



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 74 / 2022

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ &
ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΩΝ ΟΔΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 1.085.000,00€

(με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Υπουργείο Περιβάλλοντος και
Ενέργειας – ΣΑΤΑ 075
(κωδικός έργου στο ΠΔΕ
2022ΤΑ07500003)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται στην ανάπλαση του κέντρου της Τοπικής Κοινότητας Αργαλαστής του Δήμου Νοτίου Πηλίου. Πιο συγκεκριμένα, αφορά στην πλακόστρωση της κεντρικής πλατείας της Αργαλαστής, της πλατείας "Παζαρούλι" που βρίσκεται παραπλεύρως της κεντρικής και δύο κοινόχρηστων χώρων, που βρίσκονται μπροστά από το νέο δημαρχείο και απέναντι από τα ΚΕΠ, καθώς και στη λιθόστρωση του οδικού δικτύου του κέντρου της Τοπικής Κοινότητας Αργαλαστής, συνολικού μήκους 630,00m περίπου και στην τοποθέτηση αγωγών ύδρευσης και αποχέτευσης των όμβριων υδάτων. Επιπρόσθετα, θα ηλεκτροδοτηθούν οι ανωτέρω χώροι ανάπλασης και το οδικό δίκτυο.

Το έργο αυτό είναι ζωτικής σημασίας, καθώς θα αναβαθμίσει αισθητικά όχι μόνο την Τοπική Κοινότητα Αργαλαστής, αλλά και όλη την εικόνα του ευρύτερου Δήμου, καθώς με τη λιθόστρωση του οδικού δικτύου, τη δημιουργία μεγαλύτερου πεζοδρομίου, στο τμήμα που ενώνει την κεντρική πλατεία με την επαρχιακή οδό (συνολικό πλάτος 1,80m περίπου) και νέων πεζοδρομίων, με την ταυτόχρονη δημιουργία λωρίδων όδευσης τυφλών και ραμπών για την πρόσβαση ατόμων με αναπηρία, θα γίνεται απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και θα μειωθεί κατά πολύ η κυκλοφορία των αυτοκινούμενων, ενώ παράλληλα θα επιτευχθεί η διατήρηση της παραδοσιακής Πηλιορείτικης αρχιτεκτονικής. Παράλληλα, θα αντικατασταθούν οι παλαιοί αγωγοί ύδρευσης που βρίσκονται κατά μήκος του οδικού δικτύου και θα απομακρυνθούν τα όμβρια ύδατα από το κατάστρωμα των οδών.

Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Με το ανωτέρω έργο προτείνονται οι εξής παρεμβάσεις:

1. Εφαρμογή υλικών και διαμορφώσεων που καθιστούν τις οδούς σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας, με παράλληλη ασφαλή πρόσβαση και προσπέλαση οχημάτων.
2. Εξασφάλιση όπου είναι δυνατόν ικανού πλάτους πεζοδρομίου για την απρόσκοπτη, ασφαλή, λειτουργική και ευχάριστη κίνηση όλων των ομάδων χρηστών (εμποδιζόμενα άτομα, ηλικιωμένους, παιδιά κλπ.) και όπου δεν είναι δυνατόν, διαμόρφωση του οδοστρώματος με τέτοιο τρόπο ώστε να ανακόπτεται η ανάπτυξη ταχύτητας από τα οχήματα και να προωθείται η χρήση του δρόμου από τους πεζούς.

3. Κατασκευή οδεύσεων τυφλών από την κεντρική επαρχιακή οδό μέχρι τις κεντρικές λειτουργίες του οικισμού και την κεντρική πλατεία.
4. Οριοθέτηση θέσεων στάθμευσης παρά την οδό και απαγόρευση στάθμευσης στα σημεία που σήμερα εμφανίζεται παράνομη στάθμευση οχημάτων.
5. Λειτουργική ενοποίηση των κοινόχρηστων χώρων/πλατειών, στο σημείο που αυτό είναι δυνατόν (συγκεκριμένα της κεντρικής πλατείας και της παρακείμενης πλατείας "Παζαρούλι", όπως επίσης και απόδοση σε δημόσια χρήση του προαυλίου του νέου δημαρχείου και των παρακείμενων ελεύθερων χώρων μπροστά και απέναντι από το καμπαναριό).
6. Αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση και σηματοδότηση των σημείων στάση/ανάπαυσης με χρήση νέων χαράξεων και παραδοσιακών τοπικών υλικών.
7. Αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση των υφιστάμενων φυτοϋποδοχέων στην κεντρική πλατεία και την πλατεία "Παζαρούλι" και προσθήκη νέων στους ελεύθερους χώρους εμπροσθεν του νέου δημαρχείου. Διαμόρφωση αυτών ώστε να λειτουργούν σαν καθιστικά και προσθήκη φωτισμού ανάδειξης του δημόσιου χώρου.
8. Οριοθέτηση της φύτευσης στην πλατεία "Παζαρούλι". Προσθήκη καθιστικών και περιορισμός της κίνησης οχημάτων.
9. Τοποθέτηση απαγορευτικών στάθμευσης για την προστασία των χώρων πεζών από τα οχήματα.
10. Τοποθέτηση και συμπλήρωση αστικού εξοπλισμού, στάσεων ποδηλάτων και φωτιστικών σωμάτων.

Γ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν στις πλατείες και τους κοινόχρηστους χώρους του κέντρου της Τοπικής Κοινότητας Αργαλαστής είναι οι παρακάτω:

- Θα γίνει αποξήλωση της υφιστάμενης πλακόστρωσης και επίστρωση με χονδρόπλακες Πηλίου ορθογωνισμένες, χρώματος γκρι.
- Σε ότι αφορά την κεντρική πλατεία, θα γίνει προσεκτική αφαίρεση της υφιστάμενης πλακόστρωσης και θα επανατοποθετηθούν οι πλάκες.

Επιπρόσθετα, οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν στο οδικό δίκτυο του κέντρου της Τοπικής Κοινότητας Αργαλαστής είναι οι παρακάτω :

- Θα αποξηλωθεί η υφιστάμενη ασφαλτόστρωση και το πεζοδρόμιο απέναντι από τον Ιερό Ναό.
- Θα αποξηλωθεί η υφιστάμενη τσιμεντόστρωση στα άλλα τμήματα.
- Θα τοποθετηθεί αγωγός ύδρευσης, μετά των αντίστοιχων παροχών ύδρευσης.
- Θα τοποθετηθεί αγωγός αποχέτευσης όμβριων υδάτων κάτω από το οδικό τμήμα που συνδέει την κεντρική πλατεία με την επαρχιακή οδό Βόλου – Τρικεριού, όπου και θα γίνει σύνδεση με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης όμβριων.
- Το κατάστρωμα των δρόμων θα γίνει λιθόστρωτο από βοτσαλόπλακα αντίκ Πηλίου, χρώματος γκρι.
- Θα δημιουργηθεί λωρίδα όδευσης όμβριων δικτύων στο κέντρο των δρόμων για τη συλλογή και όδευση των όμβριων υδάτων.
- Θα διαπλατυνθεί το πεζοδρόμιο εμπροσθεν του Ιερού Ναού κατά 1,00m περίπου.
- Όλα τα πεζοδρόμια θα επιστρωθούν με κυβόλιθους Πηλίου ορθογωνισμένους, διαστάσεων 10x20cm και χρώματος γκρι.
- Θα δημιουργηθούν λωρίδες όδευσης τυφλών στο πεζοδρόμιο εμπροσθεν του Ιερού Ναού.
- Θα τοποθετηθούν κράσπεδα και ρείθρα από γρανίτη Πηλίου, χρώματος γκρι.

Τέλος, προβλέπεται να ηλεκτροδοτηθούν οι χώροι ανάπλασης και το οδικό δίκτυο.

Γ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **1.085.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η χρηματοδότηση προέρχεται από το **Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας – Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης**.

Αργαλαστή, 24 / 03 / 2022

Οι Συντάξαντες



1. Αναστασία Ντρογγούλη
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



2. Κωνσταντίνος Τσάνης
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.