



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 6ης Τακτικής Συνεδρίασεως του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Νοτίου Πηλίου  
 Της 22/5/2015

**Αριθμός Απόφασης : 162/2015**

**Περίληψη: "Κύρωσης κοινοχρήστου χώρου, κειμένου στην περιοχή της Κορώπης Δήμου Νοτίου Πηλίου"**

Σήμερα την 22/5/2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δήμου Νοτίου Πηλίου συνήλθε σε δημόσια Τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων ΚΕΓΕ Αργαλαστής, ύστερα από την 7035/18/5/2015 στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010..

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία από 27 τα μέλη αφού παρόντες και απόντες ήταν όπως ονομαστικά αναφέρονται παρακάτω:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. **ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Λεγαντής Κωνσταντίνος
2. Βουρβούλια-Κυριάκου Ευγενία
3. Διανελλάκης Ιωάννης
4. Διανέλλος Απόστολος
5. Ευαγγελάκης Ιωάννης
6. Κατσιαφούρης Νικόλαος
7. Λεμονής Άγγελος
8. Μαλαμάτης Ευστάθιος
9. Μαμμάς Νικόλαος
10. Νασιόπουλος Ευάγγελος
11. Ντόβας Ευάγγελος
12. Ξυράφης Παναγιώτης
13. Παντελής Δημήτριος
14. Παπαβασιλείου Μαρία
15. Παπαδημητρίου Μιλτιάδης
16. Τεντζεράκης Γεώργιος
17. Τζώρτζης Ιωάννης
18. Τσερκέζη Αικατερίνη
19. Τσιρέμπολος Ευάγγελος
20. Φαλκής Δημήτριος
21. Φλέρης Αθανάσιος
22. Χαμονικολάου Λεωνίδα

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. Γιαννιός Μιχαήλ
2. Βακούλας Σταμάτης
3. Σταματάς Παναγιώτης
4. Μπλιάγκος Ιάκωβος

Δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ -ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ**

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Διανελλάκης αποχώρησε μετά την συζήτηση του 19ο θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο δημ. Σύμβουλος κ. Ευστάθιος Μαλαμάτης αποχώρησε μετά το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νικόλαος Κατσιαφούρης ήταν απών στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Άγγελος Λεμονής ήταν απών στο 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ξυράφης Παν., Βουρβούλια Ευγενία προσήλθαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ**

Παπαϊωάννου Γεώργιος-Αργαλαστής, Γαλατσάνου Αργ-Τρίκερι, Ζαζάνης Κων/νος,Γαρυφάλλου Νικ.-Νεοχώρι ,Ευαγγελινός Ιωάννης –Άγιος Γεώργιος Νηλείας,Μιχαήλ Γρηγορίου-Λαύκος, Γιαννιός Παντ.-Μηλιές, Κατσανάκης Σπυρ.-Καλαμάκι.

Τα θέματα 18ο ,22ο και 19ο με θέματα "Περί αιτήσεως κ. Αθαν Χατσον για μετατόπιση αγωγού", "Άσκηση η μη ένδικων μέσων στην περίπτωση της δικαστικής απόφασης της κα.Κουρεμπελέ",και "Περί αιτήσεως κ. Ιωάννη Ζλατά" ,αντίστοιχα, ομόφωνα προκρίθηκαν και συζητήθηκαν μετά την συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος Δήμου Νοτίου Πηλίου κ. Νικόλαος Φορτούνας, καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Κρητικού Παρασκευή για την τήρηση των πρακτικών του Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Νασιόπουλος Ευάγγελος, εισηγούμενος το ανωτέρω στην περίληψη αναφερόμενο στο 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέμα, είπε ότι:

#### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ**

Η Επιτροπή του Δήμου Νοτίου Πηλίου, αποτελούμενη από τους Ευαγγελόπουλο Ευστάθιο, Πολιτικό Μηχανικό, Π.Ε, μόνιμου υπαλλήλου του Δήμου Νοτίου Πηλίου και προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας, ως πρόεδρο της επιτροπής, τον Δογκάκη Ανδρέα του Νικολάου, Αγρ.& Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ, ως εξωτερικού συμβούλου, λόγω έλλειψης της ιδιότητας του τοπογράφου και του Ευάγγελου Ζαχαρόπουλου, δικηγόρου-νομικού συμβούλου, ως μέλη της επιτροπής, -05ρη οποία συστήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ και βάση της ανατεθείσας σύμβασης παροχής υπηρεσίας στον Ανδρέα Δογκάκη, συνεδρίασε σήμερα 8/1/2015, σχετικά με το αίτημα που υποβλήθηκε στο Δήμο Νοτίου Πηλίου, των Κυριάκου Λαμπή του Στυλιανού, κατοίκου Λεμεσού-Κύπρου, Κύπρου Κυπριανίδη του Ανδρέα, Κατοίκου Λεμεσού και Ανδρέα Μαλιαλή του Κλεάνθη, κατοίκου κι αυτού Κύπρου αναφορικά με την κίνηση της διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου, κειμένου στην περιοχή της Κορώπης, το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού, όπως αυτά επεκτάθηκαν με απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας και εκτός του συνεκτικού ιστού, προκειμένου να διαπιστώσει περί της πληρότητας ή μη του υποβληθέντος φακέλου, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που τάσσει η υπ' αριθμ. 39608/14-9-2011(ΦΕΚ2200Β) Υπουργική Απόφαση και η από 21-6-2012 και με αριθμ.πρωτ.31168 εγκύκλιος του ΥΠΕΚΑ.

#### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Με το αριθμ. 7709/08-08-2003 πωλητήριο συμβόλαιο του συμ/φου Αθηνών, Κων/νου Υφαντή, το οποίο νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Μηλεών, περιήλθε στους 1) Γεώργιο Μικελλίδη του Λάμπη, 2) Κυριάκου Λάμπη του Στυλιανού, 3)Κύπρου Κυπριανίδη του Ανδρέα, 4)Ανδρέα Μαλιαλή του Κλεάνθη, κατά πλήρη κυριότητα, νόμη και κατοχή, κοινά και αδιαίρετα και κατά ποσοστό, στον Γ.Μικελλίδη 8/24, στον Κύπρου Κυπριανίδη 5/24, Κυριάκο Λάμπη, 8/24 και στον Ανδρέα Μαλιαλή 3/24, το παρακάτω περιγραφόμενο ενιαίο ακίνητο, ήτοι : ένα οπωροπερίβολο περιφραγμένο γύρω, το οποίο περιέχει οπωροφόρα δένδρα, κείμενο στη θέση ΜΠΕΛΕΓΡΙΝΟΣ , εντός της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού Κορώπης-Μπούφα, της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Μηλεών, του Ν. Μαγνησίας, όπως αυτό εμφανίζεται στο από Ιουλίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Κατόπη που προσαρτάται στο ως άνω συμβόλαιο, συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών 28.549,54, εκ του οποίου τα 26848,44 τ. μ ευρίσκονται εντός του οικισμού και είναι άρτια και οικοδομήσιμα, ενώ τα 1637,52 τ.μ, βρίσκονται εκτός σχεδίου οικισμού περιοχή και εντός της ζώνης του οικισμού της Κορώπης και δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

Μετά από την απόκτηση του ανωτέρω ακινήτου, οι κύριοι αυτού, υπέβαλαν προς τον τότε Δήμο Μηλεών την υπ'αριθμ.πρωτ.4514/11-09-2003 αίτησή τους προς το Δημοτικό Συμβούλιο γνωστοποιώντας την πρόθεσή τους να παραχωρήσουν σε κοινή χρήση και να διαμορφώσουν με τσιμεντόστρωση δύο δρόμους σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου, οι οποίοι θα αναγνωρίζονταν ως δημοτικοί δρόμοι και θα ονομάζονταν οδός ΕΥΑΓΟΡΑ ΠΑΛΗΚΑΡΙΔΗ και οδός ΓΡΗΓΟΡΗ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ.

Το αίτημά τους αυτό, που συνοδεύονταν από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έγινε αποδεκτό με την υπ' αριθμό. 163/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία μάλιστα επικυρώθηκε ως προς τη νομιμότητά της με την υπ'αριθμ.153555/20-11-2003 απόφαση της Δ/σης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Δ/σης Μαγνησίας.

Στη συνέχεια με την υπ'αριθμ.188/2003 απόφαση του Δήμου Μηλεών εγκρίθηκε η εκτιμητική έκθεση για δωρεάν παραχώρηση του εν λόγω δρόμου, η οποία απεφάνθη ότι η συνολική έκταση είναι 2118,00 τ.μ και η αξία αυτής ανέρχεται στο ποσό των 63.540€.

Η απόφαση αυτή εγκρίθηκε κατόπιν του ελέγχου νομιμότητας από τη Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας με την υπ' αριθμ. πρωτ. 314/13-01-2004 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, συντάχθηκε το υπ' αριθμ. 1711/20-1-2004 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση τμημάτων οικοπέδων της συμ/φου Ν. Αγγιάλου κ. Ελένης Γιαμούζη, με το οποίο, οι ανωτέρω από κοινού ιδιοκτήτες, παραχωρούν δωρεάν και το θέτουν σε κοινή χρήση, λόγω διανοίξεως δρόμων, διατηρούντες το ενοχικό τους δικαίωμα, του συνυπολογισμού τους σε οφειλόμενη εισφορά ή εισπράξεως αποζημιώσεως, βάση προγενεστέρων «του παραπάνω νόμου διατάξεων, καθώς και των νόμιμων δικαιωμάτων τους που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία, τα εξής παρακάτω τμήματα, όπως απεικονίζονται στο προσαρτώμενο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα, ήτοι : α) το μεν πρώτο (No1) με τα γράμματα και τους αριθμούς Β12-Α60-Β3-Γ8-Γ9-Β5-Γ12-Γ13-Β7-Γ16-Β9-Γ17-Γ20-Β11-Γ21-Α24-Β27-Β24-Γ25-Β22-Γ-28-Β20-Γ29-Β17-Β15-Γ31-Β12-Γ32-Β12, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν είκοσι οκτώ (1128 τ.μ), όπως αυτό εμφανίζεται με τον αριθμό ένα (No1) και συνορεύει βόρεια με αγροτική οδό, Ανατολικά με ιδιοκτησία των ιδίων, Δυτικά με ιδιοκτησία των ιδίων και Νότια με δημοτική οδό (χωμάτινη) και β) το δεύτερο (No2) με τα γράμματα και τους αριθμούς Β32-Α47-Α48-Α49-Α50-Γ34-Β29-Γ35-Β30-Γ36-Β31-Γ39-Α30-Α31-Γ40-Β39-Γ43-Β37-Γ44-Β35-Γ47-Β33-Γ47-Β33-Γ48-Γ50-Β32, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων ενενήντα (990,00μ.τ), όπως αυτό εμφανίζεται με τον αριθμό 2 και συνορεύει βόρεια με αγροτική οδό, Ανατολικά εν μέρει με ιδιοκτησία Γεωργίου Γιόλα και Κωνσταντίνου Παπαδημητρίου και εν μέρει με ιδιοκτησία των ιδίων, Δυτικά με ιδιοκτησία των ιδίων και Νότια με δημοτική οδό(χωμάτινη).

Η ανωτέρω συμφ/κη πράξη μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μηλεών στον τόμο 48 και με αριθμό 145.

Και αφού το ανωτέρω ενιαίο ακίνητο απέκτησε πλέον πρόσοψη σε αναγνωρισμένους δημοτικούς δρόμους(κατωτέρω θα αναλυθεί πως ένας αναγνωρίζεται ένας δρόμος ως δημοτικός)οι αγοραστές προέβησαν σε κατάτμηση του ενιαίου ακινήτου, με σύσταση καθέτων ιδιοκτησιών και ειδικότερα συντάχθηκαν τα υπ'αριθμ.1861/28-6-2004, 1862/28-6-2004, 1862/28-6-2004,1864/28-6-2004, 1865/28-6-2004, 1866/28-6-2014, 2002/8-11-2004, , 2238/30-9-2005, 2003/8-11-2004, 2108/7-4-2005, , 2061/28-2-2005, 2062/28-2-2005, 39/17-1-2007, 2109/7-4-2005, 1/23-10-2006 και 2/23-10-2006 συμβόλαια σύστασης καθέτους ιδιοκτησίας, της συμ/φου Ελένης Γιαμούζη, τα οποία όλα μεταγράφηκαν στο οικείο υποθηκοφυλακείου Μηλεών, σύμφωνα με το πίνακα οικοπέδων που έχουν πρόσοψη στις προτεινόμενες προς αναγνώριση δημοτικές οδούς.

Αφού εν τέλει έγινε η ανωτέρω παραχώρηση και τελειούται με την μεταγραφή της οικείας πράξης στο υποθηκοφυλακείο Μηλεών, ζητήθηκε από τους Νικόλαο Βασιλείου και Μαρία Αχιλλέως από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία της πρώην ΝΑΜ η έκδοση οικοδομικής αδείας, η οποία και εκδόθηκε με αριθ.,316/2007.

### **Β. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ-ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ**

**(το παρόν κείμενο αποτελεί περίληψη της πλήρους εισήγησης, το περιεχόμενο της οποίας μπορούν τα μέλη του Δ.Σ ή οποιοσδήποτε τρίτος έχει έννομο συμφέρον ή ακόμα και δικαιολογημένο ενδιαφέρον να λάβει από την τεχνική υπηρεσία)**

### **Γ. ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΡΙΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ**

Από την εξέταση του αιτήματος και των υποβληθέντων με αυτήν στοιχείων διαπιστώθηκε ότι οι αιτούντες υπέβαλαν τα εξής κάτωθι έγγραφα :

#### **(επισυνάπτεται πίνακας εγγράφων)**

Από τα ανωτέρω, και κατόπιν της αυτοψίας που διενήργησε η επιτροπή, στις 28-01-2015 διαπιστώθηκε ότι οι εν λόγω χώροι είναι ήδη διαμορφωμένοι στο σύνολό τους, πλην της μη τσιμεντοστρωμένης οδού που βρίσκεται νοτίως των ιδιοκτησιών των αιτούντων.

- Η προαναφερόμενη οδός(μη τσιμεντοστρωμένη) άλλοτε εμφανίζεται στα συνημμένα σχέδια που κατέθεσαν οι ενδιαφερόμενοι ως δημοτική και άλλοτε ως ιδιωτική. Μετά από εξέταση των τίτλων των όμορων προς νότο ιδιοκτησιών, η επιτροπή διαπίστωσε ότι πράγματι είναι ιδιωτική και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πρώην ιδιοκτησίας ΦΑΡΔΕΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ. Δημιουργήθηκε με ιδιωτική πρωτοβουλία κατά το έτος 1986-1987 και συμπεριλαμβάνετε σαν τμήμα οικοπέδου επί του συστάθηκαν 4 (τέσσερις) κάθετες ιδιοκτησίες με ιδιωτική οδό πρόσβασης την συγκεκριμένη(ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 11152 από 31-12-1986 Μετεγγραφή 27-01-1987 στον τόμο 6 και αριθμό 2299). Άλλωστε όλες οι οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν έχουν πολεοδομικό πρόσωπο την κεντρική οδό που συνδέει το παραλιακό μέτωπο με τον συνεκτικό τμήμα του οικισμού Κορώπης ενώ επικουρικά σημειώνεται ότι ουδεμία παραχώρηση σε κοινή χρήση της συγκεκριμένης δεν αναβρέθηκε είτε στο υποθηκοφυλακείο, είτε υπό μορφή εγγράφου ιδιότητος προς το Δήμο ή την πρώην κοινότητα Μηλεών.

Από τα παραπάνω η επιτροπή λοιπόν κρίνει το αίτημα για την συγκεκριμένη οδό **ως μη βάσιμο** και προχωράει στον έλεγχο των τυπικών εγγραφών που κατατέθηκαν για την κύρωση των άλλων δύο τσιμεντοστρωμένων οδών (που **παραχωρήθηκαν σε κοινή χρήση** από τους προκατόχους των αιτούντων) ώστε να δημιουργηθούν τα επιμέρους αυτοτελή οικόπεδα μετά από καταμήσεις που διενεργήθηκαν.

Μετά από ενδελεχή έλεγχο του Φακέλου η επιτροπή διαπίστωσε την πληρότητα του Φακέλου ως προς τις ελάχιστες προδιαγραφές που δίνονται από την Αποφ-39608/11(ΦΕΚ-2200/Β/30-09-11) και εισηγείται θετικά, ως προς την έναρξη της διαδικασίας.

Αυτή απαιτεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έναρξη της διαδικασίας και εν συνεχεία την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος, που προσκομίστηκε με την κρινόμενη και εξεταζόμενη αίτηση, στην ιστοσελίδα μας και σε κεντρικό σημείο για 20 ημέρες, όπως και δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης, με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των προς κύρωση τμημάτων σε 2 εφημερίδες του οικείου Δήμου και εάν δεν υπάρχουν της οικείας Περιφέρειας. Από την κατά τα ως άνω ανάρτηση και εντός προθεσμίας 20 ημερών από την τελευταία ανακοίνωση στον τύπο, υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους στοιχεία για την τυχόν διόρθωση σφαλμάτων ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφισταμένων κοινοχρήστων χώρων.

Όσον αφορά την κείμενη επιτροπή μετά την αυτοψία των τεχνικών και των άλλων μελών της επιτροπής 28-01-2015 και έχοντας υπόψη τις οδηγίες της Εγκ-31168/12/12 διαπίστωσαν:

Οι διαμορφωμένοι τσιμεντοστρωμένοι οδοί έχουν κατασκευαστεί υψηλότερα του φυσικού εδάφους σε όλη την έκτασή τους, και σχεδόν παράλληλα των ισούψων καμπυλών με αποτέλεσμα να μην επιτρέπεται η **φυσική απορροή των ομβρίων** υδάτων. Διαπιστώθηκε δε ότι ανά περιόδους και ύστερα από υψηλά ποσοστά βροχοπτώσεων στην ευρύτερη περιοχή εμφανίζονται λιμνάζοντα ύδατα. Τα προαναφερθέντα ύδατα οφείλονται **κατά κύριο λόγο** στην διαμόρφωση των συγκεκριμένων οδών και επικουρικά στην οικοδόμηση ομόρων ιδιοκτησιών καθώς αρκετές από τις προαναφερόμενες ιδιοκτησίες έκλεισαν-κατέστρεψαν τους τεχνητούς υδραύλακες "**Σούδες**" που υπήρχαν στην ευρύτερη περιοχή μελέτης.

Έτσι κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με την Εγκ-31168/12/12 θα πρέπει οι **αιτούντες να εκπονήσουν υδραυλική μελέτη όμβριων και ακαθάρτων** για τις ιδιοκτησίες που εφάπτονται των υπό κύρωση οδών η οποία θα ελεγχθεί ως προς τη τεχνική αρτιότητα εφαρμογής της από την τεχνική υπηρεσία του ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ.

Επίσης να σημειωθεί ότι θα πρέπει να προβλεφθεί και παραχώρηση(ως χρήση και μόνο) από 36(τριάντα έξη) τ.μ σε δύο τουλάχιστον γωνιακά οικοπέδα ώστε να εγκατασταθούν πιθανόν αντλίες λυμάτων ή ομβρίων για εξυπηρέτηση τους.

Σε κάθε περίπτωση η επιτροπή εισηγείται να αποτελέσει ρητή υποχρέωση και προϋπόθεση για την κύρωση η υλοποίηση των δικτύων όμβριων-ακαθάρτων **ανεξαρτήτως** του πότε ο ΔΗΜΟΣ θα τελειώσει ή υλοποιήσει την όποια πολεοδομική ή υδραυλική μελέτη εφαρμογής.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω και πάντα κατά το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 «Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εξετάζει την καταλληλότητα των χώρων αυτών, θέτει τους όρους για τη διαμόρφωσή τους και κρίνει ως την αναγκαιότητα υποβολής συμπληρωματικών μελετών» συμπεριλαμβανομένων και των προαναφερθέντων.

Άλλωστε με γνώμονα την εγκύκλιο 31168/12/12 οι αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Τ.Α (ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ & ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΥΡΩΣΗΣ) εξέτασαν "...την καταλληλότητα και νομιμότητα των κοινοχρήστων χώρων, τυχόν απαραίτητους όρους για τη διαμόρφωσή τους και τυχόν αναγκαιότητα υποβολής συμπληρωματικών μελετώ υπομετρική κ.λ.π" και κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεστε την έναρξη διαδικασίας κύρωσης του κοινοχρήστου αυτού χώρου για τα εξής τμήματα :

: α) το μεν πρώτο (No1) με τα γράμματα και τους αριθμούς Β12-Α60-Β3-Γ8-Γ9-Β5-Γ12-Γ13-Β7-Γ16-Β9-Γ17-Γ20-Β11-Γ21-Α24-Β27-Β24-Γ25-Β22-Γ-28-Β20-Γ29-Β17-Β15-Γ31-Β12-Γ32-Β12, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν είκοσι οκτώ (1128 τ.μ), όπως αυτό εμφανίζεται με τον αριθμό ένα (No1) και συνορεύει βόρεια με σε αγροτική οδό, Ανατολικά με ιδιοκτησία των ιδίων, Δυτικά με ιδιοκτησία των ιδίων και Νότια με δημοτική οδό (χωμάτινη) και β) το δεύτερο (No2) με τα γράμματα και τους αριθμούς Β32-Α47-Α48-Α49-Α50-Γ34-Β29-Γ35-Β30-Γ36-Β31-Γ39-Α30-Α31-Γ40-Β39-Γ43-Β37-Γ44-Β35-Γ47-Β33-Γ47-Β33-Γ48-Γ50-Β32, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων ενενήντα (990,00μ.τ), όπως αυτό εμφανίζεται με τον αριθμό 2 και συνορεύει βόρεια με αγροτική οδό, Ανατολικά εν μέρει με ιδιοκτησία Γεωργίου Γιόλα και Κωνσταντίνου Παπαδημητρίου και εν μέρει με ιδιοκτησία των ιδίων, Δυτικά με ιδιοκτησία των ιδίων και Νότια με δημοτική οδό(χωμάτινη), σύμφωνα με το από ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού ΚΑΡΑΚΑΝΤΕ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ.

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. **ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ**
  2. **ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΟΓΚΑΚΗΣ**
  3. **ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
- ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα μέλη του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβαν υπόψη τους:

- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93 και 225 του ν.3463/2006, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 100 του ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3997/2011
- Αποφ-39608/11(ΦΕΚ-2200/Β/30-09-11)
- Την εισήγηση της επιτροπής κύρωσης κοινοχρήστων χώρων
- Την υπ'αριθμ.62/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του ΔΝΠ, με τη θετική εισήγησή της.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

1.Την κίνηση της διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου, κειμένου στην περιοχή της Κορώπης, το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού, και εκτός του συνεκτικού ιστού έπειτα από αίτηση των κ.κ. Κυριάκου Λαμπή του Στυλιανού, κατοίκου Λεμεσού-Κύπρου, Κύπρου Κυπριανίδη του Ανδρέα, Κατοίκου Λεμεσού και Ανδρέα Μαλιαλή του Κλεάνθη, κατοίκου Κύπρου.

2. Υποχρεώνει την έναρξη της κύρωσης, σύμφωνα με την εισήγηση της επιτροπής, την εκπόνηση μελέτης απορροής δικτύου ομβρίων-ακαθάρτων και την υλοποίηση αυτής, ανεξαρτήτως του χρόνου σύνταξης και υλοποίησης πολεοδομικής μελέτης στην περιοχή.

3.Αναθέτει τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες στον κ. Δήμαρχο Νοτίου Πηλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 162/2015

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται

**Ο Πρόεδρος του  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
Υπογραφή**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Αργαλαστή 22/5/2015  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη  
Υπογραφές**

**Λεγαντής Κωνσταντίνος**