΦΕΚ	Είδος μνημείου	Ειδικές ρυθμίσεις προστασίας
55	Η περιοχή γύρω από την κεντρική πλατεία τηςΒυζίτσας	Βυζίτσα	Η περιοχή γύρω από την κεντρική πλατεία	10977/16-5-1967	352/Β/31-5-1967	Οικιστικά Σύνολα	
56	Τσιτσιλιάνειο Νοσοκομείο"Άγιοι Ανάργυροι"	Καλά Νερά		ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/810/13173/ 4-3-1994	306/Β/22-4-1994	Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφελείας	Μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του στα όρια της ιδιοκτησίας
57	Κρήνη "Νεοκλασσική"	Πινακάτες	Κεντρική Πλατεία	ΥΠΠΕ/40277/1974/1-8-1984	654/Β/18-9-1984	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες	
58	Αρχοντικό Κολιαϊδη (ιδιοκτησία ΕΟΤ)	Πινακάτες	ΝΑ τμήμα οικισμού	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4795/7310/ 3-2-1998	177/Β/25-2-1998	Αρχοντικά, ΑστικάΚτίρια	
59	Αρχοντικό Ξηραδάκη	Πινακάτες	Δυτικός μαχαλάς	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4795/7310/ 3-2-1998	177/Β/25-2-1998	Αρχοντικά, ΑστικάΚτίρια	Μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο στα όρια της ιδιοκτησίας
60	Αρχοντικό Σαραφόπουλου (Ιδ. Ν. Μπρούσαλη)	Πινακάτες	Δυτική είσοδος χωριού	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4794/6545/ 3-2-1998	164/Β/25-2-1998	Αρχοντικά, Αστικά Κτίρια	
61	**Τρένο Βόλου - Μηλεών**			ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/20387/1282 /6-5-1985	**322/Β/24-5-1985**	**Σιδηροδρομικοί Σταθμοί**	
62	**Πήλιο**			ΥΠΠΕ/Α/Φ31/24512/1858/3 -5-1976	**652/Β/13-5-1976**	**Φυσικοί Χώροι**	**(συναρμοδιότητα ΥΠΕΧΩΔΕ)**

Πηγή: ΥΝΜΤΕ Θεσσαλία & Διαρκής κατάλογος κηρυγμένων μνημείων (http://listedmonuments.culture.gr), Ιδία επεξεργασία.

ΣΠΗΛΑΙΑ

Σύμφωνα με έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδος, εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Μηλεών, Δ. Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας (πρώην Δήμος Μηλεών) εντοπίζονται πολυάριθμα σπήλαια και βραχοσκεπές, τα κυριότερα εκ των οποίων είναι:

1. **Σπήλαιο Μηλιές 1 («Σπήλαιο Κενταύρου Χείρωνα»)**
   Στο νοτιοδυτικό πρανές του φαραγγιού δυτικά των Μηλιών, κοντά στο σιδηροδρομικό σταθμότου χωριού, υπάρχει σπήλαιο που ερευνήθηκε το Φεβρουάριο του 1974 από κλιμάκιο της Ελληνικής Σπηλαιολογικής Εταιρείας υπό την διεύθυνση της Άννας Πετροχείλου. Το σπήλαιο έχει μέγιστο μήκος 20μ., ενώ το πλάτος της εισόδου του ανέρχεται σε 22,5μ. Το μεγαλύτερο ύψος της οροφής είναι 10μ. Καταλαμβάνει έκταση περίπου 260 τ.μ.
2. **Σπήλαιο «Αργυράκι»** (**Μηλιές 2**)
   Βρίσκεται σε απόσταση περίπου 500μ. νότια – νοτιοδυτικά από τις Μηλιές. Αποτελείται απόένα μεγάλο και επίπεδο θάλαμο, συνολικής έκτασης περίπου 165 τ.μ. Στο εσωτερικό του έχουν εντοπισθεί όστρακα εφυαλωμένης κατά κύριο λόγο κεραμεικής.
3. **Βραχοσκεπή Βυζίτσα 1**
   Βρίσκεται περίπου 600μ. νότια της Βυζίτσας, κοντά στην κοίτη του φαραγγιού Κακοσκάλι. Η βραχοσκεπή έχει πλάτος 27μ. Στο εσωτερικό της έχουν εντοπισθεί όστρακα εφυαλωμένης κεραμεικής.
4. **Βραχοσκεπή Αγ. Γεώργιος 1 («Πήδημα της γριάς»)**
   Βρίσκεται σε απόσταση 300μ. δυτικά του χωριού Άγιος Γεώργιος Νηλείας.
5. **Βραχοσκεπή "Παλιό Βίγλα"**
   Μεταξύ Αγίου Γεωργίου Νηλείας και Πινακάτων.
6. **Σπήλαιο Κουφάλας Ρέμα 1**
   Επίμηκες σπήλαιο κοντά στη βραχώδη όψη της Αετοφωλιάς, σε απόσταση περίπου 1,8 χλμ. βόρεια του Αγίου Γεωργίου Νηλείας.
7. **Βραχοσκεπή Κουφάλας Ρέμα 2**
   Μικρή βραχοσκεπή που διανοίγεται στη βραχώδη όψη της Αετοφωλιάς, σε απόσταση περίπου 2χλμ. βόρεια του Αγίου Γεωργίου Νηλείας.

   Μεταξύ της Αγίας Τριάδας και των Αργυραίικων έχουν εντοπισθεί πολλές μικρές βραχοσκεπές(Όγλα 1-4, 6-11), καθώς και ένα σπήλαιο (Σπηλιά Αγρίπου – Όγλα 5):

8. **Βραχοσκεπή Όγλα 1**
9. **Βραχοσκεπή Όγλα 2**
10. **Βραχοσκεπή Όγλα 3**
11. **Βραχοσκεπή Όγλα 4**
12. **Σπήλαιο «Αγρίπου» (Όγλα 5)** Στο εσωτερικό του έχει εντοπισθεί κεραμεική διαφόρωνπεριόδων.
13. **Βραχοσκεπή Όγλα 6**
14. **Βραχοσκεπή Όγλα 7**
15. **Βραχοσκεπή Όγλα 8**
16. **Βραχοσκεπή Όγλα 9**
17. **Βραχοσκεπή Όγλα 10**
18. **Βραχοσκεπή Όγλα 11**
19. **Βραχοσκεπή Αγ. Τριάδα 1**
20. **Βραχοσκεπή Αγ. Τριάδα 2**

21. **Βραχοσκεπή Τσαρουχέικα 1** Πρόκειται για μικρών διαστάσεων βραχοσκεπή, η οποία βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του φαραγγιού που αναπτύσσεται βόρεια των Καλών Νερών, πολύ κοντά στις γραμμές του τρένου.
22. **Βραχοσκεπή «Μαρούκο»** Σπήλαιο μικρών διαστάσεων στο βορειοδυτικό τμήμα του φαραγγιού που αναπτύσσεται βόρεια των Καλών Νερών.
23. **Σπήλαιο «Βαϊνότρυπα»** , Βρίσκεται περίπου 2χλμ. βορειοανατολικά του Αγίου Γεωργίου Νηλείας και 1,5 χλμ. βορειοδυτικά των Πινακάτων. Το σπήλαιο έχει βάθος περίπου 20μ.
24. **Σπήλαιο «Αραπότρυπα»** Σπήλαιο μικρών διαστάσεων, νότια του Αγίου Λαυρεντίου και βόρεια του Αγίου Βλάσιου, στα όρια των Δ.Ε. Αρτέμιδας και Μηλεών.

Σύμφωνα με το αρ. 3, παρ. 2 του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» η προστασία των μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων περιλαμβάνεται στους στόχους οποιουδήποτε επιπέδου χωροταξικού, αναπτυξιακού, περιβαλλοντικού σχεδιασμού ή σχεδίων ισοδύναμου αποτελέσματος ή υποκατάστατών του.
Δεδομένου ότι τα σπήλαια συμπεριλαμβάνονται στα αρχαία μνημεία, σύμφωνα με το αρ. 2 του ίδιου νόμου, οι συγκεκριμένες θέσεις θα πρέπει να εξαιρεθούν από οποιαδήποτε χωροθέτηση οικοδομικής ή άλλης επιβλαβούς χρήσης.

4. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΗΛΙΕΣ
Χρήσεις Γης

Ολόκληρος ο οικισμός αποτελεί μία πολεοδομική ενότητα με κυρίαρχη χρήση τη γενική κατοικία, μόνιμη και παραθεριστική. Η πλειοψηφία των χρήσεων κοινωνικής υποδομής, καθώς και οι χρήσεις εμπορίου, αναψυχής και εξυπηρετήσεων βρίσκονται συγκεντρωμένες γύρω από την πλατεία του οικισμού. Στην πλατεία λειτουργούν 2 εστιατόρια, ενώ στον κεντρικό οδικό άξονα εκατέρωθεν της πλατείας βρίσκεται συγκεντρωμένο το σύνολο σχεδόν των καταστημάτων του οικισμού: 3 εστιατόρια,3 καφέ-μπαρ, 2 παντοπωλεία, 1 φαρμακείο, 1 ζαχαροπλαστείο, 1 πρατήριο άρτου, 4 καταστήματα τοπικών δώρων και αναμνηστικών, 1 κατάστημα ειδών καπνιστού. Στο κεντρικό δρόμο λειτουργούν δύο αποθήκες-ψυγεία φρούτων. Στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού λειτουργεί ένα εστιατόριο και ένα cafe-bar, ενώ στην ανατολική είσοδο του οικισμού λειτουργεί ένας φούρνος - πρατήριο άρτου και γλυκών.

Ο οικισμός είναι αναπτυγμένος τουριστικά και διαθέτει τουριστικά καταλύματα που βρίσκονται διασκορπισμένα μέσα στον οικισμό. Λειτουργούν 5 επιχειρήσεις ενοικιαζομένων δωματίων (μη κύρια

τουριστικά καταλύματα) οι οποίες συνολικά διαθέτουν 28 ενοικιαζόμενα δωμάτια και 60 κλίνες και 2 ενοικιαζόμενες βίλλες, οι οποίες διαθέτουν 7 ενοικιαζόμενα δωμάτια και 12 κλίνες. Συνολικά στον οικισμό, σε κάθε είδους τουριστικό κατάλυμα, διατίθενται 35 δωμάτια και 72 κλίνες.

Τέλος, στον οικισμό λειτουργούν οι παρακάτω λειτουργίες διοίκησης και κοινωνικής υποδομής:

- Τοπικό γραφείο Δ.Δ. Μηλεών, Ειρηνοδικείο, Αστυνομικό Τμήμα και Υποθηκοφυλακείο – Συμβολαιογραφείο. Επίσης υπάρχει γραφείο διαλογής των ΕΛΤΑ με θυρίδες για την αλληλογραφία, κάτω από την πλατεία του οικισμού.
- Στον οικισμό λειτουργεί το 1ο 3θέσιο Δημοτικό Σχολείο Μηλεών, το 1ο Νηπιαγωγείο Μηλεών και το Γυμνάσιο Μηλεών. Από το Γυμνάσιο Μηλεών

εξυπηρετούνται οι γειτονικοί οικισμοί Νεοχώρι, Αφέτες και Άφησσος της Δημοτικής Ενότητας Αφετών. Οι μαθητές του Λυκείου φοιτούν στο Λύκειο Αγριάς.

- Στον οικισμό λειτουργεί ένα Περιφερειακό Ιατρείο στελεχωμένο με έναν αγροτικό ιατρό ο οποίος, με έδρα το Κέντρο Υγείας Αργαλαστής, επισκέπτεται τον οικισμό δύο με τρεις φορές την εβδομάδα. Οι κάτοικοι της Δ.Ε. Μηλεών εξυπηρετούνται από τα Κέντρα Υγείας της Αργαλαστής και από το Γενικό Νοσοκομείο Βόλου.
- Στοιχειώδεις ανάγκες Κοινωνικής Πρόνοιας και εξυπηρέτησης των κατοίκων του οικισμού καλύπτει το πρόγραμμα «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» που λειτουργεί με έδρα στην Κάτω Γατζέα.
- Στον οικισμό λειτουργούν τα παρακάτω κτίρια με χρήσεις πολιτισμικού ενδιαφέροντος:

i. Το Λαογραφικό Μουσείο Μηλεών που στεγάζεται στο ισόγειο του κτιρίου της Δ.Ε. Μηλεών,
ii. Η Δημόσια Βιβλιοθήκη των Μηλεών «Ψυχής Άκος» (Θεραπεία Ψυχής) σε κτίριοβόρεια της πλατείας, το ιστορικό τμήμα της οποίας περιλαμβάνει βιβλία, χειρόγραφα, έγγραφα και αντικείμενα που ανήκαν στη Μηλιώτικη Σχολή.]\
iii. Το Ευδόξειο Πνευματικό Κέντρο, το οποίο στεγάζει διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις.
iv. Το κτίριο του Πολιτιστικού και Εξωραϊστικού Συλλόγου «Γρηγόριος Κωνσταντάς» το οποίο στεγάζει τις πολιτιστικές εκδηλώσεις του Συλλόγου.

- Στον οικισμό υπάρχουν οι παρακάτω Ιεροί Ναοί και ναΐδρια: ο Ι. Ν. των Παμμέγιστων Ταξιαρχών στην πλατεία, ο Ι. Ν. Αγίου Νικολάου, ο Ι. Ν. Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης, ο Ι. Ν. Αγίου Γεωργίου, ο Ι. Ν. Τριών Ιεραρχών, ο Ι. Ν. Αγίας Παρασκευής, ο Ι. Ν. Αγίας Μαρίνας, οΙ. Ν. Αγίου Δημητρίου και ο Ι. Ν. της Θεοτόκου δίπλα από το κοιμητήριο.
- Ο οικισμός διαθέτει γήπεδο ποδοσφαίρου που βρίσκεται σε επαφή με το ανατολικό του όριο.

- Στο κέντρο του οικισμού λειτουργεί το Τηλεφωνικό Κέντρο Μηλεών σε κτίριο του ΟΤΕ.
- Οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου του οικισμού είναι η κεντρική του πλατεία, μια οργανωμένη Παιδική Χαρά μπροστά από το Ευδόξειο Πνευματικό Κέντρο και το «Στάδιο» που αποτελεί κηρυγμένο ιστορικό τόπο (ΦΕΚ 66/Β/1986).
- Ο οικισμός αντιμετωπίζει πρόβλημα στάθμευσης αυτοκινήτων, ιδιαίτερα το καλοκαίρι, και λειτουργούν δύο οργανωμένοι χώροι στάθμευσης βόρεια και νότια της κεντρικής πλατείας.
- Νότια, στην εκτός οικισμού περιοχή, σε επαφή σχεδόν με τον οικισμό, λειτουργεί το νεκροταφείο του οικισμού.

Τέλος, στον οικισμό δραστηριοποιούνται οι σύλλογοι:

1. Εξωραϊστικός και Πολιτιστικός Σύλλογος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΣ». Λειτουργεί απότο 1928 και στεγάζεται σε κτίριο, πάνω στον κεντρικό δρόμο και κοντά στην πλατεία, που φιλοξενεί τις πολιτιστικές εκδηλώσεις του συλλόγου.
2. Ιππικός Φυσιολατρικός Όμιλος Μηλεών,

<u>Θεσμικό πλαίσιο δόμησης</u>

Ο οικισμός των Μηλεών είναι κηρυγμένος παραδοσιακός οικισμός με το Π.Δ.11-6-1980 (ΦΕΚ 374/Δ/1980). Δομείται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπει το προαναφερόμενο Π.Δ/γμα καθώς το Π.Δ. τροποποίησης με ΦΕΚ 383/Δ/1997». Ο οικισμός προστατεύεται από την ΥΑαρ. Φ31/24512/1858 (ΦΕΚ 652/Β/1976) η οποία χαρακτηρίζει: πρώτον, το Πήλιο και τους οικισμούς του ως τόπο ιδιαιτέρου κάλλους και δεύτερον, όλους τους οικισμούς του Πηλίου «…. ως τόπους χρήζοντας ειδικής κρατικής προστασίας …..», καθώς και από το Π.Δ. «Περί

χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεωςτων οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594/Δ/1978), με το οποίο ο οικισμός χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός.

Τα όρια του οικισμού ορίστηκαν με την νομαρχιακή απόφαση 6700/14-4-86 (ΦΕΚ 609/Δ/86). Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, ο οικισμός κρίνεται ως μεσαίος οικισμός, ενδιαφέρων, στάσιμος και συνεκτικός. Ο οικισμός δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, και για αυτόν ή για τμήματά του, δεν έχει εκπονηθεί καμία πολεοδομική μελέτη.

Κατάσταση πολιτιστικού, ιστορικού, αρχιτεκτονικού αποθέματος οικισμού - Ποιότητα και φυσιογνωμίααστικού χώρου - Κατάσταση φυσικών στοιχείων αστικού περιβάλλοντος.

Ο οικισμός των Μηλεών είναι ένας μονοπυρηνικός παραδοσιακός οικισμός ο οποίος διαθέτει ένα υψηλής ποιότητας πολιτιστικό, ιστορικό και αρχιτεκτονικό απόθεμα. Ένα μεγάλο μέρος του κτιριακού του αποθέματος χάθηκε όταν κάηκε ο οικισμός το 1943 και αργότερα με τον σεισμό του 1955. Στη συνέχεια τα πρόχειρα και μαζικά κατασκευασμένα ισόγεια κτίσματα της αποκατάστασης των σεισμοπαθών διαμόρφωσαν ένα νέο αστικό τοπίο και αλλοίωσαν την αρχική φυσιογνωμία του οικισμού

Ωστόσο, ο πολεοδομικός ιστός, η δομή του, το σύστημα και η γεωμετρία των δρόμων και των πλατειών, καθώς και ένα μέρος του κτιριακού αποθέματος έχει διατηρηθεί, Επίσης, έχει διατηρηθεί ένα σημαντικό μέρος του αστικού του εξοπλισμού (καλντερίμια, βρύσες, κλπ.). Οι βρύσες, αποτελούν ζωτικό στοιχείο του αστικού εξοπλισμού του οικισμού, σημεία αναφοράς και τόποι συνάντησης τοποθετημένες κυρίως σε σταυροδρόμια και τρίστρατα. Οι Δημ. Φιλιππίδης και Γρ. Κωσταντάς αναφέρουν ότι ο οικισμός είχε «…. βρύσες δεκαπέντε, (…), μύλους πέντε εξ».

Ορισμένα από τα στοιχεία που έχουν διασωθεί, 17 κτίσματα και κατασκευές, προστατεύονται ως διατηρητέα μνημεία από αντίστοιχα Προεδρικά Διατάγματα και Υπουργικές Αποφάσεις. Προστατευμένα μνημεία αποτελούν ο Ιερός Ναός των Παμμέγιστων Ταξιαρχών (ΦΕΚ1046/Β/25-9- 1976), ο Ιερός Ναός του Αγίου Νικολάου (ΦΕΚ227/Β/16-4-1981), το κτίριο του Σιδηροδρομικού Σταθμού Μηλεών με όλες τις σχετικές με το συγκεκριμένο σιδηροδρομικό δίκτυο κατασκευές και εξοπλισμό (ΦΕΚ 322/Β/24-5-1985) και το "Στάδιο" (ΦΕΚ 66/Β/21-2-1986). Επίσης, προστατεύονται οκτώ κτίρια κατοικιών: το «Αρχοντικό πρώην Κορνούτου» (ΦΕΚ 751/Β/31-10-1986), η «ΟικίαΦαραντάτου» (ΦΕΚ 363/Β/2-6-1986), το «Αρχοντικό Ιωάννη Ιωαννίδη» (ΦΕΚ 382/Β/10-6-1986), το «Αρχοντικό Ευαγγελινάκη» (ΦΕΚ 465/Β/6-6-1997), η «Οικία Ιωαννίδη» (ΦΕΚ 1371/Β/18-10-2001) και «Τριώροφο κτίριο ιδ. Αλ. Μπέτση» (ΦΕΚ 568/Δ/1999). Τέλος, προστατεύονται πέντε κρήνες (ΦΕΚ 550/Β/1986): η κρήνη «Βάπτιση», η κρήνη «Γαρέφη» η κρήνη «Λεοντάρι», η κρήνη «Μανωλάκη» και η κρήνη «Οικονόμου». Ωστόσο, εκτός από τα παραπάνω προστατευόμενα μνημεία, υπάρχουν μέσα στον οικισμό εκκλησίες, ιδιωτικά κτίσματα και κατασκευές (π.χ. καλντερίμια) τα οποία θα πρέπει να καταγραφούν αναλυτικά και να προστατευτούν.

Το σύστημα των αδόμητων κοινόχρηστων χώρων του οικισμού, τα καλντερίμια και η πλατεία, αποτελεί ένα σημαντικό πολιτισμικό στοιχείο που έχει διασωθεί σε μεγάλο βαθμό. Το σύστημα αυτό, σαν σύνολο καθώς και τα επιμέρους στοιχεία του

(λιθόστρωτα, καλντερίμια, ποτιστικά κανάλια και απορροής των ομβρίων) θα πρέπει να καταγραφεί, να αξιολογηθεί και να προστατευτεί. Σήμερα, προστατεύεται ως διατηρητέο από την Υπ. Απόφαση 48555/1655 της 1-4-2002 (ΦΕΚ 365/Δ/8-5-2002), μόνον το καλντερίμι της διαδρομής Μηλιές – Σουρίχτι – Τσαγκαράδα και το καλντερίμι της διαδρομής Μηλιές – Καλά Νερά.

Όπως προαναφέρθηκε, ο οικισμός όπως όλοι οι ορεινοί και ημιορεινοί οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας, διασχίζεται από ρέματα που οριοθετούν τις διάφορες περιοχές-γειτονιές του οικισμού και συμμετέχουν στην διαμόρφωση της φυσιογνωμίας του καθώς και του οπτικού και ηχητικού του τοπίου. Τα ρέματα γενικά είναι σε καλή κατάσταση, όμως θα πρέπει να οριοθετηθούν ώστε να προστατευτούν από αυθαίρετες παρεμβάσεις και διευθετήσεις εις βάρος τους.

Τα νέα κτίσματα εφαρμόζουν τις διατάξεις του Π.Δ/γματος/11-6-1980 και τα περισσότερα βρίσκονται στην περίμετρο του δομημένου πυρήνα του οικισμού. Επίσης, άρχισαν να κτίζονται στην περίμετρο του δομημένου τμήματος, είτε εντός του οικισμού είτε στην εκτός σχεδίου περιοχή του, εργολαβικές διώροφες παραθεριστικές κατοικίες. Οι κατοικίες αυτές, παρότι εφαρμόζουν τους όρους και περιορισμούς δόμησης του Π.Δ/γματος των παραδοσιακών οικισμών του Πηλίου προκαλούναλλοιώσεις στην φυσιογνωμία και την δομή του οικισμού, κυρίως λόγω του όγκου τους και της αυξημένης δόμησης που πραγματοποιούν, σε σχέση με τα υφιστάμενα διατηρητέα ή νεώτερα κτίσματα του οικισμού.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΡΟΠΗ

Χρήσεις γης

Ο οικισμός αποτελεί μία πολεοδομική ενότητα και η εξυπηρέτηση των αναγκών του σε λειτουργίεςδιοίκησης και κοινωνικής υποδομής αναφέρονται παρακάτω:

- Οι ανάγκες για υπηρεσίες διοίκησης καλύπτονται από τις Μηλιές και το ΚΕΠ Καλών Νερών.
- Οι ανάγκες σε πρωτοβάθμια και σε δευτεροβάθμια εκπαίδευση καλύπτονται από το 1ο ΔημοτικόΣχολείο και το 1ο Νηπιαγωγείο Μηλεών, από το Γυμνάσιο Μηλεών και το Λύκειο Αγριάς.
- Στον οικισμό λειτουργούσε μέχρι πρόσφατα ένα Εξυπηρετούμενο Ιατρείο το οποίο έκλεισε και οι κάτοικοι εξυπηρετούνται από το Περιφερειακό ιατρείο στις Μηλιές και τα ιατρεία των γειτονικών οικισμών.
- Στον οικισμό λειτουργεί Παιδικός Σταθμός στο κτίριο του παλιού Δημοτικού Σχολείου, ενώ στοιχειώδεις ανάγκες Κοινωνικής Πρόνοιας των κατοίκων καλύπτει το πρόγραμμα «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» που λειτουργεί με έδρα στην Κάτω Γατζέα.
- Λειτουργεί οργανωμένη Παιδική Χαρά σε χώρο μπροστά από τον Παιδικό Σταθμό.
- Στον οικισμό λειτουργεί ο Ι. Ν. Αγίου Ιωάννη του Θεολόγου ο οποίος εορτάζει στις 8 Μαΐου καιστις 26 Σεπτεμβρίου.
- Ο οικισμός διαθέτει ένα νεκροταφείο βόρεια, του Ιερού Ναού, μέσα στα όρια του οικισμού.
- Στον οικισμό λειτουργεί μεγάλος οργανωμένος υπαίθριος χώρος στάθμευσης επί της Ε.Ο. Βόλου
  – Νεοχωρίου, νότια της περιοχής του Ιερού Ναού.
- Στον οικισμό δραστηριοποιούνται οι σύλλογοι: Ο Εξωραϊστικός Εκπολιτιστικός Σύλλογος Κορόπης που στεγάζεται σε δημοτικό χώρο και ο Εκπολιτιστικός Σύλλογος «Πελεγρίνου – Κορόπης - Μηλεών» ο οποίος στεγάζεται σε μισθωμένο χώρο.

Οι περισσότερες δραστηριότητες του οικισμού αναπτύσσονται κατά μήκος του άξονα της Εθνικής Οδού στον οποίο, εκτός από εξυπηρετήσεις των κατοίκων του οικισμού, συγκεντρώνονται ορισμένες χρήσεις υπερτοπικής σημασίας που εξυπηρετούν τους εποχούμενους και την ευρύτερη περιοχή. Στον άξονα αυτό, εκτός από τις λειτουργίες κοινωνικής υποδομής λειτουργούν 3 καταστήματα εστίασης (εστιατόρια – ουζερί - ταβέρνες), 2 παντοπωλεία, 1 κρεοπωλείο, 1 φούρνος, 1 σιδηρουργείο, 1 κατάστημα εμπορίας ξυλείας-χρωμάτων-σιδηρικών, η αποθήκη του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μηλεών,1 μεγάλη εγκατάσταση ψυγείων για αποθήκευση φρούτων, και 1 μάντρα οικοδομικών υλικών.

Στον οικισμό από την Εθνική Οδό μέχρι την θάλασσα, δεν έχει αναπτυχθεί καμία άλλη δραστηριότητα εκτός από την αγροτική και παραθεριστική κατοικία, τις γεωργικές καλλιέργειες και ορισμένες τουριστικές εγκαταστάσεις. Λειτουργεί μόνον 1 εστιατόριο-μπαρ στην ανατολική άκρη της παραλίας. Ο οικισμός και η ευρύτερη περιοχή του, αναπτύσσεται τουριστικά ωστόσο, η έλλειψη ρυμοτομικού σχεδίου και η δυνατότητα εύκολης και οργανωμένης κίνησης του αυτοκινήτου μέσα στον οικισμό αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα ανάπτυξής του ως τόπου παραθεριστικής κατοικίας, τουριστικών δραστηριοτήτων και αναψυχής. Διασκορπισμένες μέσα στον οικισμό λειτουργούν 12 τουριστικές επιχειρήσεις οι οποίες συνολικά διαθέτουν 130 δωμάτια και 293 κλίνες. Αναλυτικά, στον οικισμό λειτουργούν 8 επιχειρήσεις μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων που συνολικά διαθέτουν 71 ενοικιαζόμενα δωμάτια και 156 κλίνες και 4 ξενοδοχεία που διαθέτουν συνολικά 59 ενοικιαζόμενα δωμάτια και 137 κλίνες. Τέλος, στον οικισμό στεγάζονται οι στάβλοι του Ιππικού Ομίλου Μηλεών «Οι Φίλοι του Αλόγου».

Θεσμικό πλαίσιο δόμησης

Η Κορόπη (Κορωπί) είναι κηρυγμένος παραδοσιακός οικισμός με το Π.Δ. (ΦΕΚ 374/Δ/1980).
Δομείται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπει το προαναφερόμενο Π.Δ/γμα καθώςτο Π.Δ. τροποποίησής του (ΦΕΚ 383/Δ/1997). Ο οικισμός προστατεύεται από την ΥΑ αρ. Φ31/24512/1858 «Περί χαρακτηρισμού του Πηλίου μετά των εν αυτώ οικισμών ως τόπου ιδιαιτέρουκάλλους» (ΦΕΚ 652/Β/1976). Τα όρια του οικισμού ορίστηκαν με την νομαρχιακή απόφαση 165/3-6-
86 (ΦΕΚ 753/Δ/86). Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, ο οικισμός κρίνεται ως μεσαίος παραλιακός οικισμός, αδιάφορος, συνεκτικός και δυναμικός. Δομείται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα Π.Δ/γματα. Τέλος, εκπονείται πολεοδομική μελέτη εντός των ορίων του οικισμού, έχει παραδοθεί η Β΄Φάση και εκκρεμεί έγκριση της.

Κατάσταση πολιτιστικού, ιστορικού, αρχιτεκτονικού αποθέματος οικισμού - Ποιότητα και φυσιογνωμίααστικού χώρου - Κατάσταση φυσικών στοιχείων αστικού περιβάλλοντος.

Στον οικισμό υπάρχουν τα παρακάτω κηρυγμένα μνημεία και αρχαιολογικές θέσεις:

1. Λείψανα αρχαίου τείχους στο λόφο «Πετράλωνα». Λείψανα του ιερού του ΚοροπαίουΑπόλλωνος. (ΦΕΚ 172/Β/24-4-1963),
2. Το κτιριακό συγκρότημα αρχοντικού Λιβανού – Χρυσοχοΐδη με τα βοηθητικά τουκτίσματα και τον περιβάλλοντα χώρο του. (ΦΕΚ154/Β/7-4-1983 και ΦΕΚ 110/Β/27-1-2004),

3. Οικία "Γαρέφη" (ΦΕΚ 940/Β/30-12-1993),

4. Κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας Μουνδούρη Δανιέλας στη θέση Σαΐτα Κορώπης. (ΦΕΚ79/ΑΑΠ/26-2-2009).

Ο οικισμός, παρότι νέος, δεν διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο και εξυπηρετείται από χωματόδρομους, αδιέξοδα και μονοπάτια, γεγονός που καθιστά αδύνατη την ανάπτυξή του. Η κίνηση του αυτοκινήτου, ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες είναι ιδιαίτερα δύσκολη και προβληματική. Τέλος, το ρέμα «Μπελεγρίνος» εκβάλλει δυτικά του οικισμού μεταξύ Κορόπης και Καλών Νερών και συχνά πλημμυρίζει με αποτέλεσμα η σύνδεση μεταξύ των δύο οικισμών από τον παραλιακό δρόμο να διακόπτεται.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ

Θεσμικό πλαίσιο δόμησης

Ο οικισμός δομείται σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών τηςχώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ/1985) και την τροποποίησή του με το Π.Δ. (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011). Σχετικά με την μορφή των νέων κτισμάτων, εφαρμόζονται οι μορφολογικοί όροι που περιέχονται στο Π.Δ. της 11-6-1980 «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου και καθορισμούειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις αυτούς και εις την περιοχήν των διοικητικών ορίων των
Δήμων και Κοινοτήτων εντός των οποίων ανήκουν ούτοι» (ΦΕΚ 374/Δ/4-7-19801980) και στο Π.Δ.
«Τροποποίηση του από 11.6.1980 Π. Δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου ……..» ΦΕΚ 383/Δ/1997». Επίσης, ο οικισμός προστατεύεται από την ΥΑ αρ. Φ31/24512/1858 «Περί χαρακτηρισμού του Πηλίου μετά των εν αυτώ οικισμών ως τόπου ιδιαιτέρουκάλλους» (ΦΕΚ 652/Β/1976).

Τα όρια του οικισμού Σταυροδρόμι ορίστηκαν με την νομαρχιακή απόφαση 4173/3-6-86 (ΦΕΚ 751/Δ/86) και ως ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας εντός των ορίων του οικισμού ορίζονται τα 1.000,00 τμ., ενώ κατά τα λοιπά, ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/85). Ο οικισμός δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, και δεν έχει εκπονηθεί καμία πολεοδομική μελέτη

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΗΛΕΙΑΣ

Χρήσεις γης

Ο οικισμός αποτελεί μία πολεοδομική ενότητα, με σχεδόν αποκλειστική χρήση την αμιγή κατοικία οοποίος τελευταία προσπαθεί να ανασυγκροτηθεί στηριζόμενος στον τουρισμό και την ανάπτυξηπαραθεριστικής κατοικίας. Συνήθως οι παραθεριστικές κατοικίες είναι παλιές κατοικίες του οικισμούπου συντηρούνται ή νέες μονοκατοικίες που χτίζονται από ιδιώτες. Εργολαβικές παραθεριστικές κατοικίες σε συγκροτήματα διώροφων κατοικιών έχουν αρχίζει να χτίζονται κυρίως στην δυτική άκρη του οικισμού, στην εκτός σχεδίου περιοχή σε επαφή με το όριό του.

Σήμερα στον οικισμό, εκτός από την αμιγή κατοικία και ορισμένες δραστηριότητες αναψυχής και τουρισμού, δεν αναπτύσσονται άλλες δραστηριότητες. Στον οικισμό λειτουργούν ένα μικρό παντοπωλείο, έξη καταστήματα εστίασης (ταβέρνες, εστιατόρια, ουζερί), ένα μπαρ-καφέ, ένα γραφείο

Courier ενώ υπάρχουν ορισμένα κενά καταστήματα. Τα καταστήματα είναι συγκεντρωμένα γύρω από την πλατεία και κατά μήκος του κεντρικού οδικού άξονα, τα περισσότερα σε μικρή απόσταση από την πλατεία. Κατά την διάρκεια του χειμώνα παραμένουν ελάχιστοι κάτοικοι στον οικισμό ενώ, τα καταστήματα και ορισμένα τουριστικά καταλύματα, παραμένουν ανοικτά καθώς ο οικισμός ως ορεινός προσπαθεί να υποστηρίξει τον χειμερινό τουρισμό.

Ο οικισμός στηρίζει την τουριστική του ανάπτυξη στο φυσικό και στο κτιστό πολιτισμικό του απόθεμα. Στον οικισμό υπάρχουν 6 κύρια τουριστικά καταλύματα – ξενοδοχεία που διαθέτουν 44 δωμάτια και 100 κλίνες. Το ένα από αυτά το ένα δεν λειτουργεί και έτσι, συνολικά ο οικισμός διαθέτει 37 δωμάτια και 86 κλίνες. Σχεδόν όλες οι τουριστικές μονάδες είναι μικρού μεγέθους και λειτουργούν σε παραδοσιακά κτίσματα ως ξενώνες πρώτης και δεύτερης κατηγορίας, ενώ ένα ανήκει στην κατηγορία Α/Α. Τα περισσότερα από αυτά είναι χωροθετημένα πάνω ή κοντά στον κύριο οδικό άξονα αλλά και διάσπαρτα μέσα στον οικισμό.

Αναλυτικά, στον οικισμό αναπτύσσονται οι παρακάτω λειτουργίες κοινωνικής υποδομής και διοίκησης:

- Το γραφείο του Τ.Δ. Αγίου Γεωργίου Νηλείας, στεγάζεται στο ισόγειο δημοτικού κτιρίου στο κέντρο του οικισμού. Στο ίδιο κτίριο συστεγάζονται το Περιφερειακό Ιατρείο, το Δημοτικό Μουσείο του γλύπτη Νικόλα και τα γραφεία του Πολιτιστικού Συλλόγου «ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ».
- Στον οικισμό δεν λειτουργούν σχολικές μονάδες και οι ανάγκες σε πρωτοβάθμια εκπαίδευση καλύπτονται από το 3ο Δημοτικό Σχολείο Μηλεών – Αγίου Γεωργίου Νηλείας και το 3ο Νηπιαγωγείο Μηλεών – Αγίου Γεωργίου Νηλείας στην Άνω Γατζέα, ενώ σε δευτεροβάθμια εκπαίδευση καλύπτονται από το Γυμνάσιο Μηλεών και το Λύκειο της Αγριάς.
- Στον οικισμό λειτουργεί Περιφερειακό Ιατρείο στο ισόγειο του κτιρίου των γραφείων του Τοπικού Διαμερίσματος, στελεχωμένο με ένα Ε.Β. Γενικής ιατρικής ο οποίος, με έδρα το ΚέντροΥγείας Αργαλαστής, επισκέπτεται τον οικισμό κάθε δύο εβδομάδες.
- Στοιχειώδεις ανάγκες Κοινωνικής Πρόνοιας των κατοίκων καλύπτει το πρόγραμμα «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» που λειτουργεί με έδρα στην Κάτω Γατζέα.
- Στον οικισμό λειτουργούν τρεις Ιεροί Ναοί: ο Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου κοντά στην πλατεία του οικισμού, ο Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου (1795) και ο Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου (1744), δίπλα απότο νεκροταφείο του οικισμού. Τέλος, βόρεια του Ι.Ν. του Αγίου Αθανασίου, υπάρχει το Προσκύνημα του νεομάρτυρα Σταματίου.
- Ο οικισμός διαθέτει δύο χώρους πολιτισμού: το Δημοτικό Μουσείο του γλύπτη Νικόλα (Νικόλαος Παυλόπουλος) το οποίο λειτουργεί στον όροφο του κτιρίου γραφείων του Τοπικού Διαμερίσματος και το «Βαφειάδειο Πνευματικό Κέντρο και το Εκκλησιαστικό Μουσείο» που λειτουργεί στο υπόγειο του Ι.Ν. του Αγίου Γεωργίου. Επίσης, το διατηρητέο Αρχοντικό «Κύρου» ανακαινίζεται για να λειτουργήσει ως «Μουσείο Τοπικής Τέχνης και Ιστορίας»,
- Έξω από τον οικισμό λειτουργεί το υπαίθριο θέατρο «Αλώνι», όπου γίνονται θεατρικέςπαραστάσεις και μουσικές εκδηλώσεις.
- Ο οικισμός δεν διαθέτει αθλητικές εγκαταστάσεις και οι ανάγκες των κατοίκων του καλύπτονταιαπό το γήπεδο ποδοσφαίρου και το γήπεδο μπάσκετ στην Άνω Γατζέα.
- Στον οικισμό λειτουργούν δύο οργανωμένοι κοινόχρηστοι χώροι: η κεντρική πλατεία και μιαΠαιδική Χαρά η οποία λειτουργεί στον περίβολο του Ι. Ν. του Αγίου Γεωργίου.

- Το Νεκροταφείο του οικισμού βρίσκεται στην δυτική άκρη του, πάνω από τον Ι.Ν. τηςΚοίμησης της Θεοτόκου.

Τέλος, στον οικισμό και στους υπόλοιπους οικισμούς του Τοπικού Διαμερίσματος του ΑγίουΓεωργίου, δραστηριοποιείται ο Πολιτιστικός Σύλλογος «ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ».

Θεσμικό πλαίσιο δόμησης

Ο Άγιος Γεώργιος Νηλείας είναι κηρυγμένος παραδοσιακός οικισμός και προστατεύεται με τα παρακάτω Προεδρικά Διατάγματα και Υπουργικές Αποφάσεις:

1. Την ΥΑ με αρ. Φ31/24512/1858 «Περί χαρακτηρισμού του Πηλίου μετά των εν αυτώ οικισμών ως τόπου ιδιαιτέρου κάλλους» (ΦΕΚ 652/Β/1976).
2. Το Π.Δ. «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594/Δ/1978), με το οποίοο οικισμός χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός.
3. Το Π.Δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις αυτούς και εις την περιοχήν τωνδιοικητικών ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων εντός των οποίων ανήκουν ούτοι» (ΦΕΚ 374/Δ/1980) σύμφωνα με το οποίο ο Άγιος Γεώργιος κηρύσσεται παραδοσιακός οικισμός και ανήκει στην ομάδα ΙΙ των οικισμών «….οι οποίοι διατηρούν τον παραδοσιακό τους χαρακτήραμε μικρές μόνον αλλοιώσεις». Δομείται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπει το προαναφερόμενο Π.Δ/γμα καθώς και το Π.Δ. «Τροποποίηση του από 11.6.1980 Π. Δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου »
ΦΕΚ 383/Δ/1997».

Τα όρια του οικισμού ορίστηκαν με την απόφαση Νομάρχη 71/12-5-86 (ΦΕΚ 728/Δ/86), και ο οικισμός κρίνεται ως μεγάλος οικισμός, ενδιαφέρων, στάσιμος και συνεκτικός. Δομείται σύμφωνα μετα προαναφερόμενα Π.Δ/γματα. Ο οικισμός δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, και γιααυτόν ή για τμήματά του, δεν έχει εκπονηθεί καμία πολεοδομική μελέτη.

Κατάσταση πολιτιστικού, ιστορικού, αρχιτεκτονικού αποθέματος οικισμού - Ποιότητα και φυσιογνωμίααστικού χώρου - Κατάσταση φυσικών στοιχείων αστικού περιβάλλοντος.

Ο οικισμός του Αγίου Γεωργίου είναι ένας αυτογενής μονοπυρηνικός παραδοσιακός οικισμός ο οποίος διαθέτει ένα υψηλής ποιότητας πολιτιστικό, ιστορικό και αρχιτεκτονικό απόθεμα. Αποτέλεσετον αρχικό οικισμό από τον πληθυσμό του οποίου άντλησαν την ανάπτυξή τους όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί του Τοπικού Διαμερίσματος του Αγίου Γεωργίου. Υπήρξε για πολλές δεκαετίες ένας απομονωμένος φθίνων οικισμός ο οποίος, για το λόγο αυτό διατήρησε μέχρι πρόσφατα, ατόφιο το μεγαλύτερο ποσοστό του φυσικού, πολιτιστικού, ιστορικού και κτιριακού του αποθέματος καθώς καιτα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και την ποιότητα του αστικού χώρου του: του ιστού του και των επιμέρους στοιχείων του (καλντερίμια, πλατείες, κτίσματα, βρύσες, φυσικά στοιχεία, κλπ.).

Στον οικισμό έχουν χαρακτηριστεί 17 κτίσματα και κατασκευές διατηρητέα μνημεία τα οποία προστατεύονται από αντίστοιχα Προεδρικά Διατάγματα και Υπουργικές Αποφάσεις. Εκτός από την Ι. Μονή Παμμεγίστων Ταξιαρχών (ΦΕΚ 219/Β/14-4-1981) που βρίσκεται εκτός του οικισμού, μέσα στον οικισμό προστατεύονται δύο δημόσια κτίρια: το κτίριο του παλαιού Σχολαρχείου και το κτίριο του

Δημοτικού Σχολείου (ΦΕΚ 284/Β/10-4-1997), και οκτώ κτίρια κατοικιών: Αρχοντικό Κύρου (ΦΕΚ 822/Β/15-9-1997), Αρχοντικό Τριανταφύλλου-Σακατζή (ΦΕΚ 227/Β/6-5-1987), Αρχοντικό Ιωαννίδη (ΦΕΚ 540/Β/4-8-1986), Οικία "Τζώρτζη" (ΦΕΚ 315/Β/23-6-1987), Κτίριο Αρχοντικού Χατζηνικολάου (ΦΕΚ 876/Β/2-10-1997), Οικία Καράσογλου (ΦΕΚ 1039/Β/25-11-1997), Κτίριο Βασ. Σπανού (ΦΕΚ 674/Β/20-9-1984), Κτίριο Γαρ. Κοσμόγλου. (ΦΕΚ 391/Δ/14-6-1989) και Κ. Σεΐδου (ΦΕΚ 1058/Δ/1993).Επίσης, προστατεύονται οι κρήνες: η Κρήνη Ζιόμπα, η Κρήνη Καντζούρη, Κρήνη Κάτω Ράχης, η ΚρήνηΚουβλάκη, η Κρήνη Λεοντάρι, και η Κρήνη Ψ΄μεν. Τέλος, προστατεύεται ως διατηρητέο το παλιό καλντερίμι της διαδρομής Άγιος Γεώργιος - Άνω Γατζέα - Κάτω Γατζέα (ΦΕΚ 365/Δ/8-5-2002).

Ωστόσο, εκτός από τα παραπάνω προστατευόμενα μνημεία, υπάρχουν μέσα στον οικισμό εκκλησίες, ιδιωτικά κτίσματα και κατασκευές (π.χ. καλντερίμια, αρδευτικά κανάλια, κλπ) τα οποία θα πρέπει να καταγραφούν αναλυτικά και να προστατευτούν. Επίσης, τα ρέματα γενικά είναι σε καλή κατάσταση, όμως θα πρέπει να οριοθετηθούν ώστε να προστατευτούν από αυθαίρετες παρεμβάσεις και διευθετήσεις εις βάρος τους.

Ο οικισμός σήμερα βρίσκεται σε ένα ενδιάμεσο στάδιο ανασυγκρότησής του, όπου συνυπάρχουν συντηρημένα υποδειγματικά κτίσματα και κατασκευές μαζί με την πλειοψηφία των κτισμάτων που είναι εγκαταλειμμένα και μισογκρεμισμένα. Τα νέα κτίσματα εφαρμόζουν τις διατάξεις του Π/δγματος και τα περισσότερα βρίσκονται κυρίως στην περίμετρο του δομημένου πυρήνα του οικισμού.

Τέλος, στην δυτική κυρίως άκρη του οικισμού κτίζονται με το καθεστώς της εκτός σχεδίουδόμησης εργολαβικές παραθεριστικές διώροφες κατοικίες οι οποίες προκάλεσαν και τις μεγαλύτερες αλλοιώσεις στην φυσιογνωμία και τα χαρακτηριστικά του οικισμού. Οι κατοικίες αυτές παρότι εφαρμόζουν τους όρους και περιορισμούς δόμησης του Π.Δ/γματος των παραδοσιακών οικισμών του Πηλίου προκαλούν αλλοιώσεις στην φυσιογνωμία και την δομή του οικισμού, κυρίως λόγω του όγκου τους και της αυξημένης δόμησης που πραγματοποιούν, σε σχέση με τα παλαιότερα υφιστάμενα κτίρια του οικισμού.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ
Χρήσεις γης οικισμού

Ολόκληρος ο οικισμός αποτελεί μία πολεοδομική ενότητα με κυρίαρχη χρήση την αγροτική κατοικίαμέσα στα αγροκτήματα, ενώ αρχίζει να αναπτύσσεται και η παραθεριστική κατοικία. Στον οικισμό υπάρχουν ελάχιστες εξυπηρετήσεις οι όποιες, συγκεντρωμένες όλες μαζί, σχηματίζουν ένα υποτυπώδες κέντρο επάνω στον κεντρικό ασφαλτοστρωμένο δρόμο απέναντι από την είσοδο της Ι. Μονής. Το κέντρο αυτό σχηματίζεται γύρω από την βρύση του οικισμού και το αποτελούν ένα καφενείο, ένα ξυλουργείο, μια αποθήκη, θυρίδες των ΕΛΤΑ σε υπαίθριο χώρο, η στάση του υπεραστικού λεωφορείου και ένα καρτοτηλέφωνο.

Λίγο βορειότερα υπάρχει ο Ι. Ν. του Αγίου Ιωάννη του Προδρόμου, ενώ δίπλα στο Ναό, σε τμήμα του ισογείου ενός μικρού διώροφου κτίσματος που ανήκει στην εκκλησία στεγάζεται το Εξυπηρετούμενο Ιατρείο το οποίο καλύπτει άμεσα ζητήματα ιατρικής φροντίδας του οικισμού. Το Ιατρείο είναι στελεχωμένο με έναν Ε.Β. Γενικής ιατρικής ο οποίος, με έδρα το Κέντρο Υγείας Αργαλαστής, επισκέπτεται τακτικά τον οικισμό. Επίσης, μαζί με το Ιατρείο, στο ισόγειο του κτιρίου συστεγάζεται μία Αίθουσα – Εντευκτήριο των κατοίκων του οικισμού. Τέλος, στοιχειώδεις ανάγκες κοινωνικής πρόνοιας των κατοίκων καλύπτει το πρόγραμμα «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» που λειτουργεί μεέδρα στην Κάτω Γατζέα.

Στον οικισμό λειτουργούν δύο χώροι πολιτισμού: η Ι. Μονή της Αγίας Τριάδας (1830) η οποία εορτάζει την Δευτέρα του Αγίου Πνεύματος και ο Ι. Ναός του Αγίου Ιωάννη του Προδρόμου. Έξω απότον περίβολο της Μονής λειτουργεί ένα μικρό νεκροταφείο του οικισμού. Οι ανάγκες των κατοίκωντου οικισμού σε πρωτοβάθμια εκπαίδευση καλύπτονται από τον γειτονικό οικισμό της Άνω Γατζέας, και σε δευτεροβάθμια από το Γυμνάσιο Μηλεών και το Λύκειο Αγριάς, ενώ οι ανάγκες σε αθλητισμό, από το γήπεδο ποδοσφαίρου και μπάσκετ που υπάρχει στον γειτονικό οικισμό της Άνω Γατζέας. Τέλος, ο οικισμός δεν είναι αναπτυγμένος τουριστικά και σύμφωνα με τα στοιχεία του ΕΟΤ δεν λειτουργούν σε αυτόν τουριστικά καταλύματα οποιασδήποτε μορφής.

Μέσα στον οικισμό δεν υπάρχουν κτίσματα ή κατασκευές οι οποίες, ως κηρυγμένα μνημεία, να υπόκεινται σε οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας. Η Μονή δεν αποτελεί κηρυγμένο μνημείο και προστατεύεται αυτοδίκαια με τον Νόμο 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένειτης Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/2002). Ωστόσο, στο δρόμο προς τον Άγιο Γεώργιο υπάρχουν ενδιαφέρουσες παλιές αγροτικές εγκαταστάσεις και ελαιοτριβεία.

Θεσμικό πλαίσιο δόμησης

Ο οικισμός της Αγίας Τριάδας οριοθετήθηκε με την νομαρχιακή απόφ. 610/3-6-86 (ΦΕΚ 785/Δ/86), σύμφωνα με την οποία ο οικισμός κρίνεται ως μεσαίος οικισμός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός και ως ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας εντός των ορίων του ορίζονται τα 1.000,00 τμ.

Ο οικισμός Αγία Τριάδα δεν είναι κηρυγμένος «παραδοσιακός» οικισμός και δομείται σύμφωνα μετο Π.Δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ/1985) και την τροποποίησήτου με το Π.Δ. (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011). Ωστόσο, ο οικισμός προστατεύεται με την ΥΑ Φ31/24512/1858

«Περί χαρακτηρισμού του Πηλίου μετά των εν αυτώ οικισμών ως τόπου ιδιαιτέρου κάλλους» (ΦΕΚ652/Β/1976). Έτσι, παρότι ο οικισμός δεν υπάγεται στο Π.Δ.11-6/4-7-1980 «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις αυτούς ……» (ΦΕΚ 374/Δ/1980) και τις τροποποίησης του, εφαρμόζονται ως προς τα μορφολογικά στοιχεία των νέων κτισμάτων οι διατάξεις του παραπάνω Π.Δ.. Τέλος, ο οικισμός δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, και γι αυτόν ή για τμήματά του, δεν έχει εκπονηθεί καμία πολεοδομική μελέτη

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΝΩ ΓΑΤΖΕΑ
Χρήσεις γης

Ολόκληρος ο οικισμός αποτελεί μία πολεοδομική ενότητα με κυρίαρχη μέχρι σήμερα χρήση της αμιγούς κατοικίας συνυφασμένης με τις αγροτικές δραστηριότητες, ενώ τελευταία αναπτύσσεται και η παραθεριστική κατοικία. Όλες οι δραστηριότητες, πλην της κατοικίας, λειτουργούν γύρω από τα δύο κέντρα που περιγράφηκαν παραπάνω. Αναλυτικά, στον οικισμό αναπτύσσονται οι παρακάτω λειτουργίες κοινωνικής υποδομής και διοίκησης:

- Λειτουργεί γραφείο του Τ.Δ. Αγίου Γεωργίου Νηλείας που στεγάζεται σε τμήμα του παλιού Κοινοτικού Καταστήματος.
- Στον οικισμό λειτουργούν το Δημοτικό Σχολείο Μηλεών – Αγίου Γεωργίου Νηλείας και το Νηπιαγωγείο Μηλεών – Αγίου Γεωργίου Νηλείας, τα οποία συστεγάζονται στο κτίριο τουπαλιού Σχολαρχείου. Οι ανάγκες σε δευτεροβάθμια εκπαίδευση, καλύπτονται από το Γυμνάσιο Μηλεών και το Λύκειο της Αγριάς.
- Στον οικισμό, σε χώρο του παλιού Κοινοτικού Καταστήματος, λειτουργεί ένα Εξυπηρετούμενο Ιατρείο στελεχωμένο με έναν Ε.Β. Γενικής Ιατρικής ο οποίος, με έδρα το Κέντρο Υγείας Αργαλαστής, επισκέπτεται τον οικισμό κάθε δύο εβδομάδες.
- Στοιχειώδεις ανάγκες Κοινωνικής Πρόνοιας των κατοίκων καλύπτει το πρόγραμμα «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» που λειτουργεί με έδρα στην Κάτω Γατζέα.
- Στον οικισμό λειτουργούν δύο χώροι πολιτισμού: ο Ιερός ναός του Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, δωρεά του Κωνσταντίνου Βολιώτη από τον Άγιο Γεώργιο Νηλείας, στο προαύλιοτου οποίου υπάρχει το Μνημείο των Πεσόντων, ο τάφος και τα αγάλματα των δωρητών, και το «Μουσείο Ελιάς και Λαδιού Πηλίου» το οποίο λειτουργεί στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού στο ισόγειο παραδοσιακού κτίσματος.
- Στον οικισμό λειτουργεί μια μικρή Παιδική Χαρά σε χώρο μεταξύ του Ι. Ναού και του Δημοτικού Σχολείου.
- Οι ανάγκες σε Αθλητισμό καλύπτονται από ένα γήπεδο ποδοσφαίρου και ένα γήπεδο μπάσκετ, που βρίσκονται εκτός του οικισμού, σε επαφή με το νοτιανατολικό όριο του, και εξυπηρετούν και τους γειτονικούς οικισμούς.
- Στο νοτιανατολικό άκρο του οικισμού, εκτός των ορίων του, δίπλα από τα γήπεδα ποδοσφαίρου και μπάσκετ, λειτουργεί το νεκροταφείο που εξυπηρετεί και τον οικισμό τηςΚάτω Γατζέας.
- Τέλος, τον οικισμό εξυπηρετεί ο σιδηροδρομικός σταθμός της παραδοσιακής γραμμής Βόλου- Μηλεών.

Στον οικισμό δεν λειτουργεί κανένα κατάστημα καθημερινού λιανικού εμπορίου και εξυπηρετήσεων, παρά μόνον, κατά την τουριστική περίοδο, λειτουργούν τρεις ταβέρνες. Ο οικισμός δεν είναι αναπτυγμένος τουριστικά και δεν λειτουργούν σε αυτόν τουριστικά καταλύματα οποιασδήποτε μορφής. Στον οικισμό υπάρχουν ορισμένα (6) κενά καταστήματα και αποθήκες ενώ, σε κεντρική θέση, πάνω στην Επαρχιακή οδό λειτουργούσε ελαιοτριβείο το οποίο σταμάτησε να λειτουργεί.

Θεσμικό πλαίσιο δόμησης

Η Άνω Γατζέα είναι κηρυγμένος παραδοσιακός οικισμός με το Π.Δ. 11-6-1980 (ΦΕΚ 374/Δ/1980).
Δομείται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπει το προαναφερόμενο Π.Δ/γμα καθώς τροποποίησή του με το Π.Δ. ΦΕΚ 383/Δ/1997. Επίσης, ο οικισμός προστατεύεται από την υπουργική

απόφαση με αρ. Φ31/24512/1858 «Περί χαρακτηρισμού του Πηλίου μετά των εν αυτώ οικισμών ωςτόπου ιδιαιτέρου κάλλους» (ΦΕΚ 652/Β/1976).

Τα όρια του οικισμού ορίστηκαν με την απόφαση Νομάρχη 710/21-5-86 (ΦΕΚ 727/Δ/86), σύμφωνα με την οποία ο οικισμός κρίνεται ως μεσαίος οικισμός, ενδιαφέρων, στάσιμος και συνεκτικός.Ο οικισμός δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, και γι αυτόν ή για τμήματά του, δεν έχει εκπονηθεί καμία πολεοδομική μελέτη.

Κατάσταση πολιτιστικού, ιστορικού, αρχιτεκτονικού αποθέματος οικισμού - Ποιότητα και φυσιογνωμίααστικού χώρου - Κατάσταση φυσικών στοιχείων αστικού περιβάλλοντος.
Στον οικισμό υπάρχουν τα παρακάτω κηρυγμένα μνημεία:

1. Το Παλαιό Σχολαρχείο με τον περιβάλλοντα χώρου του (ΦΕΚ 756/Β/27-8-1996),
2. Η «οικία Δημητρίου Επιφανείου» (ΦΕΚ 100/Β/3-3-1982),
3. Το "καλύβι" ιδιοκτησίας Μαρίας Σακελλαρίου (ΦΕΚ 35/Β/28-1-1988),
4. Η κρήνη «Ευαγγελινίνας» και η κρήνη «Παζαριού» (ΦΕΚ 702/Β/19-8-1997).
5. Ο σταθμός της Άνω Γατζέας της σιδηροδρομικής γραμμής «Βόλου – Μηλεών», καθώς και κάθε κατασκευή που σχετίζεται με αυτή: τούνελ, γέφυρες, η σιδηροδρομική γραμμή, κατασκευές αντιστήριξης κλπ. (ΦΕΚ 322/Β/24-5-1985). Τέλος,
6. Το καλντερίμι της διαδρομής Άγιος Γεώργιος Νηλείας - Άνω Γατζέα - Κάτω Γατζέα, το οποίο διασχίζει τον οικισμό (ΦΕΚ 365/Δ/2002).

Ωστόσο, μέσα στον οικισμό αλλά και έξω από αυτόν, εκτός από τα παραπάνω κηρυγμένα μνημεία υπάρχουν κτίσματα και κατασκευές (αγροτικά κτίσματα, ελαιοτριβεία, κλπ, διάσπαρτα αλλά και πάνω στην Επαρχιακή Οδό προς τον Άγιο Γεώργιο) οι οποίες θα πρέπει, από μια ειδική μελέτη, να καταγραφούν και να προστατευτούν.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ

Χρήσεις γης

Ολόκληρος ο οικισμός αποτελεί μία πολεοδομική ενότητα, με κυρίαρχη χρήση την γενική κατοικία, μόνιμη και παραθεριστική. Όλες οι δραστηριότητες του οικισμού, εκτός της κατοικίας, αναπτύσσονται γραμμικά σε δύο ζώνες διαφορετικού χαρακτήρα μεταξύ τους οι οποίες αναπτύσσονται κατά μήκοςτης Εθνικής Οδού και του παραλιακού μετώπου ενώ ένας μικρός πυρήνας λειτουργιών κοινωνικής υποδομής αναπτύσσεται στην δυτική πλευρά του οικισμού. Ο πυρήνας αυτός αποτελείται από τον Ιερό Ναό της Ύψωσης του Τιμίου Σταυρού, ένα ενοριακό κέντρο ακριβώς απέναντί του, μια οργανωμένη Παιδική Χαρά και έναν υπαίθριο χώρο στάθμευσης. Αναλυτικά, στον οικισμό αναπτύσσονται οι παρακάτω λειτουργίες κοινωνικής υποδομής και διοίκησης:

- Στον οικισμό δεν υπάρχουν υπηρεσίες διοίκησης και οι ανάγκες καλύπτονται από τα γραφεία του Δ.Δ. στον Άγιο Γεώργιου Νηλείας και στην Άνω Γατζέα καθώς και από το ΚΕΠ στα Καλά Νερά.
- Οι ανάγκες σε πρωτοβάθμια εκπαίδευση, καλύπτονται από το 3ο Δημοτικό Σχολείο Μηλεών – Αγίου Γεωργίου Νηλείας και το 3ο Νηπιαγωγείο Μηλεών – Αγίου Γεωργίου Νηλείας στην Άνω Γατζέα, ενώ σε δευτεροβάθμια εκπαίδευση καλύπτονται από το Γυμνάσιο Μηλεών και τοΛύκειο της Αγριάς.
- Στον οικισμό λειτουργεί Εξυπηρετούμενο Ιατρείο στελεχωμένο με έναν Ε.Β. Γενικής Ιατρικής ο οποίος, με έδρα το Κέντρο Υγείας Αργαλαστής, επισκέπτεται τακτικά τον οικισμό. Το Ιατρείο λειτουργεί στο κτίριο του παλιού Δημοτικού Σχολείου στο βόρειο τμήμα του οικισμού.
- Επίσης, σε τμήμα του κτιρίου του παλιού Δημοτικού Σχολείου, στεγάζεται η έδρα του προγράμματος «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» το οποίο καλύπτει στοιχειώδεις ανάγκες Κοινωνικής Πρόνοιας των κατοίκων της Δημοτικής Ενότητας Μηλεών.
- Ο οικισμός δεν διαθέτει αθλητικές εγκαταστάσεις και οι ανάγκες σε Αθλητισμό καλύπτονται απότο γήπεδο ποδοσφαίρου και το γήπεδο μπάσκετ της Άνω Γατζέας.
- Στον οικισμό λειτουργεί ο Ι. Ν. της Ύψωσης του Τιμίου Σταυρού, νεώτερος ναός (1963) που κτίστηκε στη θέση παλαιότερου που καταστράφηκε από τους σεισμούς του 1955. Ο οικισμός εορτάζει με πανηγύρι στις 13 και 14 Σεπτεμβρίου, την Ύψωση του Τιμίου Σταυρού.
- Στον οικισμό λειτουργεί μια οργανωμένη Παιδική Χαρά η οποία βρίσκεται δίπλα στον Ι.Ν του Τιμίου Σταυρού.
- Ο οικισμός εξυπηρετείται από το νεκροταφείο στην Άνω Γατζέα.

Όπως προαναφέρθηκε, οι εμπορικές δραστηριότητες και εξυπηρετήσεις αναπτύσσονται γραμμικά κατά μήκος των δύο βασικών αξόνων: της Εθνικής Οδού Βόλου – Νεοχωρίου όπου αναπτύσσονται κυρίως δραστηριότητες υπερτοπικής σημασίας που, εκτός από τους κατοίκους του οικισμού, εξυπηρετούν εποχούμενους και τους κατοίκους των γειτονικών οικισμών, και της παραλιακής ζώνης όπου αναπτύσσονται χρήσεις τουρισμού και αναψυχής. Στην Ε.Ο. λειτουργούν μια μάντρα οικοδομικών υλικών και χωματουργικών εργασιών, ένα βενζινάδικο, ένα συνεργείο αυτοκινήτων, ένα φυτώριο– πωλητήριο φυτών, ένα σούπερ μάρκετ, ένας φούρνος-πρατήριο άρτου, ένα φαρμακείο, ένακομμωτήριο, γραφείο ενοικίασης μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων, ένα pet-shop, ένα fast food – coffeebrake, ένα εστιατόριο – καφέ μπαρ, ένα περίπτερο. Τέλος, μέσα στον οικισμό

υπάρχουν δύο παλιά εγκαταλειμμένα βιομηχανικά κτίρια (ελαιοτριβεία). Στην παραλιακή ζώνη αναπτύσσονται σχεδόν αποκλειστικά λειτουργίες τουρισμού και αναψυχής και η λειτουργία της στηρίζεται στουςπαραθεριστές και τους επισκέπτες του οικισμού. Λειτουργούν 4 καταστήματα εστίασης (εστιατόρια- ταβέρνες-ουζερί), 3 καφέ-μπαρ, και 4 κενά καταστήματα.

Ο οικισμός παρουσιάζει μια ήπια τουριστική ανάπτυξη. Μέσα στον οικισμό λειτουργούν, κυρίως τουριστικές μονάδες ενοικιαζομένων δωματίων οι οποίες διαθέτουν συνολικά 39 δωμάτια και 99κλίνες. Εκτός οικισμού λειτουργούν δύο camping, το camping «Συκιά» και το camping «Hellas», που συνολικά διαθέτουν 92 δωμάτια και 225 κλίνες. Συνολικά, στον οικισμό και στην ευρύτερη περιοχήτου λειτουργούν 131 δωμάτια και 324 κλίνες.Στον οικισμό δραστηριοποιούνται οι παρακάτω σύλλογοι: ο Σύλλογος Ερασιτεχνών Αλιέων Γατζέας
«ο Τίμιος Σταυρός», και ο Πολιτιστικός Σύλλογος «ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ» του Αγίου Γεωργίου Νηλείας. Τέλος, κατά τους θερινούς μήνες, πραγματοποιούνται ιστιοπλοϊκοί αγώνες με τίτλο «Αίολος».

Θεσμικό πλαίσιο δόμησης

Ο οικισμός, απέκτησε Διάταγμα Ρυμοτομίας το οποίο εγκρίθηκε με το Προεδρικό Διάταγμα της 22ης-2-1928 (ΦΕΚ 43/Α/1928).

Η Κάτω Γατζέα είναι κηρυγμένος παραδοσιακός οικισμός με το Π.Δ. (ΦΕΚ 374/Δ/1980). Δομείται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπει το προαναφερόμενο Π.Δ/γμα καθώς το Π.Δ. ΦΕΚ 383/Δ/1997». Επίσης, ο οικισμός προστατεύεται από την υπ. απόφαση με αρ. Φ31/24512/1858
«Περί χαρακτηρισμού του Πηλίου μετά των εν αυτώ οικισμών ως τόπου ιδιαιτέρου κάλλους» (ΦΕΚ652/Β/1976).
Τα όρια του οικισμού ορίστηκαν με την νομαρχιακή απόφαση 8278/21-5-86 (ΦΕΚ 727/Δ/86). Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, ο οικισμός κρίνεται ως μεσαίος παραλιακός οικισμός, ενδιαφέρων, δυναμικός και συνεκτικός. Δομείται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα Π.Δ/γματα. Για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, εξακολουθούν να ισχύουν οι εγκεκριμένοι ως σήμεραόροι δόμησης. Κατάσταση πολιτιστικού, ιστορικού, αρχιτεκτονικού αποθέματος οικισμού - Ποιότητα και φυσιογνωμίααστικού χώρου - Κατάσταση φυσικών στοιχείων αστικού περιβάλλοντος.

Οι κατασκευές που προστατεύονται στον οικισμό ως κηρυγμένα μνημεία είναι:

- η κρήνη «Καραγιανόπουλου» στην παραλία (ΦΕΚ 702/Β/19-8-1997), και
- το καλντερίμι που συνδέει τον Άγιο Γεώργιο με την Κάτω Γατζέα (ΦΕΚ 365/Δ/8-5-2002).

Ωστόσο, στον οικισμό υπάρχουν αξιόλογα παραδοσιακά κτίσματα συγκεντρωμένα κυρίως στην παραλιακή ζώνη τα οπαία θα πρέπει να καταγραφούν, να αξιολογηθούν και να προστατευτούν είτε ωσμεμονωμένα μνημεία, ως τμήματα συνόλου ή ως ένα σύνολο. Θα πρέπει μια ειδική μελέτη να εξειδικεύσει το καθεστώς προστασίας του οικισμού και σε ειδικά κτίσματα ή σύνολα (π.χ. την ζώνη της παραλίας) και να θεσπίσει όρους και μέτρα προστασίας.

Όπως προαναφέρθηκε, ο οικισμός απέκτησε Διάταγμα Ρυμοτομίας το 1928 ενώ τα σημερινά του όρια ορίστηκαν με την νομαρχιακή απόφαση 8278/21-5-86 (ΦΕΚ 727/Δ/86) η οποία έδωσε μικρές επεκτάσεις στην περίμετρο του σχεδίου του 1928. Το ρυμοτομικό σχέδιο του 1928 στο μεγαλύτερο μέρος του δεν έχει εφαρμοστεί, δεν έχει διανοιχθεί η πλειοψηφία των δρόμων του και υπάρχουν μέσα στα όρια του,

κυρίως στη βόρειες περιοχές του και κατά μήκος της επαρχιακής οδού, μεγάλες αδόμητες εκτάσεις και γεωργικές γαίες.

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΥΖΙΤΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΥΖΙΤΣΑ
Χρήσεις γης

Ο οικισμός αποτελεί μία πολεοδομική ενότητα με κυρίαρχη χρήση την αμιγή κατοικία (μόνιμη και παραθεριστική παραθεριστική) και τον τουρισμό. το κέντρο του να λειτουργεί γύρω από την πλατεία, την περιοχή γύρω από τον Ιερό Ναό της Ζωοδόχου Πηγής και να επεκτείνεται γραμμικά κατά μήκους του κεντρικού οδικού άξονα, ειδικά στο ανατολικό τμήμα του προς τον οικισμό των Μηλεών. Συνολικά στην περιοχή αυτή λειτουργούν 10 καταστήματα εμπορίου, εξυπηρετήσεων και αναψυχής: 3 εστιατόρια-ταβέρνες, 2 καφέ-μπαρ, 2 μπακάλικα, 3 καταστήματα παραδοσιακών ειδών - δώρων – κεραμικών και 1 αποθήκη-ψυγείο για την συγκέντρωση φρούτων. Ο οικισμός είναι ιδιαίτερα αναπτυγμένος τουριστικά και σε αυτόν λειτουργούν 11 ξενοδοχεία που διαθέτουν 89 δωμάτια και 199 κλίνες και 8 επιχειρήσεις ενοικιαζομένων δωματίων που διαθέτουν 26 δωμάτια και 70 κλίνες. Τα περισσότερα ξενοδοχεία λειτουργούν σε διατηρητέα κτίσματα ως παραδοσιακά καταλύματα-ξενώνες και είναι πρώτης ή πολυτελούς κατηγορίας, ενώ τα περισσότερα από τα ενοικιαζόμενα δωμάτια είναι τάξης δύο ή τριών κλειδιών. Συνολικά λειτουργούν 19 επιχειρήσειςτουριστικών καταλυμάτων διάσπαρτες μέσα στον οικισμό που διαθέτουν 115 δωμάτια και 269 κλίνες.

Αναλυτικά, στον οικισμό αναπτύσσονται οι παρακάτω λειτουργίες κοινωνικής υποδομής και διοίκησης:

- Στον οικισμό λειτουργεί γραφείο του Τ.Δ. Βυζίτσας.
- Οι ανάγκες του οικισμού σε πρωτοβάθμια εκπαίδευση, καλύπτονται από το 1ο Δημοτικό Σχολείο Μηλεών και το 1ο Νηπιαγωγείο Μηλεών στις Μηλιές, ενώ οι ανάγκες σε δευτεροβάθμια εκπαίδευση καλύπτονται από το Γυμνάσιο Μηλεών και το Λύκειο της Αγριάς.
- Στον οικισμό λειτουργεί Εξυπηρετούμενο Ιατρείο το οποίο στεγάζεται στο Διαμερισματικό Κατάστημα της Βυζίτσας. Το ιατρείο είναι στελεχωμένο με ένα αγροτικό γιατρό ο οποίος, με έδρα το Κέντρο Υγείας Αργαλαστής, επισκέπτεται τον οικισμό μία φορά την εβδομάδα.
- Στοιχειώδεις ανάγκες Κοινωνικής Πρόνοιας των κατοίκων καλύπτει το πρόγραμμα «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» που λειτουργεί με έδρα στην Κάτω Γατζέα.
- Στον οικισμό λειτουργούν οι παρακάτω ναοί: ο Ι.Ν. της Ζωοδόχου Πηγής (1725) στο κέντρο του οικισμού, ο Ι.Ν. «Τα Γενέθλια της Θεοτόκου» στα ανατολικά του και ο Ι.Ν. της Κοίμησης της Θεοτόκου κοντά στο νεκροταφείου. Επίσης, στο κέντρο του οικισμού λειτουργεί η Ιερά Μονή του Αγίου Ιωάννη του Προδρόμου (1789) και η βιβλιοθήκη της μονής.
- Ο οικισμός διαθέτει τρεις οργανωμένους κοινόχρηστους χώρους: την κεντρική πλατεία, έναν επιμήκη χώρο πρασίνου με το Ηρώο μεταξύ της πλατείας και της Επαρχιακής Οδού και μια μικρή Παιδική Χαρά στον υπαίθριο χώρο του παλιού Δημοτικού Σχολείου.
- Στον οικισμό λειτουργούν οι παρακάτω υπαίθριοι χώροι στάθμευσης: ένας μεγάλος ελεύθερος χώρος μεταξύ του Ι. Ν. της Ζωοδόχου Πηγής και της Ι. Μονής Αγίου Ιωάννη του Προδρόμου και δύο μεγάλοι χώροι προσωρινής στάθμευσης παρά την οδό στο κέντρο του οικισμού.

- Το νεκροταφείο του οικισμού βρίσκεται εκτός των ορίων του, αλλά σχεδόν σε επαφή με το νότιο-ανατολικό του άκρο.
  Τέλος, στον οικισμό δραστηριοποιούνται οι παρακάτω σύλλογοι:
- ο Πολιτιστικός Σύλλογος Βυζίτσας, τα γραφεία του οποίου στεγάζονται στο κτίριο του γραφείου του Τοπικού Διαμερίσματος Βυζίτσας, και
- ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Γυναικών Βυζίτσας «οι Εσπερίδες», ο οποίος διαθέτει ως παρασκευαστήριο το κτίριο του παλιού Δημοτικού Σχολείου και ένα πωλητήριο των προϊόντωντου στο κέντρο του οικισμού.

Θεσμικό πλαίσιο δόμησης

Ο οικισμός της Βυζίτσας προστατεύεται ως σύνολο με τις παρακάτω Υπουργικές Αποφάσεις και Προεδρικά Διατάγματα:

1. Η περιοχή γύρω από την πλατεία του οικισμού χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείοκαι τόπος που παρουσιάζει ιδιαίτερο φυσικό κάλλος και ενδιαφέρον από αρχιτεκτονική και ιστορική άποψη και προτείνεται η «…. προστασία και διατήρηση της περιοχής» (ΥΑ 10977/16-5-1967, ΦΕΚ 352/Β/31-5-1967),
2. Με την ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ31/2206/201/19-4-1976, ΦΕΚ 612/Β/30-4-1976, ο οικισμός της Βυζίτσας μεταξύ άλλων, χαρακτηρίζονται ως «….. τόποι χρήζοντες ειδικής κρατικής προστασίας προςτον σκοπόν διατηρήσεως του ιδιαιτέρου αρχιτεκτονικού των χαρακτήρος».
3. Με την ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ31/24512/1858/3-5-1976, ΦΕΚ 652/Β/13-5-1976, χαρακτηρίζεται « …. το όρος Πήλιον μετά των εν αυτώ οικισμών ως τόποι ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους… » που χρήζουν ειδικής κρατικής προστασίας.
4. Με το ΠΔ 19-10-1978, ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978 η Βυζίτσα, όπως και άλλοι οικισμοί της χώρας χαρακτηρίως παραδοσιακοί και θεσπίζονται μέτρα προστασίας, χρήσεις γης καθώς και γενικοί και ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.
5. Τέλος, η Βυζίτσα είναι κηρυγμένος παραδοσιακός οικισμός με το Π.Δ.11-6-1980 (ΦΕΚ 374/Δ/1980) και σύμφωνα με αυτό ανήκει στην ομάδα Ι των οικισμών «….οι οποίοι διατηρούντον παραδοσιακόν των χαρακτήρα ανέπαφον και χρήζουν απολύτου προστασίας». Δομείται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπει το προαναφερόμενο Π.Δ/γμα καθώς το Π.Δ. «Τροποποίηση του από 11.6.1980 Π. Δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου » ΦΕΚ 383/Δ/1997».
   Τα όρια του οικισμού ορίστηκαν με την νομαρχιακή απόφαση 118/21-5-86 (ΦΕΚ 727/Δ/86) και σύμφωνα με αυτή, ο οικισμός κρίνεται ως μικρός τουριστικός οικισμός, ενδιαφέρων, στάσιμος και συνεκτικός. Δομείται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα Π.Δ/γματα. Ο οικισμός δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, και γι αυτόν ή για τμήματά του, δεν έχει εκπονηθεί καμία πολεοδομική μελέτη.
   Κατάσταση πολιτιστικού, ιστορικού, αρχιτεκτονικού αποθέματος οικισμού - Ποιότητα και φυσιογνωμίααστικού χώρου - Κατάσταση φυσικών στοιχείων αστικού περιβάλλοντος.
   Όπως προαναφέρθηκε, ο οικισμός της Βυζίτσας είναι από τους περισσότερο προστατευμένους οικισμούς του Πηλίου και σαν οικιστικό σύνολο, προστατεύεται από τις Υπουργικές Αποφάσεις και Προεδρικά Διατάγματα που αναφέρθηκαν προηγουμένως. Ειδικότερα, μέσα στον οικισμό, προστατεύονται 19 κτίρια, Οι κατασκευές και επιμέρους στοιχεία του αστικού χώρου ως διατηρητέα μνημεία. Προστατευμένα μνημεία αποτελούν ο Ι. Ναός Ζωοδόχου Πηγής (ΦΕΚ 290/Β/15-5-1985) και το Κοινοτικό κτίριο Βυζίτσας (ΦΕΚ 629/Β/30-8-1988). Επίσης,

προστατεύονται 15 κτίρια κατοικιών: τοΑρχοντικό «Ψυχούλη» (ΦΕΚ 475/Β/3-9-1987), το Αρχοντικό ιδιοκτησίας Ευστ. Αλεξόπουλου (ΦΕΚ 514/Β/22-9-1987 και ΦΕΚ46/Β/25-1-1989), το Αρχοντικό Παπαναστασίου (ΦΕΚ 796/Β/30-8-1996), το Αγροτόσπιτο Δήμου (ΦΕΚ 805/Β/8-9-1997), το Αρχοντικό Βαφειάδη (ΦΕΚ 805/Β/8-9-1997), το Αρχοντικό Καραγιαννόπουλου (ΦΕΚ 805/Β/8-9-1997), το Αρχοντικό Κατσικαδάμου - Αλπάκη (ΦΕΚ 805/Β/8-9-1997), το Αρχοντικό Κοντού (ΦΕΚ 805/Β/8-9-1997), η Οικία Βέργου (ΦΕΚ 805/Β/8-9- 1997), η Οικία Γερουλάνου (ΦΕΚ 805/Β/8-9-1997), η Οικία Καμηλάρη (ΦΕΚ 805/Β/8-9-1997), η Οικία Κατσανάκη (ΦΕΚ 805/Β/8-9-1997), η Οικία Κυριακόπουλου (ΦΕΚ 805/Β/8-9-1997). Το Αρχοντικό Γ. Κωνσταντινίδη (ΦΕΚ 674/Β/20-9-1984) και κτίριο ιδιοκτ. Αλφρέδου Βιανέλλη (ΦΕΚ 115/Δ/1991). Τέλος προστατεύονται οι Κρήνες Παπασακελάρη και Μούσγα (ΦΕΚ 714/Β/12-12-1987) και το παλιό καλντερίμι το οποίο συνδέει την Βυζίτσα με τα Καλά Νερά (ΦΕΚ 365/Δ/8-5-2002). Ωστόσο, μια ειδική έρευνα μέσα στον οικισμό θα πρέπει να εντοπίσει, να καταγράψει και να αξιολογήσει πιθανόν περισσότερα κτίσματα, κατασκευές ή φυσικά στοιχεία, τα οποία πρέπει να προστατευτούν ως κηρυγμένα μνημεία.

Τα καλντερίμια του οικισμού συνήθως συνοδεύονται στο πλάι τους από κανάλια, ανοικτούςαγωγούς, που διοχετεύουν το νερό από τις βρύσες και τις πηγές, για το πότισμα των κήπων και των μπαξέδων του οικισμού και σχηματίζουν ένα εκτεταμένο αρδευτικό δίκτυο παράλληλο με τα καλντερίμια. Το ίδιο δίκτυο, το οποία διασώζεται σε μεγάλο βαθμό σε όλους τους οικισμούς της μελέτης, παραλαμβάνει και τα όμβρια τα οποία διοχετεύει στα ρέματα και του χειμάρρους των που συνήθως διασχίζουν τους ορεινούς οικισμούς. Τα καλντερίμια και το αρδευτικό αυτό δίκτυο των καναλιών αποτελούν, όπως και οι κρήνες του, ένα σημαντικό ιστορικό στοιχείο αστικού εξοπλισμούτου οικισμού το οποίο θα πρέπει να προστατευτεί. Από το εκτεταμένα αυτό δίκτυο, μόνον ένα μικρό τμήμα του που συνδέει την Βυζίτσα με τα Καλά Νερά και διέρχεται από τον καταρράκτη «Καταφίδι» και τον οικισμό Αργυραίικα, προστατεύεται. Επίσης, τα ρέματα γενικά είναι σε καλή κατάσταση, όμως θα πρέπει να οριοθετηθούν ώστε να προστατευτούν από αυθαίρετες παρεμβάσεις και διευθετήσεις εις βάρος τους.

Ο οικισμός σήμερα βρίσκεται σε ένα ενδιάμεσο στάδιο ανασυγκρότησής του, όπου συνυπάρχουν συντηρημένα υποδειγματικά κτίσματα και κατασκευές μαζί με την πλειοψηφία των κτισμάτων που είναι εγκαταλειμμένα και μισογκρεμισμένα. Τα νέα κτίσματα εφαρμόζουν τις διατάξεις του Π/δγματος και τα περισσότερα βρίσκονται κυρίως στην περίμετρο του δομημένου πυρήνα του οικισμού. Τελευταία στον οικισμό χτίζονται εργολαβικές διώροφες παραθεριστικές κατοικίες οι οποίες προκαλούναλλοιώσεις στην φυσιογνωμία και τα χαρακτηριστικά του. Οι κατοικίες αυτές παρότι εφαρμόζουν τους όρους και περιορισμούς δόμησης του Π.Δ/γματος των παραδοσιακών οικισμών του Πηλίου προκαλούναλλοιώσεις στην φυσιογνωμία και την δομή του οικισμού, κυρίως λόγω του όγκου τους και της αυξημένης δόμησης που πραγματοποιούν, σε σχέση με τα παλαιότερα υφιστάμενα κτίρια του οικισμού.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΡΓΥΡΑΙΪΚΑ

Ο οικισμός, εξαιρετικά αραιοδομημένος, παρουσιάζει τρεις μικρές, αραιές συγκεντρώσεις κτισμάτων: μια στην δυτική του άκρη, μία δεύτερη στη νότια περιοχή του και μια τρίτη στο ανατολικότου τμήμα. Οι υπόλοιπες περιοχές του

είναι αδόμητες γεωργικές καλλιέργειες. Επίσης, από την εποχή

της οριοθέτησής του μέχρι σήμερα, ο οικισμός εμφανίζει ελάχιστη οικιστική ανάπτυξη έτσι ώστε να θεωρείται υπερβολική η γη που αποδίδεται, με την νομαρχιακή απόφαση, σε οικιστική χρήση. Ολόκληρος ο οικισμός αποτελεί μία πολεοδομική ενότητα με αποκλειστική χρήση την αμιγή κατοικία και λόγω του μικρού πληθυσμού του δεν έχει αναπτύξει καμιά άλλη χρήση ή δραστηριότητα. Ο οικισμός, όπως προαναφέρθηκε, αποτελούσε την χειμερινή διαμονή των κατοίκων της Βυζίτσας και για το λόγο αυτό διαθέτει ορισμένες λειτουργίες κοινωνικής υποδομής και εξυπηρετήσεις που περιλαμβάνουν τον Ιερό Ναό του Αγίου Γεωργίου, τον σιδηροδρομικό σταθμό και ένα μικρό νεκροταφείο.

Τέλος, ο οικισμός δεν διαθέτει κτίσματα, κατασκευές ή φυσικά στοιχεία τα οποία να αποτελούν κηρυγμένα μνημεία. Μόνο το καλντερίμι της διαδρομής Βυζίτσα – Καλά Νερά, το οποίο διέρχεται μέσααπό τον οικισμό, προστατεύεται ως διατηρητέο με την Υπ. Απόφαση 48555/1655/1-4-2002 (ΦΕΚ 365/Δ/8-5-2002).

Θεσμικό πλαίσιο δόμησης

Τα Αργυραΐϊκα είναι κηρυγμένος παραδοσιακός οικισμός με το Π.Δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις αυτούς και εις την περιοχήν των διοικητικών ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων εντόςτων οποίων ανήκουν ούτοι» (ΦΕΚ 374/Δ/1980) και σύμφωνα με αυτό ανήκει στην ομάδα ΙΙ των οικισμών « …. οι οποίοι διατηρούν τον παραδοσιακό τους χαρακτήρα με μικρές μόνον αλλοιώσεις».
Δομείται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπει το προαναφερόμενο Π.Δ/γμα καθώςτο Π.Δ. «Τροποποίηση του από 11.6.1980 Π. Δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου ……..» ΦΕΚ 383/Δ/1997». Επίσης, ο οικισμός προστατεύεται από την υπ. απόφαση με αρ. Φ31/24512/1858 «Περί χαρακτηρισμού του Πηλίου μετά των εν αυτώ οικισμώνως τόπου ιδιαιτέρου κάλλους» (ΦΕΚ 652/Β/1976) η οποία χαρακτηρίζει: πρώτον, το Πήλιο και τους οικισμούς του ως τόπο ιδιαιτέρου κάλλους και δεύτερον, όλους τους οικισμούς του Πηλίου «…. ως τόπους χρήζοντας ειδικής κρατικής προστασίας …..».

Τα όρια του οικισμού ορίστηκαν με την νομαρχιακή απόφαση 709/14-5-86 (ΦΕΚ 609/Δ/86). Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, ο οικισμός κρίνεται ως μικρός οικισμός, ενδιαφέρων, στάσιμος και συνεκτικός. Δομείται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα Π.Δ/γματα. Ο οικισμός δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, και γι αυτόν ή για τμήματά του, δεν έχει εκπονηθεί καμία πολεοδομική μελέτη.

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΛΩΝ ΝΕΡΩΝ

Χρήσεις γης

Ολόκληρος ο οικισμός αποτελεί μία πολεοδομική ενότητα, με κυρίαρχη χρήση την κατοικία, μόνιμη και παραθεριστική, και ιδιαίτερα αναπτυγμένες τις λειτουργίες του τουρισμού και της αναψυχής. Στον οικισμό αναπτύσσονται γραμμικά οι εμπορικές δραστηριότητες, οι εξυπηρετήσεις και η αναψυχή σεδύο ζώνες, διαφορετικού χαρακτήρα μεταξύ τους: η μία κατά μήκος της Εθνικής Οδού και η άλληκατά μήκος της παραλιακής ζώνης. Κατά μήκος της Εθνικής Οδού αναπτύσσονται κυρίως εμπορικές δραστηριότητες και εξυπηρετήσεις, συχνά υπερτοπικής σημασίας, που εκτός από τους κατοίκους του οικισμού, εξυπηρετούν

εποχούμενους και τους κατοίκους των γειτονικών οικισμών. Στην παραλιακή ζώνη αναπτύσσονται κυρίως χρήσεις τουρισμού και αναψυχής.

Ένας μικρός πυρήνας λειτουργιών κοινωνικής υποδομής αναπτύσσεται στο κέντρο της παραλιακής ζώνης και αποτελείται από τα γραφεία του Τοπικού Διαμερίσματος των Καλών Νερών και από τον ΙερόΝαό της Κοίμησης της Θεοτόκου και του προαύλιο χώρο της. Αναλυτικά, στον οικισμό αναπτύσσονται οι παρακάτω λειτουργίες κοινωνικής υποδομής:

- Στον οικισμό λειτουργεί γραφείο του Τοπικού Διαμερίσματος Καλών Νερών στην παραλία και Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) σε μισθωμένο χώρο στην επί της Ε.Ο. Βόλου – Νεοχωρίου, δυτική άκρη του οικισμού.
- Οι ανάγκες του οικισμού σε πρωτοβάθμια εκπαίδευση, καλύπτονται από το 2ο 6θέσιο ολοήμερο
  Δημοτικό Σχολείο Μηλεών – Καλών Νερών το οποίο έχει 62 μαθητές και στεγάζεται σεακατάλληλο κτίριο, ενώ ορισμένες τάξεις του λειτουργούν σε μισθωμένες αίθουσες. Το 2ο Νηπιαγωγείο Μηλεών – Καλών Νερών συστεγάζεται με το Δημοτικό Σχολείο. Ωστόσο, σε άλλη θέση κατασκευάζεται νέο σύγχρονο Δημοτικό Σχολείο σε οικόπεδο εμβαδού 2,6 στρ. Οι ανάγκες του οικισμού σε δευτεροβάθμια εκπαίδευση καλύπτονται από το Γυμνάσιο Μηλεών καιτο Λύκειο της Αγριάς.
- Στον οικισμό λειτουργεί ένα Εξυπηρετούμενο Ιατρείο σε χώρο του Τσιτσιλιάνειου Νοσοκομείου, στελεχωμένο με ένα Ε.Α. Γενικής Ιατρικής ο οποίος, με έδρα το Κέντρο Υγείας Αργαλαστής, επισκέπτεται τον οικισμό δύο φορές την εβδομάδα. Το υπόλοιπο κτίριο του Τσιτσιλιάνειου Νοσοκομείου, το οποίο ιδιοκτησιακά ανήκει στο Γενικό Νοσοκομείο Βόλου
  «Αχιλλοπούλειο», παραμένει κενό. Υπάρχει η πρόταση του Δήμου να λειτουργήσει το κτίριο ως «ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ και Αποθεραπείας Κακώσεων (Αθλητιατρικό Κέντρο)».
- Στοιχειώδεις ανάγκες Κοινωνικής Πρόνοιας των κατοίκων του οικισμού καλύπτει το πρόγραμμα «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» που λειτουργεί με έδρα στην Κάτω Γατζέα.
- Ο οικισμός διαθέτει δύο κοινόχρηστους χώρους πρασίνου: μια μικρή πλατεία στην παραλία, καιένα γήπεδο νέων με δύο μπασκέτες απέναντι από το Δημοτικό Σχολείο.
- Έξω από το όριο του οικισμού, στην εκτός σχεδίου περιοχή, λειτουργεί γήπεδο ποδοσφαίρου.
- Στον οικισμό λειτουργεί ο Ι. Ν. Κοίμησης της Θεοτόκου η οποία εορτάζεται με πανηγύρι στις15 Αυγούστου.
- Ο οικισμός διαθέτει ένα μικρό νεκροταφείο, το οποίο δεν καλύπτει τις ανάγκες του.
- Τέλος, στον οικισμό υπάρχουν εγκαταστάσεις του ΟΤΕ.

Όπως προαναφέρθηκε οι λειτουργίες εμπορίου, εξυπηρετήσεων και αναψυχής αναπτύσσονται γραμμικά σε δύο ζώνες: κατά μήκος της Εθνικής Οδού και την παραλιακή ζώνη. Στην πρώτη ζώνη αναπτύσσονται 12 δραστηριότητες, μέσα στα όρια του οικισμού διάσπαρτες σε όλο το μήκος της: 1 εστιατόριο, 1 φούρνος - πρατήριο αρτοσκευασμάτων και γλυκών, 2 βενζινάδικα, 1 σιδηρουργείο,1 μεσιτικό γραφείο, 1 κενό κατάστημα, 1 καφέ-μπαρ, 1 εγκατάσταση ψυγείων για αποθήκευση φρούτων, 1αποθήκη ζωοτροφών και κάρβουνου, 1 θερμοκήπιο –φυτώριο και πωλητήριο φυτών, και τέλος, μια 1 μάντρα οικοδομικών υλικών στην δυτική άκρη του οικισμού εκτός των ορίων του. Στην παραλιακή ζώνη αναπτύσσονται κυρίως δραστηριότητες αναψυχής και τουρισμού: εκτός από τα τουριστικά καταλύματα, λειτουργούν 8 εστιατόρια-ψησταριές-ταβέρνες, 8 καφέ – bar, 3 fast food– pizza, 4 καταστήματα τουριστικών ειδών, αναμνηστικών και δώρων, 1 κρεοπωλείο, 1 φαρμακείο, 1 super market, 2 φούρνοι – πρατήρια αρτοσκευασμάτων και γλυκών,

1 κατάστημα ενοικίασης ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων, 1 ιδιωτικό ιατρείο και 3 κενά καταστήματα.

Ο οικισμός, λόγω της εκτεταμένης αμμώδους παραλίας του, είναι ο περισσότερο αναπτυγμένος τουριστικά οικισμός της Δημοτικής Ενότητας Μηλεών και της ευρύτερης περιοχής του. Στον οικισμό λειτουργούν 23 ξενοδοχειακές μονάδες, οι περισσότερες κατηγορίας 1 και 2 αστεριών, καθώς και 24 μονάδες ενοικιαζομένων κυρίως δωματίων διαφόρων τάξεων, (1, 2 και 3 κλειδιών). Συνολικά στον οικισμό λειτουργούν 542 δωμάτια που διαθέτουν 1.124 κλίνες. Επίσης, στην εκτός σχεδίου περιοχή μεταξύ του οικισμού και της Κάτω Γατζέας, υπάρχει λιμάνι για ιδιωτικά σκάφη και καΐκια, ενώ έξω από το νότιο όριο του οικισμού λειτουργεί παραθεριστικό κέντρο στρατιωτικών, Κέντρο Αποκατάστασης Απωλειών Υγείας (ΚΑΑΥ), το οποίο διαθέτει 47 οικήματα, οργανωμένη παραλία, αθλητικές εγκαταστάσεις και οργανωμένους κοινόχρηστους χώρους.

Τέλος, στον οικισμό δραστηριοποιούνται δύο σύλλογοι, ο «Σύλλογος Τουριστικής Ανάπτυξης Καλών Νερών» και η «Αθλητική Ένωση 2002»,

Θεσμικό πλαίσιο δόμησης

Τα Καλά Νερά απέκτησαν Διάταγμα Ρυμοτομίας το οποίο εγκρίθηκε με το Βασιλικό Δ/γμα της 28-9-1900. Επίσης, ισχύει το Π.Δ. της 30-11-1934 «Περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων των οικοπέδων της κώμης Καλών Νερών» (ΦΕΚ 424/ΤΑ/1934).

Ο οικισμός είναι κηρυγμένος παραδοσιακός με το Π.Δ. της 11.6.1980 «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις αυτούς και εις την περιοχήν των διοικητικών ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων εντόςτων οποίων ανήκουν ούτοι» (ΦΕΚ 374/Δ/1980) και σύμφωνα με αυτό ανήκει στην ομάδα ΙΙΙ των οικισμών «….οι οποίοι διατηρούν ολιγώτερα παραδοσιακά στοιχεία και ευρίσκονται πλησίον της πόλεως του Βόλου ή είναι παραθαλάσσιοι». Δομείται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπει το προαναφερόμενο Π. Δ/γμα καθώς το Π.Δ. «Τροποποίηση του από 11.6.1980 Π. Δ/τος
«Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου …..» ΦΕΚ 383/Δ/1997».Επίσης, ο οικισμός προστατεύεται από την υπ. απόφαση με αρ. Φ31/24512/1858 «Περί χαρακτηρισμού του Πηλίου μετά των εν αυτώ οικισμών ως τόπου ιδιαιτέρου κάλλους» (ΦΕΚ 652/Β/1976) η οποία χαρακτηρίζει: πρώτον, το Πήλιο και τους οικισμούς του ως τόπο ιδιαιτέρου κάλλους και δεύτερον, όλους τους οικισμούς του Πηλίου «…. ως τόπους χρήζοντας ειδικής κρατικής προστασίας …..». Δομείται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα Π. Δ/γματα (ΦΕΚ 374/Δ/1980 και ΦΕΚ 383/Δ/1997), ενώ για τις περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ισχύουν οι εγκεκριμένοι ωςσήμερα όροι δόμησης.

Τέλος, τα όρια του οικισμού των Καλών Νερών ορίστηκαν με την νομαρχιακή απόφαση 1741/21-5-

86 (ΦΕΚ 731/Δ/86), σύμφωνα με την οποία ο οικισμός κρίνεται ως μεσαίος παραλιακός οικισμός, ενδιαφέρων, δυναμικός και συνεκτικός. Κατάσταση πολιτιστικού, ιστορικού, αρχιτεκτονικού αποθέματος οικισμού - Ποιότητα και φυσιογνωμίααστικού χώρου - Κατάσταση φυσικών στοιχείων αστικού περιβάλλοντος. Στον οικισμό μόνον ένα κτίσμα είναι χαρακτηρισμένο ως κηρυγμένο μνημείο, το «Τσιτσιλιάνειο Νοσοκομείο Άγιοι Ανάργυροι» με τον περιβάλλοντα χώρο του που ιδιοκτησιακά ανήκει στο Γενικό Νοσοκομείο Βόλου «Αχιλλοπούλειο» (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/810 /13173/4-3-1994, ΦΕΚ 306/Β/22-4-

1994). Επίσης, προστατεύονται ως διατηρητέα από την Υπ. Απόφαση 48555/1655/1-4-2002 (ΦΕΚ 365/Δ/8-5-2002) τα καλντερίμια των διαδρομών που συνδέουν τα Καλά Νερά με τους οικισμούς της Βυζίτσας, των Μηλεών και των Πινακάτων, τα οποία καταλήγουν στο βόρειο τμήμα του οικισμού.

Ο οικισμός απέκτησε ρυμοτομικό σχέδιο το 1900, ωστόσο το ρυμοτομικό σχέδιο σε ένα μεγάλο μέρος του δεν έχει εφαρμοστεί και δεν έχει διανοιχθεί η πλειοψηφία των δρόμων του γεγονός που επηρεάζει την ανάπτυξή του. Επίσης, σε πολλά σημεία του θα πρέπει να τροποποιηθεί λόγω της υφιστάμενης δομημένης κατάστασης.

Τέλος, το ρέμα «Μπελεγρίνος» το οποίο φέρνει προσχώσεις στην περιοχή των ΚΑΑΥ, συχνά πλημμυρίζει και τότε διακόπτεται η επικοινωνία με την Κορόπη από τον παραλιακό δρόμο. Επίσης,μέσα από τον οικισμό διέρχονται το ρέμα «Καρκαλά» το οποίο, χωρίς να έχει κοίτη, διέρχεται από την αυλή του Δημοτικού Σχολείου και το μικρό ρέμα της «Αγίας Μαρίνας» που κατεβαίνει από τα Αργυραίικα, το οποίο έχει κοίτη περιορισμένου πλάτους. Τα ρέματα αυτά πλημμυρίζουν σε κάθε έντονη βροχόπτωση.

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΙΝΑΚΑΤΩΝ

Χρήσεις γης

Ο οικισμός αποτελεί μία πολεοδομική ενότητα με κυρίαρχη χρήση την αμιγή κατοικία και κέντρο την πλατεία του, μια από τις πιο αντιπροσωπευτικές πλατείες των πηλιορείτικων οικισμών, με την εκκλησία του Αγίου Δημητρίου, κεντρικά τοποθετημένη τη νεοκλασική κρήνη και τον πλάτανο. Γύρω από την πλατεία συγκεντρώνονται όλες οι λειτουργίες εμπορίου και αναψυχής του οικισμού: 3 καταστήματα εστίασης, 1 φούρνος, 1 παντοπωλείο, 1 μίνι μάρκετ, και λίγο βορειότερα 1 καφέ-μπαρ.

Όπως προαναφέρθηκε ο οικισμός μέχρι πρόσφατα αποτέλεσε έναν φθίνοντα, καθαρά αγροτικό οικισμό με μικρό πληθυσμό ο οποίος μόνο τα τελευταία άρχισε να αναπτύσσεται τουριστικά. Ο οικισμός εξακολουθεί να παραμένει αγροτικός στον οποίο συμπληρωματικά αναπτύσσονται χρήσεις τουρισμού και αναψυχής, κυρίως με μετατροπές παραδοσιακών κτισμάτων σε ξενώνες. Οι δραστηριότητες αυτές είναι αρκετά ήπιες και εποχιακές, αλλά ο οικισμός παρουσιάζει μια μεγάλη δυναμική ανάπτυξης των τουριστικών δραστηριοτήτων. Στον οικισμό λειτουργούν 4 ξενοδοχειακές μονάδες πρώτης και Α΄Α΄ κατηγορίας οι οποίες συνολικά διαθέτουν 31 δωμάτια και 71 κλίνες. Επίσης, λειτουργούν 2 μη κύρια τουριστικά καταλύματα (ενοικιαζόμενα δωμάτια), τάξεως 2 και 3 κλειδιών,που διαθέτουν 11 δωμάτια και 26 κλίνες. Συνολικά, λειτουργούν στον οικισμό 6 τουριστικά καταλύματα που διαθέτουν 42 τουριστικά δωμάτια και 97 κλίνες.

Εκτός από τις δραστηριότητες που περιγράφηκαν παραπάνω, στον οικισμό αναπτύσσονται οι παρακάτω λειτουργίες κοινωνικής υποδομής:

- Λειτουργεί γραφείο του Τοπικού Διαμερίσματος στο κτίριο του παλιού Δημοτικού Σχολείου.
- Οι ανάγκες σε πρωτοβάθμια εκπαίδευση, καλύπτονται από το 1ο Δημοτικό Σχολείο και το 1ο Νηπιαγωγείο Μηλεών, ενώ σε δευτεροβάθμια εκπαίδευση καλύπτονται από το Γυμνάσιο Μηλεών και το Λύκειο της Αγριάς.
- Στον οικισμό λειτουργεί ένα Εξυπηρετούμενο Ιατρείο που στεγάζεται στο ισόγειο του κτιρίου του παλιού Δημοτικού Σχολείου, στελεχωμένο με ένα Ε.Β. Γενικής Ιατρικής ο οποίος, με έδρα το Κέντρο Υγείας Αργαλαστής, επισκέπτεται τον οικισμό μία φορά την εβδομάδα.

- Στοιχειώδεις ανάγκες Κοινωνικής Πρόνοιας των κατοίκων καλύπτει το πρόγραμμα «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» που λειτουργεί με έδρα στην Κάτω Γατζέα.
- Ο οικισμός διαθέτει δύο ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους: την πλατεία και μια μικρή Παιδική Χαρά η οποία λειτουργεί στο προαύλιο του παλιού Δημοτικού Σχολείου.
- Στον οικισμό λειτουργούν δύο Ιεροί ναοί: ο Ι. Ν. του Αγίου Δημητρίου στην πλατεία και ο Ι. Ν.Ανύψωσης του Τιμίου Σταυρού με ένα ναΐδριο της Θεοτόκου στο νοτιανατολικό άκρο του. Επίσης, σε κοντινή απόσταση από τον οικισμό, βρίσκεται η εγκαταλειμμένη Ιερά Μονή της Αγίας Κυριακής (1775).
- Το νεκροταφείο του οικισμού βρίσκεται έξω από την Ι. Μονή Αγίας Κυριακής.
- Στον οικισμοί δεν υπάρχουν αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Στον οικισμό δραστηριοποιείται ο «Εξωραϊστικός Πολιτιστικός Σύλλογος Πινακωτών», ο οποίος στεγάζεται στον όροφο του κτιρίου του παλιού Δημοτικού Σχολείου.
- Στο κέντρο του οικισμού λειτουργεί ένας χώρος στάθμευσης παρά την κεντρική οδό, πάνω απότην πλατεία.

Θεσμικό πλαίσιο δόμησης

Οι Πινακάτες είναι κηρυγμένος παραδοσιακός οικισμός με το Π.Δ.11-6-1980 «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις αυτούς …..» (ΦΕΚ 374/Δ/1980) και σύμφωνα με αυτό ανήκει στην ομάδα Ι των οικισμών «….οι οποίοι διατηρούν τον παραδοσιακόν των χαρακτήρα ανέπαφον και χρήζουν απολύτου προστασίας». Δομείται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπει το προαναφερόμενο Π.Δ/γμα καθώς το Π.Δ. «Τροποποίηση του από 11.6.1980 Π. Δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου » ΦΕΚ 383/Δ/1997».

Επίσης, για τον οικισμό των Πινακάτων ισχύουν τα παρακάτω δύο, παλαιότερα τωνπροηγουμένων, Π. Διατάγματα και Υπ. Αποφάσεις:

1. Η ΥΑ Φ31/24512/1858 «Περί χαρακτηρισμού του Πηλίου μετά των εν αυτώ οικισμών ως τόπου ιδιαιτέρου κάλλους» (ΦΕΚ 652/Β/1976) η οποία χαρακτηρίζει: πρώτον, το Πήλιο και τους οικισμούς του ως τόπο ιδιαιτέρου κάλλος και δεύτερον, όλους τους οικισμούς του Πηλίου
«…. ως τόπους χρήζοντας ειδικής κρατικής προστασίας …..».
2. Το Π.Δ. «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του κράτους και καθορισμούτων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594/Δ/1978), με το οποίο ο οικισμός χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός.

Τα όρια του οικισμού ορίστηκαν με την νομαρχιακή απόφαση 8167/26-5-86 (ΦΕΚ 717/Δ/86). Σύμφωνα με αυτή, ο οικισμός κρίνεται ως μικρός αξιόλογος οικισμός, στάσιμος και συνεκτικός.
Δομείται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα Π.Δ/γματα. Ο οικισμός δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, και γι αυτόν ή για τμήματά του, δεν έχει εκπονηθεί καμία πολεοδομική μελέτη.
Κατάσταση πολιτιστικού, ιστορικού, αρχιτεκτονικού αποθέματος οικισμού - Ποιότητα και φυσιογνωμίααστικού χώρου - Κατάσταση φυσικών στοιχείων αστικού περιβάλλοντος.

Στον οικισμό προστατεύονται 19 κτίρια, κατασκευές και επιμέρους στοιχεία του αστικού χώρου ως διατηρητέα μνημεία. Προστατευμένα μνημεία αποτελούν ο Ιερός Ναός Υψώσεως Τιμίου Σταυρού(ΦΕΚ 818/Β/6-7-2000, η κοινοτική Κρήνη

στην κεντρική πλατεία του οικισμού (ΦΕΚ 654/Β/18-9- 1984), το Αρχοντικό Κολιαϊδή (ΦΕΚ 177/Β/25-2-1998), το Αρχοντικό Ξηραδάκη (ΦΕΚ 177/Β/25-2-1998), το Αρχοντικό «Σαραφόπουλου» (ΦΕΚ 164/Β/25-2-1998), και κτίριο ιδιοκτησίας Ράνιας Κωτούλα – Παπαδοπούλου (ΦΕΚ 406/Δ/1982). Επίσης, προστατεύεται το καλντερίμι της διαδρομής Πινακάτες - Καλά Νερά (ΦΕΚ 365/Δ/8-5-2002). Ωστόσο, μια ειδική έρευνα μέσα στον οικισμό θα πρέπει να εντοπίσει, να καταγράψει και να αξιολογήσει πιθανόν περισσότερα κτίσματα, κατασκευές ή φυσικά στοιχεία, τα οποία πρέπει να προστατευτούν ως κηρυγμένα μνημεία.

Τα καλντερίμια του οικισμού συνήθως συνοδεύονται στο πλάι τους από ποτιστικά κανάλια, ανοικτούς αγωγούς, που διοχετεύουν το νερό από τις βρύσες και τις πηγές, για το πότισμα των κήπωνκαι των μπαξέδων του οικισμού και συγχρόνως παραλαμβάνουν τα όμβρια τα οποία διοχετεύουν στα ρέματα και τους χειμάρρους που συνήθως διασχίζουν τους ορεινούς οικισμούς. Τα καλντερίμια και το αρδευτικό αυτό δίκτυο των καναλιών αποτελούν, όπως και οι κρήνες του, ένα σημαντικό ιστορικό στοιχείο αστικού εξοπλισμού του οικισμού το οποίο θα πρέπει να προστατευτεί.

Από το δίκτυο αυτό, προστατεύεται ως διατηρητέο μόνον το καλντερίμι που συνδέει τον οικισμόμε τα «Καλά Νερά». Στις περιοχές που συντηρούνται τα παλιά κτίσματα το δίκτυο αυτό καθαρίζεται και συντηρείται.

Στον οικισμό δεν παρατηρούνται σημαντικές αλλοιώσεις της φυσιογνωμίας του από νέα κτίσματα και κατασκευές διότι αυτές είναι πολύ περιορισμένες. Επίσης, τα ρέματα γενικά είναι σε καλή κατάσταση, όμως θα πρέπει να οριοθετηθούν

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Θεσμικό πλαίσιο δόμησης

Η περιοχή «Άγιος Αθανάσιος» δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οικισμό και δομείται με τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ/γμα 24-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίου των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985) και των τροποποιήσεών του, ως ισχύει σήμερα. Επίσης, η περιοχή προστατεύεται από την υπουργική απόφαση με αρ. Φ31/24512/1858 «Περί χαρακτηρισμού του Πηλίου μετά των εναυτώ οικισμών ως τόπου ιδιαιτέρου κάλλους» (ΦΕΚ 652/Β/1976) η οποία χαρακτηρίζει: πρώτον, το Πήλιο και τους οικισμούς του ως τόπο ιδιαιτέρου κάλλος και δεύτερον, όλους τους οικισμούς του Πηλίου «…. ως τόπους χρήζοντας ειδικής κρατικής προστασίας …..».

ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΛΕΩΝ

Οικισμοί: Βυζίτσα, Πινακάτες, Μηλιές, Κορόπη, Άγιος Γεώργιος, Άνω Γατζέα, Αργυραίικα, Κάτω Γατζέα και Καλά Νερά

Σύμφωνα με το Π.Δ./11-6-1980 «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου

…….» (ΦΕΚ 374/Δ/1980), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. «Τροποποίηση του από 11.6.1980 Π.Δ/τος ..... » (ΦΕΚ 383/Δ/1997), οι προστατευόμενοι οικισμοί δομούνται με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ./11-6-1980 (ΦΕΚ 374/Δ/1980), εντός των ορίων των οικισμών « …. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας και κοινωνικού εξοπλισμού,απαγορεύεται όμως η κατασκευή οποιουδήποτε κτιρίου η χρήσις του οποίου θα ωχλούσε απαραδέκτως την περιοχήν, κατά την κρίση της ΕΕΑΕ».

Αρτιότητα: 1.000,00 τ.μ. (ελαχ. πρόσωπο = 20,00μ., ελαχ. βάθος = 30,00μ.). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα οικισμών: α) στερουμένων εγκεκριμένου σχεδίου, εφόσονκατά την ημέρα δημοσίευσης του από 11-6-1980 Π.Δ/γματος (Δ΄ 374) έχουν ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου όχι μικρότερα από τα καθοριζόμενα με το από 19-7-1979 Π.Δ/γματος «Περίτροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 401/Δ/79), β) εχόντων εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και είτε στερουμένων όρων δόμησης ως προς τα όρια εμβαδού και προσώπου, είτε εχόντων αυτά βάσει ειδικού δ/γματος, εφόσον κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 11-6-1980 Π.Δ/γματος (Δ΄ 374) έχουν όρια εμβαδού και προσώπου όχι μικρότερα των καθοριζομένων με το από Ν.Δ. 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (ΦΕΚ 124/Α) ή των τυχόν ισχυόντων γι΄ αυτά ειδικών διατάξεων.

Όλοι οι οικισμοί, εκτός των Κάτω Γατζέα και Καλά Νερά έχουν παρέκκλιση της περ. α) : θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν: α1) ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ. την 13-3- 1981 (ημερομηνία δημοσίευσης του ΠΔ/2-3-81), α2) ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ. την 25-7-1979 (ημερομηνία δημοσίευσης του ΠΔ/19-7-79), και α3) όποιες διαστάσεις είχαν την 2-7-1968

(ημερομηνία δημοσίευσης του ΠΔ/15-6-68),

Κάλυψη: μέγιστον ποσοστό κάλυψης ορίζεται το 60% για τα πρώτα 300,00 τ.μ. και σε 50% για το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου. Επιβάλλεται σαφής διάσπαση της συνολικής κάλυψης των κτιρίων ως εξής:α) για κτίρια κατοικίας για κάλυψη μεγαλύτερη των 150,00 τ.μ., β) για κτίρια με τουριστική χρήση για κάλυψη μεγαλύτερη των 250,00 τ.μ. και, γ) για κτίρια κοινωφελών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων για κάλυψη μεγαλύτερη των 400,00 τ.μ.. κατ΄ εξαίρεση για την κατηγορία γ επιτρέπεται εντός του κεντρικού πυρήνα του οικισμού, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, η μη διάσπαση της συνολικής κάλυψης στο ισόγειο υπό προϋποθέσεις.

Συντελεστής δόμησης: Για κτίρια κατοικίας ο συντελεστής δόμησης είναι κλιμακούμενος: για τμήμα οικοπέδου μέχρι 300,00 τ.μ. ορίζεται σε 0,80, για τμήμα οικοπέδου από 300,00 - 1.000,00 τ.μ. ορίζεται σε0,40 και για το τμήμα πέραν των 1.000,00 τ.μ. ορίζεται σε 0,15. Για τα κτίρια κοινής ωφέλειας, τα επαγγελματικά και τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομών μέγιστης συνολικής δομούμενης επιφάνειας 120,00 τ.μ. εφ΄ όσον εφαρμόζεται ποσοστό κάλυψης μικρότερο του 80% του οικοπέδου.

Όροφοι: μέγιστος αριθμός ορόφων 2. Σε μη παραλιακούς οικισμούς επιτρέπεται 3ος όροφος υπό προϋποθέσειςκαι μετά την έγκριση της ΕΠΑΕ.

Μέγιστο ύψος: στους παραλιακούς οικισμούς 7,50 μ. και στους μη παραλιακούς οικισμούς 10,00 μ. από τοφυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος (δεν περιλαμβάνεται η στέγη).

Ειδικές Διατάξεις: Θεσπίζονται ειδικές διατάξεις για την σύνθεση των όγκων και την διάταξη των κτιρίων καθώς και για τα μορφολογικά τους (άρθρο 3)
Απαγορεύονται τα κτίρια επί υποστυλωμάτων και οι λυόμενοι οικίσκοι.

Οικισμοί: Κάτω Γατζέα και Καλά Νερά

ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ: Για τον οικισμό, εκτός των ανωτέρων Δ/γμάτων, ισχύει το Π.Δ/γμα 22-2-1928 «Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Κάτω-Γατζέας» (ΦΕΚ 43/Α/1928). Ο οικισμός, ως παραδοσιακός, δομείται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα Π. Δ/γματα (ΦΕΚ 374/Δ/1980 καιΦΕΚ 383/Δ/1997), ενώ για τις περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ισχύουν οι εγκεκριμένοι ως σήμερα όροι δόμησης.

ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ: Για τον οικισμό, εκτός των ανωτέρων Δ/γμάτων ισχύει το Δ/γμα Ρυμοτομίας του 1900, το οποίο εγκρίθηκε με το Βασιλικό Δ/γμα της 28-9-1900. Ισχύει επίσης το Π.Δ/γμα 22-2-1928 «Περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων της κώμης Καλών Νερών» (ΦΕΚ 424/ΤΑ/1934). Σύμφωνα με αυτό, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην παραλιακή οδό έχουν ελάχιστο πρόσωπο 7,00 μ. , ελάχιστο βάθος 10,00 μ. και ελάχιστο όριο επιφανείας 70,00 τ.μ.. Τα υπόλοιπα οικόπεδα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έχουν ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μ., ελάχιστο βάθος 10,00 μ. και ελάχιστο όριο επιφανείας 110,00 τ.μ..
Ο οικισμός, ως παραδοσιακός, δομείται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα Π. Δ/γματα (ΦΕΚ 374/Δ/1980 και ΦΕΚ 383/Δ/1997) των παραδοσιακών οικισμών, ενώ για τις περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ισχύουν οι εγκεκριμένοι ως σήμερα όροι δόμησης.

Οικισμοί: Σταυροδρόμι και Αγία Τριάδα
Οι οικισμοί Σταυροδρόμι και Αγία Τριάδα δεν αποτελούν παραδοσιακούς οικισμούς ωστόσο, ως οικισμοί του Πηλίου, υπάγονται στην ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ31/24512/1858/3-5-1976, ΦΕΚ 652/Β/13-5-1976, η οποία χαρακτηρίζει « …. το όρος Πήλιον μετά των εν αυτώ οικισμών ως τόποι ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους» που χρήζουν ειδικήςκρατικής προστασίας.

Δομούνται σύμφωνα με το Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ/1985) και την τροποποίησή του με το Π.Δ. «Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους» (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011), ως ισχύουν σήμερα. Τα νέα κτίσματα εφαρμόζουν τις ειδικές διατάξεις για την σύνθεση των όγκων και τα μορφολογικά τους στοιχεία που περιέχονται στο Π.Δ. της 11-6-1980 «Περίχαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις αυτούς ……» (ΦΕΚ 374/Δ/4-7-19801980)

Αρτιότητα: θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με εμβαδόν που μπορεί να κυμαίνεται από 300,00
– 2.000,00 μ.. Τα ελάχιστα εμβαδά εξειδικεύονται με απόφαση του νομάρχη που εκδίδεται μετάαπό γνώμη του ΣΧΟΠ του νομού. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια

και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 3-5-85, ημερομηνία δημοσίευσης του Π.Δ/γματος.

Κάλυψη: μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται το 60% του οικοπέδου.

Συντελεστής δόμησης: α) Για γήπεδα μικρότερα των 700,00 τ.μ. μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική δόμηση 240,00 τ.μ. και επιπλέον πατάρι έως 40,00 τ.μ., β) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700,00 τ.μ. μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική δόμηση 400,00 τ.μ., γ) Για γήπεδα μικρότερα των 200,00 τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,00 και κάλυψη έως 70% τ.μ.

Για τα κτίρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο συντελεστής δόμησης είναι κλιμακούμενος: για τα πρώτα 1.000,00 τ.μ. ορίζεται σε 0,60, για τα επόμενα 1.000,00 τ.μ. ο σ.δ. ορίζεται σε 0,50, για τα επόμενα 1.000,00 τ.μ. ο σ.δ. ορίζεται σε 0,40, για τα επόμενα 1.000,00τ.μ. ο σ.δ. ορίζεται σε 0,30 και για το τμήμα πέραν των 4.000,00 τ.μ. ορίζεται σε 0,20.

Ειδικά, για τα κτίρια κοινής ωφέλειας, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80 ο οποίος με την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού μπορεί να φτάσει 1,80 για την κάλυψη των αναγκών του οικισμού.

μέγιστο ύψος: **7,50 μ. ή 4,50 μ. κατά περίπτωση.**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ-ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ- ΑΝΕΡΓΙΑ ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Στο παρόν κεφάλαιο, παρουσιάζονται οι βασικές και οι γενικευμένες κατηγορίες χρήσεων γης/ κάλυψης του Δήμου Μηλεών σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ καθώς και ο χαρακτηρισμός του Δήμου και των Δημοτικών του Διαμερισμάτων.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει το σύνολο των εκτάσεων, τον μέσο σταθμικό υψομέτρου και τονχαρακτηρισμό ανά Δ.Δ. σύμφωνα με την μορφολογία του εδάφους. Σημειώνεται πώς ηκατηγοριοποίηση έχει γίνει από την ΕΛΣΤΑΤ και είναι Ο= Ορεινή, Η= Ημιορεινή και Π= Πεδινή.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.2. α_ Μορφολογία εδάφους, υψόμετρο και έκταση ανά Δημοτικό Διαμέρισμα.

Δημοτικό Διαμέρισμα	Μορφολογία Εδάφους[12]	Μέσος σταθμικός υψομέτρου	Σύνολο εκτάσεων (τ/χλμ)
Δ.Δ.**Μηλεών**	Ο	225	24,367
Δ.Δ.**Αγίου Γεωργίου Νηλείας**	Ο	182	21,343
Δ.Δ.**Βυζίτσης**	Ο	439	6,073
Δ.Δ.**Καλών Νερών**	Π	5	1,950
Δ.Δ.**Πινακατών**	Ο	413	10,021
Σύνολο Δήμου Μηλεών		**203**	**63,754**

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία από μελετητές

Ο μέσος σταθμικός υψομέτρου είναι σχετικά χαμηλός με μεγαλύτερο του Δ.Δ. Βυζίτσης που είναι στα 439 μέτρα και χαμηλότερο του Δ.Δ. Καλών Νερών στα 5 μέτρα. Στο σύνολο του Δήμου ο μέσος σταθμικός του υψομέτρου είναι 203 μέτρα. Η μορφολογία του εδάφους χαρακτηρίζεται στηνπλειοψηφία των Δ.Δ. ως ορεινή, με εξαίρεση το Δ.Δ. Καλών Νερών που χαρακτηρίζεται πεδινή. Ο Δήμος Μηλεών (στο σύνολό του) σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για τον χαρακτηρισμό ΟΤΑ/Δήμων-Τελικά (στοιχεία 2001), χαρακτηρίζεται ως Ορεινός. Στους επόμενους πίνακες

παρουσιάζεται η κατανομή των εκτάσεων του Δήμου σε γενικευμένες κατηγορίες χρήσης/κάλυψης και στις βασικές κατηγορίες χρήσης κάλυψης σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ.

Πίνακας Α.2.2.β_ Κατανομή των εκτάσεων σε γενικευμένες κατηγορίες χρήσης / κάλυψης, κατά δήμο.

	Σύνολο εκτάσεων	Καλλιεργούμενες εκτάσεις και αγραναπαύσεις	Βοσκότοποι	Δάση	Εκτάσεις καλυπτό-μενες από νερά	Εκτάσεις οικισμών	Άλλες εκτάσεις
Δ. **ΜΗΛΕΩΝ**	**63,5**	**18,7**	**0,0**	**44,1**	**0,0**	**0,6**	**0,0**
Ποσοστά		29,52%	0,04%	69,50%	0,00%	0,94%	0,00%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία από μελετητές

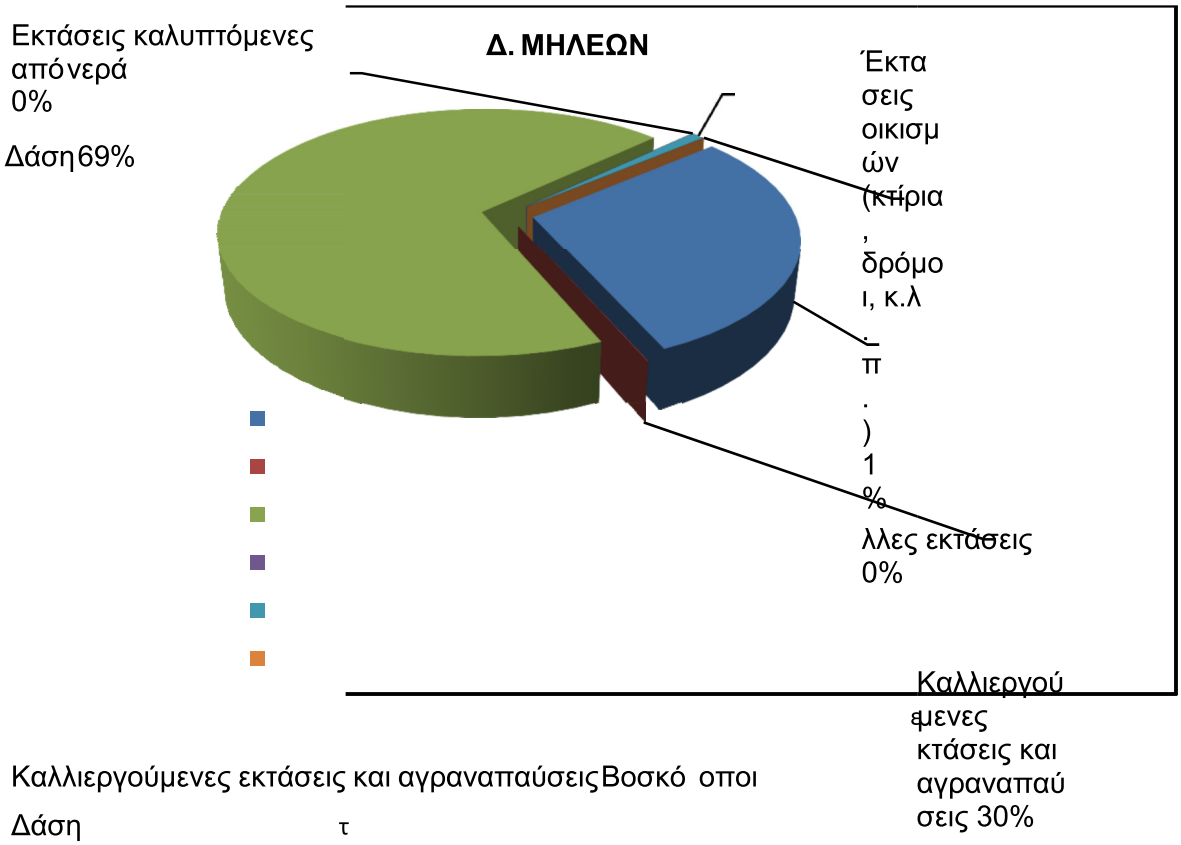
12 Ο= Ορεινή Η= Ημιορεινή Π= Πεδινή

Το σύνολο των εκτάσεων του Δήμου Μηλεών σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ (Πίνακας 8. Κατανομή της έκτασης της Ελλάδος σε γενικευμένες κατηγορίες χρήσης / κάλυψης, κ τά ΥΠΑ, νομό, δήμο ήκοινότητα), είναι 63,5 χιλιάδες στρέμματα.

Διαπιστώνουμε πως η πλειοψηφία των εκτάσεων καταλαμβάνεται από Δάση σε ποσοστό 69,50%. Η δεύτερη μεγαλύτερη κατηγορία κάλυψης είναι οι καλλιεργούμενες εκτάσεις - αγραναπαύσεις που καταλαμβάνουν το 29,52% της έκτασης. Οι δύο αυτές κατηγορίες καταλαμβάνουν σχεδόν το σύνολο της έκτασης του Δήμου.

Οι οικισμοί καταλαμβάνουν σχεδόν το 1% της έκτασης και οι βοσκότοποι μόνο το 0,04%. Στο επόμενο Διάγραμμα παρουσιάζεται σχηματικά η γενικευμένη κατανομή των εκτάσεων.

Διάγραμμα 14. Κατανομή εκτάσεων σε γενικευμένες κατηγορίες χρήσεων/κάλυψης.



Καλλιεργούμενες εκτάσεις και αγραναπαύσεις Βοσκότοποι

Δάση

Εκτάσεις καλυπτόμενες από νερά Έκτασεις οικισμών

(κτίρια, δρόμοι, κ.λ.π.) Άλλες εκτάσεις

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία από μελετητές

Η βασική κατανομή των εκτάσεων στις βασικές κατηγορίες χρήσης/ κάλυψης κατά Δήμο παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ (Πίνακας 4.
Κατανομή της έκτασης της Ελλάδος στις βασικές κατηγορίες χρήσης / κάλυψης, κατά ΥΠΑ, νομό, δήμο ήκοινότητα).

Η κατανομή των εκτάσεων διακρίνεται σε γεωργικές περιοχές, σε δάση/ημι-φυσικές εκτάσεις, σε εκτάσεις που καλύπτονται από νερά και σε τεχνητές περιοχές. Οι εκτάσεις είναι σε χιλιάδες στρέμματα και το άθροισμά τους ισούται με το σύνολο της έκτασης του Δήμου, 63,5 χιλ. στρ.

Πίνακας Α.2.2.γ_ Κατανομή εκτάσεων κατά βασικές κατηγορίες χρήσης

		ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ						ΔΑΣΗ ΗΜΙ-ΦΥΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ				ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑ Ι ΑΠΟ ΝΕΡΑ			ΤΕΧΝΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ				
ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΕΩΝ	Σύνολο εκτάσεων	Αρόσιμη γη	Μόνιμες καλλιέργειες	Βοσκότοποι - Μεταβατικές δασώδεις /	Βοσκότοποι - Συνδυασμοί θαμνώδους	Βοσκότοποι - Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση	Ετερογενείς γεωργικές περιοχές	Δάση	Μεταβατικές δασώδεις-θαμνώδεις εκτάσεις	Συνδυασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους	Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου	Χερσαία ύδατα	Εσωτερικές υγρές ζώνες	Παραθαλάσσιες υγρές ζώνες	Αστική οικοδόμηση	Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες	Δίκτυα συγκοινωνιών	Ορυχεία, χώροι απόρριψης απορριμμάτων και εργοτάξια	χώροι αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων
	63,5	0,2	10,9	0.0	0,0	0,0	7,6	36,6	3,9	3,6	0.0	0.0	0.0	0.0	0,6	0.0	0.0	0.0	0.0

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία από μελετητές

- Οι εκτάσεις είναι σε χιλιάδες στρέμματα

Η κατανομή του παραπάνω πίνακα συνοπτικά είναι:

- ✓ Στις γεωργικές περιοχές: Αρόσιμη γη= 0,2χιλ.στρ, Μόνιμες καλλιέργειες= 10,9 χιλ.στρ, καιετερογενείς γεωργικές περιοχές= 7,6 χιλ. στρ.
- ✓ Στα δάση ημι-φυσικές εκτάσεις: Δάση= 36,6 χιλ. στρ, Μεταβατικές δασώδεις-θαμνώδεις εκτάσεις= 3,9 χιλ. στρ. και Συνδυασμοί θαμνώδους και/ή ποώδους βλάστησης = 3,6 χιλ. στρ.
- ✓ Στις τεχνητές περιοχές: Αστική οικοδόμηση= 0,6 χιλ. στρ.

ΜΕΣΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Σε συνέχεια της παραπάνω ανάλυσης και με βάση το γεγονός πώς οι καλλιεργούμενες εκτάσειςστο Δήμο Μηλεών είναι το 30% της έκτασής του συνεπάγεται πώς οι κάτοικοι ασχολούνται και με τηνγεωργία και κτηνοτροφία. Συνεπώς σημαντικό στοιχείο της ανάλυσης είναι το μέγεθος των αγροτεμαχίων και κατά συνέπεια η κατάτμηση του εξωαστικού χώρου. Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζονται οι εκτάσεις ανά εκμετάλλευση και ανά αγροτεμάχιο.

Πίνακας Α.2.2.δ_ Τεμαχισμός των γεωργικών εκμεταλλεύσεων σε αγροτεμάχια.

Δημοτικά Διαμερίσματα	Εκμεταλλεύσεις με χρησιμοποιούμενηγεωργική έκταση	Χρησιμοποιούμενη γεωργική έκταση	Μέση έκταση ανά εκμετάλλευση	Αριθμός αγροτεμαχίων	Μέση έκταση ανά αγροτεμάχιο
Δ.Δ. Μηλεών	304	5669,5	18,65	1034	5,48
Δ.Δ. Αγίου Γεωργίου Νηλείας	308	5766	18,72	1142	5,05
Δ.Δ. Βυζίτσης	87	1767	20,31	326	5,42
Δ.Δ. Καλών Νερών	92	1942	21,11	429	4,53
Δ.Δ. Πινακατών	85	1167	13,73	336	3,47
ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΕΩΝ	**876**	**16.311,5**	**18,62**	**3.267**	**4,99**

Πηγή: Βασική Έρευνα Διάρθρωσης Γεωργικών & Κτηνοτροφικών Εκμεταλλεύσεων (Απογραφή Γεωργίας καιΚτηνοτροφίας) 2000, Ε.Σ.Υ.Ε., επεξεργασία από μελετητές. Οι εκτάσεις είναι σε στρέμματα.

αρατηρείται πως η μέση έκταση ανά εκμετάλλευση είναι 18,62 στρέμματα ενώ η μέση έκταση ανά αγροτεμάχιο σε ολόκληρο τον Δήμο είναι 4,99 στρέμματα.

Το δημοτικό διαμέρισμα Μηλεών έχει την μεγαλύτερη μέση έκταση ανά αγροτεμάχιο με 5,48 στρέμματα, ενώ το δημοτικό διαμέρισμα Πινακατών την μικρότερη μέση έκταση ανά αγροτεμάχιο με 3,47 στρέμματα.

Συνεπώς η κατάτμηση των ιδιοκτησιών στον εξωαστικό- αγροτικό χώρο είναι μεγάλη και το μέσο αγροτεμάχιο έχει ικανοποιητικό μέγεθος αν ληφθεί υπόψη και το απότομο ανάγλυφο του εδάφους.

ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΙΣ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΥΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.

Ακολουθούν οι πίνακες της διάρθρωσης της απασχόλησης, η διάρθρωση κατά ομάδες κλάδων οικονομικής δραστηριότητας και στη συνέχεια τα δεδομένα αποτυπώνονται σχηματικά στο γράφημα που ακολουθεί.

Πίνακας Α.2.2.2.β-Οικονομικώς ενεργός Πληθυσμός κατά κλάδους οικονομικής δραστηριότητας

Απογραφή2001/ Τομείς	Κλάδοι Οικονομικής Δραστηριότητας ανά Δημοτικό Διαμέρισμα	Δ.Δ. Μηλεών	Δ.Δ. Αγίου Γεωργίου Νηλείας	Δ.Δ. Βυζίτσης	Δ.Δ. Καλών Νερών	Δ.Δ. Πινακατών
ΠρωτογενήςΤομέας	Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα, δασοκομία.	195	217	70	82	65
	Αλιεία.	2	0	0	2	0

Δευτερογενής Τομέας	Ορυχεία και λατομεία.	0	0	0	0	0
	Μεταποιητικές βιομηχανίες.	15	27	2	10	7
	Παροχή ηλ/κού ρεύματος, φυσ. αερίου και νερού.	0	0	0	0	0
	Κατασκευές	14	31	9	27	6

Τριτογενής Τομέας	Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτ/των οχημάτων, μοτοσυκλετών και λοιπών ειδών.	18	36	6	19	3
	Ξενοδοχεία και εστιατόρια.	26	21	12	35	4
	Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες.	8	18	5	9	3
	Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί.	3	3	1	0	0
	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες.	6	4	2	1	3
	Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση.	12	23	7	8	1
	Εκπαίδευση.	8	21	2	7	4
	Υγεία και κοινωνική μέριμνα.	6	8	1	2	4
	Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα.	4	29	1	4	2
	Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό.				1	
	Σύνολα	**345**	**445**	**126**	**211**	**110**

	Μη δυνάμενοι να καταταγούν κατά κλάδο.					8
Σύνολο Δήμου Μηλεών		**1237**				

Πίνακας Α.2.2.2α- Διάρθρωση της απασχόλησης

Δημοτικό Διαμέρισμα/ Δήμος	Οικονομικώς ενεργοί						
	Σύνολο	Απασχολούμενοι					Άνεργοι
		Σύνολο	Πρωτ/ενής Τομέας	Δευτ/γενής Τομέας	Τριτ/γενής Τομέας	Άγνωστος Τομέας	Σύνολο
Δ.Δ. Μηλεών	372	345	197	29	91	28	27
Δ.Δ. Αγίου Γεωργίου Νηλείας	470	445	217	58	163	7	25
Δ.Δ. Βυζίτσης	133	126	70	11	37	8	7
Δ.Δ. Καλών Νερών	224	211	84	37	86	4	13
Δ.Δ. Πινακατών	123	110	65	13	24	8	13
ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΕΩΝ	**1.322**	**1.237**	**633**	**148**	**401**	**55**	**85**

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία από μελετητές

Γράφημα 15. Σύνολο απασχολουμένων ανά τομέα



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ- Απογραφή 2001, επε εργασία από μελετητές

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για την διάρθρωση της απασχόλησης (2001) οΔήμος Μηλεών έχει μόνιμο πληθυσμό 3.100 κατοίκους, από τους οποίους οι 1.322 είναι οικονομικώς ενεργοί. Το σύνολο των απασχολούμενων είναι 1.237 κάτοικοι και οι άνεργοι είναι 85 ή ποσοστό 6% των οικονομικώς ενεργών. Από το σύνολο των απασχολούμενων, το 51% απασχολείται στον πρωτογενή τομέα, το 12% στον δευτερογενή και το 32% στον τριτογενή τομεα. Από τον επόμενο πίνακα Α.2.2.2.γ προκύπτει πως ο αριθμός των κατοίκων που έχει υπερβεί τα 10 έτη που θεωρείται η ηλικία ένταξης στην παραγωγή είναι 2.886 κάτοικοι (άθροισμα οικονομικώς ενεργών και μη ενεργών) ή ποσοστό 93% επί του συνόλου των κατοίκων. Εξ αυτών, οικονομικά ενεργοί είναι 1.322 κάτοικοι ή ποσοστό 45,80% και οι συνταξιούχοι ή οικονομικά ανενεργοί είναι 1.564 κάτοικοι με ποσοστό 54,20%. Τα ποσοστά των οικονομικώς ενεργών και μη ενεργών δεν έχουν μεγάλη απόκλιση με τους μη ενεργούς να υπερτερούν.

5. ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ
ΟΔΙΚΟ- ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Α. Εθνικό Οδικό Δίκτυο

Το Εθνικό Οδικό Δίκτυο της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας έχει συνολικό μήκος 321 χιλιόμετρα. Η κατάταξη των Εθνικών οδών στις τρεις κατηγορίες α) Βασικό ή Πρωτεύον, β)Δευτερεύον και γ) Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, έγινε με την απόφαση αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/Ο/1308/15⇨12⇨95 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, στη συνέχεια παρουσιάζονται οι οδοί του νομού (νυν Π.Ε.) που ανήκουν σε κάθε κατηγορία.

<u>Το Πρωτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο:</u>

1. Ο βασικός άξονας της Νέας Εθνικής Οδού Αθήνας - Λαμίας - Τεμπών - Κατερίνης - Θεσ/νίκης, ο οποίος διέρχεται από το Νομό Μαγνησίας στο τμήμα μεταξύ διοικητικών ορίων Αγ. Θεοδώρων και διοικητικών ορίων Βελεστίνου (Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/Ο/1308/15-12-95)
2. Το τμήμα της Εθνικής Οδού (6) Βόλου - Λάρισας από τον ανισόπεδο κόμβο του Βελεστίνου μέχρι την είσοδο της πόλης του Βόλου (εργοστάσιο επίπλων Ζαμπέτογλου), (Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/0/575/10-5-2000).

<u>Το Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο:</u>

1. Η Ε.Ο. (6) «Βόλος - Α. Κ. Βελεστίνου - Λάρισα - Τρίκαλα (παλιά Εθνική Οδός Βόλου - Λάρισας)»
2. Η Ε.Ο (30) στα τμήματα «Βόλος - Νέα Αγχίαλος - Μικροθήβες - Α. Κ. με Ν.Ε.Ο. (1)», (Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/Ο/1308/15-12-95)
3. Το υπόλοιπο τμήμα της Ε.Ο. (6) Βόλου - Λάρισας, από την είσοδο του Βόλου μέχρι το ρυμοτομικό σχέδιο του Δ. Βόλου, υπάγεται στο Δευτερεύον Εθνικό Δίκτυο του Νομού

4. Η Οδική παράκαμψη Βόλου (Περιφερειακός) με αρίθμηση (30), από το σημείο συνάντησης με την Ε.Ο. (30) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Βόλος - Ν. Αγχίαλος - Μικροθήβες» μέχρι το σημείο συνάντησης με την Ε.Ο. (34) του Τριτεύοντος Δικτύου «Βόλος - Αγριά - Νεοχώρι - Τσαγκαράδα - Χορευτό»

Το Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο:

1. Η Π.Ε.Ο. (1) στο τμήμα «Στυλίδα - Βελεστίνο»
2. Η Ε.Ο. (71) από Ε.Ο. (30) έως αεροδρόμιο Ν. Αγχιάλου
3. **Η Ε.Ο. (34) «Βόλος - Νεοχώρι - Τσαγκαράδα - Χορευτό»**
4. Η Ε.Ο. (34α) «Βόλος - Πορταριά - Χορευτό» (Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/Ο/1308/15-12-95)

Από την κτηματική περιφέρεια του πρώην Δήμου Μηλεών δεν διέρχεται Εθνική Οδός που να υπάγεται σε κατηγορία Πρωτεύον ή Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο. Σύμφωνα με την απόφασηαυτή, στο Τριτεύον Εθνικό Δίκτυο ανήκει το τμήμα της **Ε.Ο. (34)** «Βόλος ⇨ Νεοχώρι ⇨ Τσαγκαράδα⇨Χορευτό».

Το τμήμα της Ε.Ο. (34) «Βόλος - Νεοχώρι - Τσαγκαράδα - Χορευτό» συγκροτεί τον κάτω κλάδο Πηλίου, και αποτελεί συνέχεια της περιφερειακής οδού του Βόλου. Τα τελευταία χρόνια έχουνδιατυπωθεί έντονες ενστάσεις ή διαφωνίες και υπάρχουν σοβαρές διαμαρτυρίες των κατοίκων των περιοχών από τις οποίες διέρχεται ο οδικός άξονας, οι οποίοι ζητούν επαναδιαπραγμάτευση της παράκαμψης των Λεχωνίων στην κατεύθυνση της ημιορεινής χάραξης, επικαλούμενοι λόγους που σχετίζονται με την φυσιογνωμία της περιοχής ως πρώτης κατοικίας (βαθμιαία προαστικοποίηση της περιοχής), αλλά και δεύτερης κατοικίας ως και τουρισμού αναψυχής.

Προβληματικά τμήματα του κάτω κλάδου του Πηλίου θεωρούνται τα τμήματα εντός των οικισμών Αγριάς, Άνω και Κάτω Λεχωνίων, Μαλάκι, Γατζέα, Καλά Νερά, Μακρυράχης, τα τμήματα Κορόπη – Αφέτες και Καλαμάκι – Μακρυράχη.

Β. Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο

Το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Μαγνησίας διακρίνεται σε Πρωτεύον και Δευτερεύον Οδικό
Δίκτυο. Οι οδοί του Δήμου Νοτίου Πηλίου υπάγονται στο Πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο και είναι:

Επ. Ο.8 : «Αγριά- Δράκεια- Αυχήν Χορεύτρας δια Αγ.Λαυρεντίου- Αγ.Γεωργίου Πινακατών- Βυζίτσας και Μηλεών μετά διαστ/σεων Αγ. Λαυρεντίου- Κάτω Λεχωνίων- Παραλίας και Αγ.Γεωργίου- Άνω Λεχωνίων- Παραλίας»

Επ. Ο.9 : «Καλά Νερά- Μηλέαι»

Επ. Ο.10 : «Διακλάδωση Αφήσου από 24ο χλμ. Εθνικής Οδού Βόλου- Νεοχωρίου- Ζαγοράς»

Επ. Ο.11 : «Δέλτα Αργαλαστής- Αργαλαστή- Τρίκερι δια Χόρτου και Μηλίνης μετά διακλαδώσεως προς Μονή Πάου»

Επ. Ο 12 : «Δέλτα Αργαλαστής Συκή»Επ. Ο.13 : «Αργαλαστή- Ξυνόβρυση»

Επ. Ο.15 : «Αργαλαστή- Λαύκος-Πλατανιά»Επ. Ο 16 : «Μηλίνα- Προμήρι»

Επ. Ο.18 : «Διακλάδωση Κισσού από Εθνική Οδό Βόλου- Νεοχωρίου- Ζαγοράς»

Επ. Ο.19 : «Αγ.Δημήτριος- Αγ.Ιωάννης Εθνικής Οδού

Βόλου Νεοχωρίου- Ζαγοράς»Επ. Ο.14 : «Αργαλαστή-

Όρμος Πάλτση»

Επ. Ο.17 : «Διακλάδωση Πρόπαν από Εθνική Οδό Βόλου- Νεοχωρίου- Ζαγοράς»

Από την περιοχή μελέτης διέρχονται οι επαρχιακές οδοί **08 & 09**. Η κατάσταση του οδικού δικτύου κρίνεται καλή έως μέτρια. Το μέσο πλάτος των οδών είναι στα 6,00μ.

Συνοπτικά, στην περιοχή μελέτης ο χαρακτηρισμός του υπάρχοντος οδικού δικτύου είναι: Κατηγορία (3): Τριτεύουσα Εθνική Οδός- (Ε.Ο. 34)- "Βόλος- Νεοχώρι- Τσαγκαράδα- Χορευτό" Κατηγορία (4): Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός - Επ.Ο.8- "Αγριά- Δράκεια- Αυχήν Χορεύτρας δια Αγ.Λαυρεντίου- Αγ.Γεωργίου Πινακατών- Βυζίτσας και Μηλεών μετά διαστ/σεων Αγ.Λαυρεντίου- Κάτω Λεχωνίων- Παραλίας και Αγ.Γεωργίου- Άνω Λεχωνίων- Παραλίας".

Επ. Ο. 9. "Καλά Νερά- Μηλέαι".

Κατηγορία (10): Εκκρεμής/ Προτεινόμενος/ Ανεπιβεβαίωτος χαρακτηρισμός Οδού. Αφορά σετμήμα της Επαρχιακής οδού από Καλά Νερά προς Μηλιές.

Στην περιοχή υπάρχει η εγκεκριμένη Προμελέτη Βελτίωσης της Ε.Ο. Κυκλώματος Πηλίου στοτμήμα Μαλάκι-Κορόπη. Η μελέτη έχει εγκριθεί ως τη Χ.Θ. 15+438,65 στην περιοχή της Κορόπης και στη συνέχεια έχει εγκριθεί η Προωθημένη Αναγνωριστική Μελέτη Παράκαμψης Κορόπης.

Προβλήματα Οδικού Δικτύου και Προτάσεις Βελτίωσης:

Στο τοπικό οδικό δίκτυο προβλήματα παρατηρούνται στους αγροτικούς δρόμους με έντονη κυκλοφορία,

- Βυζίτσα- Αργυραΐϊκα- Καλά Νερά &
- Πινακάτες- Αγ. Αθανάσιος-Καλά Νερά,

οι οποίοι χρήζουν βελτίωσης και προτείνεται να αναβαθμιστούν σε επαρχιακό οδικό δίκτυο(μεγαλύτερο πλάτος δρόμου, ασφαλτοτάπητας κλπ). Η βελτίωση των αγροτικών δρόμων θα εξυπηρετήσει τους ορεινούς οικισμούς και θα διευκολύνει την πρόσβασή τους στους παραλιακούς οικισμούς της δημοτικής ενότητας και στην άμεση πρόσβασή τους στην παραλιακή Ε.Ο. 34.

Επίσης προτείνεται να κατασκευαστεί επαρχιακό οδικό δίκτυο για την σύνδεση του Αγ. Γεωργίου Νηλείας με το χιονοδρομικό κέντρο στα Χάνια.

Υπάρχει αγροτικός δρόμος που συνδέει Α. Γεώργιο Νηλείας με Χάνια, αλλά είναι σε πολύ κακή κατάσταση και δεν χρησιμοποιείται καθόλου. Η κατασκευή του δρόμου θα διευκολύνει την άμεση πρόσβαση των επισκεπτών του χιονοδρομικού στους οικισμούςτης Δημοτικής Ενότητας Μηλεών, η οποία μέχρι τώρα γίνεται μέσω Βόλου και η διαδρομή είναι μεγάλη.

Επίσης έχει γίνει η διαπλάτυνση της οδού Αγ. Βλάσιος- Αγ. Γεώργιος Νηλείας και ο δρόμος μπορεί να αξιοποιηθεί για την πρόσβαση στο χιονοδρομικό.

Η προμελέτη Βελτίωσης της Ε.Ο. Κυκλώματος Πηλίου παρακάμπτει τους παραλιακούς οικισμούς Κάτω Γατζέα, Κορόπη και Καλών Νερών. Πρόβλημα εντοπίζεται στην Κορόπη όπου η εγκεκριμένη προμελέτη χάραξης προβλέπει την διέλευση του νέου δρόμου μέσα από τον οριοθετημένο οικισμό τηςΚορόπης και δημιουργεί Κόμβο στην διασταύρωση για Μηλιές επίσης εντός του οικισμού.

Ακόμη προτείνεται να γίνει βελτίωση του οδικού δικτύου όπου απαιτείται και να ασφαλτοστρωθούν οι δρόμοι:

- Καλά Νερά - Ογλά- Πινακάτες
- Καλά Νερά -οικισμός Αργυραΐϊκα,

Γ. Σιδηροδρομικό Δίκτυο -Το τρένο του Πηλίου

Στην περιοχή μελέτης λειτουργεί η σιδηροδρομική γραμμή Άνω Λεχώνια – Μηλιές που είναι γραμμήστενού εύρους (0,60 μ.). Το τρενάκι λειτουργεί από την άνοιξη μέχρι το φθινόπωρο (Σαββατοκύριακα και αργίες) με ειδικό πρόγραμμα κυκλοφορίας, με ένα ημερήσιο δρομολόγιο στην ορεινή διαδρομή.Τον υπόλοιπο χρόνο είναι δυνατή η κυκλοφορία του με ενοικίαση, μετά από συνεννόηση με το Γραφείο της ΤΡΑΙΝΟΣΕ στο Βόλο.

Η πρόσβαση στο σιδηροδρομικό σταθμό Άνω Λεχωνίων που απέχει 12 χιλιόμετρα από το Βόλο, γίνεται από το δρόμο προς Καλά Νερά, με το αστικό λεωφορείο αρ.5 της γραμμής Βόλου – Λεχωνίων
– Πλατανιδίων που κάνει στάση 50 μέτρα από το σταθμό, αλλά και με ΙΧ καθώς υπάρχει μεγάλος χώρος στάθμευσης μπροστά στο σταθμό. Υπάρχουν καφέ πινακίδες σήμανσης του σταθμού από τον παρακείμενο οδικό άξονα. Η οδική πρόσβαση στο σταθμό Μηλεών γίνεται μόνο με ΙΧ και υπάρχουν περιορισμένες θέσεις στάθμευσης στην περιοχή του σταθμού, η κατεύθυνση του οποίου σημαίνεταιμε καφέ πινακίδα από τον οδικό άξονα που οδηγεί στις Μηλιές.

Τα στοιχεία που προσδιορίζουν τον σιδηρόδρομο Βόλου - Μηλεών σαν ένα πρώτης τάξης τουριστικό προϊόν και αξιοθέατο είναι:

- Έχει τροχαίο υλικό (μηχανές, βαγόνια) μεγάλης μουσειακής αξίας
- Η γραφικότητα του τοπίου καθώς και η θέα της διαδρομής συνδυάζονται με τα μοναδικής αξίας και αισθητικής τεχνικά έργα της γραμμής, που συμπληρώνουν την ομορφιά του τοπίου.
- Οι σιδηροδρομικοί σταθμοί αποτελούν μνημεία βιομηχανικής αρχιτεκτονικής

του τέλους του προηγούμενου και των αρχών του σημερινού αιώνα, για τον λόγο αυτό ολόκληρη η γραμμή κηρύχθηκε διατηρητέο μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού.

- Τέλος, η γραμμή έχει έντονη διασύνδεση με την τοπική ιστορία και παράδοση.

Τα παραπάνω στοιχεία διαμορφώνουν ένα υψηλό εν δυνάμει τουριστικό ενδιαφέρον για επίσκεψη και περιήγηση στον εν λόγω σιδηρόδρομο, από πάρα πολλές κατηγορίες τουριστών/ επισκεπτών/ εκδρομέων.

Δ. Συγκοινωνιακό Δίκτυο

Οι οικισμοί του Δήμου Μηλεών και της ευρύτερης περιοχής εξυπηρετούνται από υπεραστικά λεωφορεία του ΚΤΕΛ της Π.Ε. Μαγνησίας.

Ε. Λιμενικές εγκαταστάσεις

Στην περιοχή δεν υπάρχουν οργανωμένες λιμενικές εγκαταστάσεις αλλά μόνο κάποιες υποτυπώδειςεγκαταστάσεις στα Καλά Νερά και στην Κάτω Γατζέα.

Στα Καλά Νερά, στη περιοχή "Γλυφά", κοντά στις πρώην Ναυτικές Σχολές, υπάρχει μικρό λιμανάκι όπου δένουν κυρίως βάρκες και αλιευτικά. Το λιμανάκι χρησιμοποιείται ως αλιευτικό καταφύγιο από επαγγελματίες και ερασιτέχνες αλιείς. Έχει υποστεί σοβαρές φθορές και οι λιμενοβραχίονες παρουσιάζουν ρωγμές που προκλήθηκαν από έντονη θαλασσοταραχή και τους ισχυρούς νοτιάδες που πνέουν στη περιοχή κυρίως το χειμώνα με άμεσο κίνδυνο υποχώρησής του. Το λιμάνι ανήκει στην εταιρεία "Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα" με αποτέλεσμα η Δημοτική αρχή να μην μπορεί να παρέμβει στην συντήρησή του.

Επίσης, στα Καλά Νερά, η κεντρική σκάλα που υπάρχει στην παραλία έχει υποστεί σημαντικές φθορές με άμεσο κίνδυνο κατάρρευσής της και χρήζει επισκευών και επέκτασης.
Στην Κάτω Γατζέα υπάρχει επίσης ένα μικρό λιμανάκι που χρησιμοποιείται ως αλιευτικό καταφύγιο. Λόγω του τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής θα μπορούσε να δημιουργηθεί ένας οργανωμένος λιμένας αναψυχής (μαρίνα).

ΣΥΓΚΡΟΥΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
Όταν δεν υπάρχει θεσμοθετημένο Χωροταξικό Σχέδιο σε μια περιοχή, παρατηρούνται έντονες πιέσεις στις χρήσεις γης ειδικά όταν υπάρχει αυξημένη ζήτηση για τα ίδια τμήματα του εδάφους, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται τάσεις ανόδου τις τιμής της γης, πυκνοδόμηση, αλλαγές υφιστάμενων-επιθυμητών χρήσεων (π.χ. γεωργία), καταπάτηση δημόσιας γης και αυθαίρετη δόμηση. Τα φαινόμενα αυτά παρατηρούνται εντονότερα σε περιαστικές ζώνες, παράκτιες περιοχές, τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές, και γύρω από μεγάλους συγκοινωνιακούς άξονες και σε γη υψηλής παραγωγικότητας.
Στον «εξωαστικό» χώρο της υπό μελέτης περιοχής παρατηρούνται αρκετές από τις προαναφερθείσες πιέσεις γεγονός που οφείλεται στην έλλειψη θεσμοθετημένων χρήσεων γης. Στις παραθαλάσσιες τουριστικές περιοχές του Δήμου εντοπίστηκαν πιέσεις για δόμηση β΄ κατοικίας και νέων τουριστικών εγκαταστάσεων.
Λύση στο πρόβλημα θα δώσει η παρούσα μελέτη «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μηλεών», με την οποία θα καθοριστούν χρήσεις γης για ολόκληρη την κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Μηλεών.

ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ/ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Αρνητικές χωρικές επιπτώσεις δημιουργούνται συνήθως από οδικά έργα, τα οποία προκαλούν την ανεξέλεγκτη συγκέντρωση χρήσεων είτε σε ορισμένες κομβικές περιοχές, είτε σε γραμμική ανάπτυξη (όπως π.χ. βιοτεχνίες, εμπορικές δραστηριότητες, συνεργεία κλπ.) ή τραυματίζουν το φυσικό τοπίο, ή έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο οικοσύστημα.Στην περίπτωση του Δήμου Μηλεών, διέρχεται από την κτηματική του περιφέρεια η Ε.Ο. (34) «Βόλος - Νεοχώρι - Τσαγκαράδα - Χορευτό», για την οποία υπάρχει η εγκεκριμένη προμελέτη Βελτίωσης της Ε.Ο. Κυκλώματος Πηλίου στο τμήμα Μαλάκι-Κορόπη, η οποία παρακάμπτει τους οικισμούς από τους οποίους διέρχεται. Η μελέτη αποσκοπεί στη βελτίωση της παραλιακής σύνδεσης των οικισμών του Πηλίου. Στην υπό μελέτη περιοχή η βελτίωση της Ε.Ο. παρακάπτει τους οικισμούς Κάτω Γατζέα, Κορόπη και Καλά Νερά. Πρόβλημα εντοπίστηκε στην Κορόπη, όπου η οδός προβλέπεται να διέλθει μέσα από το οριοθετημένο τμήμα του οικισμού και δημιουργείται κόμβος στην διασταύρωση με Μηλιές (εντός του οριοθετημένου οικισμού της Κορόπης). Συνεπώς η μελέτη Βελτίωσης Ε.Ο. Κυκλώματος Πηλίου, θα πρέπει να τροποποιηθεί ως προς το τμήμα της που διέρχεται μέσα από οριοθετημένους οικισμούς και να μεταφερθούν οι κόμβοι σε σημεία τέτοια που να μην βρίσκονται μέσα σε οικισμούς. Επίσης μια πιθανή μελέτη αναθεώρησής της, θα πρέπει να λάβει υπόψη τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης που θα προκύψουν από την παρούσα μελέτη «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μηλεών». Τέλος, τα υπόλοιπα έργα που έχουν προγραμματισθεί από το Δήμο (όπως αυτά περιγράφηκαν παραπάνω στο κεφάλαιο «Α.3.3.5. Υφιστάμενα και προγραμματιζόμενα έργα υποδομής στη περιοχή μελέτης», αποσκοπούν στην βελτίωση και ανάπτυξη των αναγκαίων υποδομών και του κοινωνικού εξοπλισμού του Δήμου, και δεν προκαλούν αρνητικές χωρικές επιπτώσεις.

ΚΤΙΡΙΑ -ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Για την καλύτερη κατανόηση της κατάστασης στην περιοχή και με σκοπό να εξαχθούν συμπεράσματα για το ύψος του εποχιακού πληθυσμού και άρα για τις ανάγκες σε υποδομές της περιοχής, στη συνέχεια, στους επόμενους πίνακες αναλύεται η χρήση των κτιρίων με ανάλυση στον αριθμό των νοικοκυριών που απαρτίζουν κάθε κατοικία, ανά Δ.Δ. του Δήμου

Πίνακας 4 : Κτίρια κατά χρήση και αριθμός των κανονικών κατοικιών τους.									
Απογραφή οικοδομών - κτιρίων της 1ης Δεκεμβρίου 2000									
	Κτίρια κατά χρήση και αριθμό των κανονικών κατοικιών τους								
	Σύνολο κτιρίων, αποκλειστικής χρήσης	Αποκλειστική χρήση για στέγαση νοικοκυριών με αριθμό κανονικών κατοικιών							
		Σύνολο	1	2	3 - 5	6 - 15	16-30	31 και άνω	Δε δηλώθηκε αριθμός κατοικιών
Δήμος Μηλεών	2.825	2.149	2.046	71	23	9	0	0	0
Δ.Δ. Μηλεών	1.155	913	882	25	6	0	0	0	0
Δ.Δ. Αγίου Γεωργίου Νηλείας	931	730	702	17	4	7	0	0	0
Δ.Δ. Βυζίτσης	259	132	130	2	0	0	0	0	0
Δ.Δ. Καλών Νερών	371	324	283	26	13	2	0	0	0
Δ.Δ. Πινακατών	109	50	49	1	0	0	0	0	0

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία από μελετητές

	Κτίρια κατά χρήση και αριθμό των κανονικών κατοικιών τους								
	Σύνολο κτιρίων μικτής χρήσης	Μικτή χρήση κυρίως για στέγαση νοικοκυριών με αριθμό κανονικών κατοικιών							
		Σύνολο	1	2	3 - 5	6 - 15	16-30	31 και άνω	Δε δηλώθηκε αριθμός κατοικιών
Δήμος Μηλεών	892	780	707	14	12	46	1	0	0
Δ.Δ. Μηλεών	46	3	3	0	0	0	0	0	0
Δ.Δ. Αγίου Γεωργίου Νηλείας	279	253	245	3	4	1	0	0	0
Δ.Δ. Βυζίτσης	237	228	204	4	0	20	0	0	0
Δ.Δ. Καλών Νερών	74	45	38	0	6	0	1	0	0
Δ.Δ. Πινακατών	256	251	217	7	2	25	0	0	0

Σύμφωνα με την απογραφή οικοδομών-κτιρίων του 2000 (τελευταία διαθέσιμα στοιχεία) από την ΕΛΣΤΑΤ, όπως παρουσιάζεται στον προηγούμενο πίνακα "Πίνακας 4: Κτίρια κατά χρήση και αριθμός των κανονικών κατοικιών τους"[9], το σύνολο των κτιρίων αποκλειστικής χρήσης για στέγαση νοικοκυριών είναι 2.149 στο Δήμο ˙ εκ των οποίων τα 2.046 κτίρια αποτελούνται από 1 νοικοκυριό, τα 71 από 2 νοικοκυριά, τα 23 από 3-5 νοικοκυριά και τα 9 από 6-15 νοικοκυριά. Αντίστοιχα το σύνολο κτιρίων μικτής χρήσης κυρίως για στέγαση νοικοκυριών με αριθμό κανονικών κατοικιών είναι 780 στο Δήμο, εκ των οποίων τα 707 αποτελούνται από 1 νοικοκυριό, τα14 από 2 νοικοκυριά, τα 12 από 3-5 νοικοκυριά, τα 46 από 6-15 νοικοκυριά και 1 αποτελείται από 16- 30 νοικοκυριά.

[9] Η αρίθμηση των πινάκων 4 και 6Β είναι της ΕΛΣΤΑΤ

Στον επόμενο πίνακα 6Β παρουσιάζονται τα κτίρια κατά χρήσεις, αποκλειστική και μικτή.

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία από μελετητές

Πίνακας 6Β: (Συγκεντρωτικός) Κτίρια κατά χρήσεις ή προορισμός χρήσεων (αποκλειστική) .									
Απογραφή οικοδομών - κτιρίων της 1ης Δεκεμβρίου 2000									
Δήμος, Δημοτικά Διαμερίσματα, οικισμοί	Σύνολο κτιρίων	Χρήσεις ή προορισμό χρήσεων κτιρίου ς							
		Αποκλειστική χρήση							
		Σύνολο κτιρίων αποκλειστικής χρήσης	Κατοικίες	Εκκλησίες - Μοναστήρια	Ξενοδοχεία	Εργοστάσια - Εργαστήρια	Σχολικά κτίρια	Καταστήματα - Γραφεία	Σταθμοί Αυτοκινήτων (παρκινγκ)
Δήμος Μηλεών	3.717	2.825	2.149	46	26	15	12	78	0
Δ.Δ. Μηλεών	1.201	1.155	913	22	2	7	4	24	0
Μηλέαι, αι	747	735	586	20	2	4	3	19	0
Κορόπη, η	349	322	251	1	0	2	1	5	0
Σταυροδρόμι, το	105	98	76	1	0	1	0	0	0
Δ.Δ. Αγίου Γεωργίου Νηλείας	1.210	931	730	9	12	8	3	27	0
Άγιος Γεώργιος Νηλείας, ο	469	395	322	4	7	1	2	7	0
Αγία Τριάς, η	181	105	67	2	2	3	0	2	0
Άνω Γατζέα, η	219	132	100	1	0	2	1	4	0
Δύο Ρεύματα, τα	48	29	16	1	0	0	0	0	0
Κάτω Γατζέα, η	293	270	225	1	3	2	0	14	0
Δ.Δ. Βυζίτσης	496	259	132	6	4	0	3	10	0
Βυζίτσα, η	319	194	97	4	4	0	2	8	0
Αργυραίικα, τα	177	65	35	2	0	0	1	2	0
Δ.Δ. Καλών Νερών	445	371	324	1	6	0	2	11	0
Καλά Νερά, τα	445	371	324	1	6	0	2	11	0
Δ.Δ. Πινακατών	365	109	50	8	2	0	0	6	0
Πινακάται, αι	203	63	20	5	2	0	0	5	0
Άγιος Αθανάσιος, ο	162	46	30	3	0	0	0	1	0

Πίνακας 6Β: (Συγκεντρωτικός) Κτίρια κατά χρήσεις ή προορισμός χρήσεων (μικτή) - Απογραφή οικοδομών - κτιρίων της 1ης Δεκεμβρίου 2000																			
Δήμοι, δημοτικά διαμερίσματα καιοικισμοί	Μικτή χρήση (Χρήσεις ή προορισμός χρήσεων κτιρίου)																		
	Σύνολο κτιρίων μικτής χρήσης	Κύρια									Δευτερεύουσα								
		Κατοικίες	Εκκλησίες -	Ξενοδοχεία	Εργοστάσια - Εναστήρια	Σχολικά κτίρια	Καταστήματα - Γραφεία	Σταθμοί Αυτ/των (παρκινγκ)	Νοσοκομεία,Κλινικές κλπ.	Άλλες χρήσεις	Κατοικίες	Εκκλησίες - Μαναστήρια	Ξενοδοχεία	Εργοστάσια - Εργαστήρια	Σχολικά κτίρια	Καταστήματα - Γραφεία	Σταθμοί Αυτ/των (παρκινγκ)	Νοσοκομεία, Κλινικές κλπ.	Άλλες χρήσεις
Δήμος Μηλεών	892	780	2	24	2	3	16	0	1	64	104	0	14	2	0	44	0	1	727
Δ.Δ. Μηλεών	46	3	1	1	0	0	3	0	1	37	43	0	0	1	0	0	0	0	2
Μηλέαι, αι	12	1	0	1	0	0	1	0	0	9	11	0	0	0	0	0	0	0	1
Κορόπη, η	27	2	1	0	0	0	1	0	0	23	25	0	0	1	0	0	0	0	1
Σταυροδρόμι, το	7	0	0	0	0	0	1	0	1	5	7	0	0	0	0	0	0	0	0
Δ.Δ. Αγίου Γεωργίου Νηλείας	279	253	1	3	1	2	8	0	0	11	19	0	0	1	0	20	0	1	238
Άγιος Γεώργιος Νηλείας, ο	74	68	1	0	0	0	3	0	0	2	3	0	0	0	0	4	0	0	67
Αγία Τριάς, η	76	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	73
Άνω Γατζέα, η	87	79	0	0	1	1	1	0	0	5	5	0	0	0	0	4	0	0	78

Δύο Ρεύματα, τα	19	17	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	17
Κάτω Γατζέα, η	23	13	0	3	0	1	4	0	0	2	9	0	0	1	0	9	0	1	3

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία από μελετητές

Δ.Δ. Βυζίτσης	237	228	0	2	0	0	0	0	0	7	9	0	14	0	0	0	0	0	214
Βυζίτσα, η	125	119	0	2	0	0	0	0	0	4	6	0	14	0	0	0	0	0	105
Αργυραίικα, τα	112	109	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	109
Δ.Δ. Καλών Νερών	74	45	0	18	1	0	5	0	0	5	28	0	0	0	0	17	0	0	29
Καλά Νερά, τα	74	45	0	18	1	0	5	0	0	5	28	0	0	0	0	17	0	0	29
Δ.Δ. Πινακατών	256	251	0	0	0	1	0	0	0	4	5	0	0	0	0	7	0	0	244
Πινακάται, αι	140	138	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	1	0	0	137
Άγιος Αθανάσιος, ο	116	113	0	0	0	1	0	0	0	2	3	0	0	0	0	6	0	0	107

Από τους παραπάνω πίνακες 6Β, προκύπτει πώς κτίρια αποκλειστικής χρήσης στο Δήμο είναι 2.825 συνολικά, εκ των οποίων τα 2.149 είναι κατοικίες, τα46 εκκλησίες-μοναστήρια, τα 26 ξενοδοχεία, τα 15 εργαστήρια, τα 12 σχολικά κτίρια και 78 καταστήματα- γραφεία.
Τα κτίρια μικτής χρήσης είναι συνολικά 892, τα οποία απαρτίζονται σε κύρια και δευτερεύουσα χρήση. Ειδικότερα για την κατοικία τα κτίρια μικτής χρήσηςπου έχουν ως κύρια χρήση την κατοικία είναι 780 και αυτά που έχουν κατοικία ως δευτερεύουσα χρήση είναι 104.

Για την καλύτερη αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και την ασφαλέστερη εξαγωγή συμπερασμάτων για τον εποχιακό πληθυσμό του Δήμου, στην συνέχεια παρατίθενται τα επίσημα στοιχεία από τον ΕΟΤ για τα τουριστικά καταλύματα του Δήμου Μηλεών.
ΒΙΛΕΣ: Στις Μηλιές υπάρχουν δύο βίλλες για ενοικίαση. Η βίλλα "ΟΡΤΑΝΣΙΑ" με δυναμικότητα 3 δωμάτια/5 κλίνες, και η βίλλα "ΚΕΡΑΣΙΑ" με δυναμικότητα 4 δωμάτια/7 κλίνες. Η συνολική δυναμικότητα στις βίλλες είναι 12 κλίνες.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ: Τα ξενοδοχεία στον Δήμο Μηλεών σύμφωνα με το Μητρώο του ΕΟΤ, διακρίνονται σε ξενοδοχεία με διάκριση σε αστέρια και παραδοσιακά καταλύματα με διάκριση ανά κατηγορία. Στον επόμενο πίνακα εμφανίζεται η δυναμικότητα ανά οικισμό (όπου υπάρχουν ξενοδοχεία/ τουριστικά καταλύματα). [10] Στον πίνακα περιλαμβάνεται και το κάμπινγκ στην Κάτω Γατζέα με 53 θέσεις και δυναμικότητα φιλοξενίας 159 ατόμων.

Οικισμός	ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΑΛ/ΤΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΔΩΜ	ΚΛΙΝΕΣ
ΒΥΖΙΤΣΑ	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΠΡΩΤΗ	10	28
	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΠΡΩΤΗ	4	7
	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΠΡΩΤΗ	6	14
	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΠΟΛΥΤ	9	19
	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΠΡΩΤΗ	4	8
	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΠΡΩΤΗ	8	20
	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΔΕΥΤΕΡΗ	8	16
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	5*****	10	26
	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΠΡΩΤΗ	7	15
	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΠΡΩΤΗ	7	17
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	3***	16	29
ΚΟΡΩΠΗ	Ε/Δ	4****	5	11
ΠΕΛΕΓΚΡΙΝΟ ΚΟΡΩΠΗΣ	Ε/Δ	2**	10	21
ΚΟΡΩΠΗ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	2**	28	63
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	2**	16	42
ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ	Ε/Δ	2**	16	40
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	1*	10	20
	Ε/Δ	2**	29	46
	ΚΑΜΠΙΝΓΚ[10]	ΤΡΙΤΗ	53	159
ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	1*	17	32
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	1*	24	48
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	2**	18	40
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	2**	26	50
	Ε/Δ	2**	10	20

	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	2**	12	24
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	1*	11	27
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	1*	8	16
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	1*	11	21
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	2**	17	34
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	1*	18	37
	Ε/Δ	2**	9	20
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	2**	31	62
	Ε/Δ	2**	8	16
	Ε/Δ	2**	12	23
	Ε/Δ	2**	34	53
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	1*	17	36
	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΠΡΩΤΗ	12	24
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	1*	20	41
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	2**	20	39
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	2**	18	33
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	1*	27	51
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	1*	20	40
ΠΙΝΑΚΑΤΕΣ	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΠΡΩΤΗ	6	12
	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	Α΄Α΄	9	23
	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΠΡΩΤΗ	7	15
	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΠΡΩΤΗ	9	21
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΗΛΕΙΑΣ	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	Α΄Α΄	15	41
	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΠΡΩΤΗ	6	16
	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΠΡΩΤΗ	6	12
	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΔΕΥΤΕΡΗ	7	14
	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΔΕΥΤΕΡΗ	6	12
	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΔΕΥΤΕΡΗ	4	5
Συνολική δυναμικότητα			731	1559

Πηγή: ΕΟΤ, επεξεργασία από μελετητές

ΜΗ ΚΥΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ:

Τα μη κύρια τουριστικά καταλύματα, αφορούν ενοικιαζόμενα δωμάτια/επιπλωμένα διαμερίσματα και διακρίνονται σε κατηγορίες τάξεων κλειδιών (1,2,3 κ 4 κλειδιά). Στον δήμο Μηλεών, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΕΟΤ, υπάρχουν καταλύματα τάξεως έως 3 κλειδιά.
Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα καταλύματα ανά οικισμό, όπου υπάρχουν, ανά τάξη και δυναμικότητα.

Οικισμός	Μη κύρια τουριστικά καταλύματα	Τάξη (1 κλειδί, 2 & 3 κλειδιά)	Δωμάτια	Κλίνες
ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ	9	1 κλειδί	46	105
	12	2 κλειδιά	79	186
	3	3 κλειδιά	25	62
ΜΗΛΙΕΣ	3	1 κλειδί	14	26
	1	2 κλειδιά	4	10
	1	3 κλειδιά	10	24
ΚΟΡΩΠΗ	1	1 κλειδί	20	40
	7	2 κλειδιά	51	116
	0	3 κλειδιά	0	0
ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ	0	1 κλειδί	0	0
	3	2 κλειδιά	13	38
	2	3 κλειδιά	10	21
ΠΙΝΑΚΑΤΕΣ	0	1 κλειδί	0	0
	1	2 κλειδιά	7	13
	1	3 κλειδιά	4	13
ΒΥΖΙΤΣΑ	0	1 κλειδί	0	0
	2	2 κλειδιά	4	16
	6	3 κλειδιά	22	54
Συνολική δυναμικότητα			309	724

Πηγή: ΕΟΤ, επεξεργασία από μελετητές

Από τα παραπάνω δεδομένα προκύπτει ο παρακάτω συγκεντρωτικός πίνακας:

Είδος	Δωμάτια	Κλίνες
Βίλλες	7	12
Τουριστικά καταλύματα (ξενοδοχεία/ παραδοσιακά καταλύματα)	731	1559
Μη κύρια τουριστικά καταλύματα	309	724
Σύνολο	1.047	2.295

Συνεπώς η δυναμικότητα στο δήμο Μηλεών είναι η φιλοξενία 2.295 ατόμων σύμφωνα με τις διαθέσιμες κλίνες. Συνεπώς θεωρούμε πώς ο μέγιστος εποχιακός πληθυσμός ισούται με τη μέγιστη δυναμικότητα που είναι 2.295 άτομα.

Δ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ

ΔΙΑΔΡΟΜΗ 1: ΛΑΥΚΟΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ



Συντεταγμένες αφετηρίας : *434770.93,4336040.47*

Συντεταγμένες τέρματος : *437208.40,4332471.24*

1. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

Κατηγορία: Γραμμική διαδρομή

Μήκος: 9.000 μέτρα

Βαθμός δυσκολίας: Μέτρια διαδρομή

2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Διαδρομή 1 είναι μια μέτρια σε δυσκολία αλλά ευχάριστη διαδρομή για όλους, που κατά διαστήματα γίνεται πολύ εύκολη και κατά άλλα αρκετά δύσκολη λόγω της κατηφορικής κλίσης της, καθώς διασχίζει ορεινούς όγκους που διαχωρίζονται από ρεματιές μέχρι ως ότου να καταλήξει στο επίνειο της περιοχής, τον Πλατανιά. Η διαδρομή ενώνει τον οικισμό με το μνημείο πεσόντων πιλότων του πυροσβεστικού αεροσκάφους Canadair CL-125 που προσφάτως επανασχεδιάστηκε με μήκος 1 χλμ. επί χωματόδρομου και 1,6 χλμ επί του επαρχιακού δικτύου. Διασχίζει το κοιμητήριο του Λαύκου, το εξωκλήσι του Αγίου Ιωάννη και καταλήγει στη παραλία του Πλατανιά χρησιμοποιώντας χωμάτινα μονοπάτια και χωματόδρομους για 6,4 χλμ.

Εικόνα του μνημείου πεσόντων πιλότων



Εικόνα του εξωκλησιού του Αγίου Ιωάννη

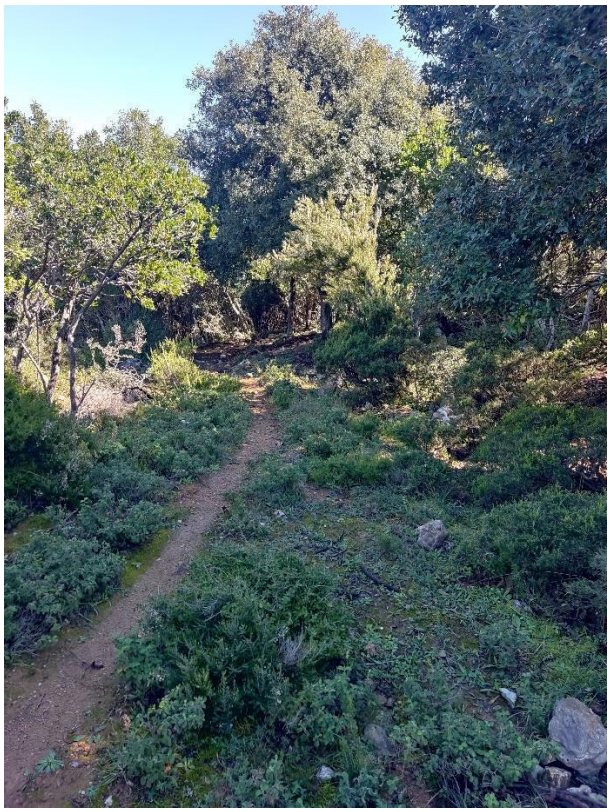


3. ΑΠΕΙΚΟΝΗΣΗ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

Εικόνα με υφιστάμενο χωματόδρομο



Εικόνα με υφιστάμενο μονοπάτι



4. ΠΡΟΤΑΣΗ

Η παρούσα Μελέτη θέλοντας να αναδείξει την διαδρομή αυτή προτείνει τη σήμανση 34 σημείων με καθοδηγητικές πινακίδες με στόχο την εύκολη πρόσβαση στο επίνειο του Πλατανιά με σκοπό ο οικισμός του Λαύκου να αποκτήσει μια περιηγητική διαδρομή με πρόσβαση στο Αιγαίο πέλαγος και όχι μόνο στον Παγασητικό κόλπο, όπως είναι και οι περισσότερες υφιστάμενες. Η διαδρομή αναδεικνύει τα φυσιολατρικά στοιχεία της περιοχής συνδυάζοντας τα ορεινά χαρακτηριστικά της κοινότητας του Λαύκου με την ιδιομορφία της παραλίας του Πλατανιά. Η πρόταση επίσης αφορά εργασίες καθαρισμού και εξομάλυνσης της διαδρομής ώστε να είναι πιο λειτουργική και προσβάσιμη η διαδρομή. Οι εργασίες αφορούν αποκλειστικά ελαφριές εργασίες κάτι που σημαίνει ότι δεν προβλέπεται χρήση μηχανικών και σκαπτικών μέσων, παρά μόνο χειρωνακτική εργασία με ελαφρά η καθόλου εργαλεία.

5. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΗΜΑΝΣΗΣ

Φωτογραφίες με τις θέσεις σήμανσης Διαδρομής 1

Θέση 11



Θέση 3



Πίνακας συντεταγμένων σημείων τοποθέτησης υλικών σήμανσης Διαδρομής 1

Θέσεις Σήμανσης	X	Y
Αφετηρία	434757.08	4335906.67
Θέση 1	434717.26	4335788.10
Θέση 2	434674.26	4335708.95
Θέση 3	434641.42	4335692.62
Θέση 4	434502.50	4335450.35
Θέση 5	434521.55	4335309.61
Θέση 6	434505.02	4335236.65
Θέση 7	434494.30	4335127.59
Θέση 8	434547.37	4335038.12
Θέση 9	434551.24	4334932.53
Θέση 10	434555.63	4334843.69
Θέση 10	434589.77	4334757.52
Θέση 11	434736.99	4334489.83
Θέση 12	434853.19	4334404.94
Θέση 13	434943.71	4334342.09
Θέση 14	435049.49	4334270.73
Θέση 15	435135.76	4334223.86
Θέση 16	435193.23	4333975.21
Θέση 17	435477.16	4333784.84
Θέση 18	435552.01	4333567.76
Θέση 19	435566.11	4333602.27
Θέση 20	435607.58	4333558.46
Θέση 21	435737.45	4333556.41
Θέση 22	435841.50	4333381.56
Θέση 23	435832.81	4333256.20
Θέση 24	435949.16	4333200.17
Θέση 25	435973.12	4333220.39
Θέση 26	435093.62	4333159.54
Θέση 27	436224.88	4333089.19
Θέση 28	436384.32	4332883.55
Θέση 29	436467.34	4332841.68
Θέση 30	436501.75	4332839.78
Θέση 31	436485.98	4332734.22
Θέση 32	436754.45	4332750.46
Θέση 33	437018.16	4332707.39
Θέση 34	437173.23	4332586.40
Τερματισμός	437208.40	4332471.24

6. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ

Η Διαδρομή 1 έχει ανάγκη από τεχνικές εργασίες εξομάλυνσης καταστρώματος μονοπατιού και εργασίες καθαρισμού βλάστησης ως εξής:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ (m.)
B1 [Ελαφρύς καθαρισμός]	5200
B2 [Μεσαίος καθαρισμός]	0
B3 [Βαρύς καθαρισμός]	2200
K1 [Ελαφρές εργασίες εξομάλυνσης]	0
K2 [Μεσαίες εργασίες εξομάλυνσης]	0
K3 [Βαριές εργασίες εξομάλυνσης]	0

Φωτογραφίες με χαρακτηριστικά σημεία εργασιών καθαρισμού Διαδρομής 1

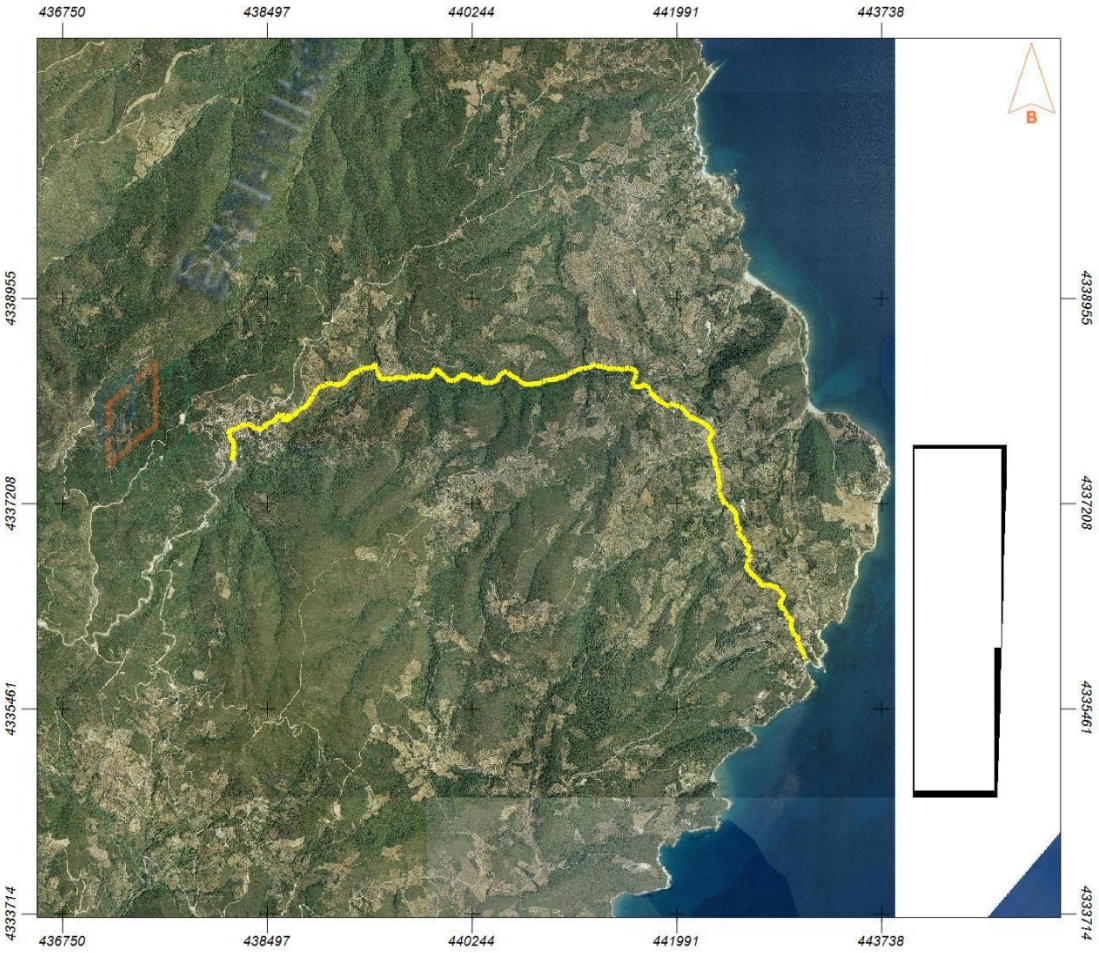
Εικόνα με εργασίες ελαφριών καθαρισμών της Διαδρομής 1



Εικόνα με εργασίες βαρέων καθαρισμών της Διαδρομής 1



ΔΙΑΔΡΟΜΗ 2: ΠΡΟΜΥΡΙ - ΛΥΡΗ - ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ



Συντεταγμένες αφετηρίας : *438204.52,4337571.75*

Συντεταγμένες τέρματος : *443090.16,4335882.91*

1. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

Κατηγορία: Γραμμική διαδρομή

Μήκος: 8.000 μέτρα

Βαθμός δυσκολίας: Μέτρια διαδρομή

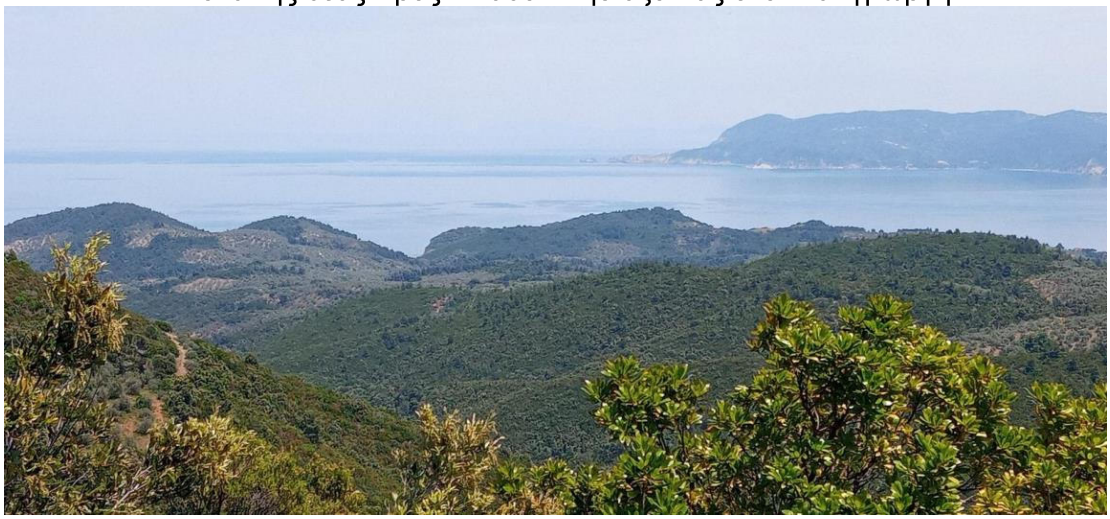
2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Διαδρομή 2 είναι μια μέτρια σε δυσκολία αλλά ευχάριστη διαδρομή για όλους, που κατά διαστήματα γίνεται πολύ εύκολη και κατά άλλα αρκετά δύσκολη λόγω της κατηφορικής κλίσης της, καθώς διασχίζει ορεινούς όγκους που διαχωρίζονται από ρεματιές μέχρι ως ότου να καταλήξει στο επίνειο της περιοχής, τον Πλατανιά. Η διαδρομή ενώνει τον οικισμό του Προμυρίου με τον λιμάνι του Κατηγιώργη – γνωστό για την θαλάσσια επικοινωνία του με το νησι της Σκιάθου – αφου διασχίσει τον οικισμό της Λύρης. Το μεγαλύτερο μέρος της διαδρομής αποτελείται από αγροτικές χωματένιες οδούς, εκτός από το σημείο που εκτρέπεται μές στον οικισμό της Λύρης χρησιμοποιώντας χωμάτινο μονοπάτι εκτός του οικισμού και λιθοστρωτο καλντερίμι εντός του οικισμού.

Εικόνα του οικισμού Προμυρίου



Εικόνα της θεας προς Σκιάθο πλησιάζοντας στον κατηγιώργη



3. ΑΠΕΙΚΟΝΗΣΗ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

Εικόνα με υφιστάμενο χωματόδρομο



Εικόνα με υφιστάμενο μονοπάτι



4. ΠΡΟΤΑΣΗ

Η παρούσα Μελέτη θέλοντας να αναδείξει την διαδρομή αυτή προτείνει τη σήμανση 23 σημείων με καθοδηγητικές πινακίδες με στόχο την εύκολη πρόσβαση στο επίνειο του Κατηγιώργη με σκοπό ο οικισμός του Προμυρίου και της Λύρης να αποκτήσει μια περιηγητική διαδρομή με πρόσβαση σε μια γνωστή παραλία. Η διαδρομή αναδεικνύει τα φυσιολατρικά στοιχεία της περιοχής συνδυάζοντας τα ορεινά χαρακτηριστικά της κοινότητας του Προμυρίου και τον άγριο χαρακτήρα της με την ομορφιά των παράλιων. Η πρόταση επίσης αφορά εργασίες καθαρισμού και εξομάλυνσης της διαδρομής ώστε να είναι πιο λειτουργική και προσβάσιμη η διαδρομή. Οι εργασίες αφορούν αποκλειστικά ελαφριές εργασίες κάτι που σημαίνει ότι δεν προβλέπεται χρήση μηχανικών και σκαπτικών μέσων, παρά μόνο χειρωνακτική εργασία με ελαφρά η καθόλου εργαλεία.

5. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΗΜΑΝΣΗΣ

Φωτογραφίες με τις θέσεις σήμανσης Διαδρομής 2

Θέση 14



Θέση 3



Πίνακας συντεταγμένων σημείων τοποθέτησης υλικών σήμανσης Διαδρομής 2

Θέσεις Σήμανσης	X	Y
Αφετηρία	434757.08	4335906.67
Θέση 1	438709.20	4337953.38
Θέση 2	439673.86	4338283.50
Θέση 3	441069.68	4338301.52
Θέση 4	441151.99	4338347.05
Θέση 5	441503.99	4338348.35
Θέση 6	441743.50	4338208.24
Θέση 7	441925.28	4338035.93
Θέση 8	441955.79	4338058.53
Θέση 9	442301.94	4337817.38
Θέση 10	442260.23	4337746.49
Θέση 11	442300.63	4337607.96
Θέση 12	442326.13	4337508.02
Θέση 13	442338.23	4337385.25
Θέση 14	442522.88	4336953.15
Θέση 15	442605.53	4336819.42
Θέση 16	442586.29	4336802.19
Θέση 17	442627.71	4336749.32
Θέση 18	442586.71	4336653.02
Θέση 19	442682.68	4336553.77
Θέση 20	442913.56	4336421.46
Θέση 21	442932.26	4336247.57
Θέση 22	442966.82	4336162.50
Θέση 23	443041.47	4335999.88
Τερματισμός	435949.16	4333200.17

6. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ

Η Διαδρομή 2 έχει ανάγκη από τεχνικές εργασίες εξομάλυνσης καταστρώματος μονοπατιού και εργασίες καθαρισμού βλάστησης ως εξής:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ (m.)
B1 [Ελαφρύς καθαρισμός]	7200
B2 [Μεσαίος καθαρισμός]	0
B3 [Βαρύς καθαρισμός]	800
K1 [Ελαφρές εργασίες εξομάλυνσης]	0
K2 [Μεσαίες εργασίες εξομάλυνσης]	0
K3 [Βαριές εργασίες εξομάλυνσης]	0

Φωτογραφίες με χαρακτηριστικά σημεία εργασιών καθαρισμού Διαδρομής 2

Εικόνα με εργασίες ελαφριών καθαρισμών της Διαδρομής 2



Εικόνα με εργασίες βαρέων καθαρισμών της Διαδρομής 2



ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ

Μετά τον καθαρισμό και τη διάνοιξη των διαδρομών προτείνεται :

Α. Η εγκατάσταση **ξύλινου τραπεζιού - πάγκου** σε ενδιαφέροντα σημεία της διαδρομής, ώστε να σχηματιστούν «ανοιχτοί χώροι αναψυχής και διαλείμματος» για τους περιπατητές. Η κατασκευή θα είναι από φυσικά υλικά ώστε τα πρόσθετα στοιχεία να εναρμονίζονται πλήρως στο περιβάλλον.

Β. Η κατασκευή λιθοδομής **πέτρινων καθιστικών** δυο ορατών όψεων. Τα οποία θα τοποθετηθούν σποραδικά στις διαδρομές, συνδυαστικά με τα αξιοθέατα και τη θέα. Ενώ θα προσαρμόζονται πλήρως στο φυσικό κάλος και την γραφικότητα του βουνού λόγω των φυσικών υλικών που θα χρησιμοποιηθούν.

Γ. Σε κάποια ιδιαίτερα επιλεγμένα σημεία θα κατασκευαστούν και θα τοποθετηθούν **πέτρινα καθιστικά** μίας ορατής όψης. Τα οποία θα εξυπηρετούν στο σχηματισμό «ανοιχτών χώρων αναψυχής και διαλείμματος». Η χρήση φυσικών υλικών και τεχνικών υλοποίησης θα είναι επιτακτική, ώστε οι παρεμβάσεις να συμβαδίζουν με το φυσικό τοπίο του βουνού του Πηλίου με απόλυτο σεβασμό.

Δ. Όπου κρίνεται αναγκαίο θα κατασκευαστούν **σκαλοπάτια** από ξηρολιθοδομή, με φυσικά υλικά και παραδοσιακές τεχνικές υλοποίησης, όπου η υφή και η κλήση του εδάφους κρίνονται επισφαλείς, προβλέποντας τη συμπεριφορά τους στις εναλλαγές των εποχών. Η παραδοσιακές τεχνικές που θα εφαρμοστούν θα μνημονεύουν την παραδοσιακή αρχιτεκτονική του Πηλίου. Τα φυσικά υλικά τοπικής προέλευσης δεν θα αλλοτριώνουν το τοπίο επ ουδενί .

Ε. Για τη διευκόλυνση των περιπατητών και την ασφάλεια τους θα τοποθετηθούν εντός των διαδρομών ξύλινα **σκαλοπάτια,** όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο. Πρόκειται για ξύλινους κορμούς που θα τοποθετηθούν, σαν επιχώσεις όπου η διαφορές των επιπέδων και η κλήση του εδάφους, δημιουργεί ιδιαίτερη δυσκολία στον περιπατητή. Στόχος είναι η όλη παρέμβαση να διέπεται από την εναρμόνισή της στο φυσικό περιβάλλον.

ΔΙΑΔΡΟΜΗ 3: ΠΡΟΜΥΡΙ - ΡΟΔΙΑ



Συντεταγμένες αφετηρίας : *438063.35,4337026.86*

Συντεταγμένες τέρματος : *439698.38,4335277.89*

1. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

Κατηγορία: Γραμμική διαδρομή

Μήκος: 3870 μέτρα

Βαθμός δυσκολίας: Εύκολη διαδρομή

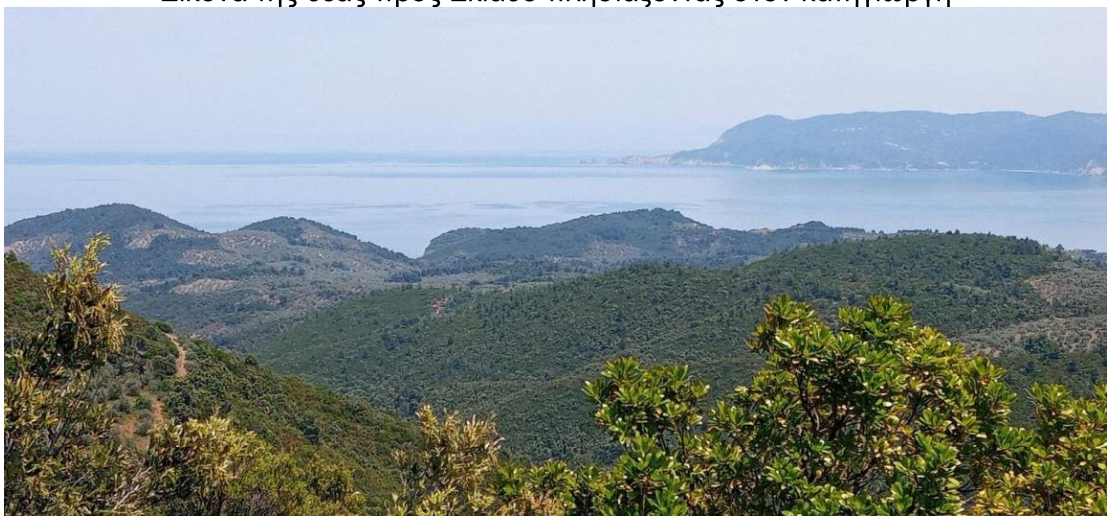
2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Διαδρομή 3 είναι μια εύκολη διαδρομή που ενώνει τον οικισμό του Προμυρίου με αυτόν του Ροδιά, διασχίζοντας το παρθένο δάσος του Προμυρίου και τη ρεματιά της Κρυόβρυσης. Το μεγαλύτερο μέρος της διαδρομής αποτελείται από αγροτικές χωματένιες οδούς (περί τα 2,70 χλμ), εκτός από το σημείο που διασχίζει τη ρεματιά χρησιμοποιώντας χωμάτινο μονοπάτι.

Εικόνα του οικισμού Προμυρίου

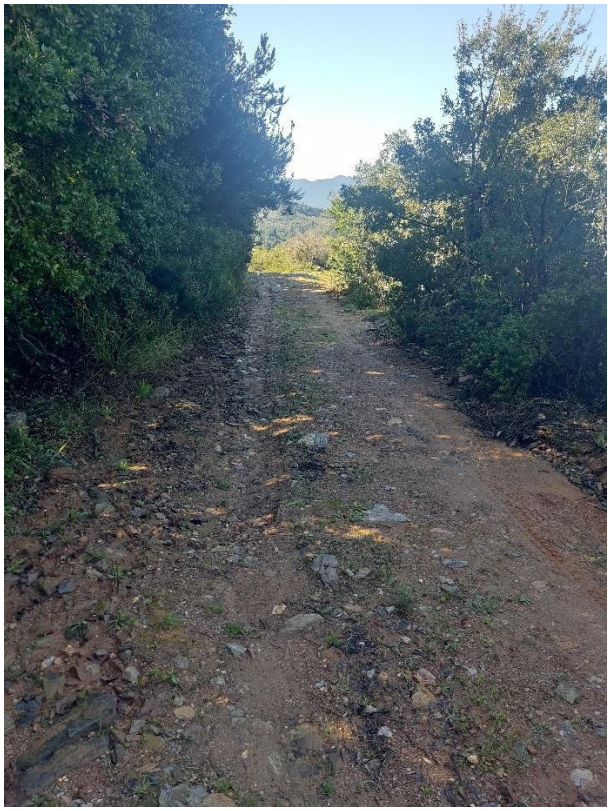


Εικόνα της θεας προς Σκιάθο πλησιάζοντας στον κατηγιώργη



3. ΑΠΕΙΚΟΝΗΣΗ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

Εικόνα με υφιστάμενο χωματόδρομο



Εικόνα με υφιστάμενο μονοπάτι



4. ΠΡΟΤΑΣΗ

Η παρούσα Μελέτη θέλοντας να αναδείξει την διαδρομή αυτή προτείνει τη σήμανση 13 σημείων με καθοδηγητικές πινακίδες με στόχο τον εύκολο εντοπισμό της, την οριοθέτηση της και την διεύκολυνση της πρόσβασης αυτής. Η διαδρομή αναδεικνύει τα φυσιολατρικά στοιχεία της περιοχής με τα ορεινά χαρακτηριστικά της κοινότητας του Προμυρίου και τον άγριο χαρακτήρα. Η πρόταση επίσης αφορά εργασίες καθαρισμού και εξομάλυνσης της διαδρομής ώστε να είναι πιο λειτουργική και προσβάσιμη η διαδρομή. Οι εργασίες αφορούν αποκλειστικά ελαφριές εργασίες κάτι που σημαίνει ότι δεν προβλέπεται χρήση μηχανικών και σκαπτικών μέσων, παρά μόνο χειρωνακτική εργασία με ελαφρά η καθόλου εργαλεία.

5. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΗΜΑΝΣΗΣ

Φωτογραφίες με τις θέσεις σήμανσης Διαδρομής 3

Θέση 6



Θέση 10



Πίνακας συντεταγμένων σημείων τοποθέτησης υλικών σήμανσης Διαδρομής 3

Θέσεις Σήμανσης	X	Y
Αφετηρία	438063.35	4337026.86
Θέση 1	438250.18	4337347.49
Θέση 2	438335.04	4337276.62
Θέση 3	438515.25	4337145.35
Θέση 4	438650.22	4337034.21
Θέση 5	438851.30	4336474.23
Θέση 6	439092.57	4336292.35
Θέση 7	439055.74	4336231.03
Θέση 8	439706.93	4335932.44
Θέση 9	439673.53	4335593.14
Θέση 10	439632.57	4335552.00
Θέση 11	439714.19	4335395.01
Τερματισμός	439698.38	4335277.89

6. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ

Η Διαδρομή 3 έχει ανάγκη από τεχνικές εργασίες εξομάλυνσης καταστρώματος μονοπατιού και εργασίες καθαρισμού βλάστησης ως εξής:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ (m.)
B1 [Ελαφρύς καθαρισμός]	2670
B2 [Μεσαίος καθαρισμός]	0
B3 [Βαρύς καθαρισμός]	1200
K1 [Ελαφρές εργασίες εξομάλυνσης]	0
K2 [Μεσαίες εργασίες εξομάλυνσης]	0
K3 [Βαριές εργασίες εξομάλυνσης]	1200

Φωτογραφίες με χαρακτηριστικά σημεία εργασιών καθαρισμού Διαδρομής 3

Εικόνα με εργασίες ελαφριών καθαρισμών της Διαδρομής 3



Εικόνα με εργασίες βαρέων καθαρισμών της Διαδρομής 3



ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ

Μετά τον καθαρισμό και τη διάνοιξη των διαδρομών προτείνεται :

Α. Η εγκατάσταση **ξύλινου τραπεζιού - πάγκου** σε ενδιαφέροντα σημεία της διαδρομής, ώστε να σχηματιστούν «ανοιχτοί χώροι αναψυχής και διαλείμματος» για τους περιπατητές. Η κατασκευή θα είναι από φυσικά υλικά ώστε τα πρόσθετα στοιχεία να εναρμονίζονται πλήρως στο περιβάλλον.

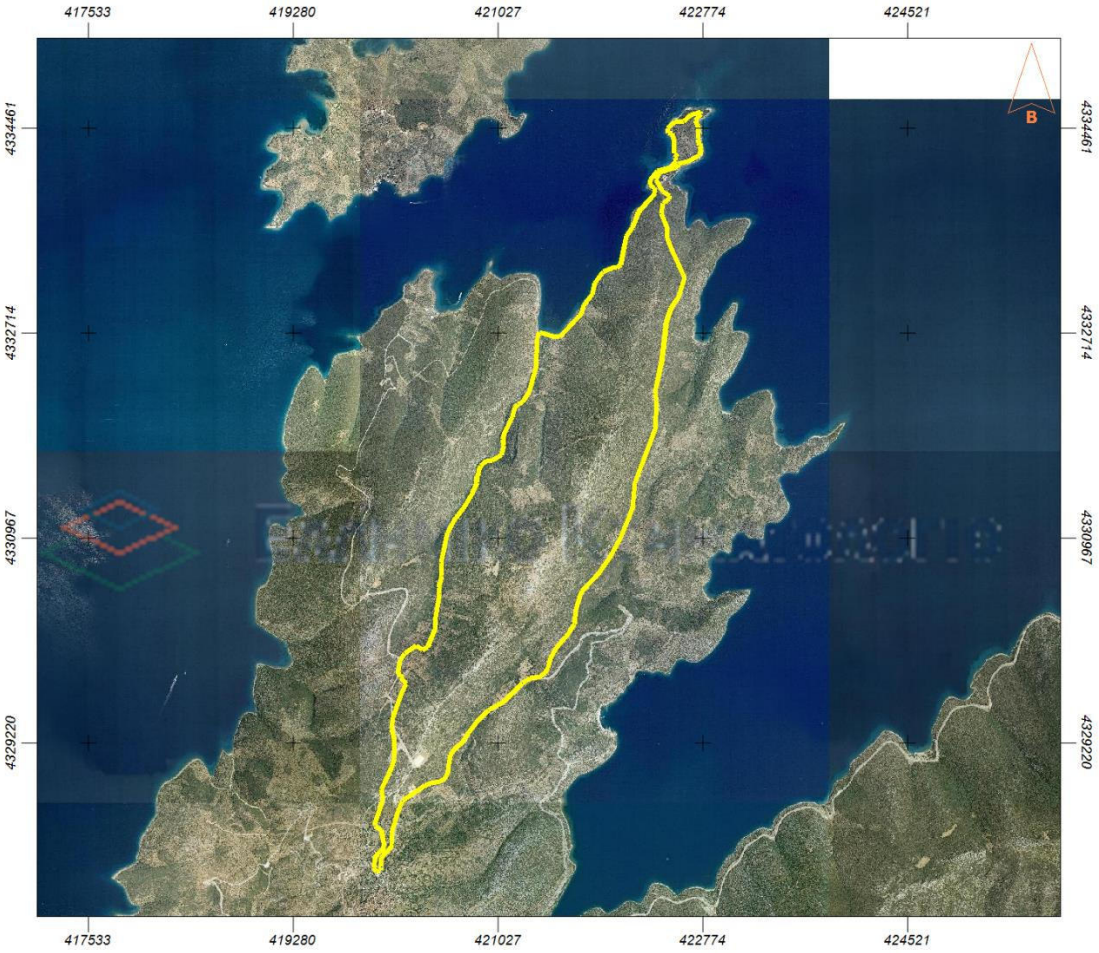
Β. Η κατασκευή λιθοδομής **πέτρινων καθιστικών** δυο ορατών όψεων. Τα οποία θα τοποθετηθούν σποραδικά στις διαδρομές, συνδυαστικά με τα αξιοθέατα και τη θέα. Ενώ θα προσαρμόζονται πλήρως στο φυσικό κάλος και την γραφικότητα του βουνού λόγω των φυσικών υλικών που θα χρησιμοποιηθούν.

Γ. Σε κάποια ιδιαίτερα επιλεγμένα σημεία θα κατασκευαστούν και θα τοποθετηθούν **πέτρινα καθιστικά** μίας ορατής όψης. Τα οποία θα εξυπηρετούν στο σχηματισμό «ανοιχτών χώρων αναψυχής και διαλείμματος». Η χρήση φυσικών υλικών και τεχνικών υλοποίησης θα είναι επιτακτική, ώστε οι παρεμβάσεις να συμβαδίζουν με το φυσικό τοπίο του βουνού του Πηλίου με απόλυτο σεβασμό.

Δ. Όπου κρίνεται αναγκαίο θα κατασκευαστούν **σκαλοπάτια** από ξηρολιθοδομή, με φυσικά υλικά και παραδοσιακές τεχνικές υλοποίησης, όπου η υφή και η κλήση του εδάφους κρίνονται επισφαλείς, προβλέποντας τη συμπεριφορά τους στις εναλλαγές των εποχών. Η παραδοσιακές τεχνικές που θα εφαρμοστούν θα μνημονεύουν την παραδοσιακή αρχιτεκτονική του Πηλίου. Τα φυσικά υλικά τοπικής προέλευσης δεν θα αλλοτριώνουν το τοπίο επ ουδενί .

Ε. Για τη διευκόλυνση των περιπατητών και την ασφάλεια τους θα τοποθετηθούν εντός των διαδρομών ξύλινα **σκαλοπάτια,** όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο. Πρόκειται για ξύλινους κορμούς που θα τοποθετηθούν, σαν επιχώσεις όπου η διαφορές των επιπέδων και η κλήση του εδάφους, δημιουργεί ιδιαίτερη δυσκολία στον περιπατητή. Στόχος είναι η όλη παρέμβαση να διέπεται από την εναρμόνισή της στο φυσικό περιβάλλον.

ΔΙΑΔΡΟΜΗ 4: ΤΡΙΚΕΡΙ – ΘΕΡΙΑΚΟΝΤΑΣ - ΤΡΑΧΗΛΙ



Συντεταγμένες αφετηρίας : *419995.33,4328115.85*

Συντεταγμένες τέρματος : *419995.33,4328115.85*

1. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

Κατηγορία: Κυκλική διαδρομή

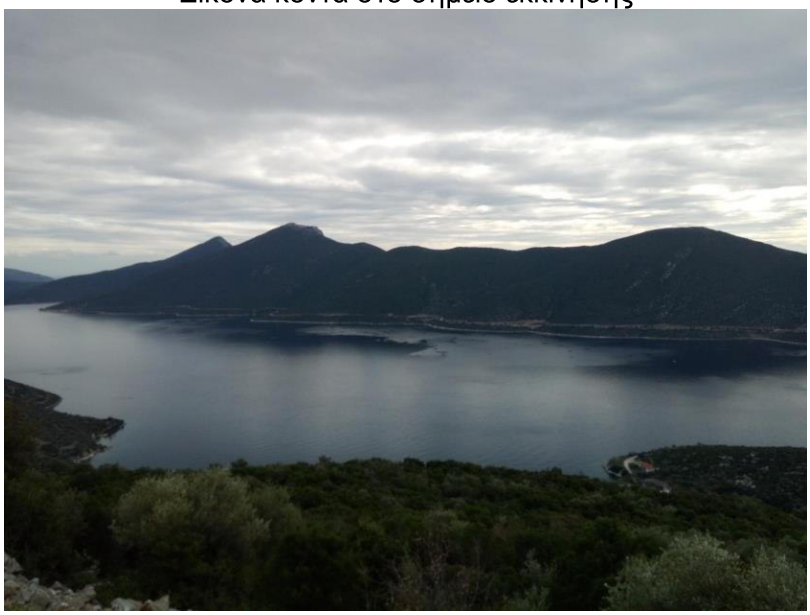
Μήκος: 15960 μέτρα

Βαθμός δυσκολίας: Εύκολη διαδρομή

2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Διαδρομή 4 είναι μια εύκολη διαδρομή που ξεκινάει από το χωριό Τρίκερι συνέχιζει στη παραλία του Θεριάκοντα, στο ακρωτήρι Τραχήλι και καταλήγει πάλι στην αφετηρία αφου περάσει πλησίον του οικισμού Κόττες. Η σύνδεση ξεκινάει με αγροτικές οδούς από τον οικισμού του Τρικερίου μέχρι τον Θεριάκοντα συνεχίζει με χωμάτινο μονοπάτι μέχρι το ακρωτήρι Τραχήλι και επιστρέφει από αγροτικές χωματένιες οδούς μέχρι την σύνδεση της με την άσφαλτο κοντά στον οικισμό Κοττες.

Εικόνα κοντά στο σημείο εκκίνησης



Εικόνα της θεας κοντά στο ακρωτήρι Τραχήλι

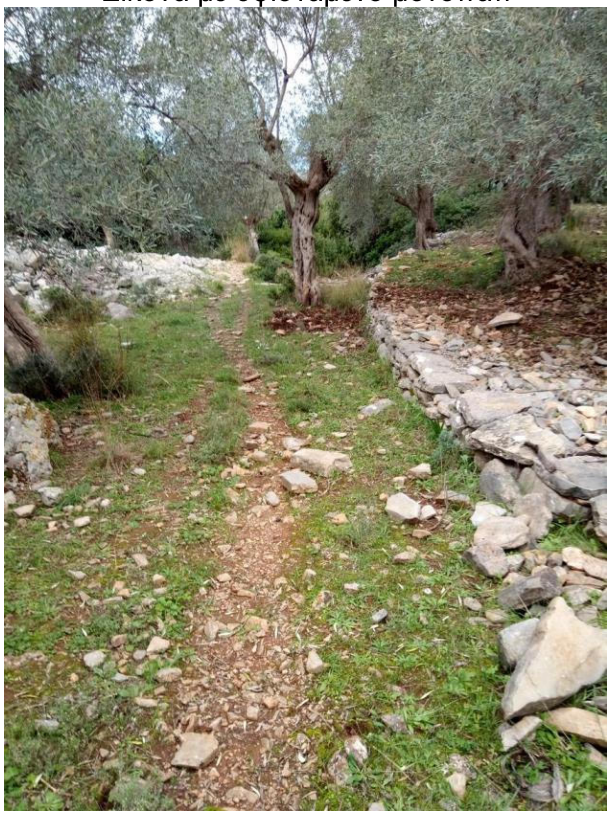


3. ΑΠΕΙΚΟΝΗΣΗ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

Εικόνα με υφιστάμενο χωματόδρομο



Εικόνα με υφιστάμενο μονοπάτι



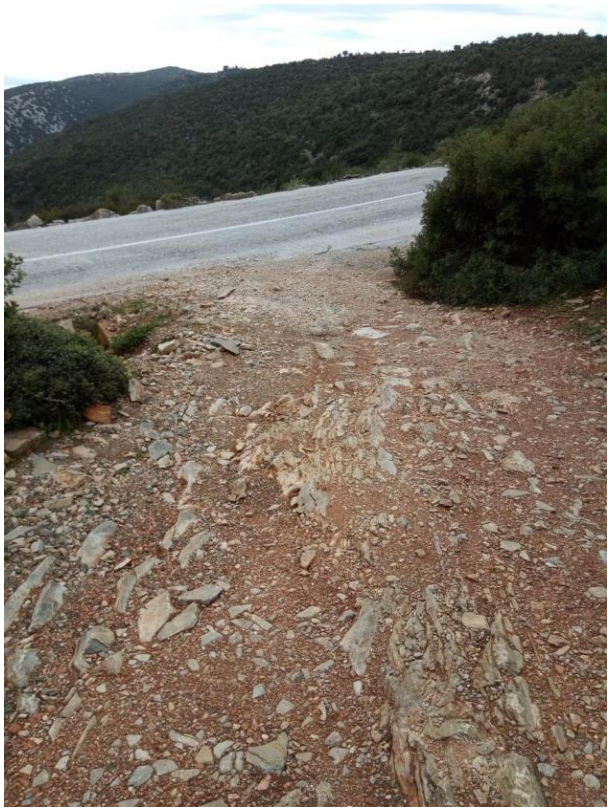
4. ΠΡΟΤΑΣΗ

Η παρούσα Μελέτη θέλοντας να αναδείξει την διαδρομή αυτή προτείνει τη σήμανση 43 σημείων με καθοδηγητικές πινακίδες με στόχο τον εύκολο εντοπισμό της, την οριοθέτηση της και την διεύκολυνση της πρόσβασης αυτής. Η διαδρομή αναδεικνύει τα φυσιολατρικά στοιχεία της περιοχής με τα νησιωτικά χαρακτηριστικά του Τρικερίου και τον παραθαλάσσιο χαρακτήρα του. Η πρόταση επίσης αφορά εργασίες καθαρισμού και εξομάλυνσης της διαδρομής ώστε να είναι πιο λειτουργική και προσβάσιμη η διαδρομή. Οι εργασίες αφορούν αποκλειστικά ελαφριές εργασίες κάτι που σημαίνει ότι δεν προβλέπεται χρήση μηχανικών και σκαπτικών μέσων, παρά μόνο χειρωνακτική εργασία με ελαφρά η καθόλου εργαλεία.

5. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΗΜΑΝΣΗΣ

Φωτογραφίες με τις θέσεις σήμανσης Διαδρομής 4

Θέση 6



Θέση 10



Πίνακας συντεταγμένων σημείων τοποθέτησης υλικών σήμανσης Διαδρομής 4

Θέσεις Σήμανσης	X	Y
Αφετηρία	419995.33	4328115.85
Θέση 1	419966.08	4328161.14
Θέση 2	419982.77	4328197.32
Θέση 3	419985.71	4328256.16
Θέση 4	420060.80	4328356.89
Θέση 5	420040.71	4328480.23
Θέση 6	419986.41	4328556.34
Θέση 7	420054.04	4328742.71
Θέση 8	420045.58	4328833.99
Θέση 9	420137.65	4329422.51
Θέση 10	420258.49	4329727.86
Θέση 11	420178.36	4329806.63
Θέση 12	420195.69	4329941.46
Θέση 13	420389.44	4330022.54
Θέση 14	420465.98	4330112.65
Θέση 15	420552.47	4330649.29
Θέση 16	420879.02	4331526.69
Θέση 17	421070.51	4331683.25
Θέση 18	421184.51	4332088.65
Θέση 19	421350.68	4332452.82
Θέση 20	421386.91	4332717.50
Θέση 21	421569.12	4332690.36
Θέση 22	421849.04	4333079.67
Θέση 23	422048.02	4333260.28
Θέση 24	422364.00	4333906.40
Θέση 25	422337.52	4334020.78
Θέση 26	422537.75	4334160.78
Θέση 27	422498.52	4334408.809
Θέση 28	422515.56	4334511.80
Θέση 29	422762.094	4334594.99
Θέση 30	422727.79	4334505.10
Θέση 31	422755.16	4334322.46
Θέση 32	422561.44	4334005.49
Θέση 33	422460.81	4333915.47
Θέση 34	422444.35	4333805.13
Θέση 35	422452.68	4333695.38
Θέση 36	422351.66	4331820.64
Θέση 37	422141.49	4331094.25
Θέση 38	422081.76	4330961.52
Θέση 39	421397.02	4329791.18

Θέση 40	420938.30	4329484.81
Θέση 41	420170.22	4328658.09
Τερματισμός	419995.33	4328115.85

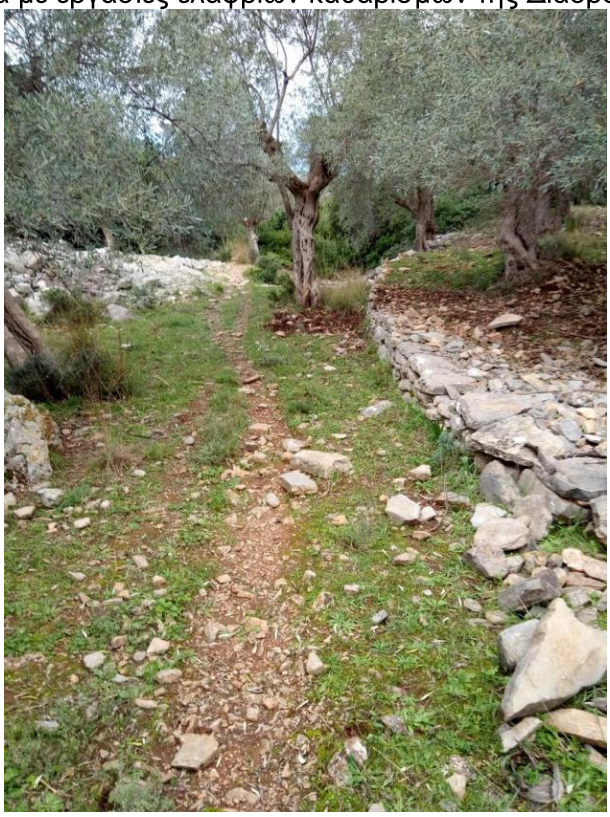
6. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ

Η Διαδρομή 4 έχει ανάγκη από τεχνικές εργασίες εξομάλυνσης καταστρώματος μονοπατιού και εργασίες καθαρισμού βλάστησης ως εξής:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ (m.)
B1 [Ελαφρύς καθαρισμός]	4300
B2 [Μεσαίος καθαρισμός]	8660
B3 [Βαρύς καθαρισμός]	0
K1 [Ελαφρές εργασίες εξομάλυνσης]	8660
K2 [Μεσαίες εργασίες εξομάλυνσης]	0
K3 [Βαριές εργασίες εξομάλυνσης]	0

Φωτογραφίες με χαρακτηριστικά σημεία εργασιών καθαρισμού Διαδρομής 4

Εικόνα με εργασίες ελαφριών καθαρισμών της Διαδρομής 4



Εικόνα με εργασίες βαρέων καθαρισμών της Διαδρομής 4



ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ

Μετά τον καθαρισμό και τη διάνοιξη των διαδρομών προτείνεται :

Α. Η εγκατάσταση **ξύλινου τραπεζιού - πάγκου** σε ενδιαφέροντα σημεία της διαδρομής, ώστε να σχηματιστούν «ανοιχτοί χώροι αναψυχής και διαλείμματος» για τους περιπατητές. Η κατασκευή θα είναι από φυσικά υλικά ώστε τα πρόσθετα στοιχεία να εναρμονίζονται πλήρως στο περιβάλλον.

Β. Η κατασκευή λιθοδομής **πέτρινων καθιστικών** δυο ορατών όψεων. Τα οποία θα τοποθετηθούν σποραδικά στις διαδρομές, συνδυαστικά με τα αξιοθέατα και τη θέα. Ενώ θα προσαρμόζονται πλήρως στο φυσικό κάλος και την γραφικότητα του βουνού λόγω των φυσικών υλικών που θα χρησιμοποιηθούν.

Γ. Σε κάποια ιδιαίτερα επιλεγμένα σημεία θα κατασκευαστούν και θα τοποθετηθούν **πέτρινα καθιστικά** μίας ορατής όψης. Τα οποία θα εξυπηρετούν στο σχηματισμό «ανοιχτών χώρων αναψυχής και διαλείμματος». Η χρήση φυσικών υλικών και τεχνικών υλοποίησης θα είναι επιτακτική, ώστε οι παρεμβάσεις να συμβαδίζουν με το φυσικό τοπίο του βουνού του Πηλίου με απόλυτο σεβασμό.

Δ. Όπου κρίνεται αναγκαίο θα κατασκευαστούν **σκαλοπάτια** από ξηρολιθοδομή, με φυσικά υλικά και παραδοσιακές τεχνικές υλοποίησης, όπου η υφή και η κλήση του εδάφους κρίνονται επισφαλείς, προβλέποντας τη συμπεριφορά τους στις εναλλαγές των εποχών. Η παραδοσιακές τεχνικές που θα εφαρμοστούν θα μνημονεύουν την παραδοσιακή αρχιτεκτονική του Πηλίου. Τα φυσικά υλικά τοπικής προέλευσης δεν θα αλλοτριώνουν το τοπίο επ ουδενί .

Ε. Για τη διευκόλυνση των περιπατητών και την ασφάλεια τους θα τοποθετηθούν εντός των διαδρομών ξύλινα **σκαλοπάτια,** όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο. Πρόκειται για ξύλινους κορμούς που θα τοποθετηθούν, σαν επιχώσεις όπου η διαφορές των επιπέδων και η κλήση του εδάφους, δημιουργεί ιδιαίτερη δυσκολία στον περιπατητή. Στόχος είναι η όλη παρέμβαση να διέπεται από την εναρμόνισή της στο φυσικό περιβάλλον.

ΔΙΑΔΡΟΜΗ 5: ΜΗΛΙΝΑ – ΧΟΝΔΡΗ ΑΜΜΟΣ – ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ



Συντεταγμένες αφετηρίας : *432562.50,4335757.73*

Συντεταγμένες τέρματος : *432169.49,4333555.15*

1. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

Κατηγορία: Γραμμική διαδρομή

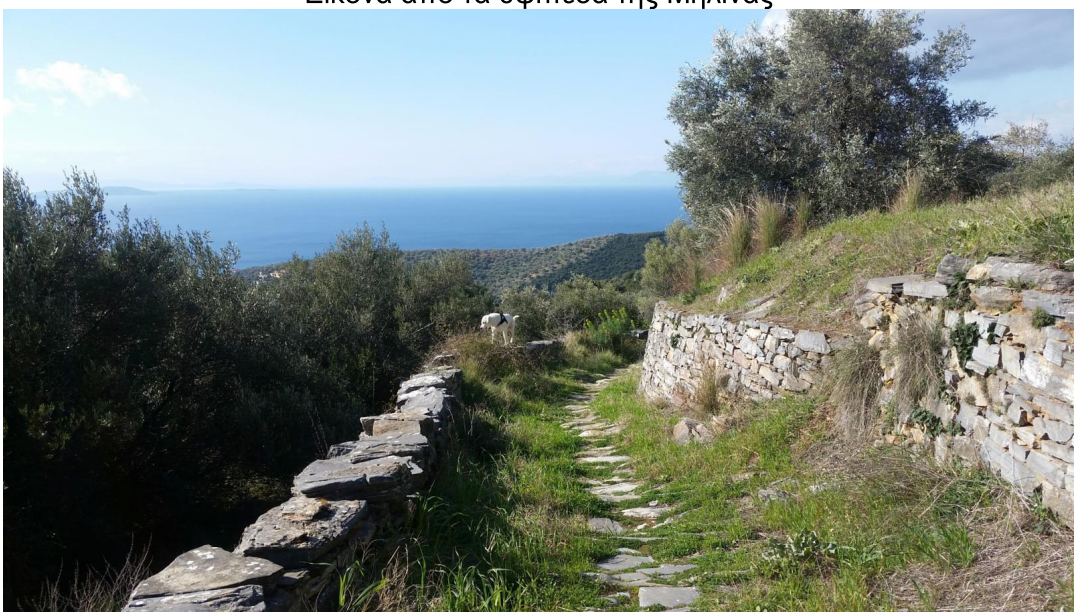
Μήκος: 11900 μέτρα

Βαθμός δυσκολίας: Δύσκολη διαδρομή

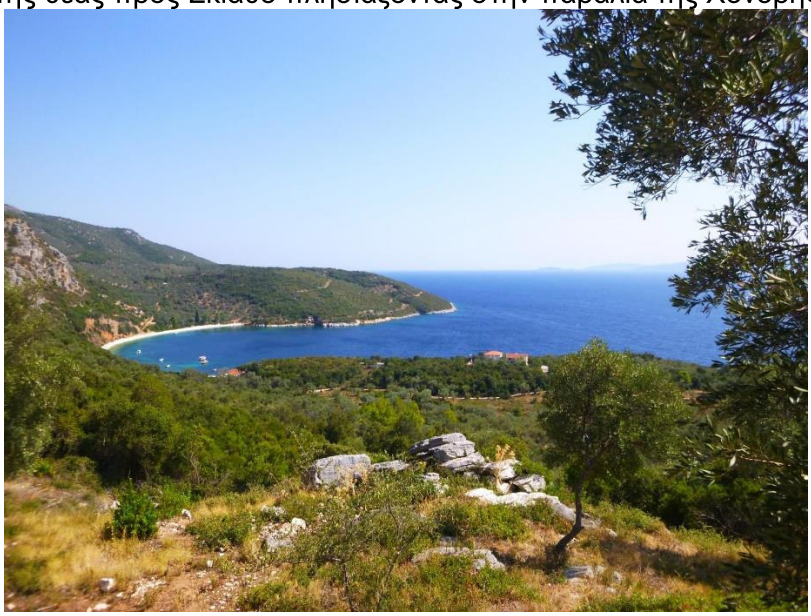
2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Διαδρομή 5 είναι μια μοναδική διαδρομή που έχει το σπάνιο χαρακτηριστικό να ενώνει τον Παγασητικό κόλπο με το Αιγαίο πέλαγος. Ξεκινάει από τον οικισμό της Μηλίνας, διασχίζει τον οικισμό των Πηγών μέσω αγροτικών οδών, χρησιμοποιεί χωμάτινα μονοπάτια στη θέση Αμμορεμα και επανέρχεται με αγροτικές οδούς διασχίζοντας το όρος Πήλιο στη θέση Λογγάρια μέχρι και την παραλία της Χονδρής Άμμου. Συνεχίζει καταλήγοντας στην παραλία της Μαύρης Πέτρας..

Εικόνα από τα υψίπεδα της Μηλίνας

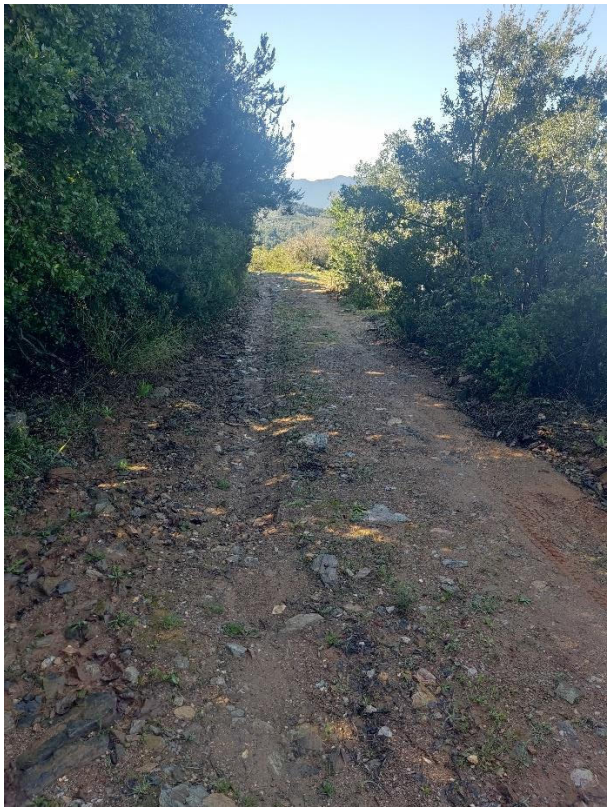


Εικόνα της θεας προς Σκιάθο πλησιάζοντας στην παραλία της Χονδρής Άμμου



3. ΑΠΕΙΚΟΝΗΣΗ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

Εικόνα με υφιστάμενο χωματόδρομο



Εικόνα με υφιστάμενο μονοπάτι



4. ΠΡΟΤΑΣΗ

Η παρούσα Μελέτη θέλοντας να αναδείξει την διαδρομή αυτή προτείνει τη σήμανση 40 σημείων με καθοδηγητικές πινακίδες με στόχο τον εύκολο εντοπισμό της, την οριοθέτηση της και την διεύκολυνση της πρόσβασης αυτής. Όπως γίνεται αντιληπτό η διαδρομή χρησιμοποιεί κατά κύριο λόγω το πυκνό δίκτυο των αγροτικών οδών που υπάρχει στη περιοχή, και για αυτό το λόγο κρίνεται απαραίτητη η σήμανση. Η πρόταση επίσης αφορά εργασίες καθαρισμού και εξομάλυνσης της διαδρομής ώστε να είναι πιο λειτουργική και προσβάσιμη η διαδρομή. Οι εργασίες αφορούν αποκλειστικά ελαφριές εργασίες κάτι που σημαίνει ότι δεν προβλέπεται χρήση μηχανικών και σκαπτικών μέσων, παρά μόνο χειρωνακτική εργασία με ελαφρά η καθόλου εργαλεία.

5. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΗΜΑΝΣΗΣ

Φωτογραφίες με τις θέσεις σήμανσης Διαδρομής 3

Θέση 11



Θέση 23



Πίνακας συντεταγμένων σημείων τοποθέτησης υλικών σήμανσης Διαδρομής 3

Θέσεις Σήμανσης	X	Y
Αφετηρία	432562.4989	4335757.7348
Θέση 1	432748.3741	4335668.0279
Θέση 2	433061.7269	4335523.7837
Θέση 3	433108.5797	4335494.9899
Θέση 4	433300.6425	4335388.5299
Θέση 5	433362.0597	4335388.0499
Θέση 6	433438.3397	4335340.1299
Θέση 7	433434.3336	4335307.8931
Θέση 8	433697.3097	4335279.3499
Θέση 9	433851.8631	4335096.3975
Θέση 10	433915.7997	4335124.5899
Θέση 11	433994.1311	4335086.3229
Θέση 12	434098.5248	4335105.4536
Θέση 13	434314.3467	4334940.4458
Θέση 14	434658.5430	4334709.6894
Θέση 15	434713.7465	4334582.9096
Θέση 16	434703.0756	4333844.4813
Θέση 17	434483.9215	4333511.9058
Θέση 18	434351.3864	4333432.9314
Θέση 19	434179.7275	4333315.0646
Θέση 20	434012.5354	4332658.7388
Θέση 21	433761.7139	4332113.5639
Θέση 22	433706.2065	4332088.5270
Θέση 23	433517.6613	4331752.8315
Θέση 24	433475.0390	4331519.0023
Θέση 25	433518.7615	4331359.7403
Θέση 26	433049.8397	4331400.2199
Θέση 27	432763.0326	4331459.4432
Θέση 28	432423.8387	4331427.2179
Θέση 29	431898.8137	4331312.6929
Θέση 30	431905.5953	4331437.5345
Θέση 31	432464.9715	4331754.6108
Θέση 32	432370.3497	4331806.6799
Θέση 33	432239.2297	4331924.7599
Θέση 34	432073.2597	4331812.9299
Θέση 35	432046.6397	4331978.8499
Θέση 36	432058.2397	4332126.3099
Θέση 37	432190.6597	4332533.0099
Θέση 38	432209.0997	4333391.5599
Τερματισμός	432169.4970	4333555.1530

6. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ

Η Διαδρομή 5 έχει ανάγκη από τεχνικές εργασίες εξομάλυνσης καταστρώματος μονοπατιού και εργασίες καθαρισμού βλάστησης ως εξής:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ (m.)
B1 [Ελαφρύς καθαρισμός]	9600
B2 [Μεσαίος καθαρισμός]	0
B3 [Βαρύς καθαρισμός]	1000
K1 [Ελαφρές εργασίες εξομάλυνσης]	0
K2 [Μεσαίες εργασίες εξομάλυνσης]	0
K3 [Βαριές εργασίες εξομάλυνσης]	1000

Φωτογραφίες με χαρακτηριστικά σημεία εργασιών καθαρισμού Διαδρομής 5

Εικόνα με εργασίες ελαφριών καθαρισμών της Διαδρομής 5



Εικόνα με εργασίες βαρέων καθαρισμών της Διαδρομής 5



ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ

Μετά τον καθαρισμό και τη διάνοιξη των διαδρομών προτείνεται :

Α. Η εγκατάσταση **ξύλινου τραπεζιού - πάγκου** σε ενδιαφέροντα σημεία της διαδρομής, ώστε να σχηματιστούν «ανοιχτοί χώροι αναψυχής και διαλείμματος» για τους περιπατητές. Η κατασκευή θα είναι από φυσικά υλικά ώστε τα πρόσθετα στοιχεία να εναρμονίζονται πλήρως στο περιβάλλον.

Β. Η κατασκευή λιθοδομής **πέτρινων καθιστικών** δυο ορατών όψεων. Τα οποία θα τοποθετηθούν σποραδικά στις διαδρομές, συνδυαστικά με τα αξιοθέατα και τη θέα. Ενώ θα προσαρμόζονται πλήρως στο φυσικό κάλος και την γραφικότητα του βουνού λόγω των φυσικών υλικών που θα χρησιμοποιηθούν.

Γ. Σε κάποια ιδιαίτερα επιλεγμένα σημεία θα κατασκευαστούν και θα τοποθετηθούν **πέτρινα καθιστικά** μίας ορατής όψης. Τα οποία θα εξυπηρετούν στο σχηματισμό «ανοιχτών χώρων αναψυχής και διαλείμματος». Η χρήση φυσικών υλικών και τεχνικών υλοποίησης θα είναι επιτακτική, ώστε οι παρεμβάσεις να συμβαδίζουν με το φυσικό τοπίο του βουνού του Πηλίου με απόλυτο σεβασμό.

Δ. Όπου κρίνεται αναγκαίο θα κατασκευαστούν **σκαλοπάτια** από ξηρολιθοδομή, με φυσικά υλικά και παραδοσιακές τεχνικές υλοποίησης, όπου η υφή και η κλήση του εδάφους κρίνονται επισφαλείς, προβλέποντας τη συμπεριφορά τους στις εναλλαγές των εποχών. Η παραδοσιακές τεχνικές που θα εφαρμοστούν θα μνημονεύουν την παραδοσιακή αρχιτεκτονική του Πηλίου. Τα φυσικά υλικά τοπικής προέλευσης δεν θα αλλοτριώνουν το τοπίο επ ουδενί .

Ε. Για τη διευκόλυνση των περιπατητών και την ασφάλεια τους θα τοποθετηθούν εντός των διαδρομών ξύλινα **σκαλοπάτια,** όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο. Πρόκειται για ξύλινους κορμούς που θα τοποθετηθούν, σαν επιχώσεις όπου η διαφορές των επιπέδων και η κλήση του εδάφους, δημιουργεί ιδιαίτερη δυσκολία στον περιπατητή. Στόχος είναι η όλη παρέμβαση να διέπεται από την εναρμόνισή της στο φυσικό περιβάλλον.

ΔΙΑΔΡΟΜΗ 6: ΜΗΛΙΕΣ - ΠΡΟΠΑΝ



Συντεταγμένες αφετηρίας : *428082.17,4353719.64*

Συντεταγμένες τέρματος : *432003.30,4354484.29*

1. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

Κατηγορία: Γραμμική διαδρομή

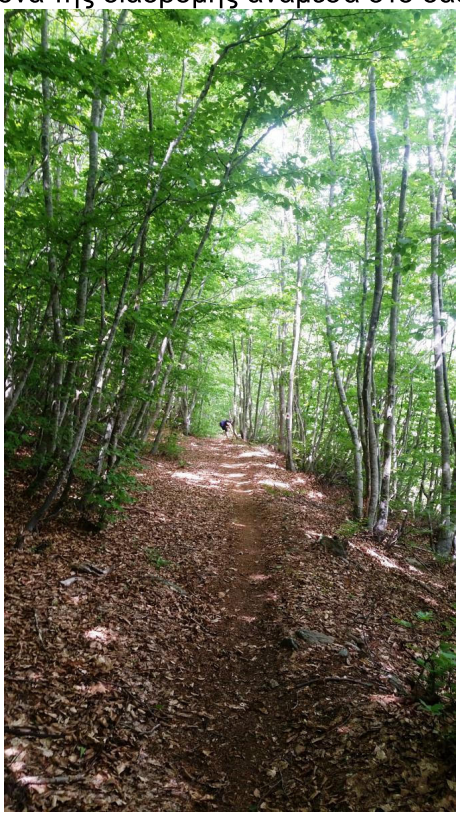
Μήκος: 6.200 μέτρα

Βαθμός δυσκολίας: Μέτρια διαδρομή

2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Διαδρομή 6 είναι μια δύσκολη διαδρομή για αυτό και επιλέγεται να χρησιμοποιείται από τον οικισμό των Μηλέων προς τον οικισμό του Καλαμακίου λόγω των περισσότερων. Η διαδρομή ξεκινάει με χωμάτινο μονοπάτι από τις Μηλιές έως ότου να συναντήσει τις αγροτικές οδού κοντά στο ύψος της Ε.Ο. Τσαγκαράδας – Νεοχωρίου, να διασχίσει το βουνό παράλληλα με τη ρεματιά της Χορεύτρας και της Σκαμνίτσας έως ότου να καταληξει στο Καλαμάκι.

Εικόνα της διαδρομής ανάμεσα στο δάσος

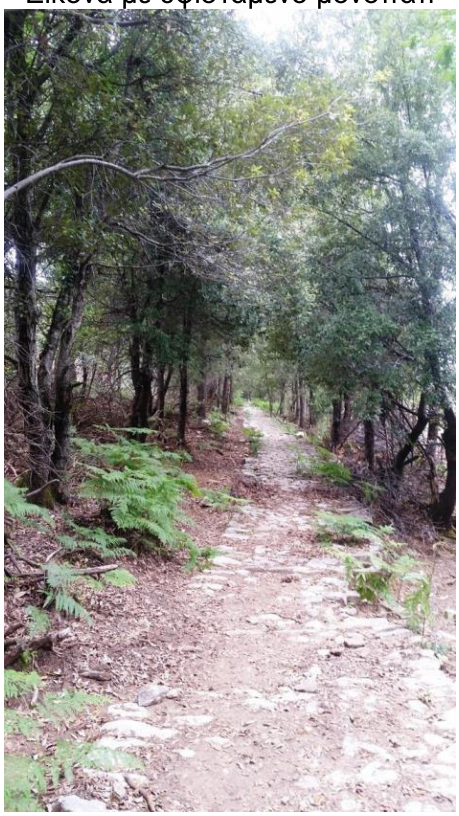


3. ΑΠΕΙΚΟΝΗΣΗ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

Εικόνα με υφιστάμενο χωματόδρομο



Εικόνα με υφιστάμενο μονοπάτι



4. ΠΡΟΤΑΣΗ

Η παρούσα Μελέτη θέλοντας να αναδείξει την διαδρομή αυτή προτείνει τη σήμανση 30 σημείων με καθοδηγητικές πινακίδες με στόχο να κάνει την διαδρομή πιο ευδιάκριτη και πιο προσβάσιμη στο κοινό. Η διαδρομή αναδεικνύει τα φυσιολατρικά στοιχεία της περιοχής και δίνει μία ακόμα επιλογή περιηγητικού τουρισμού στην περιοχή των Μηλεών όπου η επισκεψιμότητα έχει αυξηθεί τα τελευταία χρόνια. Επίσης δίνει πρόσβαση στον οικισμό Καλαμάκι, ο οποίος συγκριτικά με άλλου οικισμούς του ίδιου δήμου δεν έχει τα ίδια επίπεδα επισκεψιμότητας . Η πρόταση επίσης αφορά εργασίες καθαρισμού και εξομάλυνσης της διαδρομής ώστε να είναι πιο λειτουργική και προσβάσιμη η διαδρομή. Οι εργασίες αφορούν αποκλειστικά ελαφριές εργασίες κάτι που σημαίνει ότι δεν προβλέπεται χρήση μηχανικών και σκαπτικών μέσων, παρά μόνο χειρωνακτική εργασία με ελαφρά η καθόλου εργαλεία.

5. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΗΜΑΝΣΗΣ

Φωτογραφίες με τις θέσεις σήμανσης Διαδρομής 6

Θέση 11



Θέση 3



Πίνακας συντεταγμένων σημείων τοποθέτησης υλικών σήμανσης Διαδρομής 6

Θέσεις Σήμανσης	X	Y
Αφετηρία	428082.17	4353719.64
Θέση 1	428358.92	4353680.22
Θέση 2	428576.54	4353602.17
Θέση 3	428708.84	4353546.60
Θέση 4	428833.19	4353538.67
Θέση 5	428851.84	4353535.89
Θέση 6	429056.50	4353310.59
Θέση 7	429282.06	4353180.29
Θέση 8	429273.46	4353065.19
Θέση 9	429359.45	4353000.37
Θέση 10	430050.67	4352632.60
Θέση 10	430097.64	4352612.75
Θέση 11	430201.49	4352596.88
Θέση 12	430529.57	4352663.03
Θέση 13	430551.40	4352696.10
Θέση 14	430628.79	4352766.21
Θέση 15	430677.74	4352842.28
Θέση 16	430779.60	4352883.29
Θέση 17	430977.38	4352922.98
Θέση 18	430965.47	4352948.11
Θέση 19	431060.06	4353108.19
Θέση 20	431437.75	4353382.03
Θέση 21	431456.28	4353552.03
Θέση 22	431398.73	4353653.89
Θέση 23	431460.91	4353714.08
Θέση 24	431527.05	4353774.28
Θέση 25	431783.70	4353900.62
Θέση 26	431938.48	4354011.08
Θέση 27	431912.02	4354118.90
Θέση 28	432007.27	4354285.59
Τερματισμός	432005.29	4354485.35

6. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ

Η Διαδρομή 6 έχει ανάγκη από τεχνικές εργασίες εξομάλυνσης καταστρώματος μονοπατιού και εργασίες καθαρισμού βλάστησης ως εξής:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ (m.)
B1 [Ελαφρύς καθαρισμός]	4200
B2 [Μεσαίος καθαρισμός]	800
B3 [Βαρύς καθαρισμός]	750
K1 [Ελαφρές εργασίες εξομάλυνσης]	2200
K2 [Μεσαίες εργασίες εξομάλυνσης]	800
K3 [Βαριές εργασίες εξομάλυνσης]	750

Φωτογραφίες με χαρακτηριστικά σημεία εργασιών καθαρισμού Διαδρομής 6

Εικόνα με εργασίες ελαφριών καθαρισμών της Διαδρομής 6



Εικόνα με εργασίες βαρέων καθαρισμών της Διαδρομής 6



ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ

Μετά τον καθαρισμό και τη διάνοιξη των διαδρομών προτείνεται :

Α. Η εγκατάσταση **ξύλινου τραπεζιού - πάγκου** σε ενδιαφέροντα σημεία της διαδρομής, ώστε να σχηματιστούν «ανοιχτοί χώροι αναψυχής και διαλείμματος» για τους περιπατητές. Η κατασκευή θα είναι από φυσικά υλικά ώστε τα πρόσθετα στοιχεία να εναρμονίζονται πλήρως στο περιβάλλον.

Β. Η κατασκευή λιθοδομής **πέτρινων καθιστικών** δυο ορατών όψεων. Τα οποία θα τοποθετηθούν σποραδικά στις διαδρομές, συνδυαστικά με τα αξιοθέατα και τη θέα. Ενώ θα προσαρμόζονται πλήρως στο φυσικό κάλος και την γραφικότητα του βουνού λόγω των φυσικών υλικών που θα χρησιμοποιηθούν.

Γ. Σε κάποια ιδιαίτερα επιλεγμένα σημεία θα κατασκευαστούν και θα τοποθετηθούν **πέτρινα καθιστικά** μίας ορατής όψης. Τα οποία θα εξυπηρετούν στο σχηματισμό «ανοιχτών χώρων αναψυχής και διαλείμματος». Η χρήση φυσικών υλικών και τεχνικών υλοποίησης θα είναι επιτακτική, ώστε οι παρεμβάσεις να συμβαδίζουν με το φυσικό τοπίο του βουνού του Πηλίου με απόλυτο σεβασμό.

Δ. Όπου κρίνεται αναγκαίο θα κατασκευαστούν **σκαλοπάτια** από ξηρολιθοδομή, με φυσικά υλικά και παραδοσιακές τεχνικές υλοποίησης, όπου η υφή και η κλήση του εδάφους κρίνονται επισφαλείς, προβλέποντας τη συμπεριφορά τους στις εναλλαγές των εποχών. Η παραδοσιακές τεχνικές που θα εφαρμοστούν θα μνημονεύουν την παραδοσιακή αρχιτεκτονική του Πηλίου. Τα φυσικά υλικά τοπικής προέλευσης δεν θα αλλοτριώνουν το τοπίο επ ουδενί .

Ε. Για τη διευκόλυνση των περιπατητών και την ασφάλεια τους θα τοποθετηθούν εντός των διαδρομών ξύλινα **σκαλοπάτια,** όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο. Πρόκειται για ξύλινους κορμούς που θα τοποθετηθούν, σαν επιχώσεις όπου η διαφορές των επιπέδων και η κλήση του εδάφους, δημιουργεί ιδιαίτερη δυσκολία στον περιπατητή. Στόχος είναι η όλη παρέμβαση να διέπεται από την εναρμόνισή της στο φυσικό περιβάλλον.

ΔΙΑΔΡΟΜΗ 7: ΜΗΛΙΕΣ - ΠΡΟΠΑΝ



Συντεταγμένες αφετηρίας : *431474.13,4355909.25*

Συντεταγμένες τέρματος : *432071.43,4356602.46*

1. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

Κατηγορία: Γραμμική διαδρομή

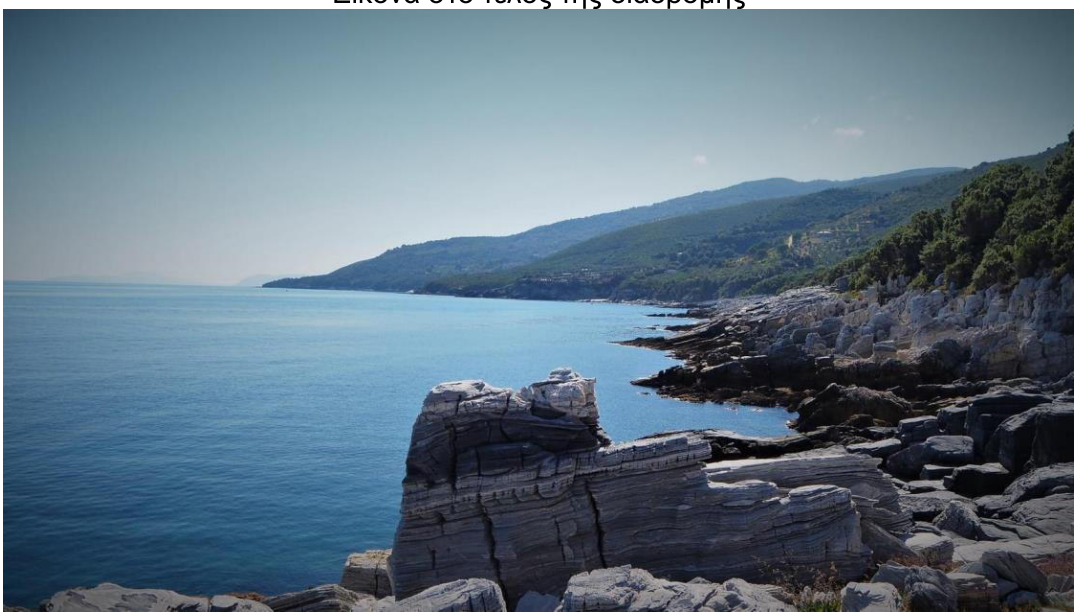
Μήκος: 7.500 μέτρα

Βαθμός δυσκολίας: Μέτρια διαδρομή

2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Διαδρομή 7 είναι μια σπάνια διαδρομή που συνδέει τον οικισμό του Καλαμακίου με τον οικισμό της Λαμπινού και της Ι.Μ. Λαμπιδόνας Παναγίας. Η διαδρομή χρησιμοποιεί την άσφαλτοστρωμένη οδό που ενώνει τα δύο χωριά, διασχίζει το κέντρο του οικισμού Καλαμάκι, κατηφορίζει προς τα παρλία μέσω αγροτικής οδού και καταλήγει στην Ιερά Μονή Λαμπιδόνας με χωμάτινο μονοπάτι.

Εικόνα στο τέλος της διαδρομής

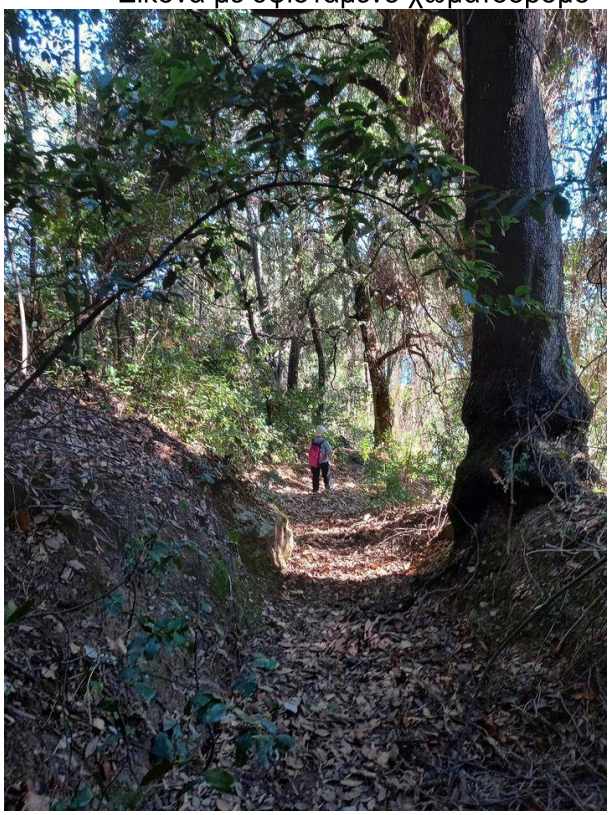


Εικόνα εντός του οικισμού

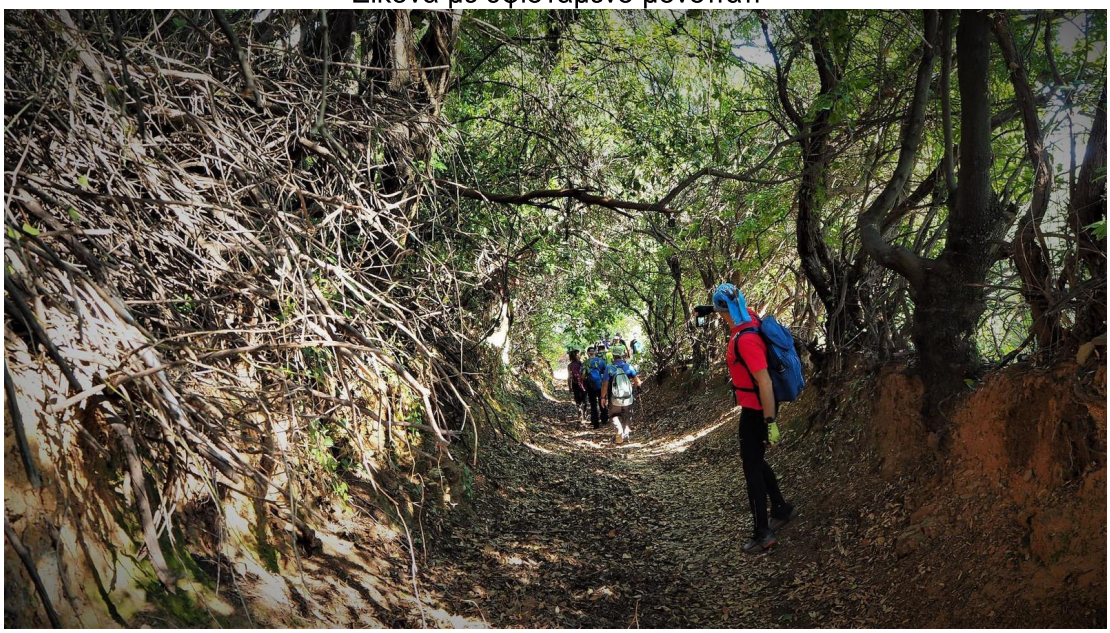


3. ΑΠΕΙΚΟΝΗΣΗ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

Εικόνα με υφιστάμενο χωματόδρομο



Εικόνα με υφιστάμενο μονοπάτι



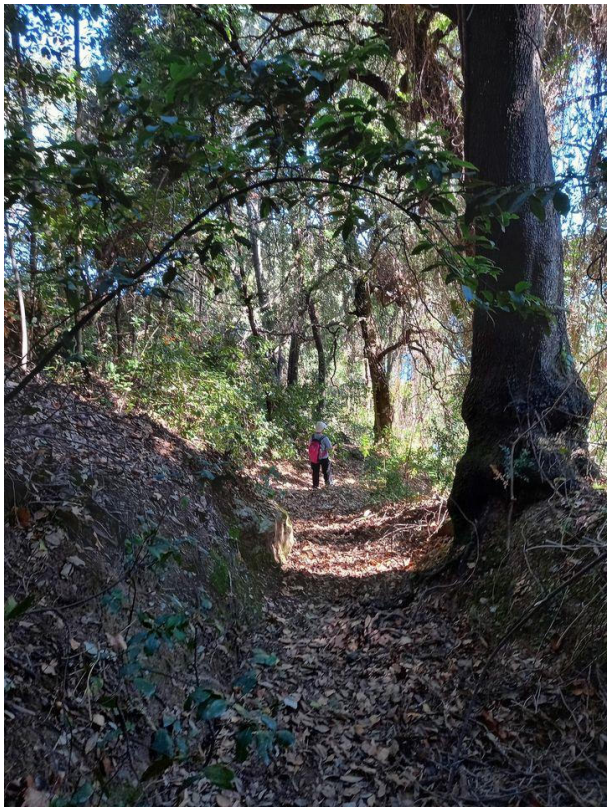
4. ΠΡΟΤΑΣΗ

Η παρούσα Μελέτη θέλοντας να αναδείξει την διαδρομή αυτή προτείνει τη σήμανση 30 σημείων με καθοδηγητικές πινακίδες με στόχο να κάνει την διαδρομή πιο ευδιάκριτη και πιο προσβάσιμη στο κοινό. Η διαδρομή αναδεικνύει τα φυσιολατρικά στοιχεία της περιοχής και δίνει μία ακόμα επιλογή περιηγητικού τουρισμού στην περιοχή των Μηλεών όπου η επισκεψιμότητα έχει αυξηθεί τα τελευταία χρόνια. Επίσης δίνει πρόσβαση στον οικισμό Καλαμάκι, ο οποίος συγκριτικά με άλλου οικισμούς του ίδιου δήμου δεν έχει τα ίδια επίπεδα επισκεψιμότητας . Η πρόταση επίσης αφορά εργασίες καθαρισμού και εξομάλυνσης της διαδρομής ώστε να είναι πιο λειτουργική και προσβάσιμη η διαδρομή. Οι εργασίες αφορούν αποκλειστικά ελαφριές εργασίες κάτι που σημαίνει ότι δεν προβλέπεται χρήση μηχανικών και σκαπτικών μέσων, παρά μόνο χειρωνακτική εργασία με ελαφρά η καθόλου εργαλεία.

5. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΗΜΑΝΣΗΣ

Φωτογραφίες με τις θέσεις σήμανσης Διαδρομής 7

Θέση 7



Θέση 8



Πίνακας συντεταγμένων σημείων τοποθέτησης υλικών σήμανσης Διαδρομής 7

Θέσεις Σήμανσης	X	Y
Αφετηρία	431474.13	4355909.25
Θέση 1	431650.08	4355585.13
Θέση 2	431602.46	4355103.59
Θέση 3	431615.69	4354899.86
Θέση 4	431791.63	4354608.82
Θέση 5	431778.41	4354682.90
Θέση 6	431845.21	4354699.44
Θέση 7	431908.05	4354618.74
Θέση 8	431986.10	4354483.14
Θέση 9	431973.54	4354597.58
Θέση 10	432005.29	4354650.49
Θέση 10	432112.44	4354636.60
Θέση 11	432164.04	4354698.12
Θέση 12	432309.56	4354700.76
Θέση 13	432769.27	4354926.98
Θέση 14	432858.39	4354923.01
Θέση 15	432951.83	4355353.62
Θέση 16	432996.81	4355326.50
Θέση 17	432982.26	4355405.88
Θέση 18	432766.63	4355694.28
Θέση 19	432648.89	4355926.45
Θέση 20	432987.91	4356003.18
Θέση 21	432662.12	4356180.45
Θέση 22	432628.38	4356302.16
Θέση 23	432423.33	4356307.45
Θέση 24	432159.41	4356560.13
Τερματισμός	432071.43	4356602.46

6. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ

Η Διαδρομή 7 έχει ανάγκη από τεχνικές εργασίες εξομάλυνσης καταστρώματος μονοπατιού και εργασίες καθαρισμού βλάστησης ως εξής:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ (m.)
B1 [Ελαφρύς καθαρισμός]	2500
B2 [Μεσαίος καθαρισμός]	0
B3 [Βαρύς καθαρισμός]	1100
K1 [Ελαφρές εργασίες εξομάλυνσης]	1100
K2 [Μεσαίες εργασίες εξομάλυνσης]	0
K3 [Βαριές εργασίες εξομάλυνσης]	0

Φωτογραφίες με χαρακτηριστικά σημεία εργασιών καθαρισμού Διαδρομής 7

Εικόνα με εργασίες ελαφριών καθαρισμών της Διαδρομής 7



Εικόνα με εργασίες βαρέων καθαρισμών της Διαδρομής 7



ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ

Μετά τον καθαρισμό και τη διάνοιξη των διαδρομών προτείνεται :

Α. Η εγκατάσταση **ξύλινου τραπεζιού - πάγκου** σε ενδιαφέροντα σημεία της διαδρομής, ώστε να σχηματιστούν «ανοιχτοί χώροι αναψυχής και διαλείμματος» για τους περιπατητές. Η κατασκευή θα είναι από φυσικά υλικά ώστε τα πρόσθετα στοιχεία να εναρμονίζονται πλήρως στο περιβάλλον.

Β. Η κατασκευή λιθοδομής **πέτρινων καθιστικών** δυο ορατών όψεων. Τα οποία θα τοποθετηθούν σποραδικά στις διαδρομές, συνδυαστικά με τα αξιοθέατα και τη θέα. Ενώ θα προσαρμόζονται πλήρως στο φυσικό κάλος και την γραφικότητα του βουνού λόγω των φυσικών υλικών που θα χρησιμοποιηθούν.

Γ. Σε κάποια ιδιαίτερα επιλεγμένα σημεία θα κατασκευαστούν και θα τοποθετηθούν **πέτρινα καθιστικά** μίας ορατής όψης. Τα οποία θα εξυπηρετούν στο σχηματισμό «ανοιχτών χώρων αναψυχής και διαλείμματος». Η χρήση φυσικών υλικών και τεχνικών υλοποίησης θα είναι επιτακτική, ώστε οι παρεμβάσεις να συμβαδίζουν με το φυσικό τοπίο του βουνού του Πηλίου με απόλυτο σεβασμό.

Δ. Όπου κρίνεται αναγκαίο θα κατασκευαστούν **σκαλοπάτια** από ξηρολιθοδομή, με φυσικά υλικά και παραδοσιακές τεχνικές υλοποίησης, όπου η υφή και η κλήση του εδάφους κρίνονται επισφαλείς, προβλέποντας τη συμπεριφορά τους στις εναλλαγές των εποχών. Η παραδοσιακές τεχνικές που θα εφαρμοστούν θα μνημονεύουν την παραδοσιακή αρχιτεκτονική του Πηλίου. Τα φυσικά υλικά τοπικής προέλευσης δεν θα αλλοτριώνουν το τοπίο επ ουδενί .

Ε. Για τη διευκόλυνση των περιπατητών και την ασφάλεια τους θα τοποθετηθούν εντός των διαδρομών ξύλινα **σκαλοπάτια,** όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο. Πρόκειται για ξύλινους κορμούς που θα τοποθετηθούν, σαν επιχώσεις όπου η διαφορές των επιπέδων και η κλήση του εδάφους, δημιουργεί ιδιαίτερη δυσκολία στον περιπατητή. Στόχος είναι η όλη παρέμβαση να διέπεται από την εναρμόνισή της στο φυσικό περιβάλλον.

Ε. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο σχεδιασμός του προτεινόμενου έργου και ο τρόπος υλοποίησης και λειτουργίας του, έχει ως γνώμονα την πρόκληση των λιγότερων δυνατών επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον.
Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι επιφανειακές επί του εδάφους, με μικρό πλάτος παρέμβασης, ενώ τα μέσα που θα χρησιμοποιηθούν για τον καθαρισμό των υφιστάμενων μονοπατιών είναι χειρωνακτικά, με χρήση πολύ ελαφριών μηχανικών μέσων.
Τμήμα του έργου υλοποιείται εντός της περιοχής Τόπου Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ), που ανήκει στο δίκτυο NATURA 2000. Ένα σημαντικό τμήμα του Δήμου Σκοπέλου ανήκει στο δίκτυο NATURA 2000. Η θέση των προτεινόμενων πεζοπορικών διαδρομών δεν είναι κοντά στην ακτογραμμή, στους οικότοπους που χαρακτηρίζονται ως βραχώδεις και απόκρημνες ακτές και μαζί με τους θαλάσσιους οικοτόπους, εξυπηρετούν τα σημαντικότερα είδη της πανίδας και της ορνιθοπανίδας της υπό προστασίας περιοχής. Επίσης, δεν θα προκληθεί κατακερματισμός οικοτόπων, από το γεγονός ότι τα πεζοπορικά μονοπάτια θα παραμείνουν στη φυσική μορφή του χωμάτινου οδοστρώματος, ενώ η κυκλοφορία κατά τη χρήση τους, είναι εξαιρετικά περιορισμένη και προσωρινή τόσο κατά την διάρκεια της ημέρας όσο και κατά την διάρκεια του χρόνου, επιτρέποντας τη συνέχιση των τυχόν διελεύσεων της πανίδας ανάμεσα στις περιοχές που τέμνουν εγκάρσια τα μονοπάτια.
Τέλος, κατά τη φάση λειτουργίας του έργου, δεν αναμένονται περιβαλλοντικά αρνητικές επιπτώσεις. Η συντήρηση των μονοπατιών η οποία επικεντρώνεται κυρίως στον καθαρισμό της βλάστησης που αναπτύσσεται εντός των μονοπατιών και η περιοδική χρήση των μονοπατιών από τους πεζοπόρους δεν αναμένεται να επηρεάσει ούτε κατ’ ελάχιστον το φυσικό περιβάλλον της περιοχής. Να σημειώσουμε ότι έμμεσα υπάρχουν και οι θετικές επιπτώσεις από την αναγνωρισιμότητα της περιβαλλοντικής αξίας της περιοχής, από την αύξηση του ενδιαφέροντος για την προστασία της και την καλύτερη φύλαξή της μέσω της έγκαιρης ειδοποίησης για περιπτώσεις φωτιάς, λαθροϋλοτομίας, λαθροθηρίας κλπ. λόγω της συχνότερης παρουσίας του ανθρώπου στην περιοχή.

Ε.1 ΕΔΑΦΟΣ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
I. Ασταθείς καταστάσεις εδάφους ή αλλαγές στη γεωλογική διάταξη των πετρωμάτων;			X
II. Διασπάσεις, μετατοπίσεις, συμπιέσεις ή υπερκαλύψεις του επιφανειακού στρώματος του εδάφους;			X
Αιτιολόγηση: δεν θα εκτελεστούν εκσκαφές για την υλοποίηση του έργου, πέραν της διάνοιξης λάκκων μικρού βάθους (έως 50 cm) και μικρής διαμέτρου (έως 30 cm) για τη στήριξη των πασσάλων σηματοδότησης.			
III. Αλλαγές στην τοπογραφία ή στα ανάγλυφα χαρακτηριστικά της επιφάνειας του εδάφους;			X
IV. Καταστροφή, επικάλυψη ή αλλοίωση οποιουδήποτε μοναδικού γεωλογικού ή φυσικού χαρακτηριστικού;			X
V. Οποιαδήποτε αύξηση της διάβρωσης του εδάφους από τον άνεμο ή το νερό, επί τόπου ή μακράν του τόπου αυτού;			X
VI. Αλλαγές στην εναπόθεση ή διάβρωση της άμμου των ακτών ή αλλαγές στη δημιουργία λάσπης, στην εναπόθεση ή διάβρωση που μπορούν να αλλάξουν την κοίτη ενός ποταμού ή ρυακιού ή τον πυθμένα της θάλασσας ή οποιουδήποτε κόλπου, ορμίσκου ή λίμνης;			X
VII. Κίνδυνο έκθεσης ανθρώπων ή περιουσιών σε γεωλογικές καταστροφές όπως σεισμοί, κατολισθήσεις εδαφών ή λάσπης, καθιζήσεις ή παρόμοιες καταστροφές;			X

Ως προς το έδαφος, το έργο δεν πρόκειται να προκαλέσει γεωλογικές μεταβολές ή καταστροφές.

Ε.2 ΑΕΡΑΣ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
I. Σημαντικές εκπομπές ρύπων στην ατμόσφαιρα ή υποβάθμιση της ποιότητας της ατμόσφαιρας;			X
II. Δυσάρεστες οσμές;			X
III. Αλλαγή των κινήσεων του αέρα, της υγρασίας ή της θερμοκρασίας, ή οποιαδήποτε αλλαγή στο κλίμα είτε τοπικά είτε σε μεγαλύτερη έκταση;			X

Ως προς τον αέρα, το προτεινόμενο έργο δεν θα προκαλέσει εκπομπές ρύπων στην ατμόσφαιρα, ούτε θα προκαλέσει καμμία αλλαγή στο κλίμα της ευρύτερης περιοχής, καθότι δεν εξαρτάται ούτε επηρεάζεται ούτε επηρεάζει τα κλιματολογικά στοιχεία (θερμοκρασία, υγρασία κ.λπ.)

Ε.3 ΥΔΑΤΑ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
I. Αλλαγές στα ρεύματα, ή αλλαγές στην πορεία ή κατεύθυνση των κινήσεων των πάσης φύσεως επιφανειακών υδάτων;			X
II. Αλλαγές στο ρυθμό απορρόφησης, στις οδούς αποστράγγισης ή στο ρυθμό και την ποσότητα απόπλυσης του εδάφους;			X
III. Μεταβολές στην πορεία ροής των νερών από πλημμύρες;			X
IV. Αλλαγές στην ποσότητα του επιφανειακού νερού σε οποιονδήποτε υδάτινο όγκο;			X
V. Απορρίψεις υγρών αποβλήτων σε επιφανειακά ή υπόγεια νερά με μεταβολή της ποιότητάς των;			X
VI. Μεταβολή στην κατεύθυνση ή στην παροχή των υπογείων			X

υδάτων;			
VII. Αλλαγή στην ποσότητα των υπογείων υδάτων είτε δι' απευθείας προσθήκης νερού ή απόληψης αυτού, είτε δια παρεμποδίσεως ενός υπογείου τροφοδότη των υδάτων αυτών σε τομές ή ανασκαφές;			X
VIII. Μείωση της ποσότητας του νερού, που θα ήταν κατά τα άλλα διαθέσιμο για το κοινό;			X
IX. Κίνδυνο έκθεσης ανθρώπων ή περιουσιών σε καταστροφές από πλημμύρες ή παλιρροιακά κύματα;			X

Το προτεινόμενο έργο δεν θα δημιουργήσει υγρά απόβλητα ούτε κατά τη φάση της υλοποίησής του ούτε κατά τη φάση της χρήσης του από τους πεζοπόρους, και με κανέναν τρόπο δεν θα υποβαθμίσει ή θα επηρεάσει τα επιφανειακά ή υπόγεια ύδατα της περιοχής.

Ε.4 ΧΛΩΡΙΔΑ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
I. Αλλαγή στην ποικιλία των ειδών ή στον αριθμό οποιωνδήποτε ειδών φυτών (περιλαμβανομένων δέντρων, θάμνων κλπ.);			X
II. Μείωση του αριθμού οποιωνδήποτε ενδημικών, σπανίων ή υπό εξαφάνιση ειδών φυτών;			X
III. Εισαγωγή νέων ειδών φυτών σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της φυσιολογικής ανανέωσης των υπαρχόντων ειδών;			X
IV. Μείωση της έκτασης οποιασδήποτε αγροτικής καλλιέργειας;			X
V. Κοπή δέντρων ή δενδριλίων οποιουδήποτε μεγέθους;			X
VI. Εκρίζωση θάμνων ύψους μεγαλύτερου των 50cm;			X

Οι προτεινόμενες προς σηματοδότηση πεζοπορικές διαδρομές θα αξιοποιήσουν υφιστάμενους δασικούς ή αγροτικούς δρόμους, καθώς και υφιστάμενα παλαιά μονοπάτια που συνεχίζουν να χρησιμοποιούνται, είτε έχουν εγκαταλειφθεί και δεν χρησιμοποιούνται συχνά, στα οποία θα απομακρυνθεί τυχόν οχλούσα βλάστηση με τη χρήση ήπιων μέσων (εργαλείων χειρός) και μόνο στο μέτρο που απαιτείται για την ανεμπόδιστη διέλευση των πεζοπόρων, χωρίς την εκρίζωση μεγάλων θάμνων και χωρίς κοπή δέντρων ή δενδριλίων. Συνεπώς, το προτεινόμενο έργο δεν θα υποβαθμίσει με οποιονδήποτε τρόπο τη χλωρίδα της περιοχής.

Ε.5 ΠΑΝΙΔΑ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
I. Αλλαγή στην ποικιλία των ειδών ή στον αριθμό οποιωνδήποτε ειδών ζώων (πτηνών, θηλαστικών, ερπετών, ψαριών και θαλασσινών, οργανισμών ή εντόμων);			X
II. Μείωση του αριθμού οποιωνδήποτε προστατευόμενων, σπανίων ή απειλούμενων με εξαφάνιση ειδών ζώων;			X
III. Εισαγωγή νέων ειδών ζώων σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της αποδημίας ή των μετακινήσεων των ζώων;			X
IV. Υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος των υπαρχόντων ψαριών ή άγριων ζώων;			X
V. Κατακερματισμό βιοτόπων ή σημαντικών ενδιαιτημάτων της άγριας ζωής;			X

Το προτεινόμενο έργο δεν θα επηρεάσει με οποιονδήποτε τρόπο την πανίδα της περιοχής.

Ε.6. ΗΧΗΤΙΚΗ ΡΥΠΑΝΣΗ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
I. Αύξηση της υπάρχουσας στάθμης θορύβου;			X
II. Έκθεση ανθρώπων σε υψηλή στάθμη θορύβου;			X

Το προτεινόμενο έργο δεν θα αυξήσει τα επίπεδα θορύβου στην περιοχή, ούτε κατά τη φάση της υλοποίησής του ούτε κατά τη φάση της χρήσης του από τους πεζοπόρους.

Ε.7. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
Μεταβολή της παρούσας ή της προγραμματισμένης για το μέλλον χρήσης γης;			X

Οι χρήσεις γης δεν επηρεάζονται από το προτεινόμενο έργο

Ε.8. ΦΥΣΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
I. Αύξηση του ρυθμού χρήσης / αξιοποίησης οποιουδήποτε φυσικού πόρου;			X
II. Μείωση οποιουδήποτε μη ανανεώσιμου φυσικού πόρου;			X

Το προτεινόμενο έργο δεν έχει καμία αρνητική επίδραση στους μη ανανεώσιμους φυσικούς πόρους, ούτε κατά τη φάση της υλοποίησής του ούτε κατά τη φάση της χρήσης του από τους πεζοπόρους

Ε.9. ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το προτεινόμενο έργο ενέχει:	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
Κίνδυνο έκρηξης ή διαφυγή επικίνδυνων ουσιών (περιλαμβανομένων, εκτός των άλλων, και πετρελαίου, εντομοκτόνων, χημικών ουσιών ή ακτινοβολίας) σε περίπτωση ατυχήματος ή ανώμαλων συνθηκών;			X

Το προτεινόμενο έργο δεν σχετίζεται με εκπομπές χημικών ουσιών ή ακτινοβολίας

Ε.10. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
Διασπορά, αλλαγή της πυκνότητας ή του ρυθμού αύξησης του ανθρώπινου πληθυσμού της περιοχής υλοποίησης του έργου;			X

Καμία μετακίνηση ή οποιαδήποτε μεταβολή του ανθρώπινου πληθυσμού δεν θα επισυμβεί ως αποτέλεσμα του προτεινόμενου έργου ούτε στη φάση υλοποίησής του ούτε στη φάση χρήσης του.

Ε.11. ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
Μεταβολές στην υπάρχουσα κατοίκηση ή ανάγκες για κατασκευή			X

νέων κατοικιών στην περιοχή υλοποίησης του έργου;			

Το προτεινόμενο έργο δεν απαιτεί τη μόνιμη εγκατάσταση προσωπικού για τη λειτουργία του. Κατά τη φάση της υλοποιήσής του, θα απασχοληθούν εργαζόμενοι που κατοικούν μόνιμα στην εγγύς ή την ευρύτερη περιοχή του έργου, στη νήσο Σκόπελο. Συνεπώς καμία μεταβολή στον τομέα της κατοίκησης δεν θα επισυμβεί ως αποτέλεσμα του προτεινόμενου έργου ούτε στη φάση υλοποίησής του ούτε στη φάση χρήσης του.

Ε.12. ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ / ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
I. Δημιουργία σημαντικής επιπρόσθετης κίνησης τροχοφόρων;			X
II. Επιπτώσεις στις υπάρχουσες θέσεις στάθμευσης ή ανάγκη για κατασκευή νέων θέσεων στάθμευσης;			X
III. Σημαντική επίδραση στο κυκλοφοριακό φορτίο ή στα υφιστάμενα μέσα μαζικής επικοινωνίας			X
IV. Μεταβολές στους σημερινούς τρόπους κυκλοφορίας ή κίνησης ανθρώπων και / ή αγαθών;			X
V. Μεταβολές στη θαλάσσια, σιδηροδρομική ή αέρια κυκλοφοριακή κίνηση;			X
VI. Αύξηση των κυκλοφοριακών κινδύνων;			X

Ε.13. ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
I. Χρήση σημαντικών ποσοτήτων καυσίμου ή ενέργειας;			X
II. Σημαντική αύξηση της ζήτησης των υπαρχουσών πηγών ενέργειας ή απαίτηση για δημιουργία νέων πηγών ενέργειας			X

Η πλειοψηφία των εργασίων του προτεινόμενου έργου θα εκτελεστεί με τη χρήση χειροκίνητων εργαλείων (τσάπες, αξίνες, τσουγκράνες, πριόνια χειρός, κλαδευτήρια). Δεν θα τοποθετηθούν ηλεκτροφωτισμοί, φωτιζόμενες πινακίδες, φωτιζόμενα κιόσκια ή άλλες εγκαταστάσεις που λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα. Η χρήση του προτεινόμενου έργου (πεζοπορία) δεν απαιτεί την κατανάλωση ενέργειας.

Ε.14. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Το προτεινόμενο έργο θα επιφέρει ανάγκη για σημαντικές αλλαγές στους εξής τομείς κοινής ωφέλειας:	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
I. Ηλεκτρισμό;			X
II. Συστήματα επικοινωνιών;			X
III. Ύδρευση;			X
IV. Υπόνομους ή σηπτικούς βόθρους;			X
V. Αποχέτευση ομβρίων υδάτων;			X
VI. Στερεά απόβλητα και διάθεση αυτών;			X

Το προτεινόμενο έργο δεν θα επιφέρει την ανάγκη για νέα έργα στους τομείς των υπηρεσιών κοινής ωφέλειας

Ε.15. ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
I. Δημιουργία οποιουδήποτε κινδύνου ή πιθανότητας κινδύνου για βλάβη της ανθρώπινης υγείας;			X
II. Έκθεση ανθρώπων σε πιθανούς κινδύνους βλάβης της υγείας τους;			X

Η ανθρώπινη υγεία δεν επηρεάζεται από το προτεινόμενο έργο και δεν εκθέτει ανθρώπους σε κίνδυνο.

Ε.16. ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
Παρεμπόδιση οποιασδήποτε θέας του ορίζοντα, αλλοίωση της γραμμής του ορίζοντα, υποβάθμιση ή με οποιονδήποτε τρόπο αλλοίωση της κοινής θέας ή θα καταλήξει στη δημιουργία ενός μη αποδεκτού αισθητικά τοπίου, προσιτού στην κοινή θέα;			X

Το προτεινόμενο έργο δεν αλλοιώνει ούτε κατ' ελάχιστον τα φυσικά χαρακτηριστικά του τοπίου, δεν προσθέτει φυσικούς ή τεχνικούς όγκους στο τοπίο, και δεν παρεμποδίζει τη θέα.

Ε.17. ΑΝΑΨΥΧΗ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
Υποβάθμιση ή αλλοίωση της ποιότητας ή ποσότητας των υπαρχουσών δυνατοτήτων αναψυχής;			X

Ε.18. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
Φθορές, αλλαγές ή οποιουδήποτε τύπου αλλοιώσεις σε μνημεία της πολιτιστικής κληρονομιάς όπως κάστρα, ναοί, μοναστήρια αρχαιολογικοί χώροι, τόποι ιστορικής μνήμης, διατηρητέα κτίρια κ.λπ.;			X

Ε.19. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται σε προστατευόμενη περιοχή σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.1650/86;	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
			X

Ε.20. ΛΑΘΡΟΘΗΡΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΒΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΕΣ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
Αύξηση παράνομων δραστηριοτήτων όπως η λαθροθηρία, η λαθροϋλοτομία, η καταπάτηση δημόσιας γης κ.λπ.			X

Το προτεινόμενο έργο, ακριβώς επειδή θα δημιουργήσει επισκεψιμότητα στην περιοχή, θα αποθαρρύνει μέχρι σημείου εξάλειψης όλες τις παράνομες δραστηριότητες όπως η λαθροθηρία και η λαθροϋλοτομία.

Θ. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση της πρόσκλησης του «Ελλάδα 2.0 ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ 1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛ-ΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ»
ΠΥΛΩΝΑΣ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ: «1 - ΠΡΑΣΙΝΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ»
ΑΞΟΝΑΣ: «1.4 - Αειφόρος χρήση των πόρων, ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή και διατήρηση της βιοποικιλότητας»
ΔΡΑΣΗ: «16851 - Η προστασία της βιοποικιλότητας ως κινητήριος μοχλός βιώσιμης ανάπτυξης»
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: «Δημιουργία εθνικού δικτύου μονοπατιών και διαδρομώνπεζοπορίας»
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: MIS (ΟΠΣ) 5190260
η χρηματοδότηση των επιλεχθεισών προτάσεων θα γίνει με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΣΑΤΑ 075, Κωδικός ΠΔΕ 2023ΤΑ07500000.
Το αντικείμενο της Πρόσκλησης περιλαμβάνεται στο Υποέργο 1 της Δράσης: «Η προστασία της βιοποικιλότητας ως κινητήριος μοχλός βιώσιμης ανάπτυξης» το οποίο έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με βάση την Απόφαση Ένταξης με αρ. πρωτ. 4555 ΕΞ 2023/12.01.2023 (ΑΔΑ: 6ΚΤ1Η-ΦΙ1) του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και έχει λάβει κωδικό MIS 5190260. Το συνολικό ύψος της χρηματοδότησης του Έργου από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας ανέρχεται σε 29.770.000 ευρώ πλέον ΦΠΑ.
Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου, συμπεριλαμβάνει τον Φ.Π.Α. 24%, το εργολαβικό όφελος 18% και τις απρόβλεπτες δαπάνες 15%. Χρηματοδότηση για την υλοποίηση του παρόντος έργου θα αναζητηθεί μέσω πόρων που προβλέπονται για σχετικά έργα στο Ταμείο Ανάκαμψης, ή μέσω πόρων Εθνικών και Περιφερειακών προγραμμάτων και μέτρων.
3.2 Ο π/υ της κάθε πρότασης θα οριστικοποιηθεί και εγκριθεί με την έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης από τους συναρμόδιους Υπουργούς.
3.3 Στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης, θα ενταχθούν προτάσεις έως το ύψος της συνολικής χρηματοδότησης του Έργου από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
3.4 Η ύπαρξη κρατικής ενίσχυσης θα εξεταστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την έννοια της κρατικής ενίσχυσης όπως αναφέρεται στο άρθρο 107 παράγραφος 1 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (2016/C 262/01). Στις περιπτώσεις αυτές, προκειμένου το σύνολο της δημόσιας χρηματοδότησης της προτεινόμενης δράσης να μην εμπίπτει στους κανόνες περί κρατικών ενισχύσεων, πρέπει να διασφαλιστεί ότι η χρηματοδότηση που παρέχεται για την κατασκευή των σχετικών υποδομών δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για επιδότηση ή για έμμεση επιδότηση άλλων οικονομικών δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένης της λειτουργίας των υποδομών.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ

Β1 [Ελαφρύς καθαρισμός]

Β2 [Μεσαίος καθαρισμός]

Β3 [Βαρύς καθαρισμός]

Κ1 [Ελαφρές εργασίες εξομάλυνσης]

Κ2 [Μεσαίες εργασίες εξομάλυνσης]

Κ3 [Βαριές εργασίες εξομάλυνσης]

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ

Μετά τον καθαρισμό και τη διάνοιξη των διαδρομών προτείνεται :
Α. Η εγκατάσταση ξύλινου τραπεζιού - πάγκου σε ενδιαφέροντα σημεία της διαδρομής, ώστε να σχηματιστούν «ανοιχτοί χώροι αναψυχής και διαλείμματος» για τους περιπατητές. Η κατασκευή θα είναι από φυσικά υλικά ώστε τα πρόσθετα στοιχεία να εναρμονίζονται πλήρως στο περιβάλλον.
Β. Η κατασκευή λιθοδομής πέτρινων καθιστικών δυο ορατών όψεων. Τα οποία θα τοποθετηθούν σποραδικά στις διαδρομές, συνδυαστικά με τα αξιοθέατα και τη θέα. Ενώ θα προσαρμόζονται πλήρως στο φυσικό κάλος και την γραφικότητα του βουνού λόγω των φυσικών υλικών που θα χρησιμοποιηθούν.
Γ. Σε κάποια ιδιαίτερα επιλεγμένα σημεία θα κατασκευαστούν και θα τοποθετηθούν πέτρινα καθιστικά μίας ορατής όψης. Τα οποία θα εξυπηρετούν στο σχηματισμό «ανοιχτών χώρων αναψυχής και διαλείμματος». Η χρήση φυσικών υλικών και τεχνικών υλοποίησης θα είναι επιτακτική, ώστε οι παρεμβάσεις να συμβαδίζουν με το φυσικό τοπίο του βουνού του Πηλίου με απόλυτο σεβασμό.
Δ. Όπου κρίνεται αναγκαίο θα κατασκευαστούν σκαλοπάτια από ξηρολιθοδομή, με φυσικά υλικά και παραδοσιακές τεχνικές υλοποίησης, όπου η υφή και η κλήση του εδάφους κρίνονται επισφαλείς, προβλέποντας τη συμπεριφορά τους στις εναλλαγές των εποχών. Η παραδοσιακές τεχνικές που θα εφαρμοστούν θα μνημονεύουν την παραδοσιακή αρχιτεκτονική του Πηλίου. Τα φυσικά υλικά τοπικής προέλευσης δεν θα αλλοτριώνουν το τοπίο επ ουδενί .
Ε. Για τη διευκόλυνση των περιπατητών και την ασφάλεια τους θα τοποθετηθούν εντός των διαδρομών ξύλινα σκαλοπάτια, όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο. Πρόκειται για ξύλινους κορμούς που θα τοποθετηθούν, σαν επιχώσεις όπου η διαφορές των επιπέδων και η κλήση του εδάφους, δημιουργεί ιδιαίτερη δυσκολία στον περιπατητή. Στόχος είναι η όλη παρέμβαση να διέπεται από την εναρμόνισή της στο φυσικό περιβάλλον.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

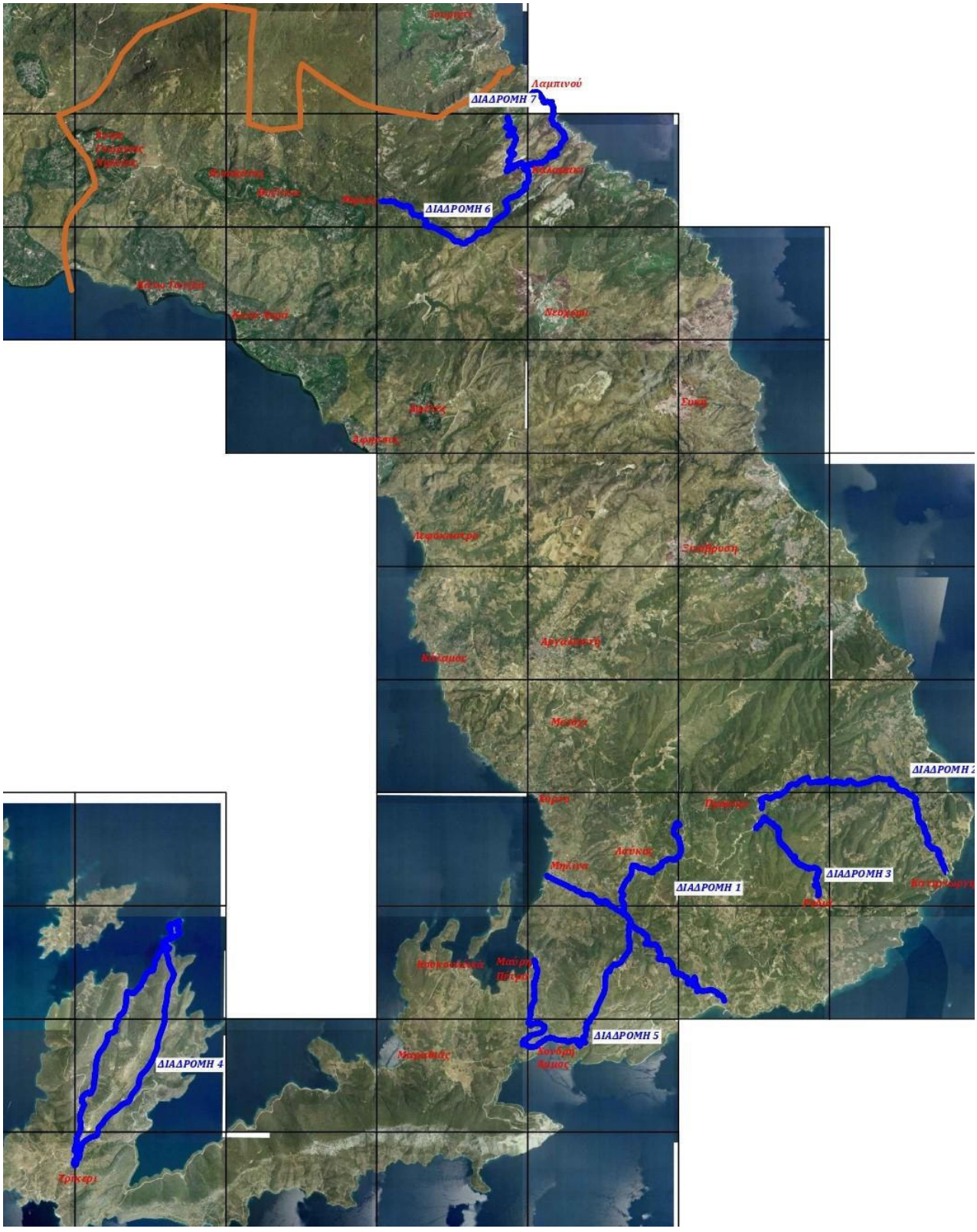
Σημειώνεται ρητά ότι ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν από την έναρξη των εργασιών να προβεί σε ενδελεχή αναγνώριση ολόκληρου του έργου συνεργαζόμενος με την επίβλεψη, να συντάξει και υποβάλλει προς έγκριση της Υπηρεσία αναλυτικό πρόγραμμα εκτελέσεως των εργασιών λαμβάνοντας υπ΄ όψη τόσο τον Προϋπολογισμό της μελέτης όσο και την ιεράρχηση των προτεραιοτήτων κατά εργασία και θέση του έργου συνεκτιμώντας το ευρύτατο μέτωπο αναπτύξεως των εργασιών ώστε να καταστεί δυνατή η αυτοτελής ομαλή λειτουργία βασικών τμημάτων κατ' αρχήν και η εκλογίκευση της ισομερούς κατανομής και απορρόφησης των σχετικών κονδυλίων του έργου.
Οι τυχόν δανειοληψίες των χωμάτων θα γίνουν από δανειοθαλάμους που θα εγκρίνει η Επίβλεψη με την αμετάκλητη προϋπόθεση της αποφυγής ζημιών στο περιβάλλον,

ήτοι μεγάλων ορυγμάτων του τοίχου που δημιουργούν προβλήματα αλλά κατά το δυνατόν επιφανειακή εκσκαφή και ταυτόχρονα αποκατάσταση και με σχετική ισοπέδωση του απομένοντος φυσικού εδάφους.
Τα άχρηστα προϊόντα εκσκαφών καθαιρέσεων, αποκλάδωσης, εκθάμνωσης θα απορριφθούν σε θέσεις που θα εγκρίνει η επίβλεψη και με σχετική διασπορά.
Θα καταβληθεί ιδιαίτερα προσοχή και μέριμνα κατά τη διαμόρφωση των χώρων στην απόδοση των κλίσεων για την απορροή όμβριων υδάτων.
Ο Ανάδοχος οφείλει να συνεργάζεται εποικοδομητικά με τις τοπικές Αρχές ώστε να αποφευχθούν τυχόν δυσλειτουργίες, καθυστερήσεις κλπ αρνητικές επιπτώσεις στην εκτέλεση του έργου.
Ο Ανάδοχος οφείλει να διατηρήσει την αισθητική των υπαρχουσών κατασκευών ενσωματώνοντας κάθε νέα επέμβαση, προσθήκη κλπ με προσοχή ώστε να μη λύεται η φυσική συνέχεια της κατασκευής από τα αισθητά ίχνη των νέων επεμβάσεων, επιλέγοντας τα ανάλογα υλικά και τρόπου εκτέλεσης όμοιου προς αυτόν που έχουν εκτελεστεί οι υφιστάμενες κατασκευές.
Προς τούτο πριν από κάθε είδους εργασία θα προηγείται και θα εγκρίνεται το σχετικό τελικό δείγμα που οφείλει να θέσει εγκαίρως υπ' όψιν της Επίβλεψης ο Ανάδοχος αζημίως.
Ιδιαιτέρως θα πρέπει να προσεχθεί η απόχρωση και το μέγεθος των λίθων σε κάθε είδους λίθινες κατασκευές, το τυχόν αρμολόγημα και ο πανομοιότυπος τρόπος εκτέλεσης αισθητικά με τις υπάρχουσες κατασκευές.
Η αφανής χρήση στερεοποιητικών κονιαμάτων θα επικαλύπτονται εντέχνως και τυχόν ίχνη αυτών των υλικών θα αποκαθίστανται με σχολαστικό καθαρισμό.
Όλες οι προβλεπόμενες εργασίες εκτελούνται με κάθε πρόσφορο μέσον μη αποκλειομένης της δια χειρών εκτέλεσης και μεταφοράς με ζώα όπως και της εκτέλεσης με μηχανικά μέσα (αυτοκινούμενη μικρή μπετονιέρα ή μικρός φορτωτής κλπ.) αυστηρά στις θέσεις που θα εγκρίνει η Επίβλεψη αποκλειομένης ρητά της χρησιμοποίησης τμημάτων που υπέστησαν σοβαρές ζημιές στο παρελθόν από αυτή τη χρήση.
Γενικά η χρήση κάθε είδους μηχανημάτων τελεί κάτω από την απόλυτη και αυστηρή έγκριση της Επίβλεψης.
Ο Ανάδοχος οφείλει να μελετήσει και να θέσει υπ' όψιν της Επίβλεψης τρόπους σύντομης και ασφαλούς εκτέλεσης των εργασιών προκειμένου να αποφευχθούν αδικαιολόγητες καθυστερήσεις οφειλόμενες στην έλλειψη εγκαίρου λυσιτελούς προγραμματισμού όπως την εκτέλεση των εργασιών ταυτόχρονα σε ανάλογα μέτωπα.

Η τιμή μονάδος για κάθε εργασία αφορά το τμήμα του έργου στο οποίο αναφέρεται συγκεκριμένα και ονομαστικά στο Τιμολόγιο της μελέτης δεδομένου ότι έχουν συνεκτιμηθεί οι δυσκολίες και οι όποιες άλλες συνθήκες και παράγοντες που την επηρεάζουν.

Ι. ΧΑΡΤΕΣ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ – ΣΚΙΤΣΑ

ΣΥΓΓΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ



ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ:

1 ΛΑΥΚΟΣ – ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ



2 ΠΡΟΜΥΡΙ - ΛΥΡΗ - ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ



3 ΠΡΟΜΥΡΙ – ΡΟΔΙΑ



4 ΤΡΙΚΕΡΙ – ΘΕΡΙΑΚΟΝΤΑΣ – ΤΡΑΧΗΛΙ



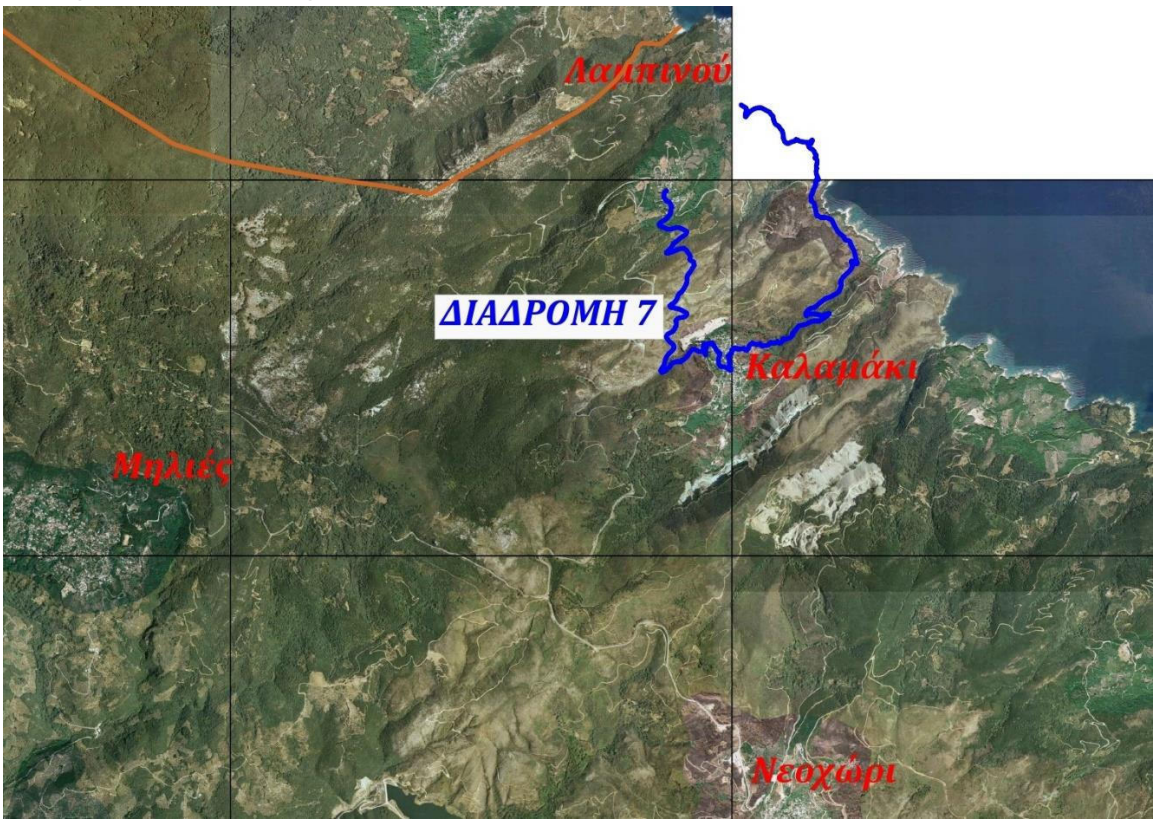
5 ΜΗΛΙΝΑ – ΧΟΝΔΡΗ ΑΜΜΟΣ – ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ



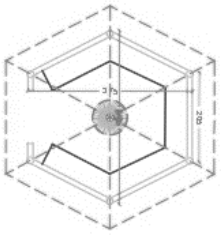
6 ΜΗΛΙΕΣ - ΠΡΟΠΑΝ

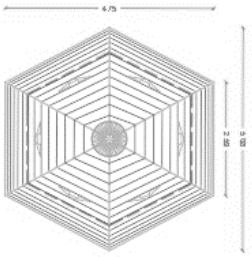


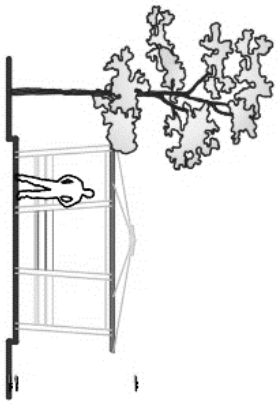
7 ΠΡΟΠΑΝ – ΛΑΜΠΙΝΟΥ

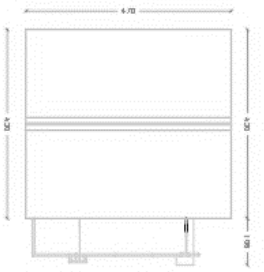


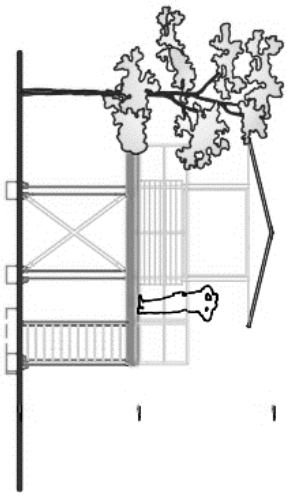
ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ

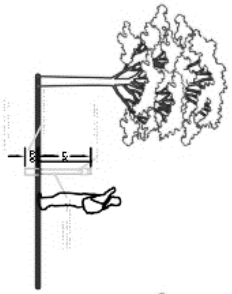


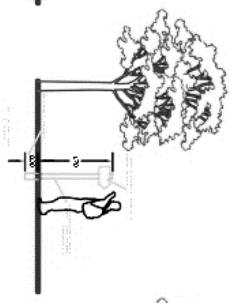


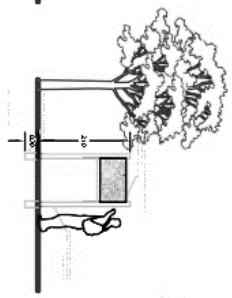


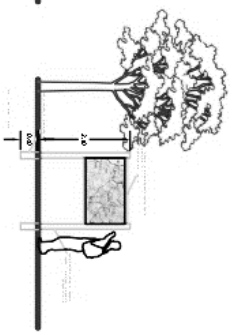












Κ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

ΔΙΑΔΡΟΜΗ 1: ΛΑΥΚΟΣ – ΠΛΑΤΑΝΙΑ



ΔΙΑΔΡΟΜΗ 2: ΠΡΟΜΥΡΙ - ΛΥΡΗ – ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗ



ΔΙΑΔΡΟΜΗ 3: ΠΡΟΜΥΡΙ - ΡΟΔΙΑ



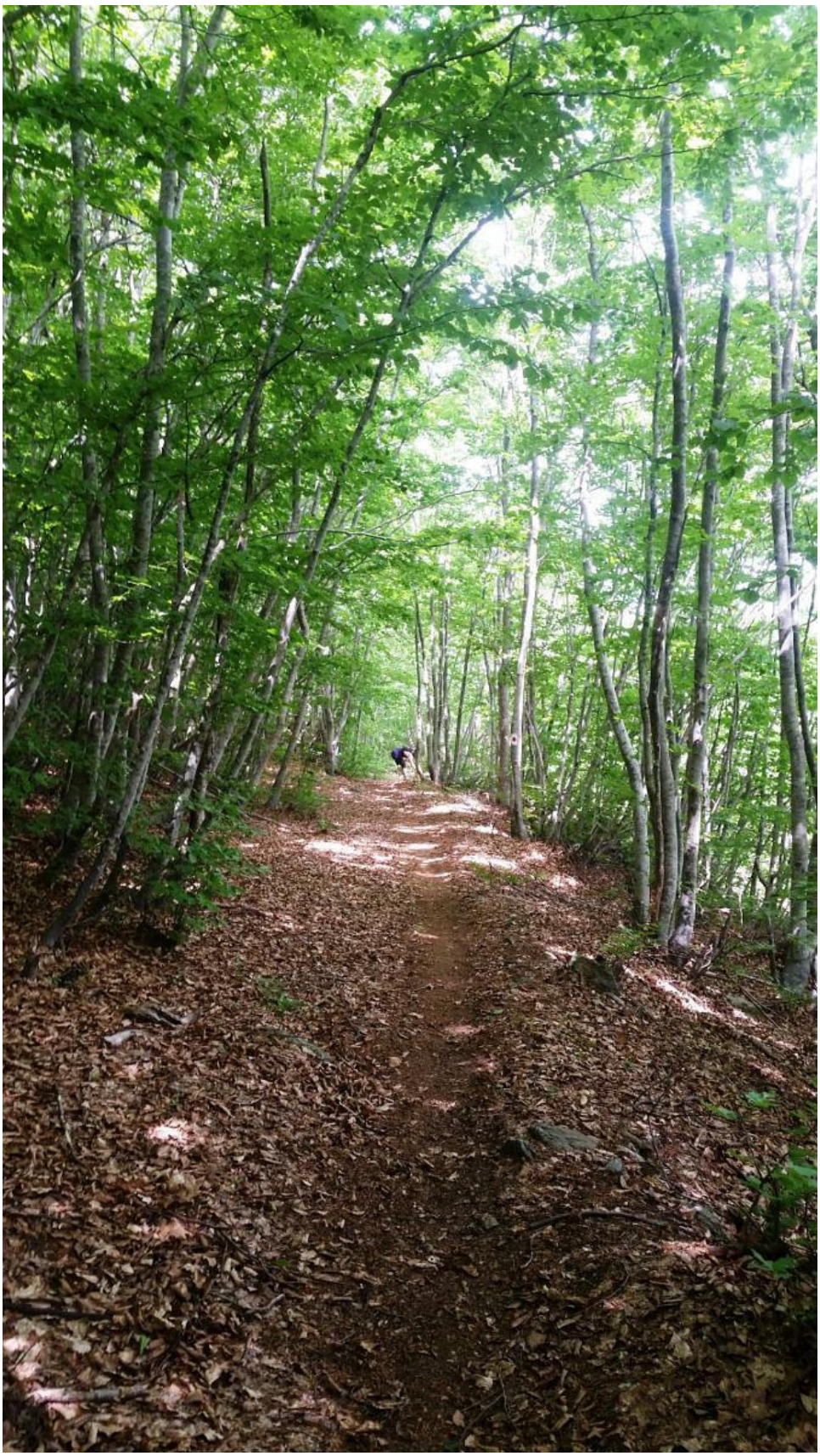
ΔΙΑΔΡΟΜΗ 4: ΤΡΙΚΕΡΙ – ΘΕΡΙΑΚΟΝΤΑΣ – ΤΡΑΧΗΛΙ



ΔΙΑΔΡΟΜΗ 5: ΜΗΛΙΝΑ – ΧΟΝΔΡΗ ΑΜΜΟΣ – ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ



ΔΙΑΔΡΟΜΗ 6: ΜΗΛΙΕΣ - ΠΡΟΠΑΝ



ΔΙΑΔΡΟΜΗ 7: ΠΡΟΠΑΝ - ΛΑΜΠΙΝΟΥ



Βόλος, 27 ΙΟΥΛΙΟΥ 2023
Αριθ. Πρωτ.: 678/137ΤΥΑΟ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΑΓΚΑΤΕΡΟΥ

ΖΑΓΚΑΡΕΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΟΔΟΣ ΒΟΥΝΟΥ
ΕΛΥΤΗ-Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ-ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Τ.Κ. 63200
ΚΙΝ.: 6930688680 ΤΗΛ.: 2373022955
ΑΦΜ:152524411-ΔΟΥ:Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΠΗΛΙΟΥ Α.Ε.

ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΝΝΑ-ΘΕΟΔΩΡΑ-ΣΥΡΑΓΩ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ D.E.S.A. PARIS
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 120969
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Υ. Α.Ο.
(ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΗΛΙΟΥ Α.Ε.)

Προϊσταμένη Τεχνικής Υπηρεσίας
ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΝΝΑ-ΘΕΟΔΩΡΑ-ΣΥΡΑΓΩ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός D.E.S.A. Paris